

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
1	*	*	Disposições Gerais	Uso de Ocupação do solo deveria preservar praças e área de lazer e não patrimônio de particulares limitando ocupação	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Maria Fernanda Guimarães Simoes	SUSEPE
2	*	*	Disposições Gerais	Considerando o Art.2º do Plano Diretor do seu parágrafo único, acrescentar no Art.2º da minuta da LPUOS, os seguintes objetivos	Combater a ociosidade, subutilização ou degradação da propriedade urbana como meio de enfrentar/combater a violência contra a mulher	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Ana Magalhães	Secretaria da Mulher
2	*	*	Disposições Gerais	O que for público ou de interesse público deve ser desapropriado mas não deve haver imposição para terrenos de família e imóveis privados	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Maria Fernanda Guimarães Simoes	SUSEPE
2	*	*	Disposições Gerais	Os objetivos da cidade real não são tão gerais como os ditados no art. 2 do proposto em discussão: nada contra (a) regular os processos de produção e transformação do espaço urbano, (b) promover a interface entre os imóveis e os logradouros públicos, (c) qualificar a paisagem urbana, (c) promover a qualificação ambiental do município, (d) reduzir o impacto ambiental e urbanístico dos grandes empreendimentos, (e) favorecer a produção de habitação de interesse social, entre outros. Os objetivos a inovação e criatividade são diretos, colados à cidade real	Ampliar o número de pessoas que circulam nos espaços públicos - ampliar o uso da mobilidade ativa, suave ou não motorizada: bicicleta e a pé - reduzir o número de veículos motorizado ou automotivo em circulação - ampliar o uso do transporte público pela população - ampliar a cobertura vegetal de ruas e bairros - conectar os ambientes e zonas naturais de modo a configurar o sistema de esverdeamento da cidade - melhorar a qualidade da moradia ou habitabilidade das pessoas pobres - reabilitar a cidade existente	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	09/04/2025	Amélia Reynaldo	Consultora Independente
2	I	*	Disposições Gerais	Sugiro preservar o que é patrimônio de família	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Maria Fernanda Guimarães Simoes	SUSEPE
2	II	*	Disposições Gerais	Sugiro preservar o patrimônio de terceiros	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Maria Fernanda Guimarães Simoes	SUSEPE
2	III	*	Disposições Gerais	*	(...) de equidade socioterritorial reconhecendo as especificidades de gênero	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Ana Magalhães	Secretaria da Mulher
2	III	*	Disposições Gerais	Não interferir na ocupação do solo privado	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Maria Fernanda Guimarães Simoes	SUSEPE
2	IV	*	Disposições Gerais	Só existir interferência em imóveis públicos	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Maria Fernanda Guimarães Simoes	SUSEPE
2	V	*	Disposições Gerais	Priorizar praças e áreas públicas e não privadas	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Maria Fernanda Guimarães Simoes	SUSEPE
2	XI	*	Disposições Gerais	Estimular a preservação desse patrimônio, inegável fonte de agregar valor aos empreendimentos imobiliários.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Frederico José Bezerra da Silva Carvalho	ADEMI
2	XIV	*	Disposições Gerais	*	(...) desigualdades socioassistencial e promoção de equidade de gênero	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Ana Magalhães	Secretaria da Mulher
2	XIV	*	Disposições Gerais	Uma prioridade a ser posta na agenda municipal.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Frederico José Bezerra da Silva Carvalho	ADEMI
2	V	*	Disposições Gerais	Qualificar a paisagem urbana exige a definição de parâmetros e critérios que não são mencionados, implicando em níveis de qualidade. Valorizar já se situa numa dimensão mais acessível, próxima e associada aos atributos que também devem ser identificados.	V - valorizar a paisagem urbana utilizando parâmetros de controle do volumetria das edificações e sua relação com os espaços livres públicos visando à conservação e proteção do patrimônio ambiental municipal.	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
7	I	*	Disposições Preliminares	Seria extremamente interessante um estudo especial de volumetrias (preferencialmente parametrizáveis) para as Zonas Especiais, sobretudo as ZEPH. Com as tecnologias atuais não é difícil fazer um estudo deste tipo.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
8	*	I	Disposições Preliminares	Este texto está dubio no trecho "as quais se sobrepõem às demais zonas". Não dá certeza se é a UCN ou a zona urbanística que se sobrepõe. Talvez fique melhor:	que se sobrepõem às demais zonas	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
