

ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - Quadro comparativo das Condições de Enquadramento de Empreendimentos de Impacto em diversos Municípios do Brasil.

cidades	Belo Horizonte	Blumenau	Distrito Federal	Goiania	Jundiaí	Paranáguá	Porto Alegre	Santos	Teresina	Vitória	São Paulo	MÉDIA / MODA	Recife
uso habitacional	150 und	15.000m² - AC / 250 und	40.000m² - AC		200 und / 800 hab hectare	Nº: 20 und / Nº: 48 und		200 und	12.000m² - AP / 150 und		40.000m² - AC / 600 vagas	40.000m²	20.000m² - AC / 30.000m² - AT
uso não habitacional em geral	6.000m² - AL	15.000m² - AC	15.000m² - AC	5.000m² - AC	100 vagas / 200 pessoas		30.000m² - AC / 400 vagas		5.000m² - AC		40.000m² - AC	15.000m² - AC	15.000m² - AC / 20.000m² - AT
academias p prática de atividades físicas										5.000m² - AC		5.000m² - AC	qualquer área
aterro sanitário	qualquer área	qualquer área	5.000m² - AC	qualquer área		qualquer área			qualquer área			qualquer área	qualquer área
auditórios			5.000m² - AC		250 pessoas	Nº: 2.000m² / Nº: 5.000m² - AC					500 pessoas		
autódromos, hipódromos e similares	qualquer área	qualquer área	30.000m² - AT			qualquer área	qualquer área		qualquer área			qualquer área	qualquer área
bares e restaurantes			5.000m² - AC			Nº: 500m² / Nº: 2.000m² - AC				5.000m² - AC		5.000m² - AC	
casas de espetáculos, festas, noturnas e congêneres		1.000m² - AC	5.000m² - AC	qualquer área	250 pessoas	qualquer área	750m² - AC			5.000m² - AC			qualquer área
cemitérios, necrotérios e crematórios	qualquer área	qualquer área		qualquer área	qualquer área	qualquer área		qualquer área	qualquer área	5.000m² - AC		qualquer área	qualquer área
centrais de carga e de abastecimento (comércio atacadista)			10.000m² - AC	2.000m² - AC		Nº: 2.000m² / Nº: 5.000m² - AC	5.000m² - AC		qualquer área	5.000m² - AC		5.000m² - AC	qualquer área
centros cultural			10.000m² - AC				5.000m² - AC					5.000m² - AC	qualquer área
centros de convenções		15.000m² - AC	10.000m² - AC	5.000m² - AC	250 pessoas		5.000m² - AC			5.000m² - AC		5.000m² - AC	
clubes sociais		15.000m² - AC / 40.000m² - AT		5.000m² - AC	250 pessoas		5.000m² - AC			5.000m² - AC		5.000m² - AC	
depósitos e comércio de produtos inflamáveis, tóxicos e similares				5.000m² - AC								5.000m² - AC	qualquer área
depósitos e comércio de materiais de construção		15.000m² - AC				Nº: 2.000m² / Nº: 5.000m² - AC				5.000m² - AC			
estacionamento a céu aberto ou construído		10.000m² - AC	20.000m² - AC			Nº: 1 m² / Nº: 5.000m² - AC	1.000m² - AC						
estabelecimentos comerciais em geral		15.000m² - AC				5.000m² - AC		30.000m² - AC		5.000m² - AC		5.000m² - AC	
estabelecimentos educacionais		5.000m² - AC	10.000m² - AC / 2.000 alunos turno	2.000m² - AC / 600 alunos turno	200 alunos	Nº: 2.000m² / Nº: 5.000m² - AC	5.000m² - AC			5.000m² - AC	20.000m² - AC	5.000m² - AC	2.000m² - AC / 1.000m² - AT
estabelecimentos industriais		15.000m² - AC	10.000m² - AC	qualquer área	10.000m² - AC	Nº: 1m² / Nº: 2.000m² - AC	1.500m² - AC	10.000m² - AC				10.000m² - AC	10.000m² - AC / 5.000m² - AT
estabelecimentos institucionais			15.000m² - AC									15.000m² - AC	
estabelecimentos de saúde		10.000m² - AC	15.000m² - AC		1.000m² - AC	Nº: 1.000m² / Nº: 5.000m² - AC				5.000m² - AC		1.000m² - AC	10.000m² - AC / 5.000m² - AT
estabelecimentos de segurança pública							750m² - AC				qualquer área		
estabelecimentos de uso veterinário		5.000m² - AC										5.000m² - AC	
