

# **RECIFE**

## **Política Municipal de Habitação de Interesse Social**

Maio/2016

# RECIFE

## Necessidades de moradias em situação de pobreza

Evolução da População Pobre em Recife (1913 à 2010)

ANO	POPULAÇÃO		
	Total	Pobres	Porcentagem
1913	183.383	80.308	43,79%
1923	313.150	158.909	50,75%
1940	343.740	164.837	47,95%
1960	788.336	450.000	57,08%
1978	1.174.000	518.600	44,17%
1990	1.314.300	817.966	62,24%
1991	1.298.229	668.507	51,49%
2000	1.422.905	659.076	46,32%
2010	1.537.704	817.538	53,17%

Fonte: PROMETROPOLE/ Mapeamento Áreas Críticas

# RECIFE

## Os movimentos de luta por moradia

- O processo pacífico de ocupação fundiária urbana (1916 à 1940);
- Aumento das ocupações e invasões- Política de erradicação de favelas (1940 à 1960);
- A relativa diminuição das invasões (1961 à 1970);
- A extensão do processo de invasões na RMR (1971 à 1990);

(Etapas baseadas na obra de Alexandrina Sobreira Moura. Terra do mangue: invasões urbanas no Recife. 1990)

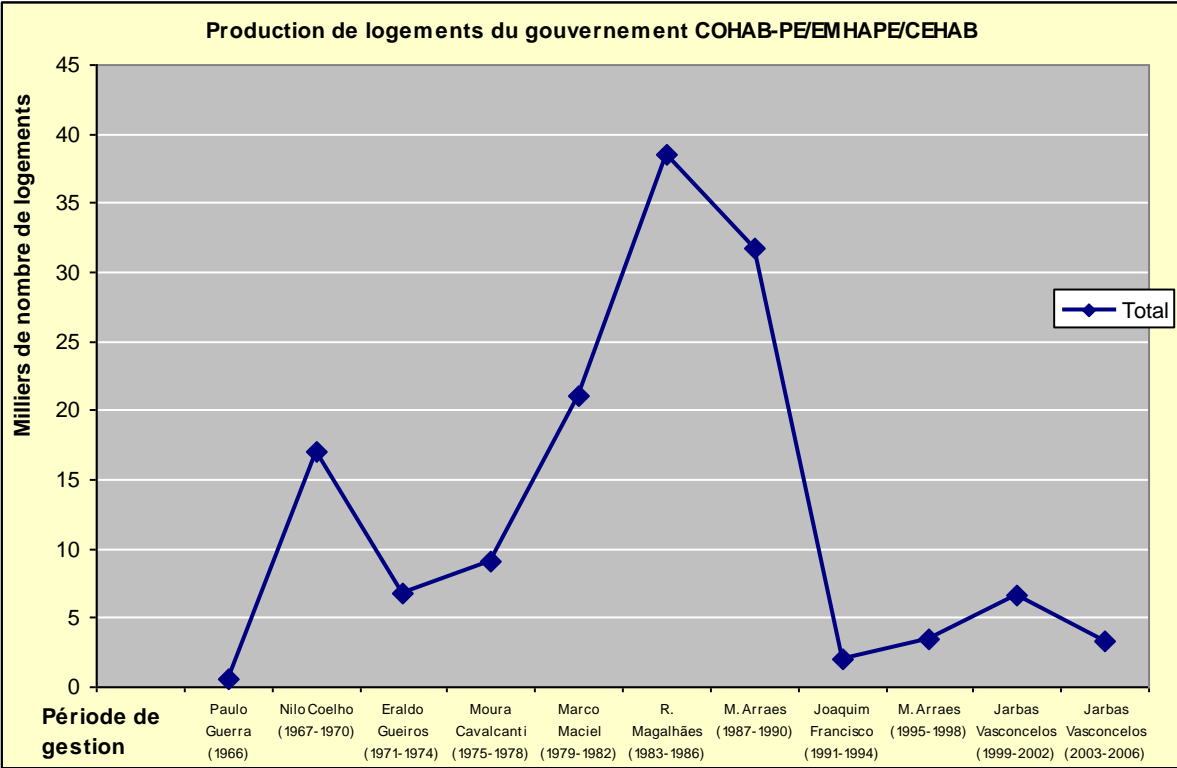
- O novo contexto do direito à moradia (1990 aos dias atuais).

