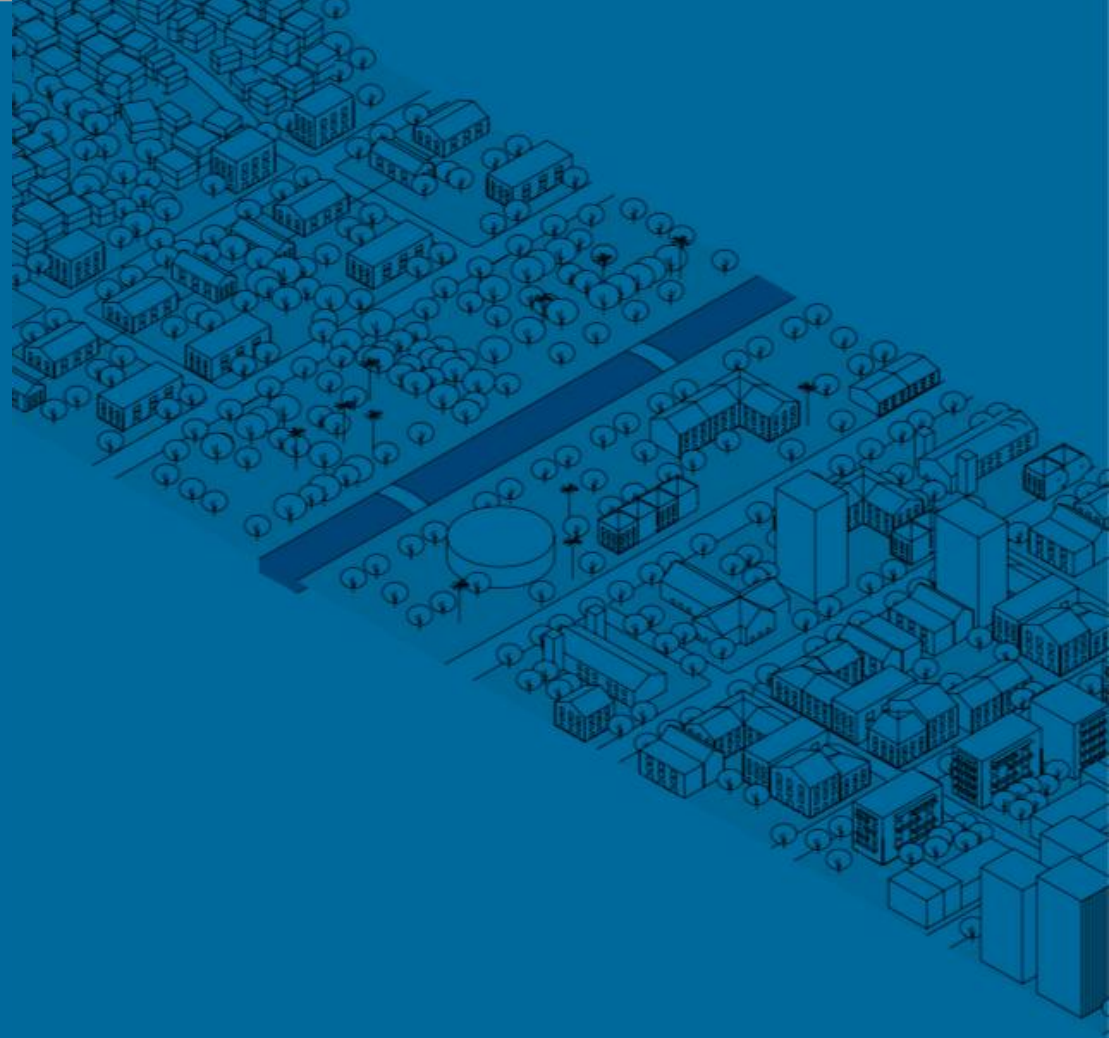
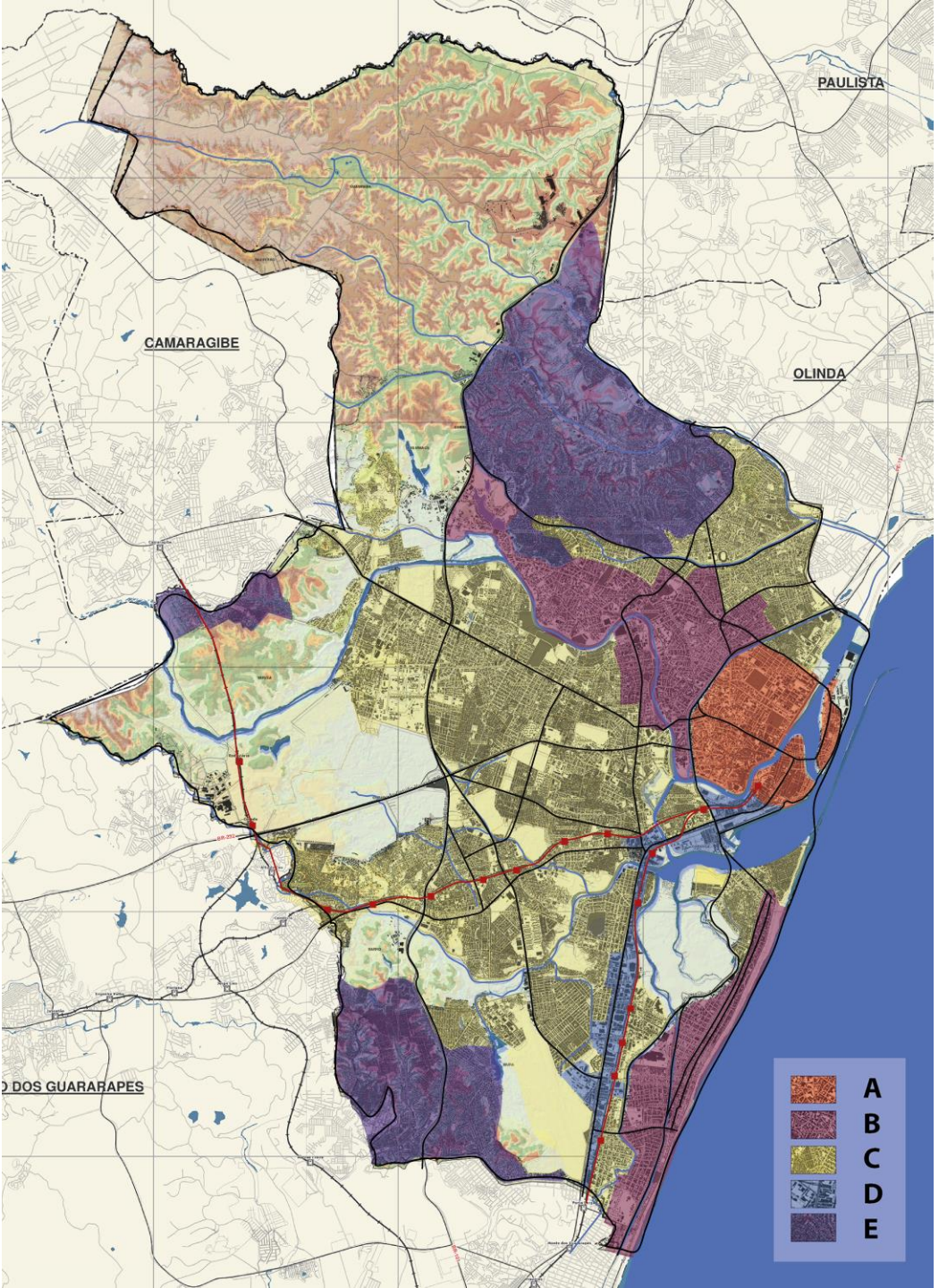
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO RECIFE