10	I	*	Zonas Urbanísticas	Retirar restrições de gabarito fora do território da ARU	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
10	I	*	Zonas Urbanísticas	Suprimir restrições de gabarito fora do território da ARU.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Estruturar todos os procedimentos para transferência de potencial do centro para o ZRU setor C.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Eliminar gabarito da ZRU Setor B, no território da ARU	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
10	I	*	Zonas Urbanísticas	Suprimir restrições de gabarito fora do território da ARU.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Estruturar todos os procedimentos para transferência de potencial do centro para o ZRU setor C.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Eliminar gabarito da ZRU Setor B, no território da ARU	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
10	I	*	Zonas Urbanísticas	Suprimir restrições de gabarito fora do território da ARU.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Estruturar todos os procedimentos para transferência de potencial do centro para o ZRU setor C.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Eliminar gabarito da ZRU Setor B, no território da ARU	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
10	I	*	Zonas Urbanísticas	<p>A recente subdivisão do Setor A na Zona de Desenvolvimento Sustentável Capibaribe (ZDS) impôs novas restrições que inviabilizam o aproveitamento de áreas anteriormente classificadas como Superfície de Reestruturação Urbana I (SRU I). Essas áreas, antes enquadradas na categoria de rua A, permitem edificações com gabarito de até 60 metros e coeficiente de aproveitamento total de 3,5. A alteração no zoneamento compromete significativamente o potencial de desenvolvimento urbano e a viabilidade de projetos que estavam em consonância com o planejamento anterior. Isso afeta diretamente a densidade construtiva e a lógica de ocupação da região, contrariando princípios de adensamento inteligente e uso eficiente do solo.</p> <p>Diante disso, propõe-se a revisão da atual subdivisão do Setor A da ZDS, de modo a resgatar os parâmetros urbanísticos que favoreçam a verticalização e o aproveitamento qualificado dessas áreas. Isso adequação é fundamental para assegurar coerência com as diretrizes já estabelecidas e para promover uma ocupação urbana compatível com a dinâmica de crescimento da cidade.</p>	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Matheus Gomes de Lima	OR
10	I	*	Zonas Urbanísticas	<p>A recente subdivisão do Setor A, inserido na Zona de Desenvolvimento Sustentável Capibaribe (ZDS), estabeleceu novas restrições urbanísticas que inviabilizam o aproveitamento de áreas anteriormente enquadradas na Superfície de Reestruturação Urbana I (SRU I). Esses trechos, até então classificados como pertencentes à categoria de rua A, dispunham de parâmetros que permitam um gabarito de até 60 metros e um coeficiente de aproveitamento total de 3,5, favorecendo a verticalização e o adensamento qualificado. Com a redefinição do zoneamento, observa-se um comprometimento significativo no potencial de desenvolvimento urbano dessas áreas, afetando diretamente a viabilidade de projetos anteriormente planejados e aprovados sob diretrizes anteriores. Tal alteração impacta negativamente a densidade construtiva e rompe com a lógica de ocupação territorial estabelecida, especialmente em regiões com infraestrutura consolidada e vocação para adensamento.</p> <p>Diante da necessidade de otimizar o uso do solo urbano e garantir coerência com os princípios já consagrados pelo planejamento urbano municipal, recomenda-se a revisão da atual subdivisão do Setor A da ZDS. A proposta visa restabelecer parâmetros urbanísticos compatíveis com o potencial construtivo das áreas afetadas, assegurando a continuidade de uma política de desenvolvimento sustentável e ordenado, em sintonia com a dinâmica de crescimento da cidade.</p>	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Marina Neves Baptista Cavalcanti de Sousa	UNINASSAU
10	I	*	Zonas Urbanísticas	<p>A subdivisão do Setor A na Zona de Desenvolvimento Sustentável Capibaribe (ZDS) impõe restrições que inviabilizam áreas anteriormente enquadradas na Superfície de Reestruturação Urbana I (SRU I). Anteriormente, essas áreas estavam classificadas na categoria de rua A, permitindo um gabarito de 60 metros e um coeficiente total de 3,5. A redefinição do zoneamento compromete o potencial de desenvolvimento urbano e a viabilidade de projetos que estavam alinhados com o planejamento anterior, impactando diretamente a densidade construtiva e a lógica de ocupação da região.</p> <p>Considerando a necessidade de otimizar o uso do solo e manter coerência com as diretrizes já estabelecidas, sugere-se a revisão dessa subdivisão no Setor A da ZDS, garantindo que as áreas com maior potencial de verticalização e aproveitamento urbano possam manter parâmetros compatíveis com a dinâmica de crescimento da cidade.</p>	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Sandro Cavalcanti	OR
