



POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PMHIS

PARECER DA CÂMARA TÉCNICA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Projeto de Lei-PMHIS

Plano Local de Habitação de Interesse Social-PLHIS

A PMHIS

- Elementos para elaboração do PLHIS
- Princípios, Objetivos e Diretrizes
- Sistema de Gestão - Conselho, FMHIS, CG FMHIS, Sistema de Informações

O PLHIS

- Instrumento de planejamento estratégico
- Diretrizes e objetivos
- Programas e ações
- Metas, recursos e fontes de financiamento
- Indicadores
- Monitoramento, avaliação e revisão

PLHIS- ETAPAS/ PRODUTOS

Etapa 1: **METODOLOGIA**

Etapa 2: **DIAGNÓSTICO** (estimativa do Déficit e Espacialização)

Etapa 3: **ESTRATÉGIAS DE AÇÃO**

CONSTRUÇÃO COLETIVA

- Contribuições da Conferência da Cidade (2016)
- Reuniões de trabalho entre o Município e Consultoria
- Oficinas de Capacitação institucionais e com lideranças comunitárias
- 03 Escutas Populares abrangendo as 06 Regiões Político-Administrativas
- 02 reuniões no Pleno do Conselho da Cidade (Diagnóstico e PLHIS)
- 18 Reuniões da Câmara Técnica de Habitação e Regularização Fundiária para planejamento do PLHIS (Metodologia e Atividades) e debate dos produtos e contribuições (Diagnóstico e Estratégia de Ação) pelas entidades integrantes (UFPE, HABITAT, CAU/PE, Secretaria Municipal da Mulher)

Contribuições da Conferência da Cidade (2016)



Reuniões de trabalho entre o Município e Consultoria



Oficinas de Capacitação institucionais e com lideranças comunitárias



Escutas populares / RPA



CONSTRUIR O POLO ESTEVIUNHO
QUE JÁ HOUVE 4 PROPOSTAS
E A MUITOS ANOS ESTÃO
NECESSITAMOS DESSA MORADIA
DIGNA.
LOCAL: RPA1 / ILHA JOANA BEZERRA
COBE.

- PLANO
- MELHORIA HABITACIONAL NAS
ZEIS.
- PLANO DE CAPACITAÇÃO DE JOVENS
P/ SEREM ABRIGADOS NOS INVESTI-
MENTOS HABITACIONAIS.

CONSTRUÇÃO POLO ESTEVIUNHO
HABITACIONAL.
COBE
RPA1.



CICERO NEBRESA RPA-2.2

1ª CONSTRUÇÃO DAS ENCOSTAS
OU MURO DE ARRIMOS.

2ª CONSTRUÇÃO DE MORÁDIAS

3ª MANUTENÇÃO E REPARO DE ENCOSTAS

4ª Moradias em situação de
Risco, garantir aluguel social
diário.

CICERO
RPA-02.2

Projeto de Lei - PMHIS

- **DOS PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS**
- **DOS OBJETIVOS**
- **DAS DIRETRIZES**
- **O SISTEMA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**
 - Plano Local de Habitação de Interesse Social- PLHIS
 - Conselho das Cidades
 - Conferencia Municipal de Habitação de Interesse Social
 - Fundo Municipal de Habitação de interesse Social
 - Plano de Regularização das Zonas Especiais
 - Sistema Municipal de informações Habitacionais

SISTEMA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS

- Introdução
- Princípios, diretrizes e objetivos
- Bases para construção das estratégias de ação
- Estimativas das necessidades habitacionais (déficit e inadequação e seus componentes) até o ano de 2037
- Estratégias de ação, metas, linhas programáticas, programas, subprogramas e fontes de recursos
- Composição e o cálculo dos custos
- Capacidade de investimento da prefeitura municipal
- Monitoramento, avaliação e revisão do PLHIS (revisão a cada 04 anos compatibilizado ao PPA - revisão 2021)

LINHAS PROGRAMÁTICAS DEFINIDAS PARA O PLHIS RECIFE

Meta 1.

Enfrentamento, até 2037, do Déficit Habitacional Total (DHT) acumulado

- **LP1.** Produção de novas moradias prontas em lotes urbanizados
- **LP2.** Promoção de loteamentos com oferta de material de construção e assistência técnica
- **LP3.** Promoção de moradia por requalificação de imóveis em áreas centrais
- **LP4.** Promoção pública de locação social de unidades habitacionais em áreas centrais
- **LP5.** Produção de novas moradias prontas no mesmo lote
- **LP6.** Promoção de autoconstrução assistida

LINHAS PROGRAMÁTICAS DEFINIDAS PARA O PLHIS RECIFE

Meta 2.

Enfrentamento, até 2037, da Inadequação dos domicílios

- **LP7.** Regularização Jurídico-Fundiária
- **LP8.** Instalação de módulo sanitário domiciliar
- **LP9.** Autopromoção assistida para melhorias habitacionais
- **LP10.** Urbanização de assentamentos precários

LINHAS PROGRAMÁTICAS DEFINIDAS PARA O PLHIS RECIFE

Meta 3.

Promoção do Desenvolvimento Institucional

- **LP11.** Implantação e manutenção de um Sistema Municipal de Informações Habitacionais de Interesse Social (SMIHIS)
- **LP12.** Modernização Organizacional e Técnica
- **LP13.** Modernização da produção habitacional
- **LP14.** Promoção de pesquisas e planos de apoio à implantação do PLHIS
- **LP15.** Fortalecimento dos canais de participação e de negociação com a sociedade organizada

Capacidade de investimento da prefeitura municipal

RESPONSÁVEL PELO APORTE FINANCEIRO	TOTAL DO INVESTIMENTO ATÉ 2037 (R\$ 1,00)	PERÍODO (QUADRIÊNIO)				
		2018 -2021	2022-2025	2026-2029	2030-2033	2034-2037
		10%	10%	20%	30%	30%
Investimento total	7.246.379.883	725.912.388	724.496.388	1.448.992.777	2.173.489.165	2.173.489.165
União	5.795.971.107	579.597.111	579.597.111	1.159.194.221	1.738.791.332	1.738.791.332
Município	1.450.408.777	146.315.277	143.766.478	290.081.755	435.122.633	435.122.633
Município (despesa por ano)		36.578.819	35.941.620	72.520.439	108.780.658	108.780.658

Quadro 17.Total do investimento em HIS até 2037, segundo responsabilidade e marco temporal.

Fonte.LUCENA Topografia e Construção Ltda., 2018.



RECIFE, CAPITAL DO NORDESTE.