

ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - Empreendimentos de Impacto analisados pelo CDU entre 2009 a 2016.04

nº	ANO CDU	PROCESSO	PROCESSO	INTERESSADO	EMPREENHIMENTO	REG.	ENDEREÇO	área do terreno (m²)	área construída (m²)	subunidades	vagas estacionamento
1	2009	07.04519.9.08	704519908	Âmbar Empreendimentos	Habitacional Multifamiliar	4	Avenida Caxangá, 5666 - Caxangá	11.702,27	43.085,33	450	570
2	2009	07.16499.8.08	716499808	Construtora COSIL	Habitacional Multifamiliar	6	Rua Bráulio Cavalcanti, quadra V, lote 7 – Boa Viagem	8.179,98	40.602,68	396	530
3	2009	07.20320.6.04	720320604	SERQUIP	Centro de Tratamento de Resíduos	2	Avenida da Recuperação, 1212 - Passarinho	125.972,76	xxx	0	xxx
4	2009	07.33554.5.07	733554507	PMPAR S/A (Le Parc)	Habitacional Multifamiliar	6	Rua General Mac Arthur, nº 302 - Imbiribeira	52.411,00	226.232,62	1.024	2.919
5	2009	07.04432.9.09	704432909	CONTAX	Sede de Empresa/Instituição	1	Rua da Fundação – Bairro de Santo Amaro	5.389,78	18.784,10	0	264
6	2010	vários	vários	PMPAR S/A (Riomar)	Complexo Multiuso	6	Av. República do Líbano - Pina	202.710,70	354.843,35	0	7.362
7	2010	07.03623.7.08	703623708	SENAC	Centro Educacional	1	Rua do Pombal – Santo Amaro	3.426,38	22.530,79	0	373
8	2010	07.20801.6.07	720801607	Queiroz Galvão	Habitacional Multifamiliar	4	Rua Arlindo Gouveia - Madalena	4.993,30	27.218,45	140	xxx
9	2010	07.24123.7.03	724123703	Queiroz Galvão	Habitacional Multifamiliar	1	Av. Rosa e Silva, 1796 - Tamarineira	7.008,41	21.020,60	90	270
10	2010	07.24067.8.07	724067807	Imobiliária Almeida Fernandes	Condomínio Horizontal	2	Granja 05A, Km 5, Estrada da Mumbeca – Guabiraba	53.273,71	11.550,00	33	90
11	2010	07.27243.8.09	727243809	Rio Ave	Centro Empresarial	1	Av. Agamenon Magalhães - Ilha do Leite	8.307,90	57.802,79	xxx	xxx
12	2011	07.05138.0.10	705138010	Dalla Nora	Centro Empresarial	3	Rua do Chacon, 278 - Poço da Panela	2.937,50	6.602,74	100	152
13	2011	07.50870.9.10	750870910	Paulista Praia Hotel	Hotel	6	Rua Compositor Ataulfo Alves – Boa Viagem	1.439,09	6.971,37	xxx	44
14	2011	07.32866.1.08	732866108	Casa Grande Engenharia	Centro Empresarial	1	Av. Rosa e Silva, 1204 - Aflitos	3.000,21	9.817,67	60	xxx
15	2011	07.32675.1.08	732675108	CONIC	Centro Empresarial	6	Rua Bruno Veloso – Boa Viagem	10.548,00	55.909,55	396	1.169
16	2011	07.38016.1.10	738016110	CONIC	Centro Empresarial	1	Av. Conde da Boa Vista, 1509 – Boa Vista	4.062,50	xxx	xxx	xxx
17	2011	07.50206.1.10	750206110	Moura Dubeux	Habitacional Multifamiliar	1	Av. Agamenon Magalhães, 2945 - Espinheiro	3.888,55	13.605,93	xxx	xxx
18	2011	07.04053.1.10	704053110	Moderno Empreendimentos	Hospital	1	Rua José de Alencar, 770 - Ilha do Leite	3.701,83	20.099,06	0	xxx
19	2011	07.71311.9.10	771311910	COMPESA	Habitacional Multifamiliar	1	Rua da Aurora, 777 – Santo Amaro	8.705,42	74.707,52	552	560
20	2011	07.79209.2.05	779209205	particular	Habitacional Multifamiliar	5	Av. Prefeito Lima Castro - Ilha do Retiro	8.826,84	42.494,70	240	480
21	2011	07.27318.8.09	727318809	Rede Globo	Sede de Empresa/Instituição	1	Rua da Aurora, 1027 – Santo Amaro	13.648,82	13.394,68	0	xxx
22	2012	07.57481.6.08	757481608	Country Club	Clube de Lazer e Esportes	1	Av. Conselheiro Rosa e Silva, 1294 - Aflitos	8.826,84	42.494,70	0	480
23	2012	07.24002.1.08	724002108	CONIC	Habitacional Multifamiliar	3	Av. Apipucos, 687 - Apipucos	23.880,45	50.919,14	196	645
24	2012	07.03392.5.08	703392508	particular	Supermercado	1	Av. Rui Barbosa, 551 - Graças	1.206,03	xxx	0	xxx
25	2012	07.32728.8.08	732728808	Rio Ave	Centro Empresarial	1	Rua Francisco Alves, lote 18-A, quadra III - Ilha do Leite.	4.425,03	27.699,71	204	469
26	2012	07.17617.6.10	717617610	Moderno Empreendimentos	Centro Empresarial	1	Rua Esperanto, lote 18-B – Ilha do Leite	2.781,52	22.316,61	204	419
27	2012	07.07550.4.11	707550411	ATP	Centro Empresarial	3	Estrada das Uaias, 75 B – Casa Forte	1.928,48	5.714,60	xxx	xxx
