

Plano Local de Habitação Interesse Social  
PLHIS - Recife

Relatório 2015

# Capacitação Corpo Técnico da Prefeitura

PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

# Definição

---

Segundo o Guia de Adesão ao SNHIS produzido pelo Ministério das Cidades, o PLHIS deve ser entendido como **“um conjunto de objetivos, metas, diretrizes e instrumentos de ação de intervenção que expressem o entendimento dos governos locais e dos agentes sociais e institucionais quanto à orientação do planejamento local do setor habitacional, especialmente à habitação de interesse social, (...) tendo por base o entendimento dos principais problemas habitacionais identificados na localidade”**.

---



# Objetivo

---

A Secretaria Nacional de Habitação (SNH) recomenda que a elaboração ou revisão do PLHIS seja desenvolvida em três etapas:

- ▶ Proposta Metodológica;
- ▶ Diagnóstico do Setor Habitacional;
- ▶ Estratégias de Ação;

Cada etapa deve corresponder a um produto específico e o documento final que consolida o PLHIS deve ser resultado do conjunto desses produtos.

**Sua elaboração favorecerá o recebimento de recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social.**

---





# Metodologia

Etapa I

# Etapas do PLHIS - Metodologia

---

**Definir a estrutura de coordenação e organização dos trabalhos**

**Definição das atribuições e responsabilidades das equipas**

**Definir as estratégias de comunicação, mobilização e participação da população**

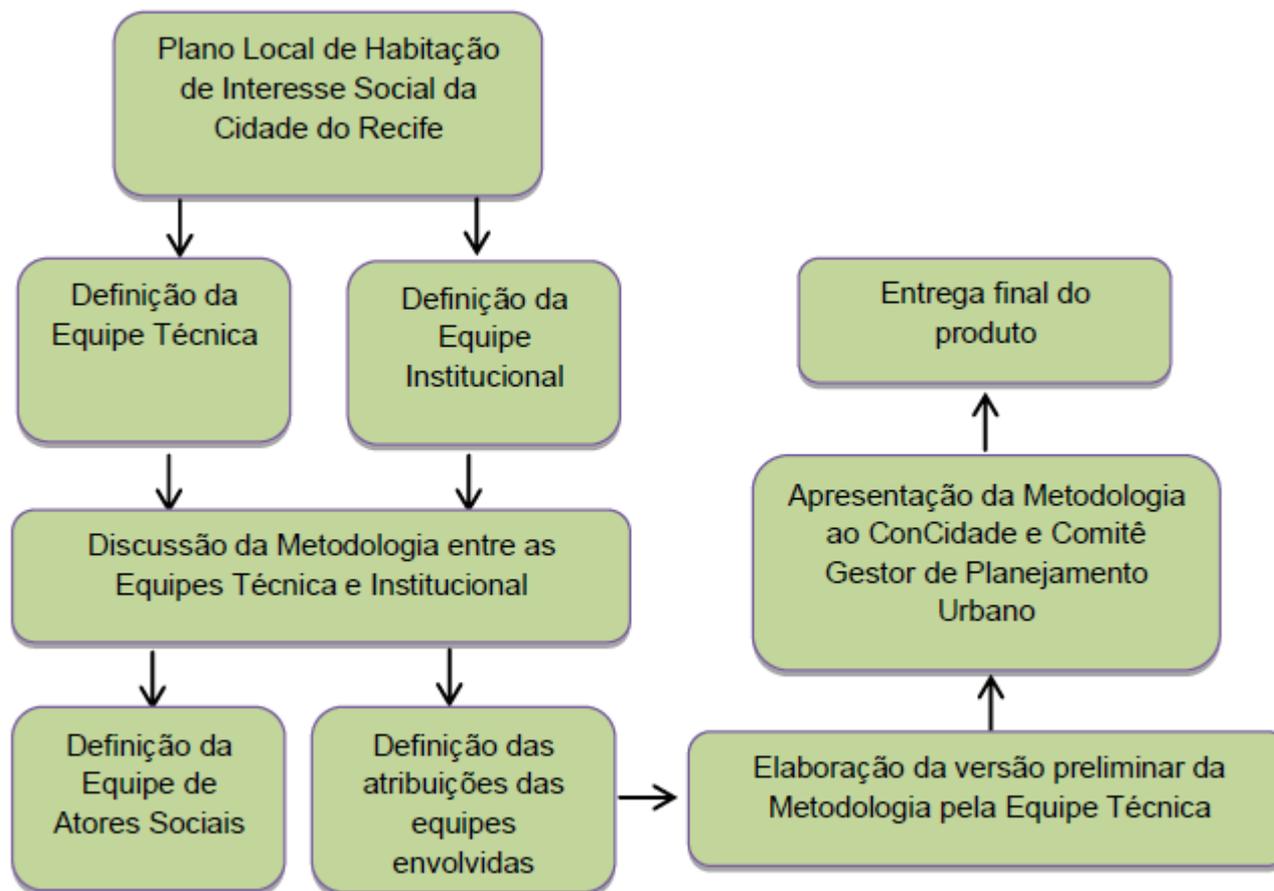
**Definir cronograma de atividades e procedimentos para a execução das etapas subsequentes**