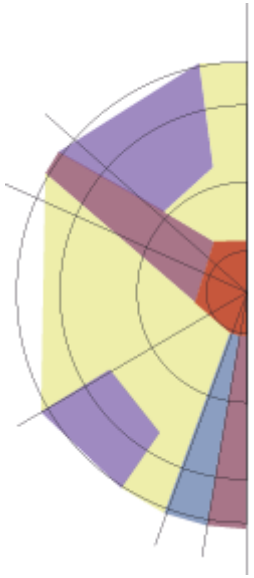
CONFERÊNCIA DO PLANO DIRETOR



PLANO DIRETOR DO RECIFE

Prefeitura do Recife 2018





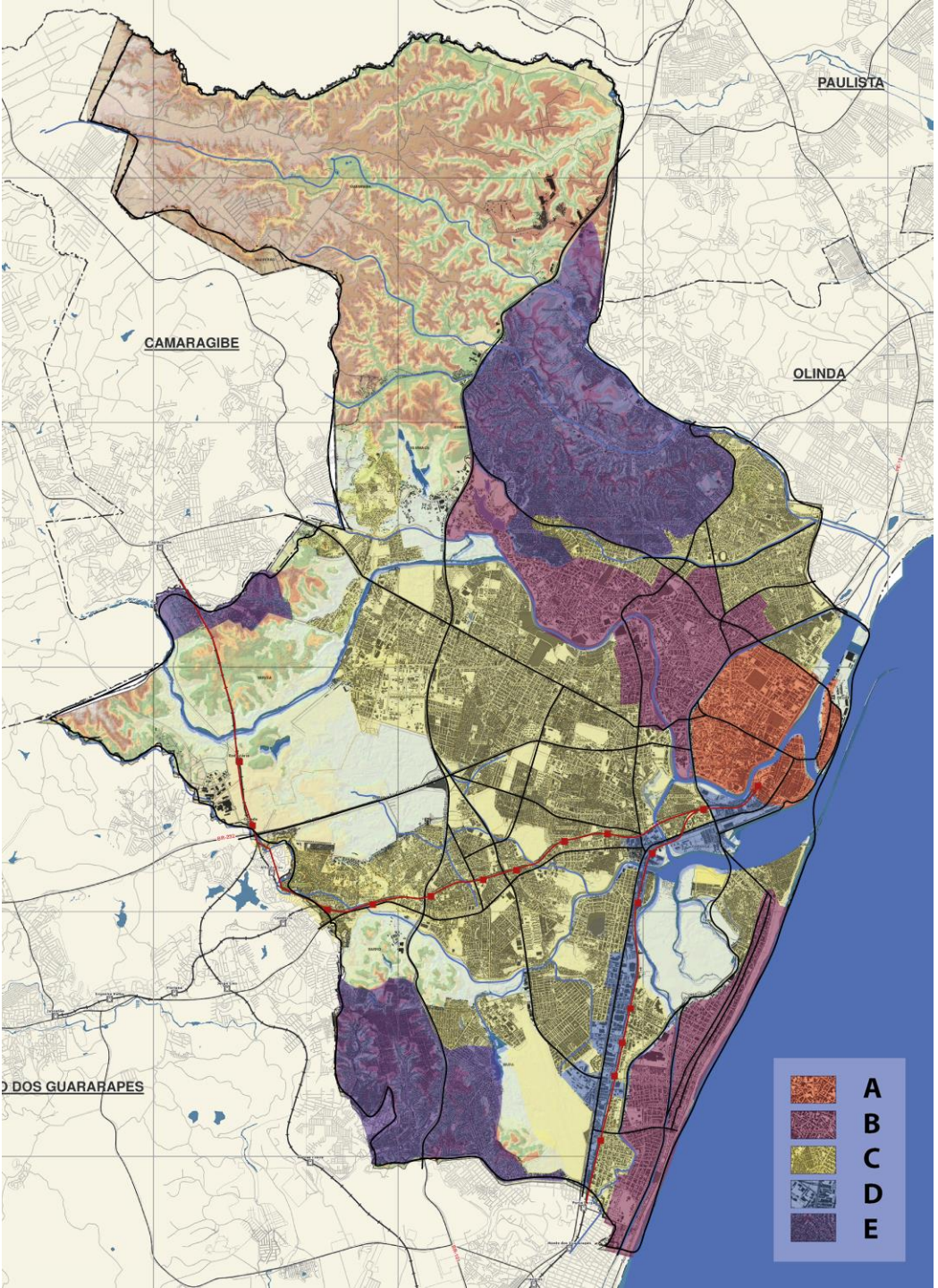
UM PLANO PARA QUE O RECIFE DE HOJE CAMINHE PARA O RECIFE DO AMANHÃ

UM PLANO PARA UMA CIDADE FORTE

EM PATRIMÔNIO MATERIAL E IMATERIAL
EM PATRIMÔNIO AMBIENTAL, BANHADA POR RIOS E CANAIS
EM PRODUÇÃO CULTURAL, DIGITAL, EDUCACIONAL E DE SAÚDE

TAMBÉM UM PLANO PARA EQUILIBRAR UMA CIDADE DIVIDIDA

PELA DESIGUALDADE SOCIAL
PELA CONCENTRAÇÃO DE INFRAESTRUTURA
PELA EXCLUSÃO SOCIOTERRITORIAL



INCLUSÃO SOCIOTERRITORIAL

RECIFE CIDADE PARQUE

DESENVOLVIMENTO ORIENTADO PELO TRANSPORTE SUSTENTÁVEL

REDUZIR DISTÂNCIAS, AMPLIAR AS CENTRALIDADES, OCUPAR O CENTRO

RECIFE CIDADE MULHER, CIDADE ACESSÍVEL

INCLUSÃO SOCIOTERRITORIAL

O RECIFE E A DESIGUALDADE

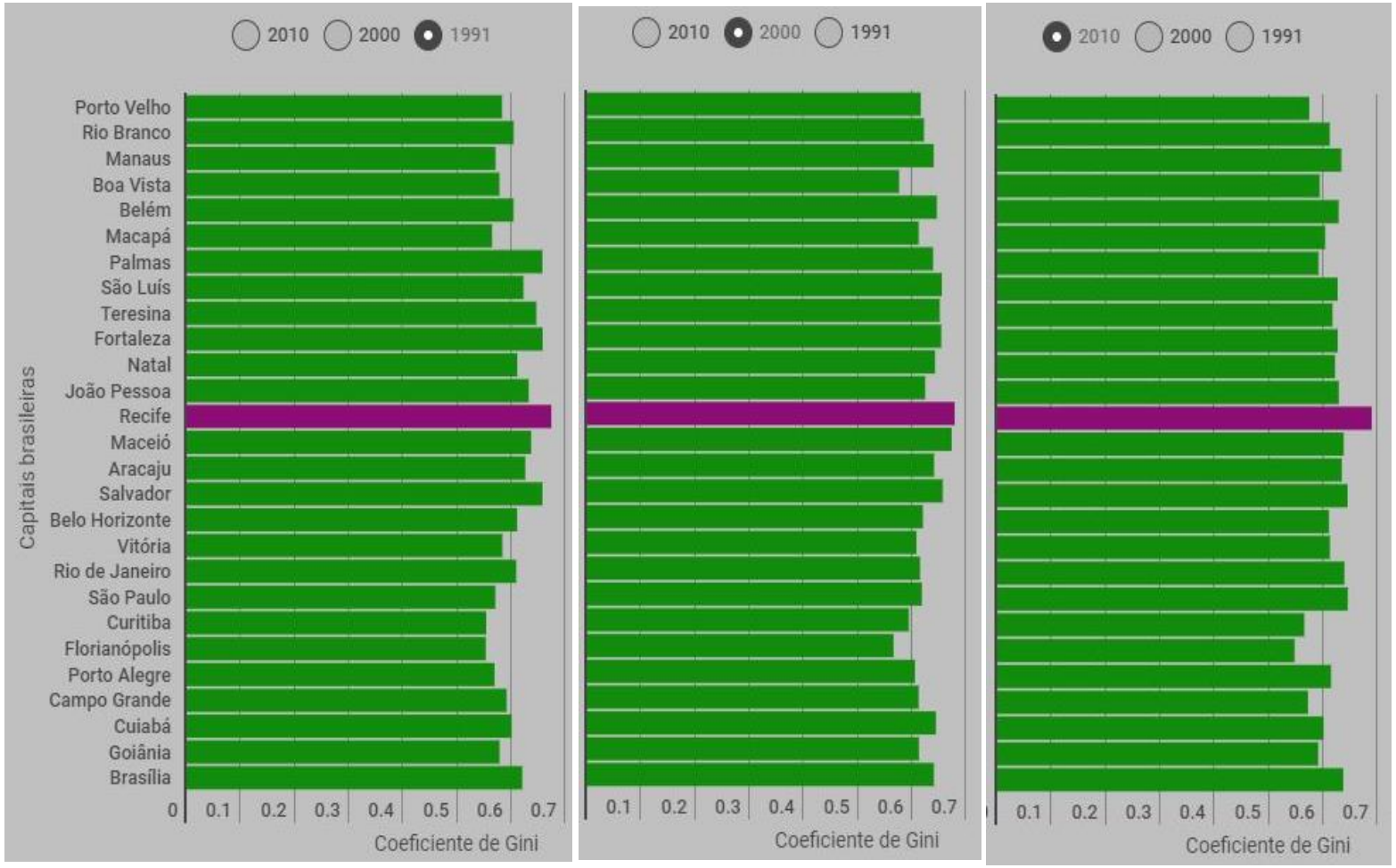
"Recife é a única cidade de grande porte entre as 50 mais desiguais no país"

