PREFEITURA DO
RECIFE

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE
4ª Ata da Câmara Técnica de Habitação e Regularização Fundiária

Local: Sala de Reunião – Sala de reunião da Presidência da URB
Data: 07 de Março de 2017
Horário: 09 h às 12 h

PAUTA:

- ✓ Apresentação do diagnóstico do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS.
- ✓ Outros informes.

Participantes da Câmara Técnica:

- ✓ Dos Conselheiros Presentes: Noé Sérgio (IAB/PE), Cezar Augusto Lopes (Poder Público), Sandro Guedes (ADEMI/PE), Degenildo Trajano (PREZEIS), Marcela Paiva (Poder Público), Fernando Alcântara (Poder Público), Norah Neves (Poder Público), Sérgio Xavier (ABES/PE), João José da Silva (MLPC/PE), Luciane Maria (Poder Público), José Fernandes (Poder Público), Renan Castro (CENDHEC).

- ✓ Dos técnicos da PCR e convidados: Tarciana Medeiros (Poder Público), Socorro Cavalcanti (Poder Público), Carlos Alberto (Poder Público), Mônica Loreto (Poder Público), Elizabeth Cunha (Poder Público), Tercilia Vila Nova (Poder Público), Leonardo Bacelar (Poder Público), Fernando Amynthas (Poder Público), Caio Scheidegger (CPDH), Rafael Figueiredo (Poder Público), Lourdes Colaço (Poder Público), Luana Varejão (CPDH), Tereza Borba (Poder Público), Fernando Almeida (Lucena Consultoria), Sérgio Lúcio (Lucena Consultoria), Igor Jordão (Lucena Consultoria), Mayre Costa (Lucena Consultoria).

Resumos da reunião:

- ✓ Verificação dos participantes e confirmação dos representantes oficiais que são conselheiros participantes da câmara;
- ✓ Informes sobre mudanças na estrutura administrativa e de gestão da PCR, extinção da Secretaria de Habitação, instituída a Secretaria Executiva de Habitação vinculada à Secretaria de Infraestrutura e Habitação, criação de uma Diretoria de Habitação em funcionamento na URB/RECIFE, empresa municipal transformada em autarquia.
- ✓ Diretoria de Habitação está organizada em três gerências: Socioambiental, Regularização Fundiária e Habitação.
- ✓ Apresentação da composição da Câmara de Habitação feita no ano de 2016, que deverá ser revista devido à realização da VI Conferência Municipal. Verificou-se que falta formalizar as indicações dos representantes dos movimentos sociais. No momento tem confirmada a representação do poder público e setor empresarial (ADEMI).

PREFEITURA DO
RECIFE

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE
4ª Ata da Câmara Técnica de Habitação e Regularização Fundiária

- ✓ Papel da Câmara objetivando aprofundar a discussão técnica e as deliberações decorrentes deverão ser definidas nas plenárias do Conselho da Cidade.
- ✓ Apresentação e discussão do resumo de Diagnóstico do Plano Local de Habitação de Interesse Social feito pelos representantes da Empresa de Consultoria Lucena.
- ✓ Necessidade de analisar com urgência as propostas para habitação de interesse social do Governo Federal para o município ter condições de acionar os recursos que estão para ser liberados.
- ✓ Proposta de discutir posteriormente com o desenvolvimento do PLHIS, a necessidade de repensar a gestão dos conjuntos habitacionais já construídos, sendo revista as responsabilidades institucionais e dos novos moradores.
- ✓ Observação que o diagnóstico não explorou a tipologia habitacional, padrão de construção, tamanho, custo de habitação, tendo em vista que há uma tendência de acelerar o investimento em habitação em pequenos terrenos, devendo ocorrer adensamento. Buscar abordar o máximo de soluções habitacionais possíveis de modo a adequar as demandas, relações de convivência existentes e viabilidades técnicas existentes.
- ✓ Retomar a análise dos terrenos disponíveis na cidade, para verificar a possibilidade de novas construções de habitação de interesse social.
- ✓ Articular o planejamento da questão habitacional a revisão do Plano Diretor da cidade e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de modo a alcançar uma reserva de terra para moradia de interesse social, feita com base em instrumentos urbanísticos.
- ✓ Importância de articular a política de habitação de interesse social com o controle urbano, pois atualmente muitos terrenos que poderiam ser disponibilizados para moradia de interesse social, vêm sendo invadidos, sem controle do poder público. Por outro lado, o controle deve ser exercido também pela população, daí a necessidade de se investir em educação cidadã.
- ✓ Solicitação do IAB/PE de apresentar o diagnóstico do PHLIS para os associados. Ficou acertado que a apresentação será disponibilizada no Conselho da Cidade.
- ✓ Ficou acertado que os conselheiros farão suas contribuições ao diagnóstico por e-mail específico, encaminhado pela secretaria do Conselho da Cidade, no prazo de oito dias, a contar da data atual.

Encaminhamento:

- ✓ Empresa consultora deve enviar no prazo de oito dias para a Diretoria de Habitação da URB/Recife o cronograma de execução e participação de elaboração do Plano, podendo ser apresentado na próxima reunião da Câmara, sendo agendada para o dia 17 de março de 2017 as 9 h.

PREFEITURA DO
RECIFE

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE
4ª Ata da Câmara Técnica de Habitação e Regularização Fundiária

Conselheiros presentes que integram a Câmara Técnica:

NOME/INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
Cezar Augusto Lopes (Poder Público)	
Degenildo Trajano (PREZEIS)	
Fernando Alcântara (Poder Público)	
ão José da Silva (MLPC/PE)	
José Fernandes (Poder Público)	
Luciane Maria (Poder Público)	
Marcela Paiva (Poder Público)	
Noé Sérgio (IAB/PE)	
Norah Neves (Poder Público)	
Renan Castro (CENDHEC)	
Sandro Guedes (ADEMI/PE)	
Sérgio Xavier (ABES/PE)	