10	I	*	Zonas Urbanísticas	Retirar restrições de gabarito fora do território da ARU.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Regulamentar todos os procedimentos para transferência de potencial do centro para a ZRU setor C.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Retirar gabarito da ZRU Setor B, no território da ARU.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Regulamentar todos os procedimentos para transferência de potencial do centro para a ZRU setor C, possibilidade de auto regulamentação já na LPUOS;	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Regulamentar todos os procedimentos para transferência de potencial do centro para a ZRU setor C.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Regulamentar todos os procedimentos para transferência de potencial para ZRU setor C e também retirar gabarito da zru setor b no território ARU	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Retirar gabarito da ZRU Setor B, no território da ARU.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Retirar o gabarito na ZRU b lindeiro a Agamenon	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Luiz Felipe Simon	Incorporadora Malus
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Retirar restrições de gabarito fora do território da ARU; verificar restrições de gabarito na ZDS;	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
10	*	*	Zonas Urbanísticas	Revisar o Mapa de Zoneamento e o Anexo III, considerando que atualmente existem restrições de gabarito em áreas fora da ARU e em lotes não lineiros ao rio Capibaribe, nos Setores A e C, abrangendo os bairros da Madalena, Torre, Prado, Afogados, Cordeiro, Iputinga, Coxangá, Cidade Universitária e Várzea. Propõe-se que todo o território da ZDS Capibaribe localizado ao sul do rio Capibaribe seja unificado como Setor C da ZDS Capibaribe, com a consequente eliminação das restrições de gabarito nesta área. Ressalta-se que os gabaritos dos lotes lineiros ao Capibaribe já estão assegurados pelo Art. 119, não havendo necessidade de restrições adicionais.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
10	I	*	Zonas Urbanísticas	Tirar restrições de gabarito fora do território da ARU	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
10	I	*	Zonas Urbanísticas	Considerar RETIRADA de restrições de gabarito fora da ARU	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
10	I	*	Zonas Urbanísticas	É importante que as regiões fora da ARU não tenham restrições de gabaritos, pois temos que viabilizar economicamente os produtos para essas áreas sem encarecer o metro quadrado, restringido o acesso a outras classes econômicas.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
10	I	*	Zonas Urbanísticas	Manter gabaritos apenas nas áreas da ZDS - atual ARU, nas demais áreas retirar restrições de gabarito.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
10	*	*	Zonas Urbanísticas	Rever Mapa de zoneamento e anexo III, há restrições de gabarito em território fora da ARU e em lotes NÃO lineiros ao rio Capibaribe (SETOR A e C), bairros da Madalena, Torre, Prado, Afogados, Cordeiro, Iputinga, Coxangá, Cidade Universitária e Várzea. Território da ZDS Capibaribe localizado ao sul do rio Capibaribe, sugestão de transformar todo este território em ZDS Capibaribe Setor C e retirar a restrição de gabarito. Gabarito aos lotes lineiros ao Capibaribe já são garantidos pelo Art. 119.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
10	*	*	Zonas Urbanísticas	Rever Mapa de zoneamento e anexo III, há restrições de gabarito em território fora da ARU e em lotes NÃO lineiros ao rio Capibaribe (SETOR A e C), bairros da Madalena, Torre, Prado, Afogados, Cordeiro, Iputinga, Coxangá, Cidade Universitária e Várzea. Território da ZDS Capibaribe localizado ao sul do rio Capibaribe, sugestão de transformar todo este território em ZDS Capibaribe Setor C e retirar a restrição de gabarito. Gabarito aos lotes lineiros ao Capibaribe já são garantidos pelo Art. 119.	*	Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