## A influência das intervenções do Poder Público no mercado imobiliário

## Evolução das políticas de moradias

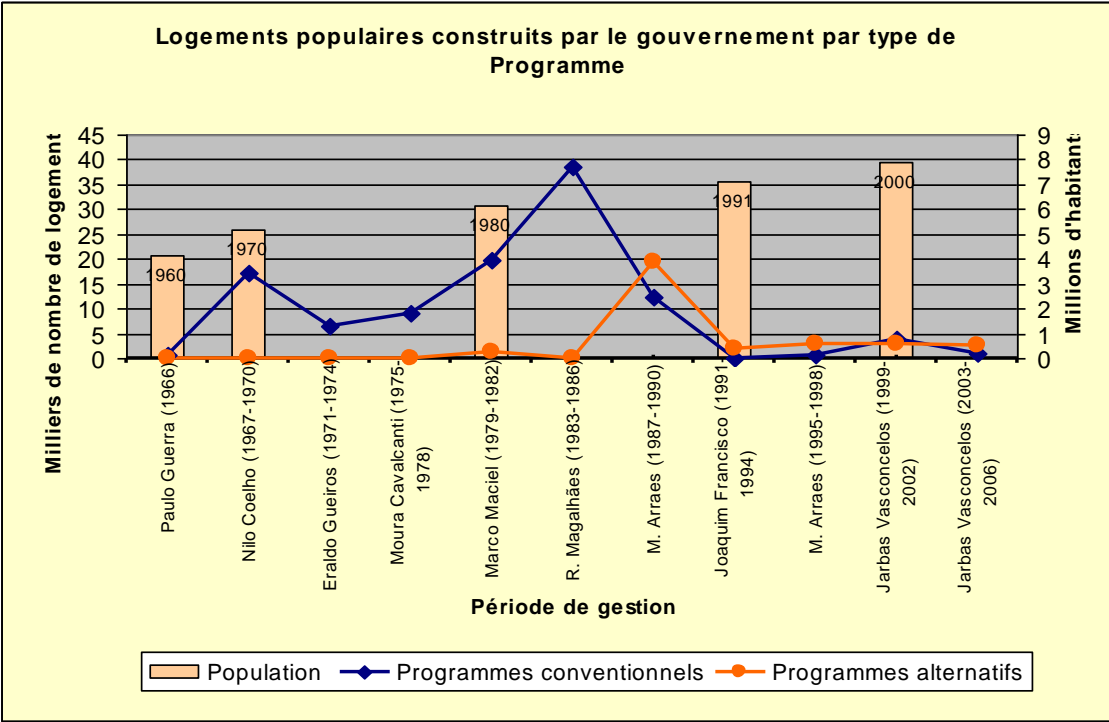
- Fundação da Casa Operária (vilas higiênicas)- 1924;
- Liga Social contra Mocambo- 1939;
- Fundação da Casa Popular- 1946;
- Criação do BNH- 1964;
- Modelo centralizado durante o milagre econômico (1968 à 1974);
- Políticas alternativas do Sistema Financeiro de Habitação e uma queda abrupta da construção de moradia;
- Falência do Sistema de Financeiro de Habitação (extinção do BNH-1986);
- As inovações nas políticas de moradias de interesse social- Estatuto da Cidade/SNHIS/FNHIS;
- Criação do SNHIS (2005)/ Adesão de Recife ao Sistema Nacional em 2006

# Construção de habitação popular- COHAB, EMHAPE e CEHAB-PE



Fonte: Urbanisation Intégrée des Espaces Pauvres: Évaluation du Programme Habitar Brasil/BID à Recife- Brésil, Dissertação de Mestrado. Norah Neves. 2006.

# Construção de habitação popular- COHAB, EMHAPE e CEHAB-PE



Fonte: Urbanisation Intégrée des Espaces Pauvres: Évaluation du Programme Habitar Brasil/BID à Recife- Brésil, Dissertação de Mestrado. Norah Neves. 2006.

A contribuição do Programa **HABITAR BRASIL BID** na estruturação de uma política de moradia de interesse social:

- Subprograma de **DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL- DI**
- Subprograma de **URBANIZAÇÃO ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS- UAS**

## **SNHIS e FNHIS**

O Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS e  
Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social- FNHIS  
Instituídos pela Lei Federal nº 11.124 de 16 de junho de 2005

### **Objetivo principal:**

Implementar políticas e programas que promovam o acesso à moradia digna para a população de baixa renda



## **SNHIS**

### **Órgãos e Entidades do SHIS:**

- Ministério das Cidades
- Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social
- Caixa Econômica Federal
- Conselho das Cidades
- Conselhos, Órgãos e Instituições da Administração Pública direta e indireta dos Estados, Distrito Federal e Municípios, relacionados às questões urbanas e habitacionais
- Entidades privadas que desempenham atividades na área habitacional
- Agentes financeiros autorizados pelo Conselho Monetário Nacional.

## **O FNHIS**

Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS

Em 2006 centraliza os recursos orçamentários dos programas de Urbanização de Assentamentos Subnormais e de Habitação de Interesse Social, inseridos no SNHIS.