28	2012	07.52666.8.08	752666808	CONIC	Centro Empresarial	6	Av. Antônio de Góis – Pina	5.466,00	27.718,84	129	609
29	2012	07.07291.9.11	707291911	Ferreira Costa	Supermercado	3	Rua Cônego Barata – Tamarineira	17.936,08	49.895,18	xxx	621
30	2012	07.22853.4.11	722853411	Tacaruna	Shopping Center	1	Av. Agamenon Magalhães, 153 – Santo Amaro	76.958,40	137.369,47	xxx	2.606
31	2012	vários	vários	Consórcio Novo Recife	Complexo Multiuso	1	Cais José Estelita - São José	66.140,62	309.743,28	3.070	4.673
32	2013	07.31065.3.12	731065312	Assembléia de Deus	Templo Religioso	1	Av. Mário Melo – Santo Amaro	12.600,00	32.298,24	0	316
33	2013	07.09755.2.11	709755211	CIV	Edifício Industrial	4	Rua Barão de Muribeca, 211, Várzea	250.650,87	40.233,49	0	120
34	2013	07.00268.0.12	700268012	Rio Ave	Hotel e Centro Empresarial	6	Rua Professor Aloísio Pessoa de Araujo, 75, Boa Viagem	4.483,57	21.955,73	247	346
35	2013	07.01094.5.12	701094512	Moura Dubeux	Habitacional Multifamiliar	1	Rua da Aurora, Santo Amaro	6.143,32	48.138,53	168	588
36	2013	07.02958.3.12	702958312	Moura Dubeux	Habitacional Multifamiliar	1	Dois de Julho, Santo Amaro	10.200,58	71.651,07	768	907
37	2013	07.34435.8.11	734435811	Atacado dos Presentes	Supermercado	6	Mascarenhas de Moraes, Imbiribeira	11.006,46	28.345,49	xxx	527
38	2013	07.01045.4.12	701045412	Sport Clube do Recife	Complexo Multiuso	5	Avenida Sport Club do Recife, s/nº, Ilha do retiro	101.613,96	333.532,13	xxx	4.875
39	2014	07.10219.1.12	710219112	Maurício de Nassau	Edifício-garagem	1	Rua Joaquim Nabuco, 583 - Graças	3.171,87	12.695,40	0	450
40	2014	07.09757.5.11	709757511	particular	Habitacional Multifamiliar	4	Rua José de Holanda, 890 - Torre	5.793,85	27.836,04	408	414
41	2014	07.56838.3.13	756838313	Moura Dubeux	Centro Empresarial	3	Rua Estrada do Arraial, 2467 - Tamarineira	1.976,42	6.911,45	102	127
42	2014	07.07554.0.08	707554008	Almeida Fernandes Construtora	Condomínio Horizontal	2	Rua Capitão Benedito Bragança, 330 – Guabiraba.	62.192,00	18.843,00	52	208
43	2014	07.22869.8.11	722869811	Hospital Esperança	Hospital e edifício-garagem	1	Rua Francisco Alves, Ilha do Leite.	2.040,00	10.969,79	xxx	258
44	2014	07.26394.4.11	726394411	COMPESA	Sede de Empresa/Instituição	1	Avenida Cruz Cabugá, 1387, Santo Amaro	22.731,37	28.488,50	0	390
45	2014	07.06293.6.12	706293612	ANCAR	Shopping Center	5	Av. Recife, bairro de San Martin.	80.113,09	268.809,31	593	4.317
46	2014	07.31037.0.12	731037012	Governo do Estado	Hotel	1	Cais de Santa Rita, São José	28.686,20	21.028,96	320	xxx
47	2015	07.16196.1.13	716196113	Moura Dubeux	Hotel	6	Rua Maria Carolina, nº661. Boa Viagem.	6.173,50	37.023,84	272	272
48	2015	07.21256.9.13	721256913	Pernambuco Construtora	Habitacional Multifamiliar	1	Rua da Aurora nº 1481. Santo Amaro	5.635,99	43.454,72	210	525
49	2015	07.51306.2.14	751306214	Receita Federal	Sede de Empresa/Instituição	1	Avenida da Saudade, nº314. Santo Amaro.	6.955,34	41.481,07	0	576
50	2015	07.39825.3.14	739825314	LMA Empreendimentos	Habitacional Multifamiliar	3	Avenida Dezesete de Agosto, nº 2.152, Poço da Panela.	5.858,09	18.152,27	110	264
51	2015	07.24598.6.14	724598614	Moura Dubeux	Habitacional Multifamiliar	4	Rua General Polidoro, nº306. Várzea.	8.674,87	35.947,53	456	488
52	2015	07.15143.1.13	715143113	Almeida Fernandes Construtora	Condomínio Horizontal	2	Estrada da Ladeira do Sereno, Guabiraba	60.000,00	13.899,11	37	37
53	2015	07.21441.0.13	721441013	Odebrecht	Centro Empresarial	1	Rua das Fronteiras, Boa Vista.	6.791,86	44.761,52	xxx	678
54	2015	07.21440.4.13	721440413	Odebrecht	Centro Empresarial	1	Avenida Governador Agamenon Magalhães, Boa Vista.	12.169,40	75.989,26	xxx	1.413
55	2015	vários	vários	Consórcio Novo Recife	Complexo Multiuso	1	Avenida Engenheiro José Estelita, São José	101.754,27	369.002,94	1.996	4.294
56	2016	07.01222.0.14	701222014	Itaipava	Centro de Distribuição	2	Av. Recuperação, BR 101- Km 10, Guabiraba	33.000,00	5.769,68	0	69