PREFEITURA DO
RECIFE

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE
Ata da 5ª Reunião da Câmara de Habitação e Regularização Fundiária

Local: Auditório da URB (Sede da URB Recife - Avenida Oliveira Lima, nº. 867 - Boa Vista)
Data: 21 de Março de 2017
Horário: 09h25 às 12 h

PAUTA:

- ✓ Apresentação do Cronograma para Execução do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS.
- ✓ Apresentação da Proposta Inicial da Estrutura do PLHIS.
- ✓ Definição do Processo de Participação Social para a Elaboração do Plano.
- ✓ Outros informes.

Participantes da Câmara Técnica:

- ✓ Dos Conselheiros do poder público presentes: Fernando Alcântara, Marcela Paiva, Maria Helena e Norah Neves.

- ✓ Dos Conselheiros de segmentos Empresariais: Sandro Guedes (ADEMI/PE).

- ✓ Dos Conselheiros de Entidades profissionais acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais e ONGs: Alexandre Pachêco (CENDHEC), Luis de La Mora (UFPE) e Noé Sérgio (IAB/PE).

- ✓ Dos Conselheiros de Representantes do segmento de entidades sindicais de categorias profissionais ligadas ao desenvolvimento urbano, movimentos sociais e populares com atuação na temática urbana ou ambiental: Reneudo Guedes (Centro Cultural Alcance do Coque), Leonardo Cisneiros (direitos Urbanos), Elzanira da Silva (CEPAS), João José da Silva (MLPC/PE), Socorro Leite (Habitat) e Ubiratan da Silva (UNMP).

- ✓ Dos técnicos da PCR e convidados: Fabrício Couto (Poder Público), Socorro Cavalcanti (Poder Público), Mônica Loreto (Poder Público), Adriana Figueira (Poder Público), Carlos Alberto (Poder Público), Igor Jordão (Lucena Consultoria), Vera Mendes (Lucena Consultoria) e Sérgio Lúcio (Lucena Consultoria).

Resumo da reunião:

- ✓ Iniciou-se com apresentação dos participantes da Câmara Técnica, com retrospectiva dos trâmites e debates realizados nas reuniões anteriores, dentre outros lembretes. Em seguida, foram dados informes referentes ao Diagnóstico e destacou-se a importância de sua atualização, correções e inserção de novas contribuições a serem efetivadas pela Lucena Consultoria.

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE
Ata da 5ª Reunião da Câmara de Habitação e Regularização Fundiária

- ✓ Informou-se que a URB Recife ainda se encontra em processo de reestruturação quanto às atribuições da nova Diretoria de Habitação, em conjunto com a Secretaria Executiva de Habitação da Prefeitura. Apesar dessa situação, a URB deu continuidade aos seus trabalhos com o levantamento fundiário de comunidades como Santa Luzia e Ayrton Senna, por exemplo, para implantação de infraestrutura urbana e regularização fundiária.

- ✓ Debateram sobre a não indicação dos representantes do segmento de entidades sindicais de categorias profissionais ligadas ao desenvolvimento urbano, movimentos sociais e populares com atuação na temática urbana ou ambiental. Sugeriu-se abrir sobre a questão citada, um espaço para debate no Conselho da Cidade.

- ✓ Expôs-se que não existe Diagnóstico perfeito, mas é fundamental que haja um fórum para análise e debate do diagnóstico, para a proposição das diretrizes e ações e, assim, decidir a direção e os encaminhamentos a serem dados.

- ✓ Foi sugerido que houvesse uma apresentação dos prazos do contrato, para ciência dos participantes quanto à etapa em que se encontra o Plano.

- ✓ Divulgou-se que todas as sugestões enviadas por e-mail foram lidas, analisadas e registradas.

- ✓ Propôs-se a marcação de uma reunião para discussão do Diagnóstico, onde poderão ser debatidos os principais pontos desse produto.

- ✓ Por solicitação de um conselheiro, foi informado que o prazo para elaboração do PLHIS está expirado, mas, por outro lado, o município não sofreu nenhum prejuízo. Além disso, não há posição oficial (Ministério das Cidades) sobre os municípios que ainda não possuem seu Plano.

- ✓ Sugeriu-se que a consultora apresentasse o material, de acordo com a pauta, para que as contribuições fossem feitas de modo a facilitar a viabilização das estratégias, com prazos e cronogramas corretos.

- ✓ Relatou-se a inquietação das comunidades de Santa Luzia, Coliseu e Irmã Dorothy, dentre outras, acerca da conclusão do Plano e como ele poderá contribuir com as demandas habitacionais de cada área.

- ✓ A Lucena Consultoria relatou que foram realizadas apresentações dos trabalhos, respeitando-se a metodologia e as normas do Ministério das Cidades, bem como foram feitas consultas populares. Sugeriu, ainda, o adiamento da apresentação desta reunião para data posterior, objetivando-se a distribuição do Diagnóstico, com a finalidade de receber contribuições de todos.

- ✓ Às 10h57 foi iniciada a apresentação do Terceiro Produto do PHLIS pela Lucena Consultoria (Proposta de Estratégia de Ação).

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE
Ata da 5ª Reunião da Câmara de Habitação e Regularização Fundiária

- ✓ Norah Neves propôs que fosse realizada uma escuta e oficinas públicas por RPA, com foco nas áreas carentes.

- ✓ Sugeriu-se que, sempre que houver iniciativa relacionada a processos participativos, para ser validada, deveria haver registro em ata e ser encaminhado ao Conselho da Cidade, para conhecimento do processo e disponibilização dos registros e que houvesse cautela quanto à escolha dos agrupamentos para à escuta popular.

Encaminhamentos:

- ✓ Serão enviados, por e-mail, os arquivos dos documentos: Estratégia de Ação e Diagnóstico.

- ✓ Os conselheiros que já tenham ideias e contribuições podem encaminhar suas sugestões para o e-mail da Câmara Técnica.

- ✓ Próximas reuniões:

  11/04/17 Debate do Diagnóstico - Aspectos institucionais e normativos

  18/04/17 Debate do Diagnóstico - Demandas e necessidades (Aspectos Territoriais)

- ✓ A Lucena Consultoria fará uma apresentação sintética dos temas para orientar o debate das duas reuniões agendadas.

- ✓ As reuniões serão realizadas no Auditório da URB, das 9h às 12h, nas datas estabelecidas.

Conselheiros presentes indicados pelos seus respectivos segmentos que integram a Câmara Técnica:

NOME/INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
Alexandre Pachêco (CENDHEC)	
Luis De La Mora (UFPE)	
Marcela Paiva (Poder Público)	
Maria Helena (Poder Público)	
Noé Sérgio (IAB/PE)	
Norah Neves (Poder Público)	
Sandro Guedes (ADEMI/PE)	