



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 19ª Reunião do GRUPO DE TRABALHO DO PLANO DE ORDENAMENTO TERRITORIAL

Local: Sala de Reunião da Secretaria de Planejamento Urbano - 5º andar

Data: 05/07/2019

Horário: 9h às 12h

Pauta:

- ✓ Aprovação de ata da 18ª reunião;
- ✓ Proposições para a discussão dos instrumentos Urbanísticos (PEUC, IPTU-P, OODC, TDC);
- ✓ Informes;

Participantes da reunião do GT POT:

- ✓ Dos conselheiros do poder público presentes: João Domingos, Glória Brandão, Fernando Alcântara, Luciana Félix, Edna Menezes.
- ✓ Dos conselheiros de segmentos empresariais: Sandro Guedes (ADEMI), Elka Porciúncula (SINDUSCON).
- ✓ Dos conselheiros de entidades profissionais acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais e ONGs: Cristiana Correia (CAU/PE), Karla Roberta Valença (OAB), Danielle Rocha (UFPE).
- ✓ Dos Conselheiros do segmento de entidades sindicais de categorias profissionais ligadas ao desenvolvimento urbano, movimentos sociais e populares com atuação na temática urbana ou ambiental: Degenildo Trajano (PREZEIS) e João José (MLPC).
- ✓ Dos técnicos da PCR e Equipe Técnica do POT: Tarciana Medeiros (Poder Público), Marta Maria (Poder Público), Jéssica Cunha (Poder Público), Jório Cruz (Poder Público), João Victor Mulatinho (Poder Público), Mariana Asfora (Poder Público) e Ângela Carneiro da Cunha (Gabinete do Vereador Jayme Asfora), Robson Silva (Morador do Pina).

Resumo da reunião:

✓ Resumo da reunião do Grupo de Trabalho

João Domingos (Poder Público) abriu a reunião apresentando a pauta e fez a aprovação da 18ª ata de Reunião, questionando se o grupo teria alguma observação ou retificação a fazer. Não houve manifestações neste sentido e a ata foi considerada aprovada pela unanimidade dos presentes.

Na sequência, João Domingos (Poder Público) distribuiu uma proposta de resolução para renovação do GT-POT e passou a palavra pra Glória Brandão (Poder Público).



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 19ª Reunião do GRUPO DE TRABALHO DO PLANO DE ORDENAMENTO TERRITORIAL

Glória Brandão (Poder Público) apresentou o artigo que fala da vigência do mandato desse grupo de trabalho e pontuou a necessidade de sua renovação por mais 12 meses. Apresentou a proposta de resolução e informou que será convocada reunião do Conselho da Cidade onde será submetida à aprovação. Na ocasião, o documento foi lido por João Domingos (Poder Público) e na sequência ficou pactuado que será convocada Plenária do Conselho da Cidade.

Fernando Alcântara (Poder Público) pediu que o GT passe para as suas entidades a necessidade dessa renovação e informou que caso haja interesse na substituição dos seus representantes, que eles se apresentem na Plenária.

No tocante ao processo de acompanhamento do Projeto de Lei do Plano Diretor na Câmara de Vereadores, Ângela Carneiro da Cunha informou que foi solicitado novo prazo pela comissão e que posteriormente será aberto o período para emendas. A previsão é que o Plano seja aprovado no final de 2019.

João Domingos (Poder Público) apresentou o fluxograma do processo participativo com foco na etapa da Lei de Parcelamento e Lei de Uso e Ocupação do Solo. Informou que a Prefeitura propõe um novo momento, anterior às consultas territoriais, que terá como objetivo capacitar a população para a discussão de propostas para a Lei de Parcelamento e Lei de Uso e Ocupação do Solo. Esclareceu que seria uma atividade de dia inteiro, a ser realizada no dia 01/08/2019, em área central da cidade, com um público aproximado de 120 pessoas, sem inscrição prévia. No tocante às consultas territoriais, foram apresentadas as datas previstas e informado que a proposta é que aconteça no turno da noite, em locais a definir, sendo uma consulta em cada território da cidade (territórios pactuados em momento anterior pelo GT-POT). Foi esclarecido que as pessoas podem participar nos territórios que elegerem importante pois o trabalho será direcionado à área em questão.