---



# Dinâmica das etapas

---



# Reuniões Administrativas - 2014



# Capacitações - 2014

---



Institucional



Comunitária

---





# Diagnóstico

Etapa II

Etapa em andamento

# Conteúdo do Diagnóstico

---

Estimar Déficit Habitacional do município

Apontar os principais assentamentos precários

Estimar as necessidades habitacionais futuras

Identificar programas e linhas de financiamento

Estimar a demanda demográfica futura

---



# Dinâmica das Etapas

---

## DIAGNÓSTICO

1. Levantamento de dados, informações e documentos.

2. Sistematização dos dados e caracterização das necessidades habitacionais.

3. Oficinas com Núcleo de Apoio Social para construção da versão preliminar do Diagnóstico.

6. Entrega do produto final.

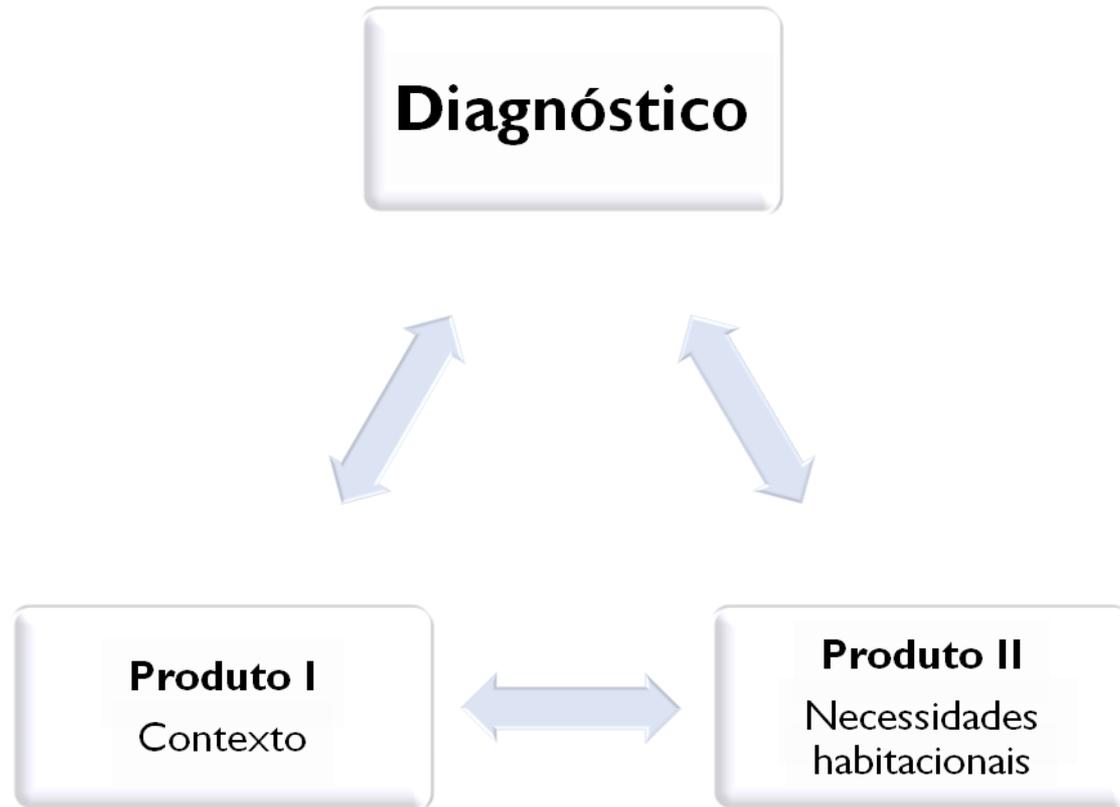
5. Apresentação ao Comitê Gestor de Planejamento Urbano e ConCidade.

