



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

32ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente

Ata da 32ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente	
Local:	PCR - 5º andar (Sala de Reunião do Instituto da Cidade Pelópidas da Silveira - ICPS)
Data/Horário:	10 de agosto de 2023 / 9h às 11h.
Pauta:	1. Aprovação da ata da reunião anterior; 2. Regulamentação dos instrumentos Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e Cota de Solidariedade: debate sobre a minuta de projeto de lei pré audiência pública; 3. Planejamento preliminar das oficinas sobre a revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo e da Lei de Parcelamento; 4. Informes; 5. Encaminhamentos.
Conselheiros PRESENTES integrantes da Câmara Técnica: 1. Felipe Curi - suplente SEHAB 2. Jefferson Rodrigues Maciel - suplente SMAS 3. Mariana Asfora - titular SEPUL/ICPS; José Fernandes - suplente; 4. Sandro Guedes - suplente ADEMI/PE 5. Antônio Celestino - titular Direitos Urbanos (Online); Paulo Andre - titular OLMP/PE (Online) 6. João José - titular MLPC/PE (Online)	
Conselheiros AUSENTES integrantes da Câmara Técnica: 1. Emília Avelino - titular SEPUL 2. Danielle de Melo Rocha - titular UFPE	
Convidados e técnicos da PCR presentes 1. Andrea Jar (Assessora Técnica SEPUL) 2. Jéssica Cunha (ICPS/SEPUL) 3. Maria Aparecida Sampaio (Secretaria Executiva Concidade) 4. Mônica Loreto (Secretaria Executiva Concidade)	
Coordenação da Câmara Técnica: Mariana Asfora de Medeiros (Titular) / José Fernandes Alves de Carvalho Júnior (Suplente)	

Confirmado o quórum às 9h30min, **José Fernandes (SEPUL/ICPS)** deu boas-vindas aos conselheiros (as) e fez a leitura da pauta: 1. Aprovação da ata da reunião anterior; 2. Regulamentação dos instrumentos Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e Cota de Solidariedade: debate sobre a minuta de projeto de lei pré audiência pública; 3. Planejamento preliminar das oficinas sobre a revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo e da Lei de Parcelamento (LUOS); 4. Informes; e 5. Encaminhamentos.



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

32ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente

Em seguida passou para aprovação da Ata da reunião anterior e perguntou se haveria alguma correção ou observação. Como não houve questionamentos, a ata foi aprovada.

Sobre o ponto de pauta da Regulamentação dos instrumentos Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e Cota de Solidariedade fez uma apresentação sobre o conteúdo do projeto de lei acerca dos instrumentos e sobre a realização da audiência e consulta públicas. Apresentou informações sobre a convocação, data e local de realização da audiência, processo de inscrição e sobre o formulário eletrônico para registro das contribuições.

Em seguida, houve um debate entre os membros da CT sobre pontos do projeto de lei, levantando questões que poderão ser tratadas na audiência e na continuidade das discussões acerca dos instrumentos.

Sobre o ponto de pauta do Planejamento preliminar das oficinas sobre a revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo e da Lei de Parcelamento (LUOS), José Fernandes (SEPUL/ICPS) apresentou um histórico do processo de discussão sobre a revisão das duas leis dentro das atividades previstas no Plano de Ordenamento Territorial (POT), sua relação com a revisão do Plano Diretor e a importância da retomada desse debate.

Trouxe uma previsão de cronograma de atividades para a conclusão da revisão das leis e a proposta da realização de um seminário de nivelamento público do conteúdo do projeto de lei no mês de novembro e sua atualização desde a versão pública que se encontra disponibilizada no site do Conselho da Cidade. Encerrou solicitando que os representantes dos segmentos trouxessem propostas para o formato e metodologia do seminário.

Em seguida, houve um debate entre os membros da CT sobre a realização do Seminário e apontamentos sobre aspectos que poderiam ser trazidos na próxima reunião da CT.

José Fernandes (SEPUL/ICPS), repassou os encaminhamentos da reunião, reforçando a importância da participação de todos na audiência pública sobre o EIV e a Cota de Solidariedade. Em seguida, agradeceu a presença dos participantes e deu a reunião por encerrada às 11h45min.

Deliberações, encaminhamento e informes	• Aprovação da ata da 31ª reunião; • Marcar a próxima reunião da CT após a realização da Audiência Pública do EIV.
Responsável pela elaboração da Ata: José Fernandes/Tarciana Medeiros	

2



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

32ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente

Conselheiros PRESENTES	
NOME/INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
Antônio Celestino - titular Direitos Urbanos (Online)	
Felipe Curi - suplente SEHAB	
Jefferson Rodrigues Maciel - suplente SMAS	
João José - titular MLPC/PE (Online)	<i>João José da Silva</i>
José Fernandes - suplente	
Mariana Asfora - titular SEPUL/ICPS	<i>Mariana Asfora</i>
Paulo Andre - titular OLMP/PE (Online)	
Sandro Guedes - suplente ADEMI/PE	<i>Sandro Guedes</i>