

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE
Ata da 1ª Reunião do GRUPO DE TRABALHO DO PLANO DE ORDENAMENTO TERRITORIAL

Local: Sala de Reunião da SEPLAN – 5º andar PCR

Data: 15/05/2018

Horário: 14:00 às 18:00h (tarde)

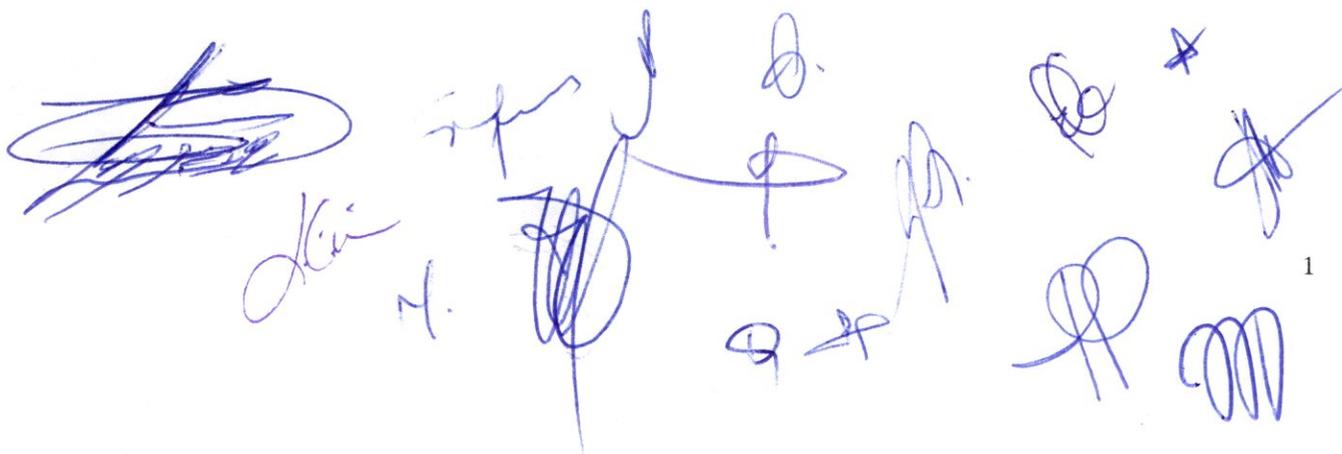
Pauta:

- ✓ Apresentação e discussão da estratégia de construção coletiva do POT (continuação da manhã)

Apresentação da Estratégia de Construção Coletiva
Encaminhamentos / Agenda

Participantes da reunião do GT POT:

- ✓ Dos Conselheiros do poder público presentes: João Domingos Azevedo, Fernando de Alcântara, Lorena Veloso, Norah Neves, Ana Cláudia Mota, Cida Pedrosa, Inamara Melo, Maurício Guerra, Alexandre Sávio, Taciana Sotto-Mayor e Sandra Nunes.
- ✓ Dos Conselheiros de segmentos Empresariais: Sandro Guedes (ADEMI/PE) e Elka Porciúncula (SINDUSCON/PE).
- ✓ Dos Conselheiros de Entidades profissionais acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais e ONGs: Cristiana Correia (CAU/PE), Sandra Pires (OAB), Ronaldo Coelho (HABITAT).
- ✓ Dos Conselheiros de Representantes do segmento de entidades sindicais de categorias profissionais ligadas ao desenvolvimento urbano, movimentos sociais e populares com atuação na temática urbana ou ambiental: Dejenildo Trajano (PREZEIS), João José da Silva (MLPC/PE), Leonardo Cisneiros (DU) e Rodrigo Barbosa (Ponto de Cultura Espaço Livre do Coque).
- ✓ Dos técnicos da PCR e equipe técnica do POT: Cezar Lopes (Poder Público), Paula Bittencourt (Poder Público), Maria Helena Maranhão (Poder Público), José Fernandes Júnior (Poder Público), Ana Magalhães (Poder Público), Adriana França (Poder Público), Marta La Greca (Diagonal/JW), Lígia Rocha (Diagonal/JW), Catarina Jucá (Diagonal/JW), Rodrigo Tavares (Diagonal/JW), Rodrigo Callou (Diagonal/JW).
- ✓ Do público geral: Jaqueline Silva (UFRPE), Williana Silva (UFRPE), Izabelly Oliveira (UFRPE), Mayara da Costa (UFPE), Hachely Moura (UFPE), Cynthia Jordão (UFRPE) e Jessyca Batista (UFPE).



