



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 16ª Reunião da Câmara de Habitação e Regularização Fundiária

Local: Sala de Reunião da SEPLAN/PCR – 5ª andar

Data: 23 de maio de 2018

Horário: 14h34 às 17h57

Pauta:

- ✓ Apresentação da última versão do PHLIS.
- ✓ Outros informes.

Participantes da reunião da Câmara Técnica:

- ✓ Dos Conselheiros do poder público presentes: Norah Neves, Cezar Lopes, Marcela Gusmão e Luciana Félix.
- ✓ Dos Conselheiros de segmentos Empresariais:
- ✓ Dos Conselheiros de Entidades profissionais acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais e ONGs: Cristiana Correia (CAU/PE) e Renan Castro (CENDHEC).
- ✓ Dos Conselheiros de Representantes do segmento de entidades sindicais de categorias profissionais ligadas ao desenvolvimento urbano, movimentos sociais e populares com atuação na temática urbana ou ambiental:
- ✓ Dos técnicos da PCR e convidados: Carlos Alberto Carneiro (Poder Público), Jane Toscano (Poder Público), Larissa Menezes (Poder Público), Fernando de Alcântara (Poder Público), Mônica Loreto (Poder Público), Lorena Veloso (Poder Público), Antônio Martins (Poder Público), Fernanda Carvalho (Poder Público), Winnie Fellows (Lucena Consultoria), Sérgio Ribeiro (Lucena Consultoria), Meyre Costa (Lucena Consultoria), Igor Jordão (Lucena Consultoria), Fernando Almeida (Lucena Consultoria) e Luciana Valença (Comitê de População em Situação de rua).

Resumo da Reunião

- ✓ Norah Neves (Poder Público) abriu a reunião às 14h34, confirmando o quórum, lembrando a pauta e lembrando que passaram um grande período desde a última Câmara Técnica. Ressaltou a importância da pactuação de algumas propostas que estavam sendo construídas coletivamente. Expôs que o comitê gestor orientou que deveriam dividir o Plano e a Lei. Fez a divisão e verificou alguns elementos, trazendo para apresentação na Câmara. Espera tirar desta reunião, o

1

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 16ª Reunião da Câmara de Habitação e Regularização Fundiária

encaminhamento para todos os conselheiros. Informou que tudo que foi alterado, será exposto na reunião para compactuação.

- ✓ Renan Castro (CENDHEC) perguntou se a pauta seria o debate da política e qual o encaminhamento.
- ✓ Norah Neves (Poder Público) explicou que mostrará o novo formato e as propostas de alteração do Plano. Posteriormente, apresentou o Projeto de Lei que estabelece diretrizes para elaboração de PMHIS, dispõe sobre o SMHIS (Sistema Municipal de Habitação de Interesse Social) e institui elementos para elaboração do PLHIS. Fez a leitura do documento, realizou algumas correções e pequenas mudanças no texto e informou que os conselheiros receberão o documento em breve.
- ✓ Renan Castro (CENDHEC) Perguntou se a nomenclatura de CIS (Comunidade de Interesse Social) vem do Governo e perguntou se isso não é uma forma de limitar as áreas carentes. Norah Neves (Poder Público) respondeu que não, é municipal. Cezar Lopes (Poder Público) propôs a inserção de um parágrafo definindo o que é CIS. Sobre o inciso X, que trata das intervenções habitacionais, Luciana Félix (Poder Público) ponderou o cuidado com a redação, já que o termo “incorporar” remete à obrigatoriedade. Houve um debate e posteriormente, acrescentaram “promoção, quando necessário” do comércio e serviço.
- ✓ Sobre as contribuições no documento: Do capítulo referente aos “Objetivos”, modificaram/alteraram o inciso II. Do capítulo referente às “Diretrizes”, modificaram/alteraram os incisos: VII, X, XVII, XVIII, XIX, XXI e XXIII.
- ✓ Cezar Lopes (Poder Público) perguntou se há um conselho gestor. Norah Neves (Poder Público) explicou que já há um Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social e um Conselho Gestor do Fundo, mas que nunca foram instalados.
- ✓ Apresentou-se a composição do Sistema Municipal de Habitação de Interesse Social, composta pelos seguintes instrumentos: Plano Local de Habitação de Interesse Social; Conselho da Cidade; Conferência Municipal de Habitação de Interesse Social; Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social; Sistema Municipal de Informações dos Beneficiários de Habitação de Interesse Social e Plano de Regularização das Zonas Especiais de Interesse Social. Foi informado que antes da instituição e/ou revisão pelo Chefe do Poder Executivo, o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social deverá ser analisado pelo prazo máximo de 120 dias pela Câmara Técnica de Habitação.