4. Consolidação do Diagnóstico/ Coleta de dados e análises complementares / Incorporação das Contribuições.



# Etapas do Diagnóstico

---



# Diagnóstico - Contexto

---

## **Identificar os limites e potencialidades dos quadros político-institucional e financeiro existentes no governo local**

a) Inserção regional e características do município;

b) Atores sociais e suas capacidades;

c) Condições institucionais e administrativas;

d) Marcos legais e regulatórios:

- LUOS
- Plano Diretor
- Lei Orgânica
- Código de Meio Ambiente
- Lei do Prezeis

a) Oferta Habitacional;

- Programas e ações
  - Recursos para financiamento
- 



# Diagnóstico – Necessidades Habitacionais

---

## **Quantificar e qualificar a oferta e as necessidades habitacionais**

- a) Assentamentos Precários;
- b) Déficit quantitativo
- c) Déficit qualitativo ou Inadequação Domiciliar Urbana;
- d) Cálculo da demanda demográfica futura;
- e) Quadro geral das necessidades habitacionais.



# Diagnóstico – Necessidades Habitacionais

---

## Fonte de Dados

a) IBGE

b) CODECIR

c) CadÚnico

d) Prefeitura do Recife

e) EngeConsult – Estudo sobre Comunidades de Interesse Social (2014)



