



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 11ª Reunião da Câmara de Habitação e Regularização Fundiária

Local: Empresa de Urbanização do Recife - URB

Data: 18 de Setembro de 2017

Horário: 14h30 às 17h

PAUTA:

- ✓ Confirmação das agendas das escutas comunitárias;
- ✓ Apresentação da regularização fundiária;
- ✓ Discussão sobre a Lei Municipal que aprova edificação de cinco andares sem elevador.

Participantes da reunião da Câmara Técnica:

- ✓ Dos Conselheiros do poder público presentes: Norah Neves; José Fernandes; Marcela Gusmão.
- ✓ Dos Conselheiros de segmentos Empresariais: Sandro Guedes (ADEMI/PE).
- ✓ Dos Conselheiros de Entidades profissionais acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais e ONGs:
- ✓ Dos Conselheiros de Representantes do segmento de entidades sindicais de categorias profissionais ligadas ao desenvolvimento urbano, movimentos sociais e populares com atuação na temática urbana ou ambiental: Degenildo Trajano da Silva (PREZEIS) e João José da Silva (MLPC).
- ✓ Dos técnicos da PCR e convidados: Vera Mendes (LUCENA), Sérgio Batista (LUCENA), Tarciana Medeiros (Poder Público), Adriana Figueira (Poder Público), Socorro Cavalcanti (Poder Público) e Tercília Vila Nova (Poder Público).

Resumo da reunião:

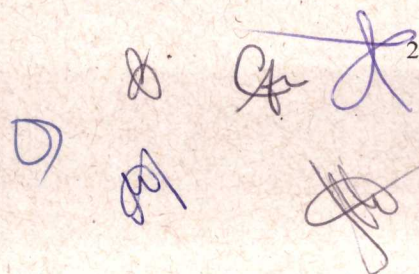
- ✓ Norah Neves (Poder Público) abriu a reunião às 14h30, sendo confirmado o quórum mínimo de participantes. Retomou a pauta aprovada e explicou que a discussão sobre o projeto de Lei que aprova edificações de 1 pavimento mais 4 sem elevador, que seria apresentada por Ângela Carneiro (CAU) estava adiada devido a ausência da representante nessa reunião justificada por problema de saúde. Quanto à apresentação das ações de regularização fundiária pela Gerente Geral, Tereza Borba, não ocorreu devido a sua ausência. Este debate foi adiado para data posterior.
- ✓ Sandro Guedes (ADEMI) perguntou sobre a Lei municipal que aprovou 1 mais 4 pavimentos sem elevadores para moradias populares e qual seria a discussão feita na Câmara.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be "Norah Neves" and several other initials.

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 11ª Reunião da Câmara de Habitação e Regularização Fundiária

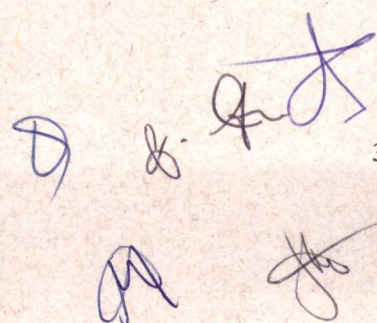
- ✓ Norah Neves (Poder Público) respondeu que embora já seja um projeto de lei aprovado, há um parecer do CAU juntamente com outras instituições que questionam a legalidade dessa lei, já que fere ao princípio de acessibilidade contido na Constituição Federal. Posicionou-se juntamente com Sandro Guedes (ADEMI), defendendo que diante do déficit de moradia populares existente na cidade, esta poderia ser uma solução para reduzir.
- ✓ João José (MLPC) enfatizou que esta lei pode não resolver o problema de moradia, já que a população mais velha e com dificuldades de locomoção não teria condições de morar em edificações como esta.
- ✓ Norah Neves (Poder Público) solicitou que essa discussão seja feita com a presença da representante do CAU, já que foi ela que solicitou. Sugeriu que essa pauta seja contemplada na próxima reunião. Quanto às ações de regularização fundiária: considerou que a apresentação seja feita com a gerente da área, pois ela detém informações que pode enriquecer o debate. Informou que há um levantamento da situação fundiária dos terrenos disponíveis e que no momento, duas mil famílias serão contempladas com título de posse, podendo inclusive ser utilizada a escritura, como assim dispõe a nova legislação. Informou que Conjunto Beira Rio da Torre está com a situação do terreno resolvida, a propriedade já é da URB, devendo ser encaminhada a titulação para o cartório, no caso deste conjunto, provavelmente será feita a regularização via CDRU. Disse que o Conjunto Habitacional da Via Mangue está em processo de regularização onde passou por etapas para regularização urbanística, lembrou que a regularização fundiária está sendo providenciada. Repassou que o Conjunto Via Mangue II está com os CDRU's registrados para serem entregues aos beneficiários. O conjunto Via Mangue I está com a desapropriação em trâmite no STF (Superior Tribunal Federal) e o Via Mangue III foi expedida Carta de Sentença da desapropriação, estando em fase de registro no 1º Cartório de RGI; o Sítio do Cardoso tem grande parte da área pertencente à Prefeitura e poderá regularizar. Falou que a Vila União está sendo contratada via Caixa Econômica. Enfatizou que é importante lembrar que esses processos geram custos elevados, e como solução, a SEMOC organizou um grupo de trabalho para fazer o levantamento de campo. É uma força tarefa para efetivar as ações de regularização fundiária nessas localidades. Quanto às agendas para as escutas: informou que o Centro Paulo Freire já está agendado para o dia 03 de outubro, onde atenderá as RPAs 1, 2 e 4; o Centro Público de Casa Amarela está confirmado no dia 05/10/17 para RPA 3 e a UNIVERSO, para atender as RPAs 5 e 6, ainda não está confirmada, sendo prevista para o dia 10/10.
- ✓ Sobre a estratégia de mobilização, foram levantadas as seguintes questões:
- ✓ Degenildo Trajano (PREZEIS) colocou que algumas comunidades estão distantes do local de reunião, o que dificulta a participação. Sugeriu que a Prefeitura disponibilize ônibus para locomoção de moradores que residem em áreas mais distantes.
- ✓ João José (MLPC/PE) colocou que poderão ser mobilizados também os moradores e não somente lideranças.



