

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE
Ata da 7ª Reunião da Câmara Técnica de Patrimônio Histórico e Cultural

Local: Sala de Reunião da SEPLAN/PCR – 5ª andar
Data: 11 de fevereiro de 2019
Horário: 09h26 às 11h50

Pauta:

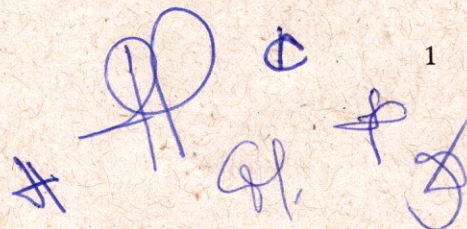
- ✓ Diagnóstico ZEPH 05 (Poço da Panela);
- ✓ Outros informes.

Participantes da Câmara Técnica:

- ✓ Dos Conselheiros do poder público presentes: Lorena Veloso, Fernando de Alcântara, Maria Cecília Vargas, Sandra Nunes e José Fernandes Júnior.
- ✓ Dos Conselheiros representando o Empresariado: Carlos Periquito (ABIH).
- ✓ Dos Conselheiros de Entidades profissionais acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais e ONGs: Noé Sérgio (IAB/PE) e Rodrigo Cantarelli (IAB/PE).
- ✓ Dos Conselheiros de Representantes do segmento de entidades sindicais de categorias profissionais ligadas ao desenvolvimento urbano, movimentos sociais e populares com atuação na temática urbana ou ambiental:
- ✓ Dos técnicos da PCR e convidados: Carlos Alberto Carneiro (Poder Público), Jane Toscano (Poder Público), Tarciana Medeiros (Poder Público), Maria do Socorro (Poder Público), Mariana Asfora (Poder Público), Luanâncy Primavera (Poder Público), Marília Dantas (Poder Público), Lindoelly Duarte (Poder Público), Emília Avelino (Poder Público), Larissa Menezes (Poder Público), Maria Cicília Melo (Poder Público), Jéssica Yale (Poder Público), Fernando Barros (Poder Público) e Ângela Carneiro (Assessoria do Gabinete do Vereador Jayme Asfora).

Resumo da reunião:

- ✓ Após confirmação do quórum às 09h26, Fernando de Alcântara (Poder Público) abriu a reunião, dando boas-vindas aos presentes e solicitando que fizessem suas apresentações pessoais. Após as apresentações, repassou a palavra para Maria Cecília Vargas (Poder Público). Esta solicitou que Larissa Menezes (Poder Público) realizasse a apresentação do Diagnóstico sobre o Poço da Panela.
- ✓ Larissa Menezes (Poder Público) ressaltou que o Diagnóstico está pronto desde o final do ano passado (2018), mas que sua apresentação foi postergada devido ao processo de elaboração da revisão do Plano Diretor. Iniciou a apresentação e solicitou que os comentários dos membros da Câmara fossem feitos ao final da apresentação.



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 7ª Reunião da Câmara Técnica de Patrimônio Histórico e Cultural