# Diagnóstico – Necessidades Habitacionais

---

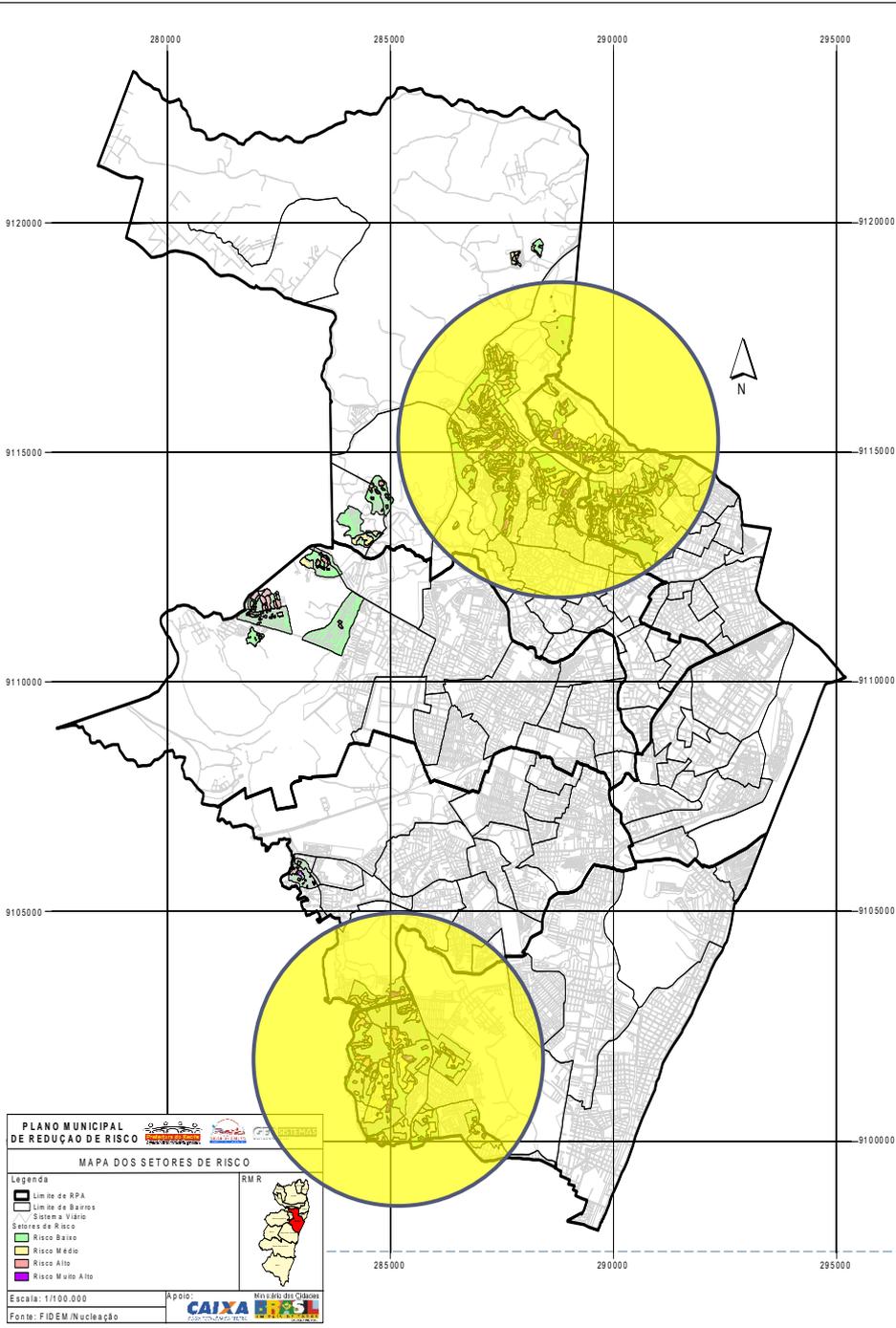
## **C) Inadequação Domiciliar**

- ▶ **Domicílios carentes de infraestrutura:**  
**(existência e energia elétrica; forma de abastecimento de água; tipo de esgotamento sanitário; destino do lixo);**
- ▶ **Domicílios sem unidade sanitária domiciliar exclusiva;**
- ▶ **Tipo de cobertura do imóvel;**



## Setores de Risco por RPA – CODECIR 2006

RPA	TOTAL
01 - Centro	0
02 – Norte	164
03 – Noroeste	316
04 – Oeste	54
05 – Sudoeste	15
06 – Sul	128
<b>TOTAL</b>	<b>677 (100%)</b>



# Diagnóstico – Necessidades Habitacionais

## D) Cálculo da Demanda Demográfica Futura (Exemplo a partir do déficit habitacional 2010 – Fundação João Pinheiro)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
População	1.537,7	1.549,6	1.561,7	1.573,9	1.586,1	1.598,5	1.610,9	1.623,5	1.636,1	1.648,9	1.661,7	1.674,7	1.687,7	1.700,8
Déficit (Uhs)	62.687	63.135	63.588	64.043	64.502	64.964	65.429	65.898	66.370	66.845	67.324	67.806	68.292	68.781

### FÓRMULA PARA CALCULAR A TAXA GEOMÉTRICA DE CRESCIMENTO ANUAL

$$\left[ \sqrt[n]{\frac{P(t+n)}{P(t)}} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

n = número de anos no período - por exemplo, entre 1991 e 2000 = 9; entre 2000 e 2007=7

P(t) = população inicial, no começo do período - por exemplo, TGCA da população entre 1991 e 2000,

P(t) = população em 1991

P(t + n) = população final, no período - por exemplo, TGCA da população entre 1991 e 2000,