10	I	*	Zonas Urbanísticas	Rever Mapa de zoneamento e anexo III, há restrições de gabarito em território fora da ARU e em lotes NÃO lineiros ao rio Capibaribe (SETOR A e C), bairros da Madalena, Torre, Prado, Afogados, Cordeiro, Iputinga, Coxangá, Cidade Universitária e Várzea. Território da ZDS Capibaribe localizado ao sul do rio Capibaribe, sugestão de transformar todo este território em ZDS Capibaribe Setor C e retirar a restrição de gabarito. Gabarito aos lotes lineiros ao Capibaribe já são garantidos pelo Art. 119.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
10	I	*	Zonas Urbanísticas	Sugiro a retirada das restrições de gabarito fora do território da ARU	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Os procedimentos de regularização para transferência do potencial do centro para a ZRU - setor c, já deveriam sair descritos nesta LPUOS, retirar gabarito na ZRU I- setor B.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Da mesma forma que na ZDS é importante que a ZRU setor B não tenham restrições de gabaritos, pois temos que viabilizar economicamente os produtos para essas áreas sem encarecer o metro quadrado, restringido o acesso a outras classes econômicas. Além de regulamentar o processo de Transferência de Potencial do Centro para ZRU setor C fortalecendo o objetivo de 'levar moradias para essa região'	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Estender a ZRU I Setor C até a ZEC Praça de boa viagem, aproveitando a infraestrutura de corredores de transporte coletivo exclusiva existente.	*	Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Liberar gabarito na ZRU setor B lindeiro à Agamenon Magalhães.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Não faz sentido a restrição de gabarito do Setor B - Trecho localizado ao longo da Av. Agamenon Magalhães, área já consolidada num importante corredor de mobilidade com coeficiente de S/D e gabarito de 20 pavimentos.	*	Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Não faz sentido a restrição de gabarito do Setor B - Trecho localizado ao longo da Av. Agamenon Magalhães, área já consolidada num importante corredor de mobilidade.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Necessário esclarecer melhor os procedimentos da transferência de potencial do centro para ZRU, no setor C. Podendo retirar o gabarito da ZRU I- setor B.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Regulamentar todos os procedimentos para transferência de potencial do centro para a ZRU setor C. Retirar gabarito da ZRU Setor B, no território da ARU.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
10	II	*	Zonas Urbanísticas	Sugiro transferir o potencial do centro para ZRU setor C e retirar o gabarito da ZRU no setor B, no território da ARU.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
10	CAPUT	*	Zonas Urbanísticas	O inciso III não está citado no caput do artigo;	*	Contribuição Segmento CT CONCI DADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCI DADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCI DADE
12	*	*	Zona Especiais de Interesse Social - ZEIS	Porque não houve ampliação das Zeis, considerando as CIS?	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Tainã de Paula	Movimento dos Trabalhadores Sem Teto (MTST/PE)
12	*	*	Zona Especiais de Interesse Social - ZEIS	Porque não alterar o proposto no art.75 do PD de 2020 de que as Zeis lineares as ZEC e ZRU tenham seu coeficiente de aproveitamento alterado pelas outras zonas, pressionando esses territórios de luta à gentrificação?	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Tainã de Paula	Movimento dos Trabalhadores Sem Teto (MTST/PE)
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Os terrenos nas "franjas" das ZEIS com características distintas às das ZEIS, que não tenham uso habitacional, possam assumir os parâmetros das zonas em que se encontram.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Também vejo a necessidade de alterar o art. 9 da Lei nº 16.113/95, para que se possa exceder o limite máximo do lote para produção de Habitação de Interesse Social dentro das ZEIS, visto que é inviável produzir empreendimentos em terrenos de até 250m²	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Os lotes destinados à implantação de empreendimentos Habitacionais de Interesse Social (HIS) poderão exceder o limite máximo estabelecido no artigo 9º da Lei do Prezeis	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Propor que terrenos nas "franjas" ZEIS com características distintas às das ZEIS, possam assumir os parâmetros das zonas em que se encontram.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Propor que terrenos nas "franjas" ZEIS com características distintas às das ZEIS, possam assumir os parâmetros das zonas em que se encontram.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Os lotes destinados à implantação de empreendimentos Habitacionais de Interesse Social (HIS) poderão exceder o limite máximo estabelecido no artigo 9º da Lei do Prezeis	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Propor que terrenos nas "franjas" ZEIS com características distintas às das ZEIS, possam assumir os parâmetros das zonas em que se encontram.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Os lotes destinados à implantação de empreendimentos Habitacionais de Interesse Social (HIS) poderão exceder o limite máximo estabelecido no artigo 9º da Lei do Prezeis	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