- ✓ Destacou que no Poço da Panela existem casarios e sobrados desde o século XIX. Lembrou que o documento é público e estará disponibilizado para quem tiver interesse em conhecer o Diagnóstico mais detalhadamente.
- ✓ No decorrer da apresentação alguns participantes teceram comentários: Ângela Carneiro (Assessoria do Vereador Jayme Asfora) questionou sobre o calçamento e disse que o sistema não é sistêmico. Emília Avelino (Poder Público) perguntou sobre os Diagnósticos de outras ZEPHS, principalmente das que se encontram nas áreas centrais do Recife. Larissa Menezes (Poder Público) informou que a metodologia utilizada para a ZEPH de Poço da Panela será aplicada em outras áreas históricas da cidade.
- ✓ Outro aspecto indicado pelo Diagnóstico é sobre os indicadores de SPR e SPA, pois a valorização dos imóveis não está associada às questões relativas à restrição do imóvel. Larissa Menezes (Poder Público) destacou que a valorização do imóvel contribuiu com sua valorização.
- ✓ Sandra Nunes (Poder Público) colocou que a preservação está relacionada ao fato do proprietário residir no imóvel.
- ✓ As principais conclusões do Diagnóstico foram: as restrições conjuntas ZEPH e ARU contribuíram para a preservação do ambiente, redução de um modo geral nos níveis de preservação dos imóveis, elevado endividamento de IPTU, entre outras questões que podem ser vistas no texto do relatório.
- ✓ Terminada a apresentação, Fernando de Alcântara (Poder Público) repassou a palavra para Lorena Veloso (Poder Público). Esta enfatizou a importância da produção do Diagnóstico e destacou algumas dificuldades de percurso, devido às múltiplas tarefas sob a responsabilidade da equipe. Destacou que todas as ZEPHS já foram vistoriadas e em breve será apresentada a ZEPH 10. Frisou que um relatório piloto foi elaborado sobre o bairro da Torre, mas que ainda não foi apresentado à Câmara Técnica. Pelo fato de já ter um considerável material acumulado, é possível destacar a importância do rio Capibaribe como patrimônio transversal para todas as ZEPHS e que isto foi destacado no documento de revisão do Plano Diretor do Recife. Solicitou que os participantes fizessem suas considerações.
- ✓ José Fernandes (Poder Público) parabenizou o trabalho e informou que a Secretaria de Meio Ambiente está desenvolvendo os Planos de Manejo das Unidades de Conservação. Avaliou que este documento poderá ser utilizado como subsídio importante para a produção dos Diagnósticos das ZEPHS.
- ✓ Sandra Nunes (Poder Público) perguntou sobre a perspectiva de trabalho da equipe da DDPC. Larissa Menezes (Poder Público) respondeu que a previsão é gerar as informações de todas as ZEPHS ainda neste semestre. Quanto às edificações, que são situações isoladas, serão aplicadas outras metodologias, que requererão menos detalhamento.

CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 7ª Reunião da Câmara Técnica de Patrimônio Histórico e Cultural

- ✓ Lorena Veloso (Poder Público) afirmou que a aprovação das propostas de revisão do Plano Diretor do Recife deverão contribuir com os estudos realizados para as ZEPHS.
- ✓ Sandra Nunes (Poder Público) perguntou se o Diagnóstico será disponibilizado no site do Conselho da Cidade.
- ✓ Lorena Veloso (Poder Público) informou que a apresentação e o documento detalhado estarão disponíveis no site da DPPC.
- ✓ Mariana Asfora (Poder Público) colocou que área do Poço da Panela carece de vitalidade e que isso constitui um desafio para o usufruto do cidadão desse ambiente.
- ✓ Lorena Veloso (Poder Público) colocou que essa falta de uso gerou problemas para a própria equipe da DPPC, pois foram assaltados em pleno trabalho externo.
- ✓ Larissa Menezes (Poder Público) enfatizou que a proposta de isenção de IPTU vem sendo analisada pela equipe da DDPC.
- ✓ Ângela Carneiro (Assessoria do Vereador Jayme Asfora) colocou que a elaboração de um Diagnóstico é vital para excelência do trabalho. Questionou se devido ao tamanho reduzido das equipes, o trabalho que antecede as intervenções não poderia ser feito em parceria, com outros entes que também se interessam pela área, tais como: as universidades.
- ✓ Lorena Veloso (Poder Público) destacou o empenho e compromisso da equipe da DDPC em realizar o trabalho e não permitir que essa área seja secundarizada no sistema público.
- ✓ Noé Sérgio (IAB/PE) destacou a importância de se intervir na rua do Imperador e que essa questão já foi apontada por ele, tanto na Câmara Técnica como na plenária do Conselho da Cidade. Enfatiza que essa área está sendo descaracterizada.
- ✓ Lorena Veloso (Poder Público) sugeriu que Noé Sérgio (IAB/PE) solicite um documento da Câmara Técnica para obter uma resposta oficial, sobretudo da área de controle urbano. Lembrou que a Câmara Técnica solicitou anteriormente um posicionamento dos órgãos de controle, mas não obteve resposta.
- ✓ Fernando de Alcântara (Poder Público) destacou a metodologia desenvolvida para elaborar o trabalho do Diagnóstico da ZEPH 5 (Poço da Panela) e ressaltou que o estudo pode avançar para apresentar um perfil de todas as ZEPHS do município.
- ✓ Sandra Nunes (Poder Público) parabenizou o trabalho da equipe da DDPC, destacando que o aspecto de desmitificar algumas questões elucidadas pela metodologia aplicada, significou o "pulo do gato", sendo um dado fundamental para aplicar em outras ZEPHS.