Recife, a capital brasileira da desigualdade

Várias cidades dentro de uma. A série *As cidades dentro do Recife* dá face à desigualdade materializada em índices de desenvolvimento, que apontam a capital pernambucana com a mais desigual do país desde 1991. No primeiro dia de reportagem, o índice que atesta essa realidade. Amanhã, como o cenário

http://curiosamente.diariodepernambuco.com.br/project/recife-capital-brasileira-da-desigualdade/

A evolução da desigualdade nas capitais do Brasil



http://curiosamente.diariodepernambuco.com.br/project/recife-capital-brasileira-da-desigualdade/

INCLUSÃO SOCIOTERRITORIAL

CRIAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ZEIS

MÍNIMO DE 70% DOS RECURSOS DO FDU PARA POLÍTICA HABITACIONAL PARA AS ZEIS

CA = 2,0 / GABARITO 5 PAVTOS PARA AS ZEIS

SISTEMA DE EQUIPAMENTOS URBANOS E SOCIAIS

ISENÇÃO DA OUTORGA ONEROSA PARA HIS

PEUC / IPTU-P / CONSÓRCIO / ARRECADAÇÃO COM PRIORIDADE PARA HIS NO CENTRO E CENTRALIDADES

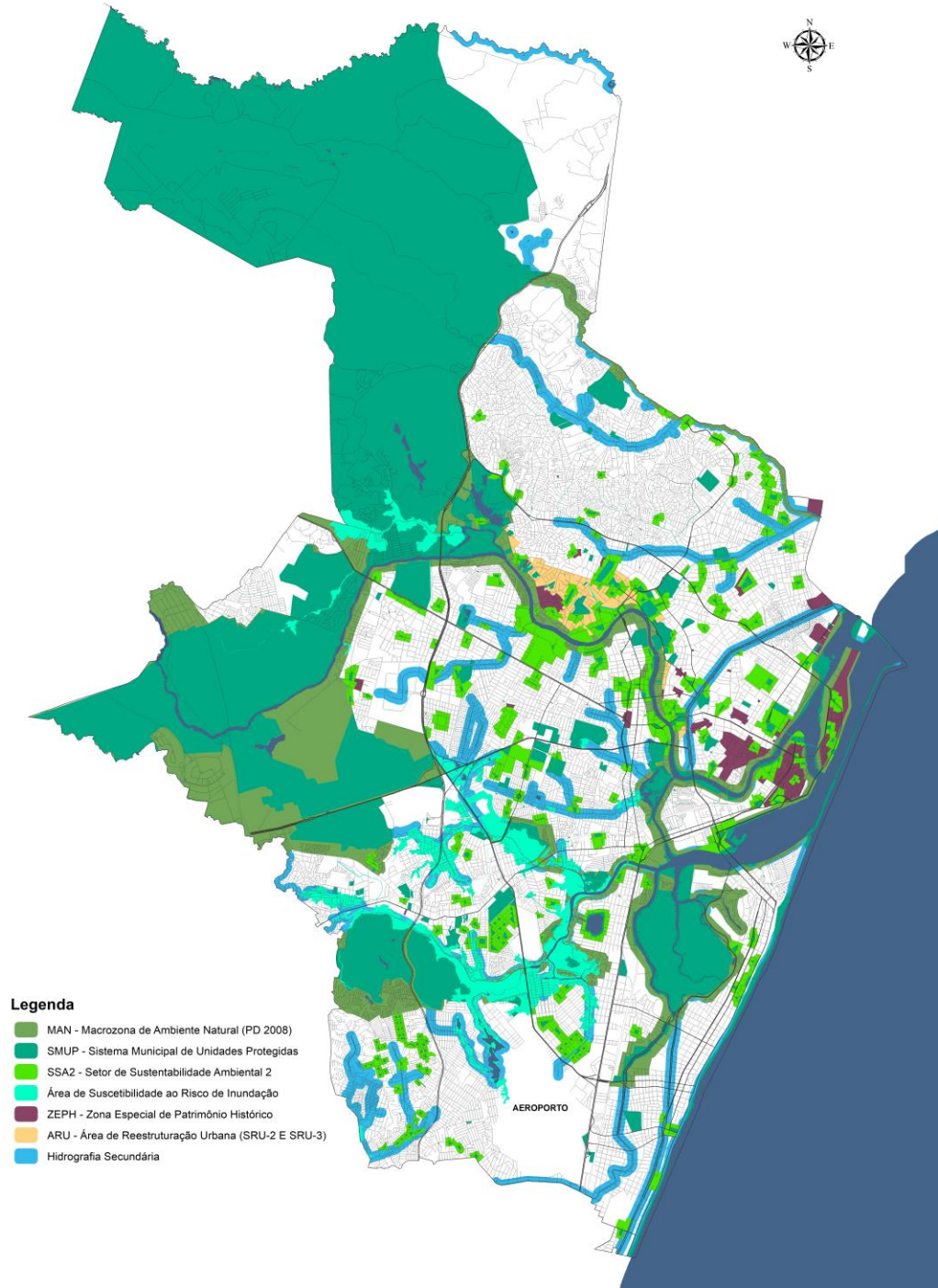
VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL IMATERIAL

RECIFE CIDADE PARQUE

MACROZONEAMENTO DO PLANO DIRETOR 2018

A **MACROZONA DO AMBIENTE NATURAL E CULTURAL (MANC)** foi desenhada a partir da junção da:

- **MAN – Macrozona de Ambiente Natural PD 2008**
- **SMUP – Sistema Municipal de Unidades Protegidas**
- **SSA 2 – Setor de Sustentabilidade Ambiental 2**
- **ZEPH - Zona Especial de Patrimônio Histórico**
- **ARU - Área de Reestruturação Urbana (SRU 2 e 3)**
- **Áreas com risco de alagamento**
- **Hidrografia secundária (riachos e canais)**