Cristiana Correia (CAU/PE) questionou se a data do workshop está fechada ou se ainda pode ser alterada. Cristiana e Edna (Poder Público) demonstraram incompatibilidade de agenda.

João Domingos (Poder Público) questionou qual a melhor data para o grupo e não se chegou a um consenso. Na ocasião foi pontuada a necessidade de que essa capacitação aconteça na primeira semana de agosto, fundamental para a real contribuição da população durante as escutas territoriais, agendadas para a segunda quinzena de agosto.

João Domingos (Poder Público) apresentou a metodologia e a dinâmica prevista para o Workshop de Capacitação.

Danielle Rocha (UFPE) questionou como se dará a apresentação dos parâmetros e se o próprio Instituto irá fazer. João Domingos (Poder Público) informou que pretende levar volumetrias reais para que as pessoas consigam entender os cenários. Informou que será montado um cardápio de referências para a dinâmica.

João Domingos (Poder Público) também apresentou a metodologia para as consultas territoriais, que contará com um momento inicial e um segundo momento com salas de grupos menores (aproximadamente 20 pessoas). Informou que o instrumental será simples, mas que haverá uma preocupação com a leitura do território, com a apresentação de parâmetros e setorização da área trabalhada. Pontuou que essa divisão por território não permitirá que nenhuma Zona fique descoberta.

2



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 19ª Reunião do GRUPO DE TRABALHO DO PLANO DE ORDENAMENTO TERRITORIAL

Em seguida apresentou a programação das Consultas Territoriais e expôs que o mês de agosto será destinado à discussão da LP/LUOS e que também, através do site, o Poder Público receberá contribuições.

Danielle Rocha (UFPE) questionou como será discutida a Lei de Parcelamento e LUOS sem se ter um Plano Diretor aprovado.

Elka Porciúncula (SINDUSCON) alertou para a integração do trabalho com o PDUI e pontuou a necessidade do engajamento tanto da Prefeitura quanto do Consórcio que está à frente do Plano de Ordenamento Territorial.

João José (MLPC) concordou com Elka Porciúncula (SINDUSCON) no tocante à necessidade de integração com o PDUI. Expôs preocupação com a mobilidade no contexto da Região Metropolitana. Danielle Rocha (UFPE) informou que Eugênia está fazendo o mestrado em cima da Gestão Metropolitana e sugere que o município dê a possibilidade de que dentro das atribuições dela, possa ser feito o acompanhamento do PDUI e o repasse das informações ao GT POT.

Sandro Guedes (ADEMI) questionou as oficinas da LP e LUOS acontecerem antes mesmo de se abrir o período para emendas do Plano Diretor. Entende que devem ser deixadas algumas datas para o momento posterior à aprovação do Projeto de Lei do Plano Diretor e do PDUI.

Jório Cruz (Poder Público) informou que Recife está sim acompanhando o PDUI e a questão da governança está sendo muito bem aceita.

Roberta Valença (OAB) informou que se preocupa com a interlocução da Prefeitura com a Câmara de Vereadores e que é preciso ter em mente que o Plano Diretor é a base da discussão para a LP/LUOS. Ressaltou que a depender do resultado, o desenvolvimento dessas leis podem ser fortemente impactados. O ideal é que haja uma discussão em bloco ou que o Plano Diretor se estabeleça para que, posteriormente, a Lei de Uso do Solo seja discutida. Informou que teme o retrabalho dessa etapa.

