



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 11ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente

Local: Sala de Reunião da SEPLAN/PCR – 5ª andar

Data: 13 de dezembro de 2017

Horário: 09h28 às 12h20

PAUTA:

- ✓ EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança;
- ✓ Outros informes.

Participantes da reunião da Câmara Técnica:

- ✓ Dos Conselheiros do poder público presentes: João Domingos de Azevedo, José Fernandes Júnior, Vera Freire e Sandra Nunes.
- ✓ Dos Conselheiros de Entidades profissionais acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais e ONGs: Ronaldo Coelho (HABITAT).
- ✓ Dos Conselheiros representando o empresariado: Sandro Guedes (ADEMI/PE).
- ✓ Dos Conselheiros de Representantes do segmento de entidades sindicais de categorias profissionais ligadas ao desenvolvimento urbano, movimentos sociais e populares com atuação na temática urbana ou ambiental: João José da Silva (MLPC/PE) e Leonardo Cisneiros (DU).
- ✓ Dos técnicos da PCR e convidados: Fernando de Alcântara (Poder Público), Jane Toscano (Poder Público), Carlos Alberto Carneiro (Poder Público), Mônica Loreto (Poder Público), Tarciana Medeiros (Poder Público), Marília Dantas (Poder Público) e João Victor Mulatinho (Poder Público).

Resumo da reunião:

- ✓ João Domingos (Poder Público) abriu a reunião às 09h28, perguntou se algum conselheiro teria alguma observação sobre as atas das 7ª, 8ª e 9ª reuniões. Não havendo, as atas foram aprovadas por unanimidade. Em seguida, perguntou se os conselheiros teriam algum informe para a Câmara Técnica.
- ✓ Leonardo Cisneiros (DU) indagou sobre a deliberação do Conselho referente ao projeto de lei sobre a possibilidade do loteamento de IPAVs maiores que 6,25 hectares, que assegurou que o Conselho deliberaria sobre a matéria, entretanto, a mesma foi enviada para a Câmara dos Vereadores do Recife sem passar pelo Conselho da Cidade.
- ✓ João Domingos (Poder Público) informou que a colocação do Conselheiro estava anotada e que seria verificado que providencias poderiam ser adotadas nesse caso.

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 11ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente

- ✓ José Fernandes (Poder Público) acrescentou que a Câmara Técnica de Unidades Protegidas do COMAM, que apreciou a matéria, colocou o espaço à disposição para que os conselheiros do Concidade participassem do debate e que repassou esse convite na própria Câmara Técnica de Planejamento.
- ✓ Leonardo Cisneiros (DU) informou que apenas foi convidado para participar como observador da reunião do COMAM e que acreditava que teria a oportunidade de debater o assunto no Concidade.
- ✓ Ainda como informe João Domingos (Poder Público) reforçou que haverá uma apresentação sobre o Plano de Ordenamento Territorial - POT na próxima reunião do Conselho da Cidade (13ª Reunião Ordinária - 19.12.17), informou que a contratação da consultoria está sendo finalizada e haverá uma apresentação de uma proposta de calendário de processo participativo de desenvolvimento do POT. Mencionou que a empresa vencedora da licitação foi o consórcio formado entre a JW Urbana e a Diagonal.
- ✓ Sandra Nunes (Poder Público) expôs que gostaria de conhecer a proposta de trabalho da empresa vencedora.
- ✓ João Domingos (Poder Público) informou que vai ser apresentado o que foi demandado no termo de referência (POT) e ressaltou que ainda haverá reunião para fechar o plano de trabalho com o consórcio vencedor. Também espera receber as contribuições na reunião do Conselho (19.12.17), para incorporá-las ao Plano.
- ✓ Já sobre o Plano Santo Amaro Norte explicou que o ICPS recebeu algumas contribuições formais e que em breve apresentará a sistematização desse material. Informou que está sendo estudada a possibilidade da junção do Plano Santo Amaro Norte com o Plano para a área do Quadrilátero de Santo Amaro.
- ✓ Leonardo Cisneiros (DU) perguntou se há possibilidade de disponibilizar o Plano para os conselheiros analisarem.
- ✓ João Domingos (Poder Público) ressaltou que posteriormente haverá um processo de escuta mais amplo e que será disponibilizado oportunamente.
- ✓ Outro registro importante foi a informação da possibilidade da realização de um plano para a área, localizada no Bairro de Afogados, conhecida como "Pontal de Afogados", com aproximadamente 11 mil metros quadrados, próxima à linha do metrô, do rio Tejiú e de diversas fábricas. Relatou que já ocorreram reuniões com o Ministério Público e traz a informação à Câmara para verificar se algum membro tem interesse em participar do processo de articulação, juntamente com outros representantes da sociedade envolvidos. Acresceu que há uma ocupação



2



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 11ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente

recente no território e há o indicativo da elaboração um plano de urbanização da área, buscando a recuperação do local, inclusive do ponto de vista ambiental.