estações de água e esgoto		5.000m² - AC / 10.000m² - AT	10.000m² - AC	qualquer área		qualquer área			qualquer área			qualquer área	qualquer área
estações de energia		qualquer área	10.000m² - AC	qualquer área		qualquer área						qualquer área	qualquer área
estação de telecomunicações			20.000m² - AC				qualquer área						
estádios e ginásios esportivos	qualquer área	5.000m² - AC	15.000m² - AC		250 pessoas	qualquer área	qualquer área		qualquer área	5.000m² - AC		qualquer área	qualquer área
garagens de veículos e transportadoras		15.000m²	20.000m² - AC			Nº: 2.000m² / Nº: 5.000m² - AC				5.000m² - AC			qualquer área
gasodutos e oleodutos						qualquer área			qualquer área			qualquer área	
hotéis e similares		15.000m² - AC / 250 und	20.000m² - AC			Nº: 1.000m² / Nº: 5.000m² - AC		200 und		5.000m² - AC			
jardim botânico, zoológicos e similares	qualquer área			qualquer área								qualquer área	qualquer área
oficinas e comércio de automotores			10.000m² - AC			Nº: 2.000m² / Nº: 5.000m² - AC		5.000m² - AT					
marcenarias, marmorarias, serralharias										5.000m² - AC		5.000m² - AC	
mineradoras				qualquer área				qualquer área				qualquer área	
matadouros e abatedouros	qualquer área			qualquer área		qualquer área			qualquer área			qualquer área	qualquer área
padarias, confeitarias										5.000m² - AC		5.000m² - AC	
parque de diversões		20.000m² - AT					qualquer área		qualquer área			qualquer área	qualquer área
posto de combustível		não	10.000m² - AC		1.500m² - AT	Nº: 1m² / Nº: 1.500m² - AC							
presídio	qualquer área	qualquer área	qualquer área		qualquer área	qualquer área			qualquer área			qualquer área	qualquer área
quartel, corpo de bombeiros	qualquer área		20.000m² - AC		qualquer área				qualquer área		qualquer área	qualquer área	qualquer área
serviços de comunicação e correios			20.000m² - AC									20.000m² - AC	
serviços em geral		15.000m² - AC	20.000m² - AC		1.500m² - AC	Nº: 2.000m² / Nº: 5.000m² - AC		20.000m² - AC / 10.000m² - AT				20.000m² - AC	15.000m² - AC / 20.000m² - AT
shoppings centers		15.000m² - AC	10.000m² - AC	2.000m² - AC	1.500m² - AC	Nº: 2.000m² / Nº: 5.000m² - AC	5.000m² - AC		qualquer área			2.000m² - AC	qualquer área
supermercados e hipermercados			10.000m² - AC	2.000m² - AC	1.500m² - AC		2.500m² - AC						qualquer área
teatros e cinemas		5.000m² - AC	5.000m² - AC			Nº: 500m² / Nº: 2.000m² - AC						5.000m² - AC	qualquer área
templos religiosos		5.000m² - AC	10.000m² - AC		2.000m² - AC	Nº: 2.000m² / Nº: 5.000m² - AC	1.500m² - AC			5.000m² - AC		2.000m² - AC	2.000m² - AC / 1.000m² - AT
terminais de transporte de carga ou passageiros	qualquer área	qualquer área	20.000m² - AC	1.000m² - AC		qualquer área	qualquer área		qualquer área		qualquer área	qualquer área	qualquer área
usinas de reciclagem	qualquer área	5.000m² - AC / 10.000m² - AT	5.000m² - AC					5.000m² - AT	qualquer área			5.000m² - AC	qualquer área
uso misto	150 und / 6.000m² - AP	15.000m²									40.000m² - AC		
EIV para ampliação		30%	20%		50%		20%	5%			20%	20%	0,25
EIV p alvará de funcionamento	sim	sim	sim	sim		sim		sim		sim	sim	sim	sim
EIV p loteamento	10.000m² - AT	200 lotes	sim			50.000m² - AT	30.000m² - AT	sim				sim	20.000m² - AT
EIV p obra viária		qualquer área	qualquer área			qualquer área						sim	sim
EIV p operação urbana	sim		sim				sim				sim	sim	sim

* valores de entrada

AC = área de construção

AT = área de terreno

AP = área privativa