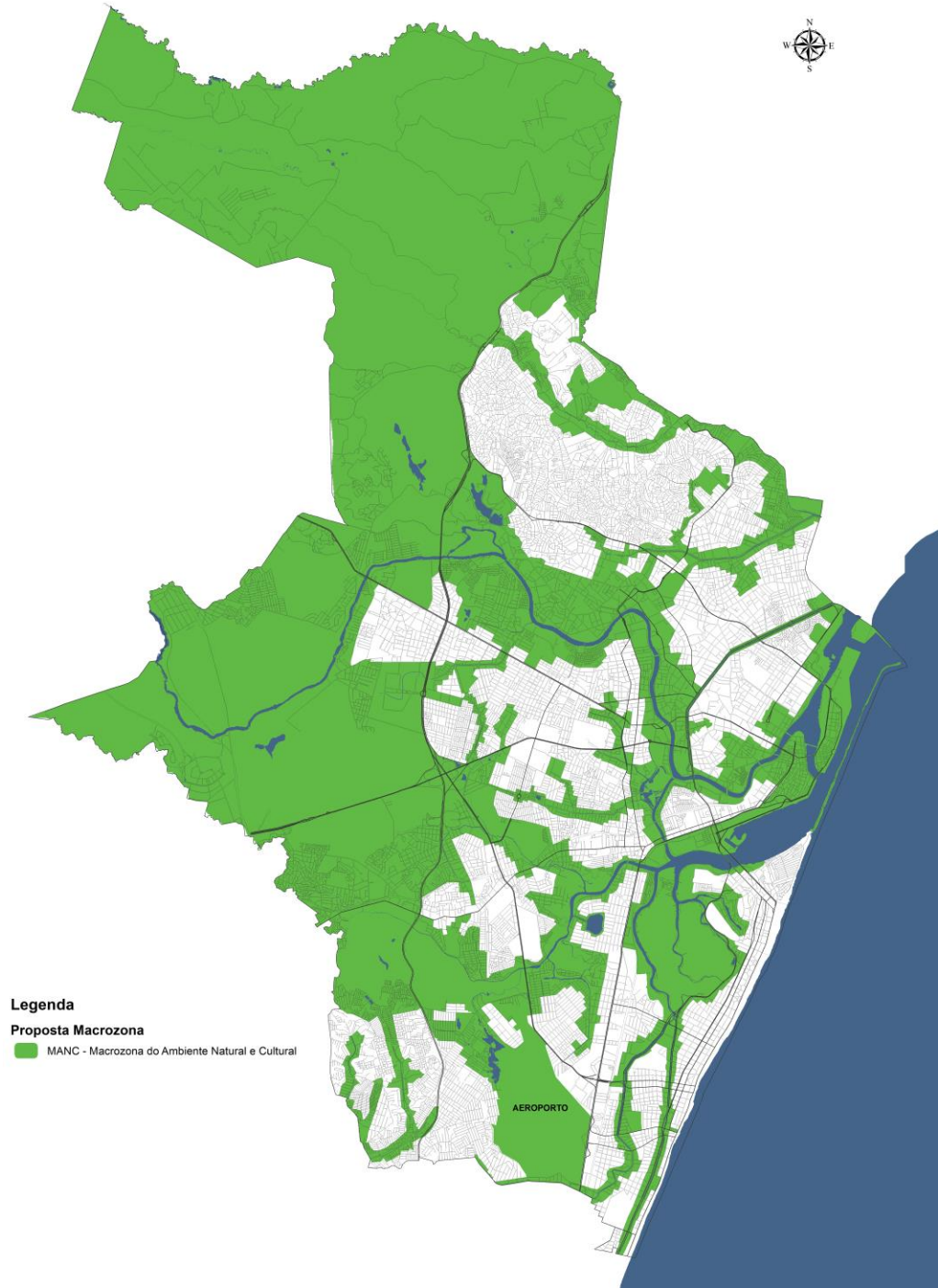
RECIFE CIDADE PARQUE

MACROZONEAMENTO DO PLANO DIRETOR 2018

A **MACROZONA DO AMBIENTE NATURAL E CULTURAL (MANC)** foi desenhada a partir da junção da:

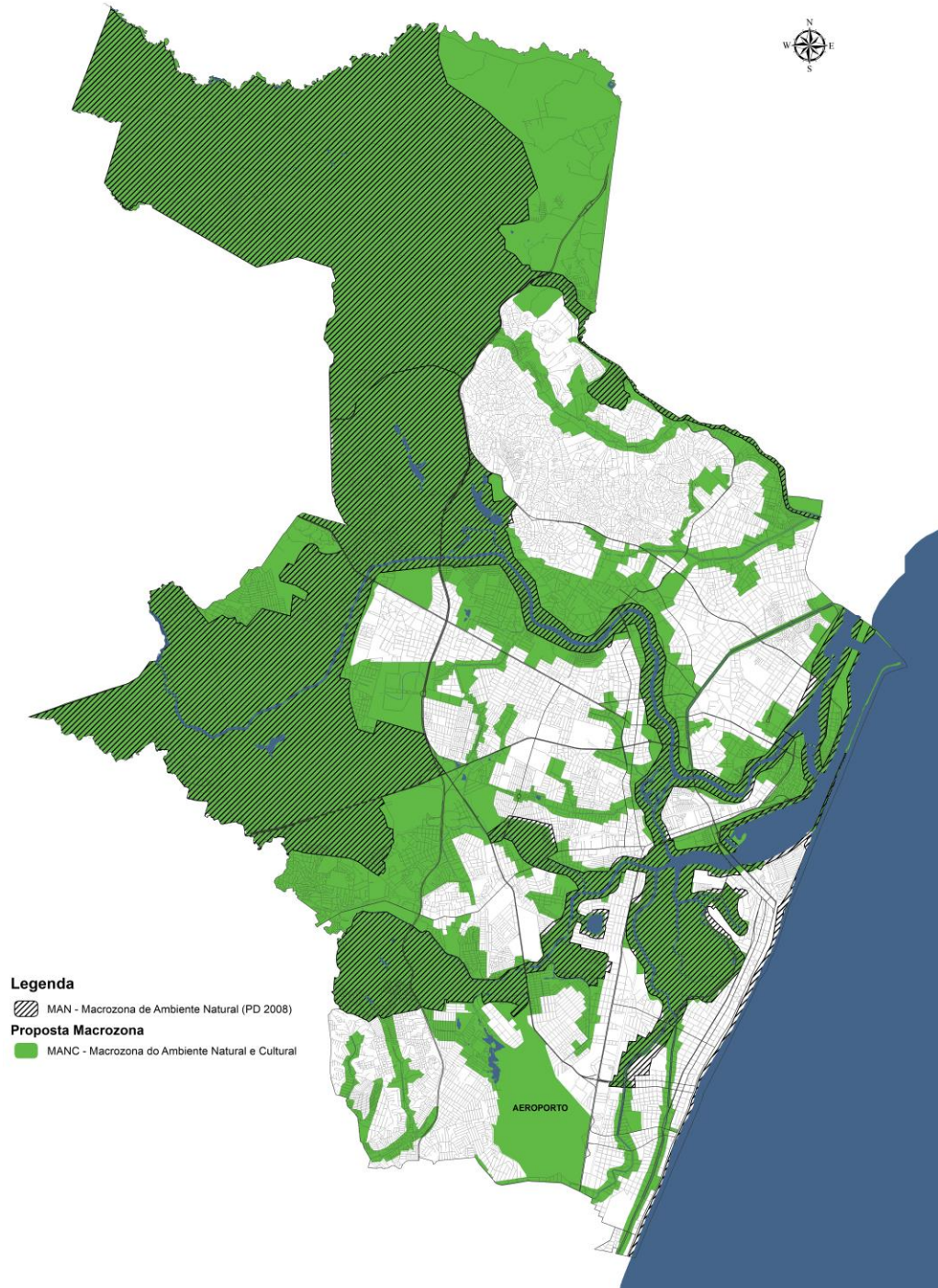
- **MAN – Macrozona de Ambiente Natural PD 2008**
- **SMUP – Sistema Municipal de Unidades Protegidas**
- **SSA 2 – Setor de Sustentabilidade Ambiental 2**
- **ZEPH - Zona Especial de Patrimônio Histórico**
- **ARU - Área de Reestruturação Urbana (SRU 2 e 3)**
- **Áreas com risco de alagamento**
- **Hidrografia secundária (riachos e canais)**