12	*	*	Zona Especiais de Interesse Social - ZEIS	As Zaphs lousadamente criaram 15 zonas e ampliam 23, e as Zeis que foram regulamentadas em 1995 mesmo tendo 545 CIS, só metade foram transformadas em Zeis, por que as demais não foram novas zeis?	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Luciana Vieira de Azevêdo	Arquitetos & Urbanistas
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	é necessário aumentar o limite máximo do lote para pelo menos 2.000,00 m² afim de viabilizar empreendimentos de interesse social na região	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Nas ZEIS, terrenos lineares a ruas, avenidas e eixos urbanos com características diferentes às das ZEIS, possam assumir os parâmetros das zonas em que estão inseridos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
12	*	*	Zona Especiais de Interesse Social - ZEIS	Os lotes destinados à implantação de empreendimentos Habitacionais de Interesse Social (HIS) poderão exceder o limite máximo estabelecido no artigo 9º da Lei do Prezeis.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Os terrenos que estejam nos limites de ZEIS e que possuam características diferentes desta zona, são importantes para fazerem parte do tecido urbano podendo assumir os parâmetros as zonas lineares que se encontram, permitindo uma morfologia coerente ao Plano Diretor.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social	Propor que terrenos nas "franjas" ZEIS com características distintas às das ZEIS, possam assumir os parâmetros das zonas em que se encontram.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social	Os lotes destinados à implantação de empreendimentos Habitacionais de Interesse Social (HIS) poderão exceder o limite máximo estabelecido no artigo 9º da Lei do Prezeis	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
12	*	*	Zona Especiais de Interesse Social - ZEIS	Propor que terrenos nas "franjas" ZEIS com características distintas às das ZEIS, que não tenham uso habitacional, possam assumir os parâmetros das zonas em que se encontram.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	É necessário alterar o art. 9 da Lei nº 16.113/95 permitindo exceder o limite do máximo do lote para produção de Habitação de Interesse Social dentro das ZEIS porque é inviável produzir empreendimentos em terrenos de até 250m².	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
12	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Terrenos situados nas bordas das ZEIS, cuja configuração não guarde semelhança com a realidade interna dessas zonas, possam seguir os parâmetros urbanísticos da zona adjacente em que estão inseridos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
14	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Criar um artigo	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Comunidade Interdisciplinar de Ação, Pesquisa e Aprendizagem (CIAPA)	UFPE
14	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Os terrenos nas limitações das ZEIS com características distintas as das ZEIS, podem assumir os parâmetros das zonas que se encontram.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
14	I	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Inserir uma lista com todas as ZEIS I Planície, incluindo as novas ZEIS que serão criadas no LPUOS, que fazem parte do total de 86 ZEIS. Novas ZEIS: 1. Sítio Forte/Cordeiro; 2. Feira Velha do Cordeiro; 3. Chamego; 4. Curral; 5. Clotilde de Oliveira; 6. Santa Luzia; 7. Vila Brasil; 8. Rosarinho; 9. Vilas Boas; 10. Sete Mucombas; 11. Santa Marta; 12. Beira Rio; 13. Vaciao e 14. Vila Sul. Após inserir inciso com a ampliação das ZEIS Arirama e da ZEIS Vila Esperança.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Comunidade Interdisciplinar de Ação, Pesquisa e Aprendizagem (CIAPA)	UFPE
14	II	*	Zona Especiais de Interesse Social - ZEIS	Conferir se mapas e legendas no Anexo II estão corretos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
14	II	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Inserir uma lista com todas as ZEIS I Morros, incluindo as novas ZEIS que serão criadas no LPUOS, que fazem parte do total de 86 ZEIS. Novas ZEIS: 1. Sítio dos Pintos; 2. Córrego da Fortuna.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Comunidade Interdisciplinar de Ação, Pesquisa e Aprendizagem (CIAPA)	UFPE