1

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 1ª Reunião do GRUPO DE TRABALHO DO PLANO DE ORDENAMENTO TERRITORIAL

Resumo da reunião:

✓ **Comentários sobre a apresentação da Metodologia realizada no turno da manhã**

Foi pontuado pela Secretaria da Mulher a necessidade de se dar destaque ao recorte de gênero. O Conselheiro João José pontuou que além do recorte de gênero, é necessário dar destaque à temática da juventude e da raça negra que se tratam de grupos com maior vulnerabilidade.

O Conselheiro Degenildo (PREZEIS) solicitou que fossem consideradas as propostas discutidas no processo participativo do Plano Diretor de 2008, como ponto de partida. Informou que nos últimos 10 anos o PREZEIS vem perdendo espaço e reivindicou o fortalecimento das áreas ZEIS e CIS, assim como a reestruturação e fortalecimento do PREZEIS. Pontuou a responsabilidade de o Poder Público aplicar os recursos previstos à tais melhorias.

Norah Neves (Poder Público) informou que está em andamento a ampliação e criação de novas ZEIS.

Em relação as áreas contaminadas, foi pontuado que é importante observá-las para determinação de áreas ocupáveis, inclusive na consolidação de Comunidades de Interesse Social.

Maurício Guerra (SDSMA) pontuou que deve ser inserido o viés da sustentabilidade no ambiente construído e não apenas no ambiente natural.

Quanto a regularização fundiária, o Conselheiro Sandro Guedes (ADEMI) pontuou que o mercado tem interesse na regularização pois possibilita a implantação de empreendimentos MCMV, faixa 01. O mercado é parceiro.

✓ **Apresentação da Estratégia Construção Coletiva**

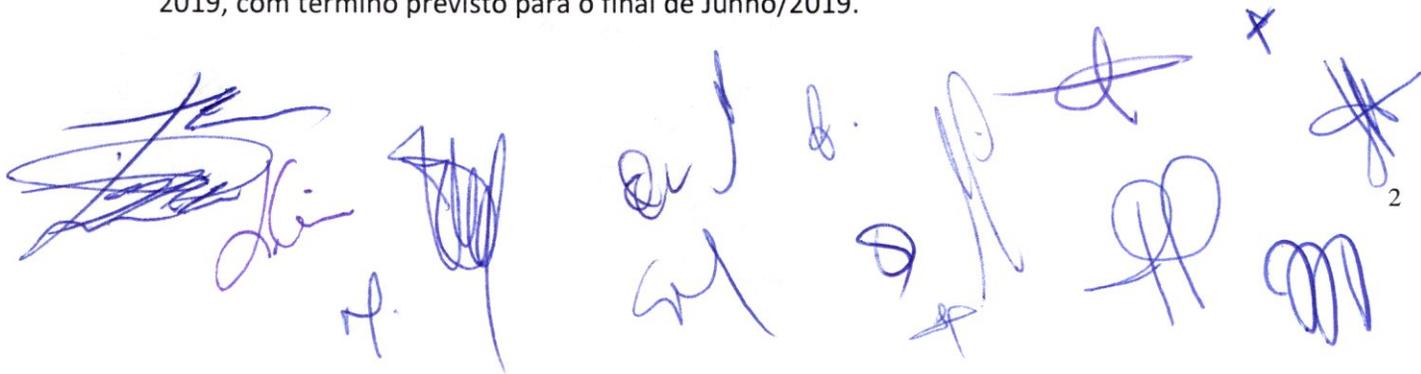
A Prefeitura apresentou uma proposta de trabalho acerca do Processo Participativo. Foram apresentados:

1. Os princípios orientadores do processo;
2. Os marcos temporais com a indicação de todos os espaços de participação;
3. E o cronograma de execução.

Foi apresentado, pelo Poder Público, que o processo de construção coletiva do POT está subdividido em dois blocos, sendo o primeiro voltado para a elaboração do Plano Diretor, e o segundo voltado para a elaboração das demais legislações (LUOS e Instrumentos). Que o detalhamento da metodologia dos eventos participativos será discutido ao longo do processo no âmbito do GT POT.

Foi apresentado, pelo Poder Público, o cronograma macro da elaboração do POT, com os principais marcos sinalizando a conferência do Plano Diretor em Setembro/2018, e envio da Minuta de Lei à Câmara dos Vereadores, no final do mês de Outubro/2018.