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 16ª Reunião da Câmara de Habitação e Regularização Fundiária

- ✓ Renan Castro (CENDHEC) informou que é já ocorreram três Conferências da Cidade, no qual, dizem que o Conselho deve ser deliberativo. Solicitou a inclusão disto no Art. 14, referente à Seção III do Conselho da Cidade.
- ✓ Sobre o Art. 15, inciso II, referente à seção do Conselho da Cidade, não se chegou à um consenso e posteriormente será encaminhado à Procuradoria Geral do Município para avaliação.
- ✓ Norah Neves (Poder Público) informou que a Procuradoria solicitou que fosse enviado à ela, o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS, com tudo que está na Lei.
- ✓ Sobre o Art. 23, Renan Castro (CENDHEC) perguntou qual a ideia do Cadastro Municipal dos Beneficiários. Antônio Martins (Poder Público) explicou que se o morador fará o cadastro da comunidades e se inscreve no NIS, ele não poderá fazer outro cadastro pela SANEAR, caso faça o repasse/venda da sua residência.
- ✓ Marcela Paiva (Poder Público) informou que atualmente existe um recadastramento quando há a entrega de novos habitacionais, para revalidar o cadastramento anterior.
- ✓ Norah Neves (Poder Público) informou que é necessário retirar do Plano a proposta que tratava de proceder a revisão tributária, garantindo parte desses tributos para Moradia de Interesse Social, pois não é permitido por Lei. Informou que São Paulo fez isso, mas foi revogado. Informou que o Plano está contemplando uma das propostas da XI Conferência da Cidade do Recife: Garantir a constituição de comissão de fiscalização de obras, composta por moradores ou destinatários das obras, para o acompanhamento de novos habitacionais ou de intervenções em áreas ZEIS. Ressaltou que a ideia não estava inserida nas estratégias de ação e sim nas diretrizes. Ainda, comentou das seguintes trocas:
- ✓ No item 52, é necessário substituir “Garantir” por “Promover”, ficando da seguinte forma: Promover a participação integral e efetiva da comunidade beneficiada na elaboração dos projetos para a construção de novas moradia, urbanização e regularização fundiária, desde a fase inicial. Dessa maneira, é respeitada a espontaneidade da participação.
- ✓ No item 53, acrescentou “Priorizar a” , ficando da seguinte forma - Priorizar a adoção nos projetos de novos habitacionais de padrões de eficiência energética, conforto climático, reuso de água e outras medidas que aliem a sustentabilidade ambiental com a diminuição das despesas correntes de manutenção por parte dos moradores.

④

f.

to

④

An. 3

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

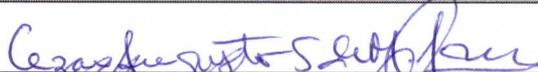
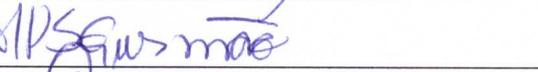
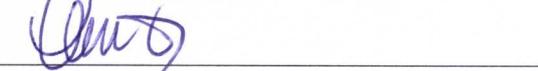
Ata da 16ª Reunião da Câmara de Habitação e Regularização Fundiária

- ✓ No item 56, substituiu “Garantia de” por Viabilizar, ficando da seguinte forma - Viabilizar uma moradia ou indenização justa para as famílias removidas por obras públicas de maneira a permitir a realocação para imóvel em condições iguais ou superiores ao imóvel desapropriado.
- ✓ Norah Neves (Poder público) agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião repassando os encaminhamentos.

Encaminhamentos:

- ✓ Organizar os ajustes da Lei feitos durante a reunião e enviar para apreciação do Núcleo de Urbanização e Meio Ambiente-NUMA. Após isto, será enviado e-mail para os conselheiros, que terão quinze dias para dar um retorno das sugestões no documento.
- ✓ Marcar reunião para construção do relatório do PLHIS e seu posterior envio ao Pleno do CONCI DADE.

Conselheiros presentes indicados pelos seus respectivos segmentos que integram a Câmara Técnica:

NOME/INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
Cezar Lopes (Poder Público - Titular)	
Cristiana Correia (CAU/PE - Suplente)	
Luciana Félix (Poder Público - Suplente)	
Marcela Gusmão (Poder Público - Titular)	
Norah Neves (Poder Público - Titular)	
Renan Castro (CENDHEC-Suplente)	