### **Constituição do Fundo:**

- Orçamento Geral da União,
- Fundo de Apoio ao Desenvolvimento Social – FAZ
- Dotações, recursos de empréstimos externos e internos
- Contribuições e doações de pessoas físicas ou jurídicas
- Entidades e organismos de cooperação nacionais ou internacionais
- Receitas de operações realizadas com recursos do FNHIS.

## O FNHIS

### **Aplicação dos recursos do Fundo:**

Aquisição

Construção

Conclusão

Melhoria

Reforma

Locação Social

Arrendamento de Unidades Habitacionais

Produção de Lotes Urbanizados para Fins Habitacionais

Regularização Fundiária e Urbanística de Áreas de Interesse Social

Implantação de Saneamento Básico, Infraestrutura

Equipamentos Urbanos, complementares aos programas de habitação de interesse social.

## RECIFE

### Sistema Municipal de Habitação de Interesse Social - SMHIS

- Adere ao SNHIS: 27/12/2006
- LEI Nº 17.394/2007  
Cria o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social e institui o Conselho Gestor do FMIS: 26/12/2007
- Cria o Conselho de Habitação de Interesse Social: 15/03/2010
- Plano Local de Habitação de Interesse Social-PLHIS- em elaboração
- Cadastro Único das famílias beneficiadas pelos Programas da Habitação de Interesse Sociais- em elaboração

## Constituição dos recursos do FMHIS:

- Imóveis e móveis, inclusive títulos de crédito que lhe forem destinados pelo Município do Recife;
- Correntes consignados anualmente no orçamento do Município;
- Provenientes de taxa de adesão, incorporados aos financiamentos dos mutuários finais que fizerem contrato habitacional com garantia deste Fundo;
- Decorrentes dos retornos de suas operações de financiamento e de concessão de garantias do Sistema de Habitação de Interesse Social;
- Egressos da recuperação de dívida por inadimplemento de financiamento e garantido ao financiado junto a instituições financeiras ou habitacionais no âmbito do Sistema de Habitação de Interesse Social;
- Oriundos de doações voluntárias ou contribuições de pessoas físicas ou jurídicas;
- Provenientes de alienação de bens móveis ou imóveis;
- Decorrentes de aplicações financeiras de disponibilidades de caixa do Fundo;
- Outros recursos que lhe forem eventualmente destinados.

## **ZONAS ESPECIAS DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS (1983)**

Instrumento Urbanístico Normativo de Uso e Ocupação o Solo  
**Uso Social do Solo Urbano- Valor de Uso x Valor de Troca**

## **Plano de Regularização das Zonas Especiais de Interesse Social- PREZEIS (1987)**

Projeto de Lei - Movimento Popular

Comissão de Justiça e Paz da Arquidiocese de Recife e Olinda

**Lei do PREZEIS** – Mecanismo de proteção às ZEIS e de Cogestão

Comissão de Urbanização e Legalização da Posse da Terra – COMUL  
Comunidade/Organizações Sociais/Poder Público

Redirecionamento das Políticas Públicas de Desenvolvimento Urbano e Habitacional no Brasil

## **ZONAS ESPECIAS DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS**

De 1999 a 2002 – 40 solicitações transformações de áreas em ZEIS

As 66 ZEIS – 252 Assentamentos/ Comunidades

As 73 ZEIS - 313 Comunidades de Interesse Social- CIS

Das 07 ZEIS Novas- 02 - Tipo I

05 – Tipo II

Das ZEIS existentes – 38 COMUL instaladas

QUANTIDADE DE CIS e ZEIS POR RPA		
RPA	CIS	ZEIS
RPA 1	16	5
RPA 2	85	6
RPA 3	131	13
RPA 4	108	15
RPA 5	92	19
RPA 6	113	15
<b>TOTAL:</b>	<b>546</b>	<b>73</b>

ANO	QUANTIDADE	LEGISLAÇÃO
1980	26 AE*	Decreto Nº 11.670/1980
1983	27 ZEIS**	LUOS Nº 14.511/1983
1996 à 1998	66 ZEIS	LUOS Nº 16.176/1996
		LM Nº 16.219/1996
		LM Nº 16.220/1996
2013 à 2014	7 ZEIS	LM Nº 16.415/1998
		LM Nº 17.862/2013
		LM Nº 17.930/2013
		LM Nº 18.093/2014
<b>TOTAL</b>	<b>73</b>	



***Norah Neves***

Me. em Desenvolvimento Urbano

***Secretária Especial de Planejamento Estratégico***

**Secretaria de Planejamento Urbano**

**Prefeitura da Cidade do Recife**

Cais do Apolo, 925 5º andar

CEP: 50.030-903 – Recife - PE

55 81 33558010

E-mail: [norahneves@recife.pe.gov.br](mailto:norahneves@recife.pe.gov.br)