As demais legislações, LUOS e Instrumentos, serão elaboradas ao longo do primeiro semestre de 2019, com término previsto para o final de Junho/2019.



2

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 1ª Reunião do GRUPO DE TRABALHO DO PLANO DE ORDENAMENTO TERRITORIAL

✓ **Comentários quanto à apresentação**

O Poder Público reforçou a necessidade do Plano Diretor ser finalizado antes da revisão da LUOS, Lei de Parcelamento e Regulamentação dos Instrumentos por se tratar de macro diretriz e subsídio à elaboração desses produtos.

João José pontuou a necessidade de interação com os Conselhos. O Poder Público informou, que embora não estejam destacados na apresentação, os Conselhos estão sendo considerados no processo de discussão.

Foi ressaltada a necessidade de envolvimento do PREZEIS, e informado, pelo seu representante, que atualmente o poder público, com exceção da URB, não se faz presente nas reuniões do fórum do PREZEIS. É preciso que o Poder Público se faça presente.

Elka Porciúncula (SINDUSCON) pontuou a necessidade de considerar o PDUI na elaboração do POT, para evitar mudanças de regras após sua aprovação.

João Domingos informou que as questões metropolitanas serão levadas em consideração mas que devido ao prazo legal, o Poder Público não irá aguardar a elaboração do PDUI. Eventuais ajustes serão contemplados após a sua conclusão.

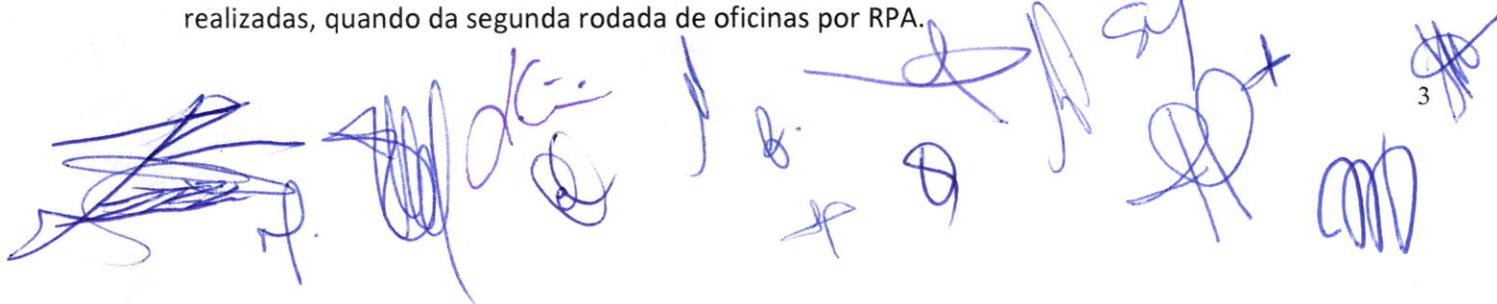
Leonardo Cisneiros (Direitos Urbanos) questionou a incorporação das propostas apresentadas na carta elaborada pela articulação "Recife de Luta" ao processo participativo, encaminhada ao Poder Público em 05 de maio de 2018.

O Poder Público informou que a carta foi bastante contributiva, tendo uma grande convergência com a proposta apresentada. Alguns temas sugeridos pela articulação, não plenamente incorporados na proposta, foram discutidos:

Recorte Territorial para as escutas contemplando 09 áreas - Foi posto, pelo Poder Público, que a proposta utilizou o recorte de Planejamento já existente (de 06 RPAs), o que facilita a mobilização. Embora sejam regiões extensas, diversas e plural, isso pode ser um ponto positivo para as discussões. Apesar de ter sido justificada a não adoção do recorte proposto, foi solicitado que fosse avaliado se pelo menos as RPAs 03 e 06 poderiam ser subdivididas, totalizando 08 territórios para as escutas.

Realização de uma segunda conferência para apresentação da Minuta de Lei da LUOS e Instrumentos Urbanísticos. O poder público entende que não há previsão legal para esse formato, e que é inviável pela complexidade dos temas envolvidos. Entretanto, informou que está aberto a discutir outro formato na próxima reunião.

Eleições dos delegados na oficina de diagnóstico por RPA – O Poder Público informou que os conselheiros do CONCIDADES serão delegados natos, e que as eleições dos delegados devem ser realizadas, quando da segunda rodada de oficinas por RPA.