= MANC



RECIFE CIDADE PARQUE

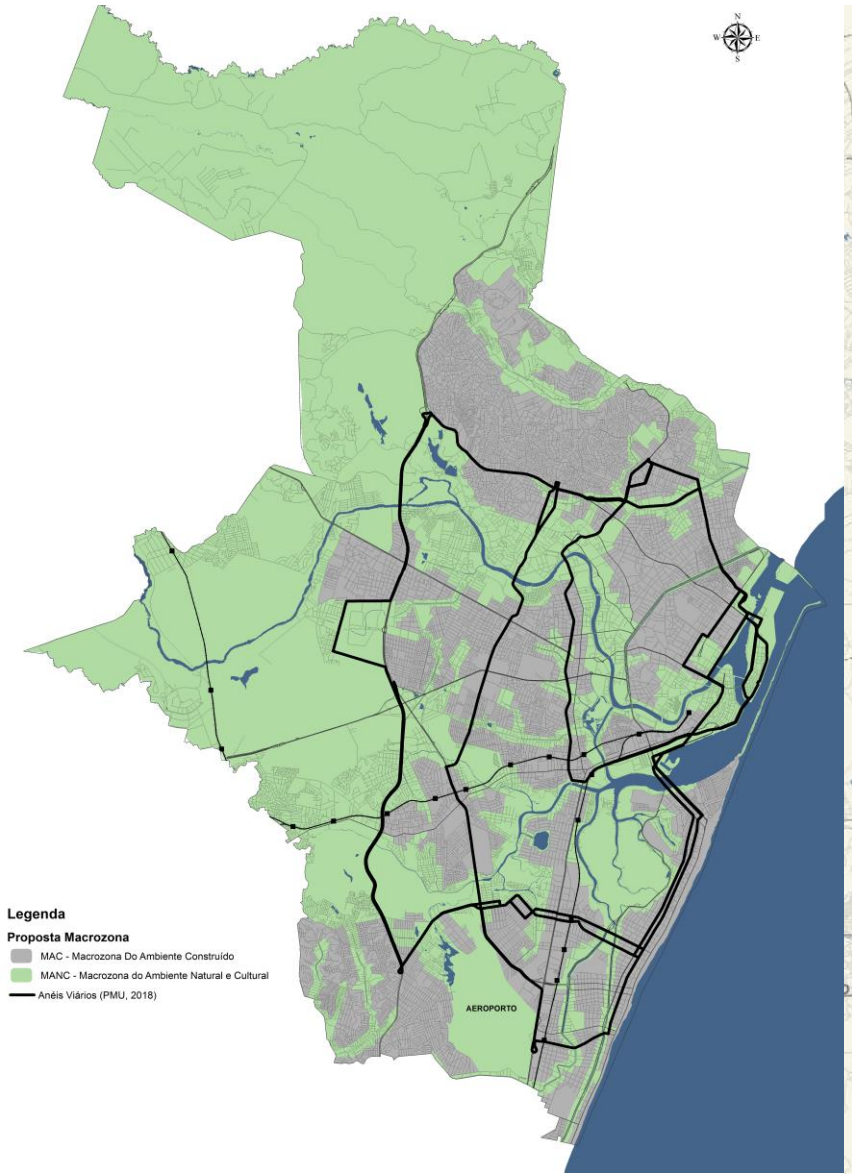
Comparativo entre a MANC PD 2018 e a MAN PD 2008