P(t + n) = população de 2000

# REUNIÕES ADMINISTRATIVAS

## DIAGNÓSTICO



# Reuniões Administrativas - 2015

---



# Reuniões Administrativas - 2015

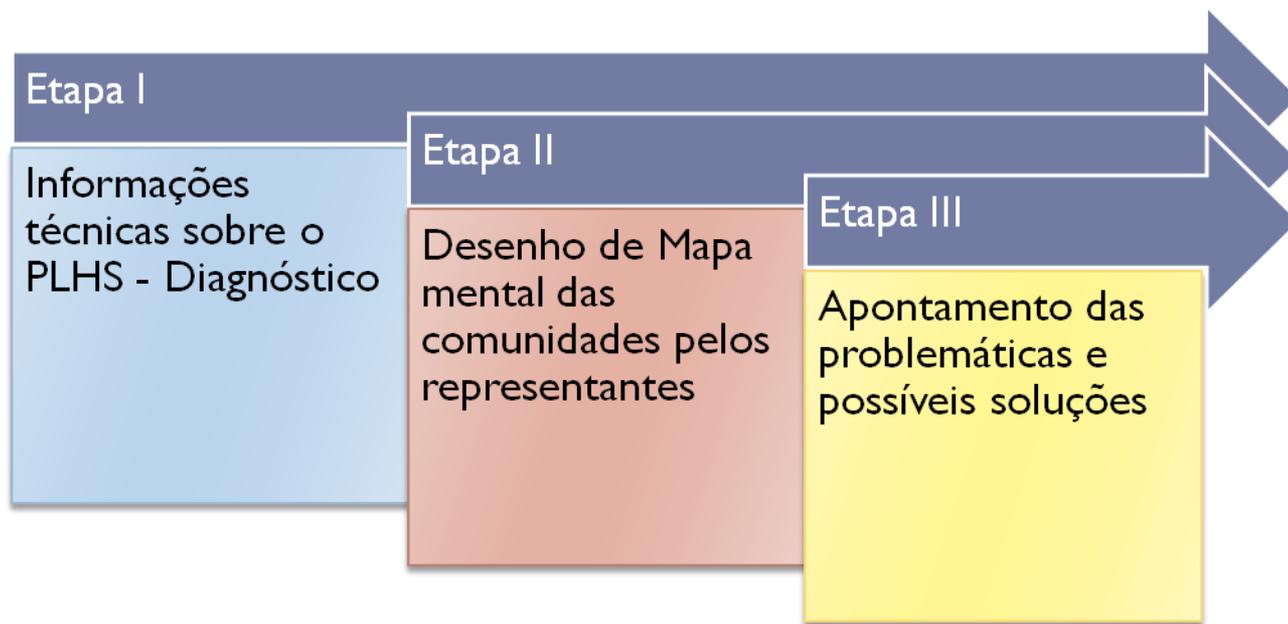


PCR



# Oficina com Núcleo Social- 2015

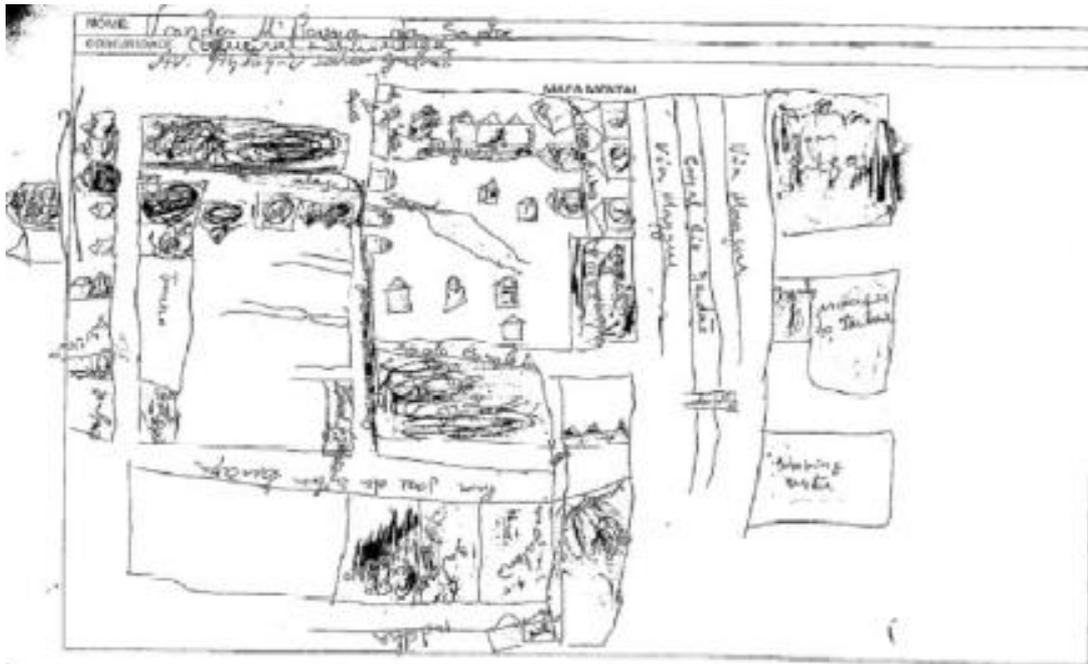
---





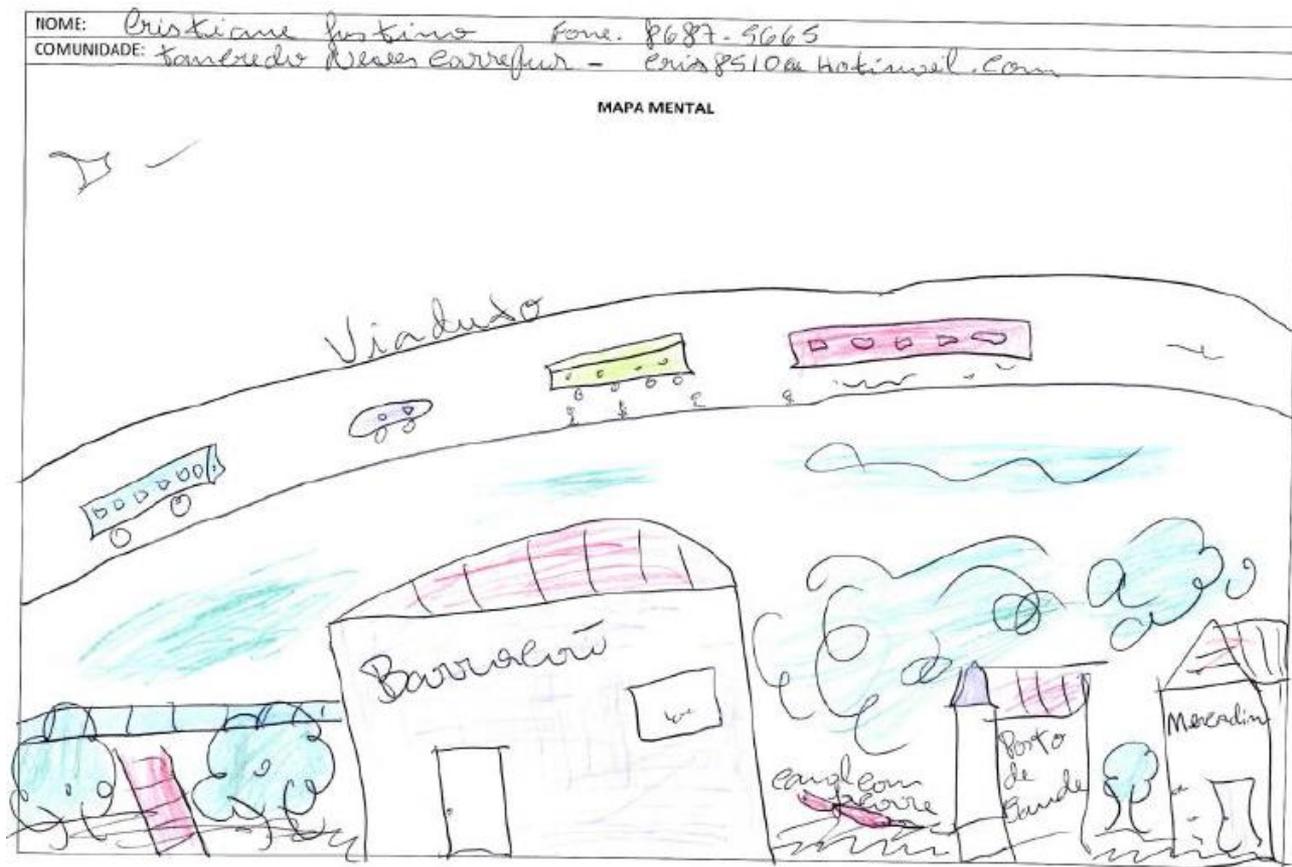
# Oficina com Núcleo Social- 2015

Comunidade: Coqueiral – RPA 6.1



# Oficina com Núcleo Social- 2015

Comunidade: Tancredo Neves – RPA 6.1



# Oficina com Núcleo Social- 2015

---



# Principais Problemas Apontados

---

- ▶ Falta de pavimentação e drenagem;
- ▶ Falta de Saneamento Básico;
- ▶ Coleta de Lixo insuficiente;
- ▶ Presença de roedores, insetos e mosquitos;
- ▶ Falta de água potável;
- ▶ Falta de posto de saúde;
- ▶ Falta de iluminação pública;
- ▶ Pavimentação de ruas;
- ▶ Falta de unidade sanitária.



# Estratégias de Ação

Etapa III

# Etapas do PLHIS

---

## ▶ **Etapa III – Plano de Ação**

Com base no Diagnóstico, a terceira e última etapa do PLHIS trata-se do produto intitulado Estratégias de Ação que corresponde à definição de mecanismos para enfrentamento dos principais problemas apontados no estudo. Este produto deverá conter:

- ▶ As diretrizes e os objetivos da política local de habitação;
- ▶ As linhas programáticas e ações prioritárias
- ▶ As metas a serem alcançadas e a estimativa dos recursos necessários para atingi-las, por meio de programas ou ações, identificando-se as fontes existentes;
- ▶ Os indicadores que permitam medir a eficácia do planejamento.



# Etapas do PLHIS – Plano de Ação

---

Definição das metas, diretrizes e objetivos da proposta do PLHIS, para enfrentamento das demandas com perspectiva de superação do déficit habitacional levantados no diagnóstico

Estabelecer formas de monitoramento e técnicas de mensuração e indicadores para avaliação e revisão do PLHIS

Reunião com as equipes envolvidas para apresentação/complementação final do produto final

Elaboração do produto final

encaminhamento/entrega do produto final

---