3

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 1ª Reunião do GRUPO DE TRABALHO DO PLANO DE ORDENAMENTO TERRITORIAL

Referente ao horário das reuniões, foi informado pelo conselheiro Rodrigo Barbosa (Coque), que a melhor opção é que aconteçam no turno da noite, para que haja uma mobilização mais efetiva, sem chocar com o horário de trabalho dos cidadãos. Foi informado que sexta, sábado e domingo não são bons dias para realização dessas escutas.

Elka Porciúncula (SINDUSCON) solicitou que a realização de reuniões tenham um intervalo maior, para que haja tempo hábil de ser feito alinhamento prévio com o setor, exprimindo a opinião do grupo por ela representado e não a dela individualmente.

João Domingos pontuou a necessidade de celeridade do processo. Portanto, faz-se necessário que cada representante tenha autonomia e poder decisório sobre as questões postas nas reuniões do GT.

Ficou pactuado que serão enviadas as pautas das reuniões na mesma ocasião de suas convocatórias, no intuito de que o GT se aproprie do assunto a ser deliberado.

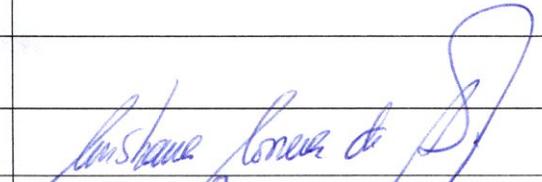
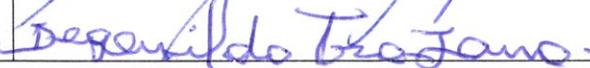
Encaminhamentos:

- ✓ As próximas convocatórias das reuniões do GT deverão conter a pauta e objetivos da reunião.
- ✓ Será convocada nova reunião do GT POT, para o dia 21/05/2018 das 09:00h às 13:00h, onde deverá deliberar sobre:
 - Aprovação da Estratégia de Construção Coletiva do Plano de Ordenamento Territorial a ser encaminhada para aprovação na próxima reunião do Concidade;
 - Aprovação da Proposta metodológica para consulta por RPA - Fase Diagnóstico.

Responsável: Poder Público

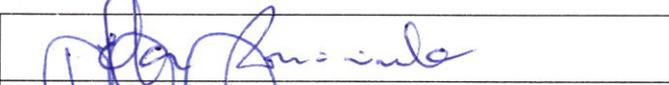
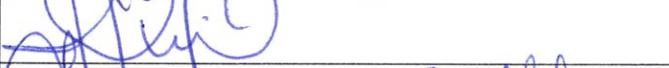
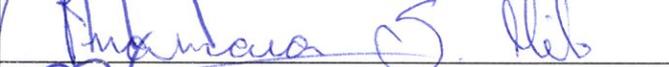
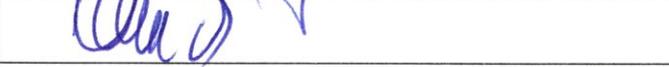


Conselheiros presentes que integram o GT POT:

NOME/INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
Alexandre Sávio (Poder Público) - Suplente	
Ana Cláudia Mota (Poder Público) - Suplente	
Cida Pedrosa (Poder Público) – Titular	
Cristiana Correia (CAU/PE) – Titular	
Degenildo Trajano (PREZEIS) - Titular	



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE
Ata da 1ª Reunião do GRUPO DE TRABALHO DO PLANO DE ORDENAMENTO TERRITORIAL

Elka Porciúncula (SINDUSCON/PE) - Titular	
Fernando de Alcântara (Poder Público) - Titular	
Inamara Melo (Poder Público) - Suplente	
João Domingos Azevedo (Poder Público) - Titular	
João José da Silva (MLPC/PE) - Suplente	
Leonardo Cisneiros (DU) - Titular	
Lorena Veloso (Poder Público) - Suplente	
Maurício Guerra (Poder Público) - Titular	
Norah Neves (Poder Público) - Titular	
Rodrigo Barbosa (Ponto de Cultura Espaço Livre do Coque) - Titular	
Ronaldo Coelho (HABITAT) - Titular	
Sandra Nunes (Poder Público) - Suplente	
Sandra Pires (OAB/PE) - Titular	
Sandro Guedes (ADEMI/PE) - Titular	
Taciana Sotto-Mayor (Poder Público) - Titular	