- ✓ Leonardo Cisneiros (DU) acha interessante que exista uma instância de mediação de conflito para trabalhar com a comunidade.
- ✓ Sandro Guedes (ADEMI/PE) gostaria de saber em que modelo isso será trabalhado e gostaria de acompanhar esse projeto.
- ✓ Ronaldo Coelho (HABITAT) comentou que o conselho deve ser informado das datas das reuniões que ocorrerão referentes a este projeto.
- ✓ João Domingos (Poder Público) explicou que ainda não existe um modelo específico e existem várias formas de se enquadrar um plano para essa área: como área integrante do plano para o centro secundário de Afogados, como área de entorno de estação de metrô ou como área de interesse ambiental, por exemplo. Informou que a promotora do MPPE responsável tem interesse que o Conselho participe do processo e acha que a Plenária deveria indicar alguém para realizar esse acompanhamento e trazer informes para a Câmara de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente e para a de Habitação e Regularização Fundiária. Ressaltou a existência de por volta de 150 famílias residindo no local e que há a ideia de diálogo com a comunidade. Relatou que o território é segregado, sem infraestrutura urbana e há uma convergência de quase a totalidade dos proprietários da área para se encontrar uma solução possível.
- ✓ Leonardo Cisneiros (DU) sugeriu inverter a lógica da convocação e sugere que se faça um convite ao Ministério Público para uma reunião de exposição ao Conselho sobre a situação.
- ✓ A Secretaria Executiva do Conselho informou que envia regularmente à Presidência do Ministério Público Estadual convite através de e-mail para as reuniões do Conselho da Cidade, na qualidade de convidado permanente, conforme a Lei 18.013/2014.
- ✓ João Domingos (Poder Público) informou que ainda estão em uma fase preliminar e que haverá reuniões entre os interessados proprietários, a comunidade ocupante da área e o poder público no sentido da convergência para um projeto integrado e que as premissas da recuperação ambiental e manutenção dos moradores no local já estão postas de partida. Que irá informar a esta Câmara do andamento destas tratativas para acompanhamento.
- ✓ Antes de iniciar o ponto seguinte da pauta, José Fernandes (Poder Público) sugeriu que a Câmara encaminhasse votos de breve restabelecimento para o Professor Luis de La Mora, conselheiro, que está passando por um processo de recuperação da sua saúde, o que foi acatado pelos demais membros.



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 11ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente

- ✓ Dando continuidade a pauta, José Fernandes (Poder Público) iniciou a discussão sobre o EIV, apresentando uma proposta de relatório preliminar para encaminhamento do assunto ao plenário do Conselho, e que oriente a fase final da discussão do tema na Câmara Técnica.
- ✓ Apresentou a linha do tempo do debate na Câmara Técnica e informou que o Ministério das Cidades publicou um caderno técnico sobre o EIV, que esclarece vários pontos que estão sendo debatidos e que será disponibilizado por meio de um link para download pelos interessados.
- ✓ Apresentou a seguinte proposta de agenda da Câmara Técnica de Planejamento, com relação ao debate sobre a regulamentação do EIV: disponibilização do relatório preliminar (20/12), envio de observações dos membros sobre o relatório (até 12/01/18), próxima reunião da Câmara Técnica para esclarecimentos finais e aprovação do relatório (18/01/18), encaminhamento do relatório da Câmara para os membros do Conselho deliberarem em plenária (até o final de janeiro/18).
- ✓ Apresentou a estrutura do relatório que será enviado aos conselheiros. Informou que o documento apresenta esclarecimentos do que é o EIV, o histórico do processo de desenvolvimento e debate, os itens que ainda não são consenso e as demais recomendações da Câmara Técnica.
- ✓ Em seguida, foi apresentado um vídeo produzido pelo Ministério das Cidades em parceria com Instituto Lincoln de Políticas de Solo, sobre o EIV.
- ✓ Após o vídeo foi reiniciado o debate sobre a minuta de projeto de lei para regulamentação do EIV. Foi feita uma breve recapitulação dos itens debatidos em reuniões anteriores e comentários a respeito da exigência de EIV para aprovação de loteamentos e planos urbanísticos, ponto que será retomado na próxima reunião.
- ✓ Leonardo Cisneiros (DU) perguntou sobre a possibilidade de readequação de um projeto a partir da análise do EIV.
- ✓ Sandra Nunes (Poder Público) informou que isso já acontece hoje, onde são feitas diversas adequações solicitadas pelos órgãos de análise antes do projeto seguir para o CDU.
- ✓ João Domingos (Poder Público) concluiu a reunião, reforçando os encaminhamentos definidos com a disponibilização do relatório preliminar para apreciação dos conselheiros da Câmara, para que na próxima reunião as posições estejam mais amadurecidas e o debate sobre esse tema na Câmara Técnica possa ser concluído.

Encaminhamentos:

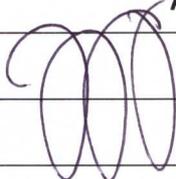
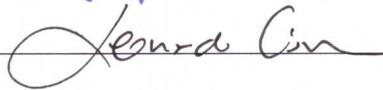
- ✓ A Secretaria do Conselho deve encaminhar um documento ao professor Luis de La Mora, desejando a sua melhora em nome da Câmara Técnica;

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 11ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente

- ✓ A secretaria do Conselho deve disponibilizar a minuta e o relatório apresentados para os Conselheiros da Câmara Técnica de Planejamento;
- ✓ 18.01.18, às 14h – Realização da 12ª Câmara Técnica de Planejamento, onde os conselheiros devem discutir e fazer as análises e as alterações que se façam necessárias do relatório.

Conselheiros presentes que integram a Câmara Técnica:

NOME/INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
João Domingos de Azevedo (Poder Público)	
João José da Silva (MLPC/PE)	
José Fernandes Júnior (Poder Público)	
Leonardo Cisneiros (DU)	
Ronaldo Coelho (HABITAT)	
Sandra Nunes (Poder Público)	
Sandro Guedes (ADEMI/PE)	
Vera Freire (Poder Público)	