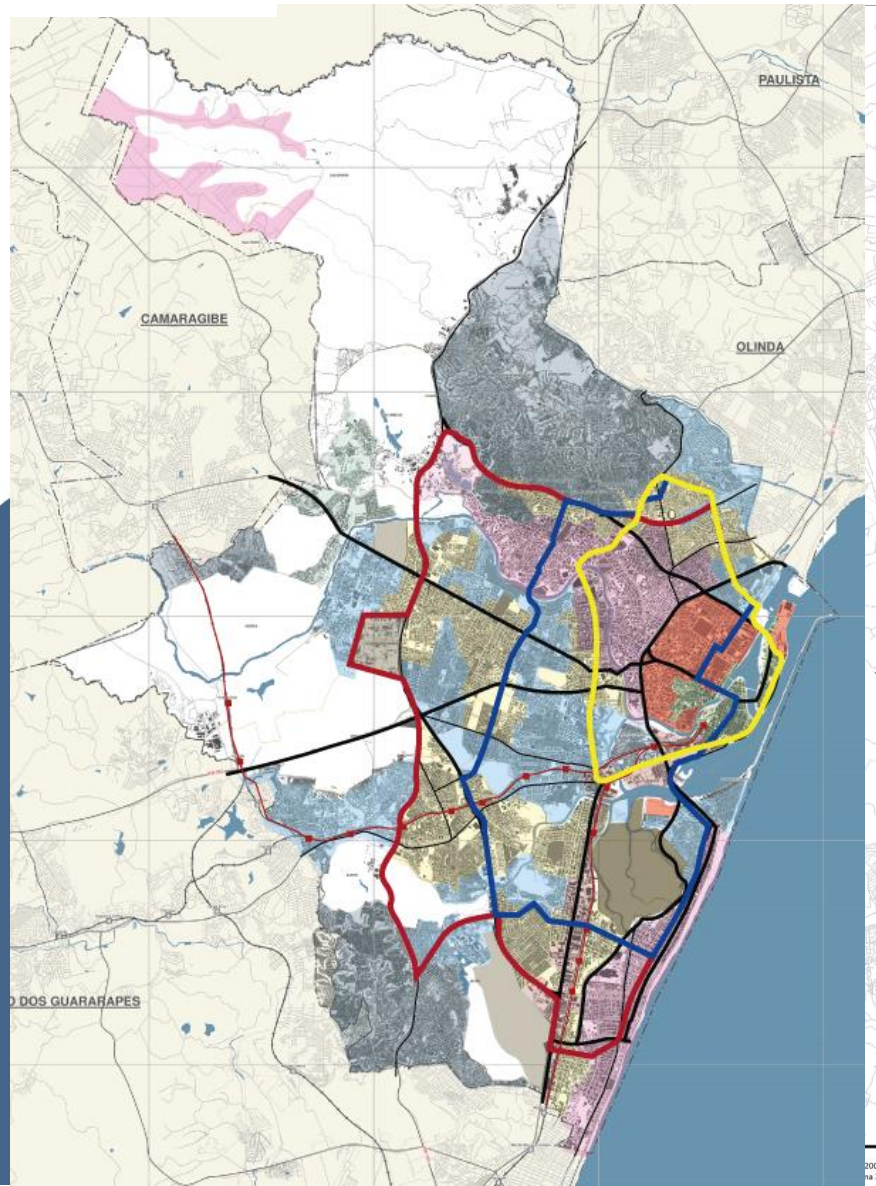


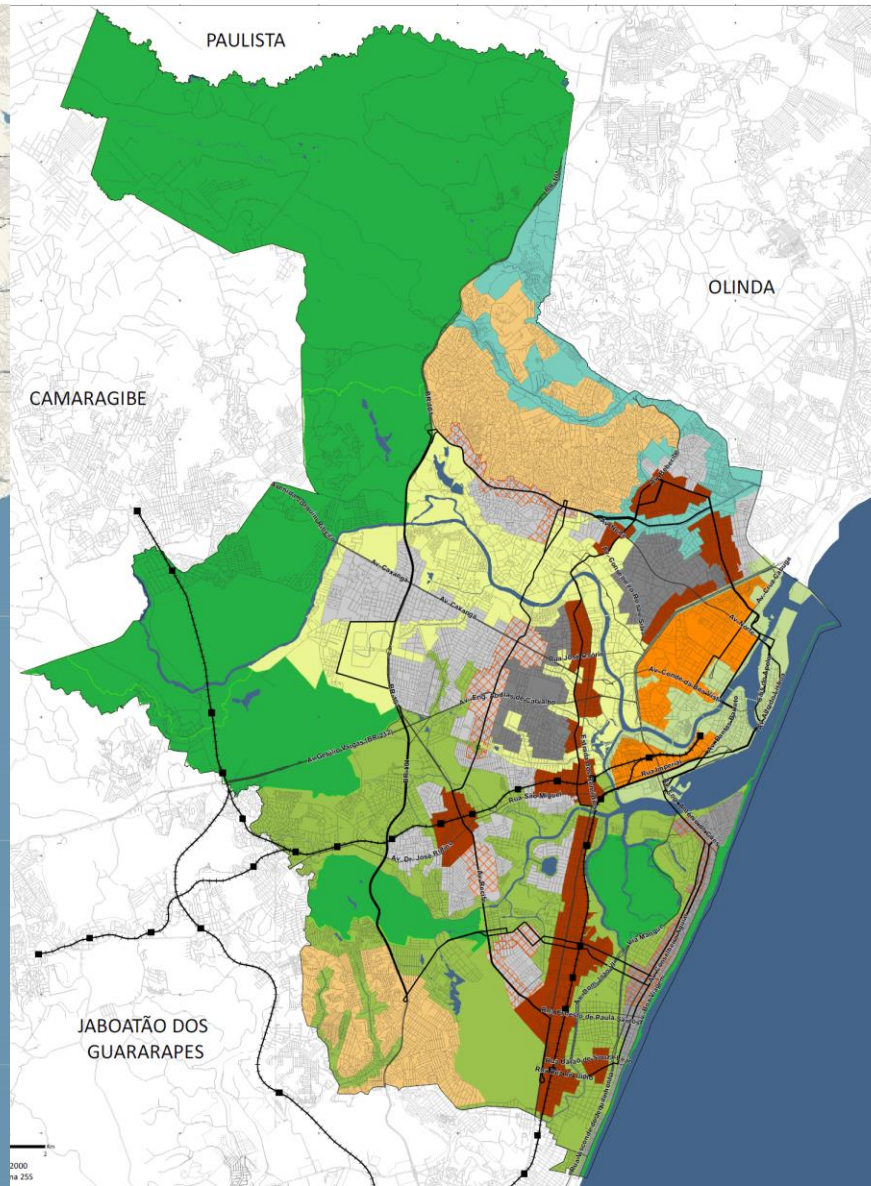
PARQUE
CAPIBARIBE

DESENVOLVIMENTO ORIENTADO PELO TRANSPORTE SUSTENTÁVEL

ZONA DE REESTRUTURAÇÃO URBANA - ZRU
NÃO EXIGÊNCIA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO
USO MISTO / MOBILIDADE SUSTENTÁVEL