João Domingos (Poder Público) expôs que o Projeto de Lei já foi encaminhado à Câmara de Vereadores e que é essa a nossa coluna vertebral. A prefeitura hoje está acompanhando esse processo, e se existir alguma modificação, os pontos críticos serão ajustados. Há um compromisso em concluir o ciclo do Plano Diretor e dos Instrumentos. Informou que como já existe um PL do plano Diretor na Câmara, o PDUI pode ser influenciado por tal projeto ou a própria câmara poderá fazer a adequação desses dois projetos, caso eles fechem esse trabalho ainda no período de análise. Ressaltou que o Plano Diretor é a grande base para as próximas discussões, e defende que não existe grande impacto em se iniciar essas conversas. Afirmou que tem total tranquilidade para dar continuidade aos trabalhos.

João José (MLPC) pontuou alguns conflitos nos limites do Recife e alertou que isso reflete na LUOS. Questionou também como esses limites estão sendo trabalhados dentro do PDUI.

Cristiana Correia (CAU) expôs preocupação com a integração dos municípios e com o entendimento das leis atuais que não se complementam. Questionou por exemplo a Lei de Edificações.

Mariana Asfora (Poder Público) falou sobre a lei de edificações e informou que durante o desenvolvimento desta, a equipe esbarrou na necessidade da revisão de leis maiores junto ao licenciamento funcional.

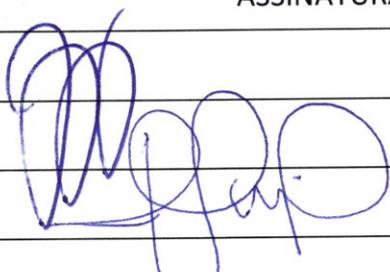
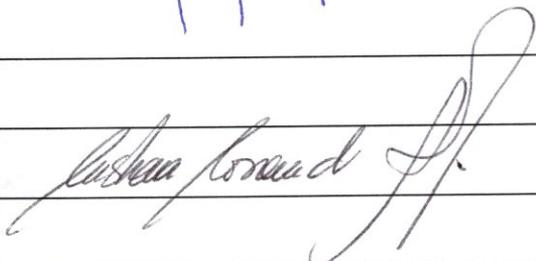
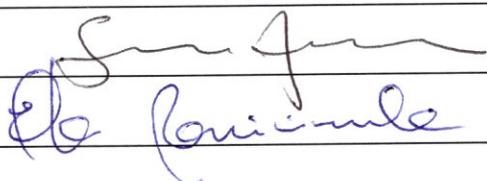
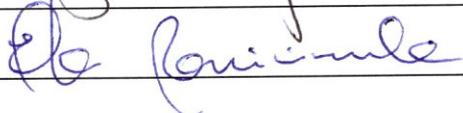
Ao final da reunião, ficou pactuado que será convocada nova Plenária do Conselho da Cidade, afim de submeter a resolução apresentada que trata da vigência do GT-POT.

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 19ª Reunião do GRUPO DE TRABALHO DO PLANO DE ORDENAMENTO TERRITORIAL

Com relação ao PDUI ficou alinhado que a Prefeitura permanecerá atenta, e em relação à solicitação de Danielle Rocha (UFPE), será avaliada a pertinência do compartilhamento de informações da pesquisa de doutorado da Procuradora Eugênia.

Conselheiros presentes que integram o Grupo de Trabalho:

NOME/INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
João Domingos (Poder Público) - Titular	
Glória Brandão (Poder Público) - Suplente	
Fernando de Alcântara (Poder Público) - Titular	
Luciana Félix (Poder Público) - Suplente	
Edna Menezes (Poder Público) - Suplente	
Cristiana Correia (CAU) - Titular	
Karla Roberta Valença (OAB) - Titular	
Danielle Rocha (UFPE) - Titular	
Sandro Guedes (ADEMI) - Titular	
Elka Porciúncula (SINDUSCON) - Titular	
Degenildo Trajano (PREZEIS) - Titular	
João José (MLPC) - Suplente	