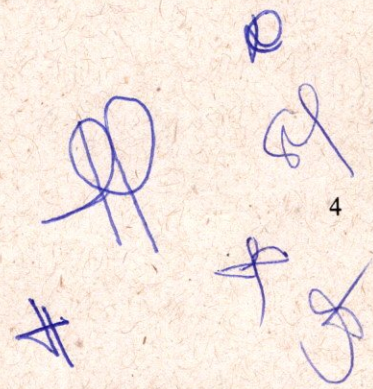
CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 7ª Reunião da Câmara Técnica de Patrimônio Histórico e Cultural

- ✓ Fernando de Alcântara (Poder Público) destacou a fala de Ângela Carneiro (Assessoria do Vereador Jayme Asfora), pois avalia que as parcerias são de grande importância para o sucesso do trabalho, com destaque para a participação da sociedade civil.
- ✓ Mariana Asfora (Poder Público) destacou que um aspecto diferenciado do estudo diz respeito aos indicadores que podem influenciar na valorização ou não dos imóveis e que a preservação não é negativa para esta questão.
- ✓ Larissa Menezes (Poder Público) informou sobre o estudo referente à ZEPH 10, explanando que falta apenas a conclusão da redação do documento. Expôs que a previsão da conclusão é para o final de março.
- ✓ Lorena Veloso (Poder Público) colocou que pode construir um agenda junto com o ICPS para encaminhar questões que tem rebatimento no Plano Diretor e nas leis urbanísticas complementares.
- ✓ Larissa Menezes (Poder Público) colocou que o objetivo é ter um estudo para todas as ZEPHS.
- ✓ Noé Sérgio (IAB/PE) sugeriu juntar o fator rio Capibaribe nessa reflexão.
- ✓ Larissa Menezes (Poder Público) explicou que os estudos agregam algumas ZPHS. Comentou que elas não estão sendo estudadas de forma isolada. Informou que o caso específico da ZEPH 5, por ser menor, permitiu um detalhamento que não poderá ser feito nas outras. Informou que a ZEPH 10 será outra forma de piloto, devido à sua complexidade.
- ✓ Lorena Veloso (Poder Público) argumentou que o rio Capibaribe é visto como um grande patrimônio da cidade.

Encaminhamentos:

- ✓ Reunião agendada entre o período final de março/2019 e início de abril/2019;
- ✓ Disponibilização do PowerPoint do Diagnóstico da ZEPH 5 (Poço da Panela) para todos os conselheiros.



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

Ata da 7ª Reunião da Câmara Técnica de Patrimônio Histórico e Cultural

Conselheiros presentes:

NOME/INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
Carlos Periquito (ABIH - Suplente)	
Emília Avelino (Poder Público – Titular)	
Fernando de Alcântara (Poder Público – Suplente)	
José Fernandes Júnior (Poder Público – Suplente)	
Lorena Veloso (Poder Público – Titular)	
Maria Cecília Vargas (Poder Público – Suplente)	
Noé Sergio (IAB/PE – Titular)	
Rodrigo Cantarelli (IAB/PE – Suplente)	
Sandra Nunes (Poder Público – Suplente)	