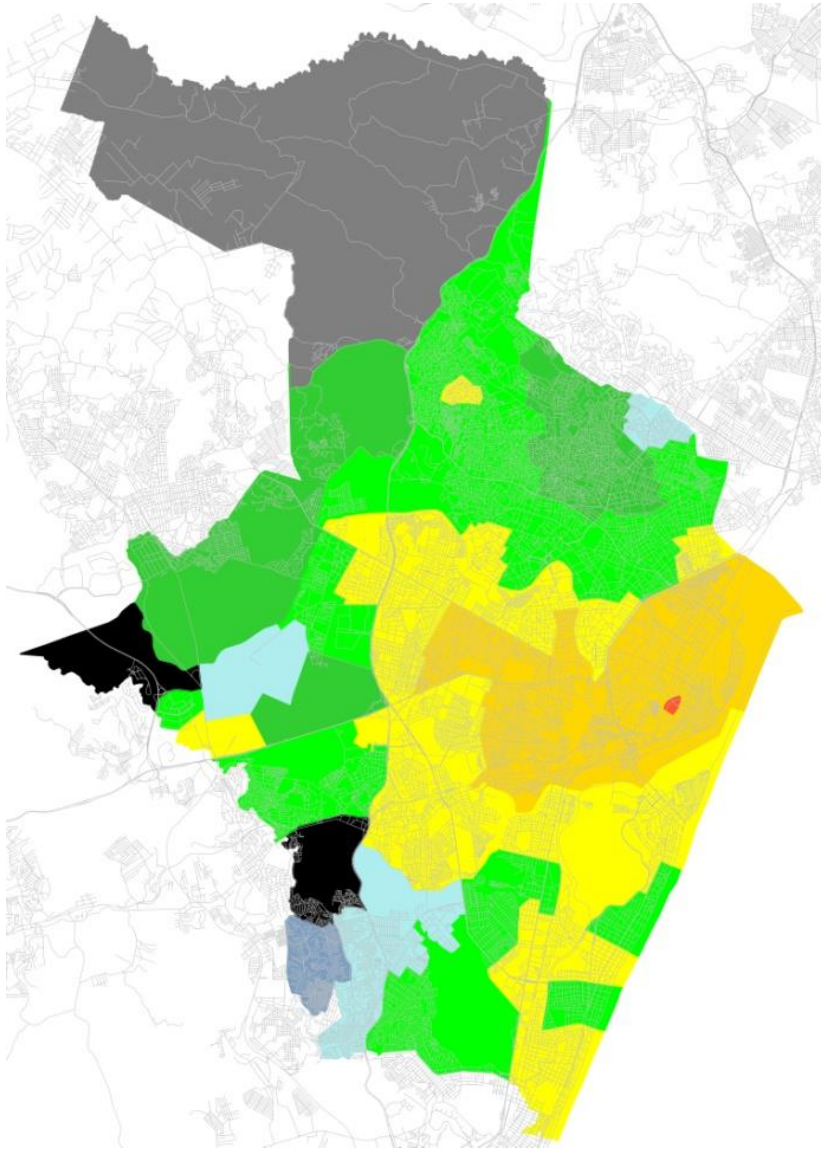




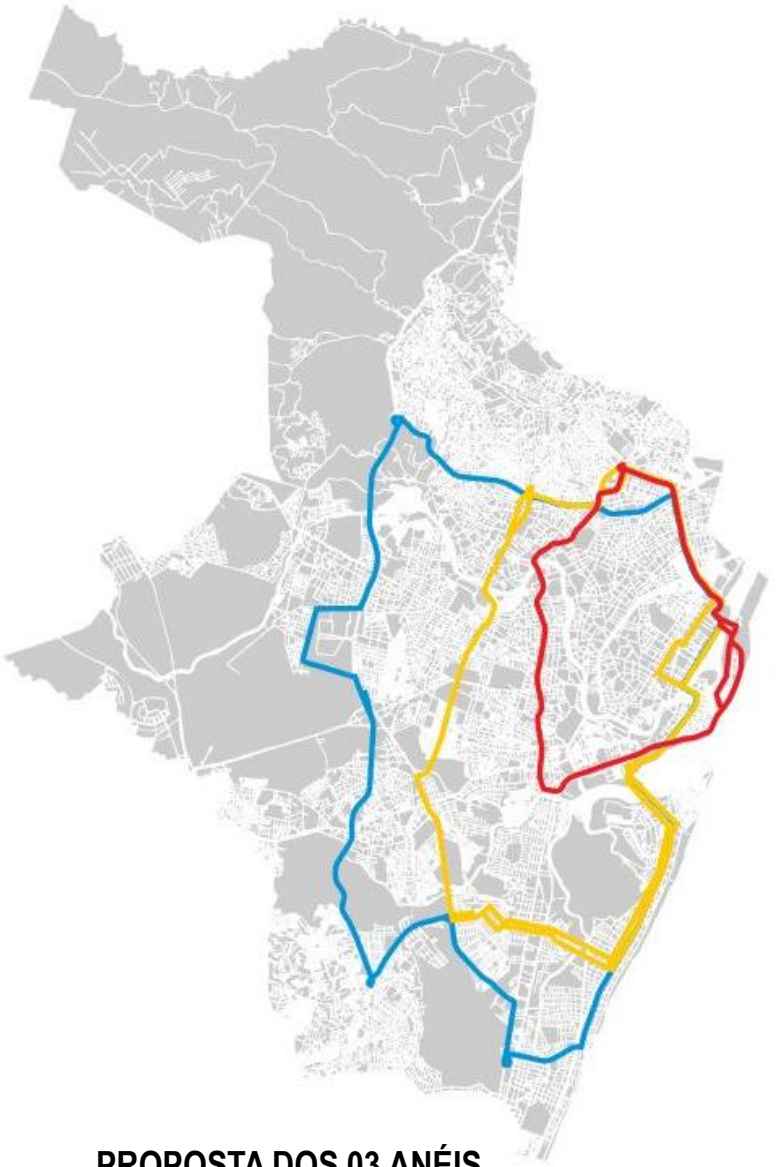


ÍNDICE DE ACESSIBILIDADE

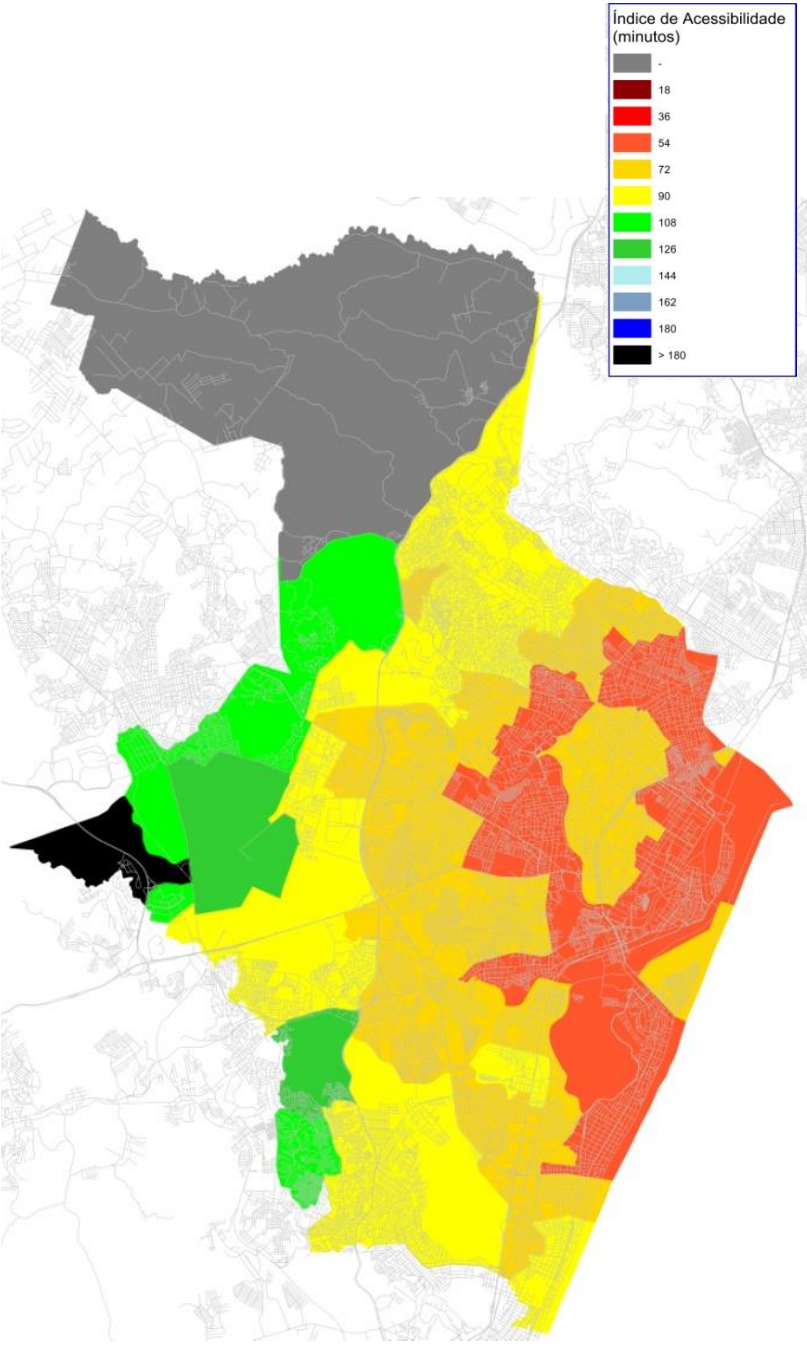
Tempo médio de acesso às oportunidades pelo transporte público, em minutos.
Oportunidade de emprego e educação.