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 11ª Reunião da Câmara de Habitação e Regularização Fundiária

- ✓ Degenildo Trajano (PREZEIS) propõe que seja disponibilizado três ônibus para a escuta das RPAs 1,2 e 4. Enfatizou que o horário noturno inibe a participação, devendo programar ônibus para todos os três encontros.
- ✓ João José (MLPC/PE) manifestou preocupação sobre a forma de mobilização nas comunidades.
- ✓ Degenildo Trajano (PREZEIS) se responsabilizou pelas áreas ZEIS, pois poderá divulgar as escutas nas plenárias do PREZEIS, no Fórum e reunião do segmento popular.
- ✓ João José (MLPC/PE) sugeriu elaborar um texto para auxiliar na mobilização. Solicitou constituir um grupo de apoio para mobilização com técnicos da URB, da Diretoria de Habitação, da SEPLAN e representantes da Câmara.
- ✓ Vera Mendes (LUCENA) explicitou sua preocupação quanto aos conteúdos que devem estar no texto utilizado para mobilização.
- ✓ Degenildo Trajano (PREZEIS) questionou se os projetos para habitação contemplarão equipamentos sociais e de serviços, como também a regularização fundiária.
- ✓ Tercília Vila Nova (Poder Público) explicou que a Caixa Econômica exige que os terrenos disponibilizados para habitação já sejam passíveis de regularização fundiária.
- ✓ Degenildo Trajano (PREZEIS) exemplificou que a prefeitura dispõe de um terreno em cajueiro para construção de um habitacional, mas que não tem informações sobre a regularização fundiária desse terreno;
- ✓ Vera Mendes (LUCENA) enfatizou que é mais fácil a Prefeitura da Cidade do Recife executar e captar recursos se tiver projetos e planos elaborados.
- ✓ José Fernandes (Poder Público) perguntou se a escuta dessa fase do plano tem o objetivo de elaboração de propostas sendo confirmado por Vera Mendes (LUCENA).
- ✓ Socorro Cavalcanti (Poder Público) explicou que foi formada uma comissão para elaborar a metodologia das escutas populares e que o ICPS tem uma representação. Informou que a reunião da comissão será realizada dia 19/09/17, às 14h30, na sala de reunião da SEPLAN e que a proposta será repassada para conhecimento dos membros da Câmara.
- ✓ Degenildo Trajano (PREZEIS) sugeriu que a mobilização deva ser feita via Secretaria de Governo, devendo ser contatado o coordenador geral Sérgio Campelo.


3

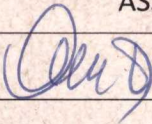
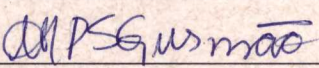
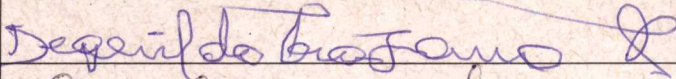
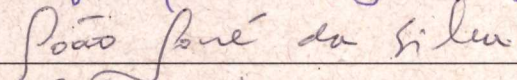
CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 11ª Reunião da Câmara de Habitação e Regularização Fundiária

Encaminhamentos:

- ✓ Comissão responsável pela metodologia deverá elaborar texto do informativo para auxiliar na mobilização;
- ✓ Proposta de enviar mensagem por WhatsApp para as lideranças;
- ✓ Empresa disponibilizará lanche para os encontros;
- ✓ Prefeitura deverá disponibilizar ônibus para locomoção da população;
- ✓ Mobilização será realizada via Secretaria de Governo, sendo o contato realizado pela Diretoria de Habitação/URB;
- ✓ Próxima reunião dia 28/09/17, às 15h, na URB/Recife para tratar da realização das escutas por RPAs.

Conselheiros presentes indicados pelos seus respectivos segmentos que integram a Câmara Técnica:

NOME/INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
Norah Neves (Poder Público)	
José Fernandes Jr. (Poder Público)	
Marcela Gusmão (Poder Público)	
Degenildo Trajano (PREZEIS)	
João José da Silva (PREZEIS) <i>MLPC-PE</i>	
Sandro Guedes (ADEMI/PE)	