ÍNDICE DE ACESSIBILIDADE ATUAL

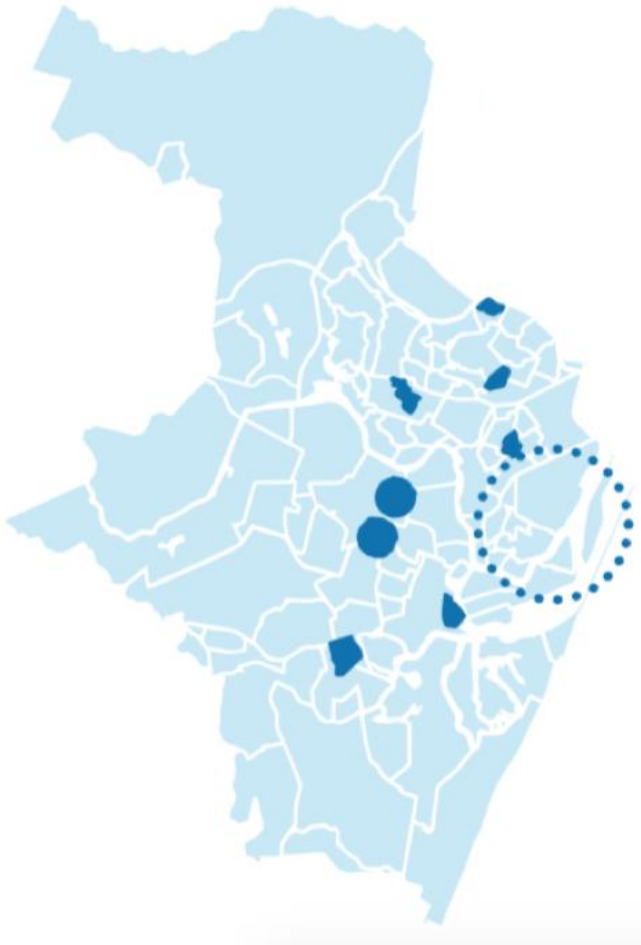


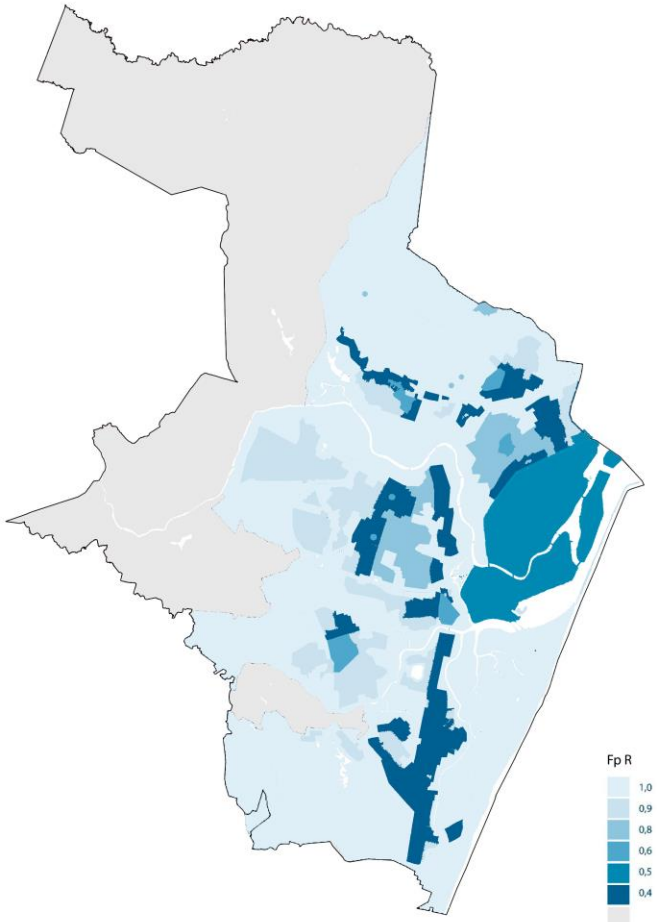
PROPOSTA DOS 03 ANÉIS

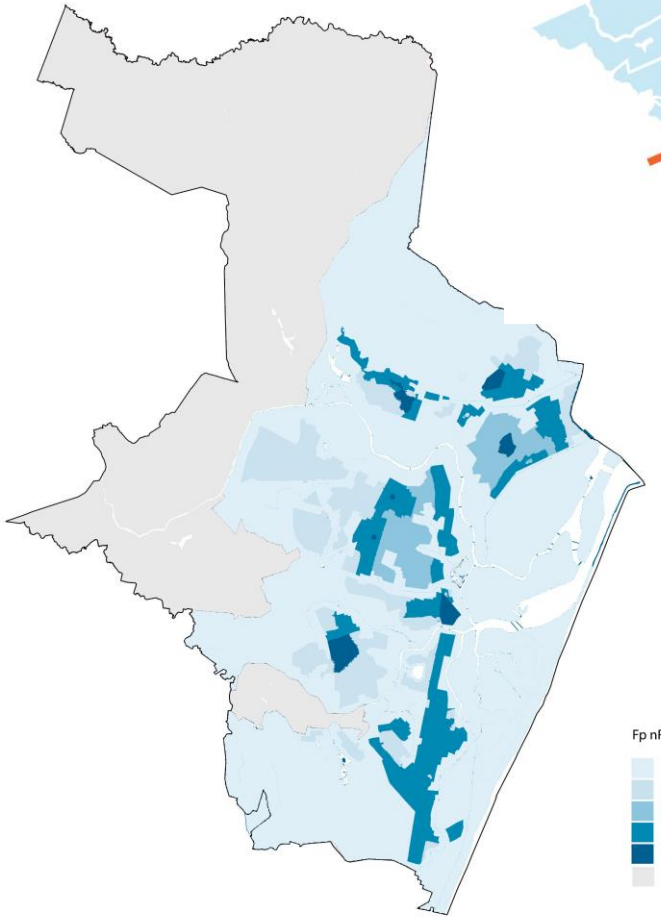


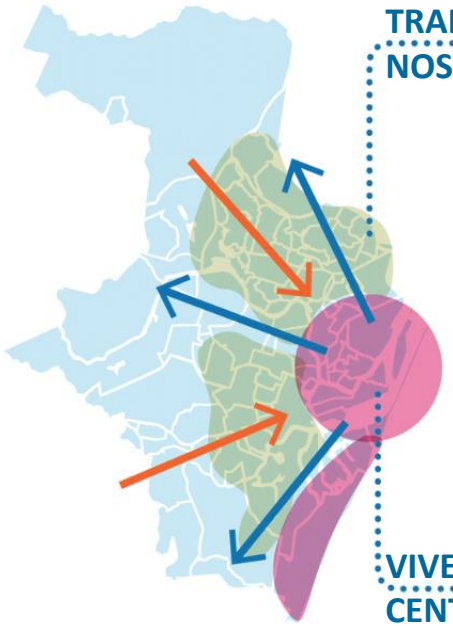
ÍNDICE DE ACESSIBILIDADE PROPOSTO

REDUZIR DISTÂNCIAS, AMPLIAR AS CENTRALIDADES, OCUPAR O CENTRO









POTENCIALIZAÇÃO DE UMA REDE DE CENTRALIDADES

R – Residencial

nR – Não Residencial

PEUC / IPTU-P
ARRECADAÇÃO
REORDENAMENTO URBANO

RECIFE CIDADE MULHER, CIDADE ACESSÍVEL

PARIDADE E EQUIDADE DE GÊNERO
Sistema de Planejamento e Gestão
SISTEMA DE EQUIPAMENTOS URBANOS E SOCIAIS
Igualdade de oportunidades - CRECHE
ACESSIBILIDADE

COTIDIANO | GRAÇAS | JAQUEIRA | DERBY | NOTÍCIAS

Moradores das Graças fazem caminhada para analisar a relação iluminação x segurança

Foto: **Diego Nigro/JC Imagem**
Fonte:https://jconline.ne10.uol.com.br/canal/politica/pernambuco/noticia/2016/08/06/**seguranca-e-maior-demanda-dos-moradores-do-grande-recife-aponta-pesquisa-ipmn-247620**.php, **visitado em 05/11/2018**

SISTEMAS DE PLANEJAMENTO URBANO PARTICIPATIVO E GESTÃO DEMOCRÁTICA E DE INFORMAÇÃO E MEMÓRIA DA CIDADE

Gestão Democrática

FONTES DE RECURSO

$ Aplicação de instrumentos urbanísticos, tributários, financeiros e outras receitas estabelecidas por legislação.

$ Multas, concessão de licenças e compensações financeiras ou urbanas relacionadas a empreendimentos de impacto urbano entre outros.

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO (FUNDURB)

FUNDO DE LICENCIAMENTO E CONTROLE URBANO

Execução da Política de Desenvolvimento Urbano Sustentável

minimo 70% (HIS, Regularização Fundiária, Saneamento Ambiental)

máximo 30% (Mobilidade, Patrimônio e Equipamentos Urbanos)

Execução da Política de Controle Urbano (ordenamento de espaço público, trânsito, mobilidade, fiscalização etc.)

Conselho da Cidade (CONCIDADE)

Conselho de Desenvolvimento Urbano (CDU)

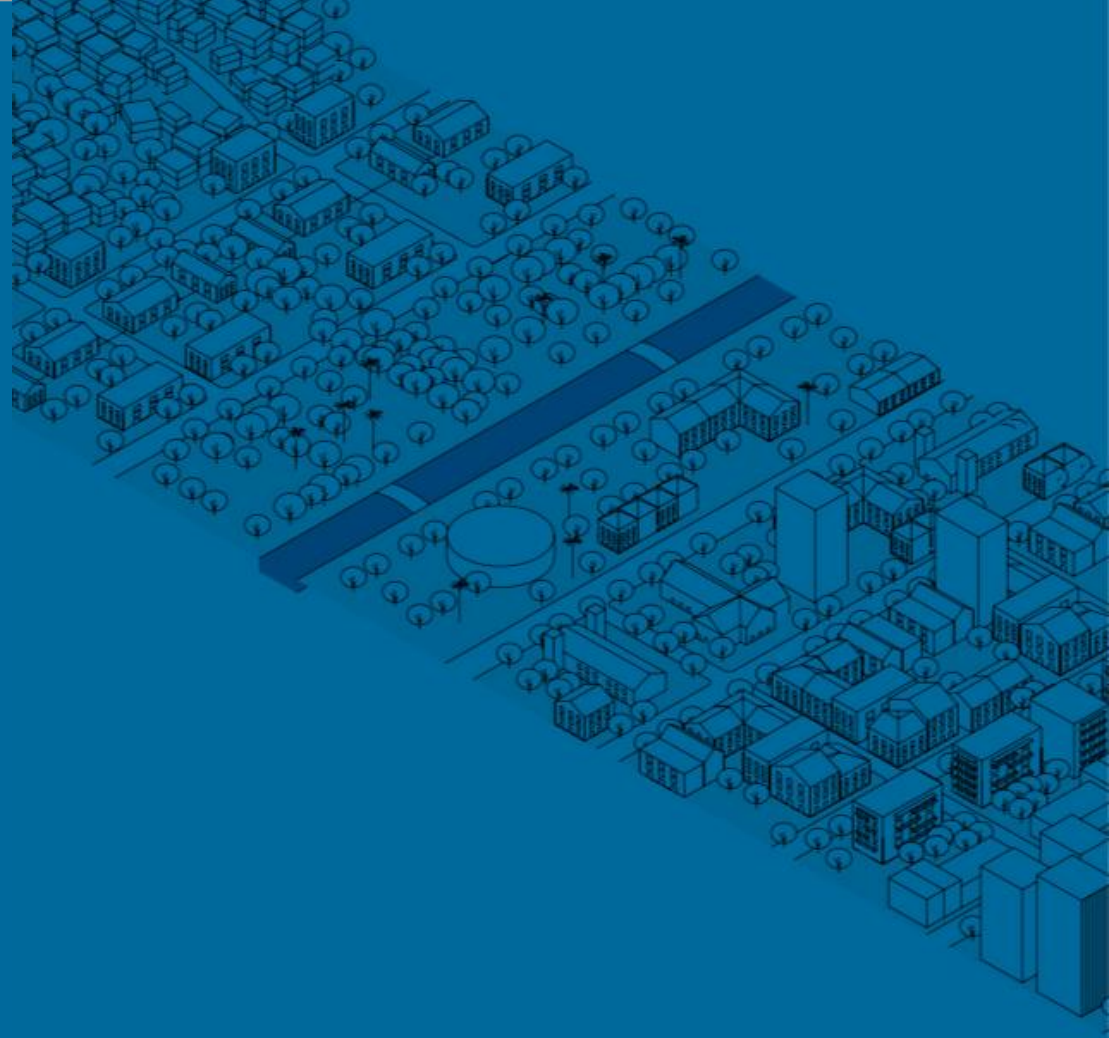
O QUE VEM POR AI:

2018

PROCESSO LEGISLATIVO PLANO DIRETOR 2019

PLANO DIRETOR

LUOS / PARCELAMENTO / INSTRUMENTOS



PLANO DIRETOR DO RECIFE

Prefeitura do Recife 2018