14	I	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Inserir uma lista com todas as ZEIS I Planície, incluindo as novas ZEIS que serão criadas no LPUOS, que fazem parte do total de 86 ZEIS. Novas ZEIS: 1. Sítio Forte/Cordeiro; 2. Feira Velha do Cordeiro; 3. Chamego; 4. Curral; 5. Clotilde de Oliveira; 6. Santa Luzia; 7. Vila Brasil; 8. Rosarinho; 9. Vilas Boas; 10. Sete Mucombas; 11. Santa Marta; 12. Beira Rio; 13. Vaciao e 14. Vila Sul. Após inserir inciso com a ampliação das ZEIS Arirama e da ZEIS Vila Esperança.	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ongs voltados para a temática urbana ou ambiental.
14	II	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Inserir uma lista com todas as ZEIS I Morros, incluindo as novas ZEIS que serão criadas no LPUOS, que fazem parte do total de 86 ZEIS.	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ongs voltados para a temática urbana ou ambiental.
14	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Acrescentar a lista das ZEIS 2.	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ongs voltados para a temática urbana ou ambiental.
14	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	A LPUOS é inovadora em muitas das suas propostas, mas assim como a LUOS 14.511/83, que criou 27 novas ZEIS, marcando o pioneirismo do Recife em relação ao direito à cidade antes mesmo da Constituição Federal de 1988, e a LUOS 16.176/96, que criou 11 novas ZEIS, faz-se imprescindível que esta LPUOS crie novas ZEIS e amplie o acesso ao direito à cidade às famílias que moram em CIS.	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ongs voltados para a temática urbana ou ambiental.
14	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Sugere-se fazer menção às Comunidades de Interesse Social (CIS) incluídas nas ZEIS nos artigos que tratam das ZEIS I Planície e Morros ou em uma listagem/tabela em anexo.	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ongs voltados para a temática urbana ou ambiental.
15	*	*	Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	Acrescentar a lista das ZEIS 2.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Comunidade Interdisciplinar de Ação, Pesquisa e Aprendizagem (CIAPA)	UFPE
15	*	*	Zona Especiais de Interesse Social - ZEIS	Propor que terrenos nas "franjas" ZEIS com características distintas às das ZEIS, possam assumir os parâmetros das zonas em que se encontram.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
17	*	1	Zonas Especiais de Centralidade - ZEC	Igualmente interessante propor estudos volumétricos. As ZEC1 de Casa Amarela e Encruzilhada, por exemplo, tem um conjunto volumétrico com galerias, sob pilotis, nas coloadas que é muito interessante e que poderia ter continuidade volumétrica de futuros edificações respaldados pelo LUOS.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
18	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Não ficou claro no mapa os setores das ZEPH		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
18	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Definir no mapa os setores das ZEPH	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
19	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Formular no mapa os setores das ZEPH	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
19	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Formular no mapa os setores das ZEPH	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
19	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Formular no mapa os setores das ZEPH	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
19	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Considera que o bairro de Santo Amaro precisa atender a população que trabalha nas proximidades com opções de residenciais, com supermercados, escolas, universidades, padarias, restaurantes, igrejas e que a Rua do Lima em especial precisa oferecer também opções de residência para classe Média já que é uma rua com empresas na área de comunicação e pouca opção de residencial.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Maria Fernanda Guimarães Simões	SUSEPE
19	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	É necessário definir no mapa os setores das ZEPH		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
19	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	É preciso definir no mapa os setores da ZEPH		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
19	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Importante que seja definido no mapa os setores das ZEPH		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
19	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Inserir no mapa de zoneamento dos setores das ZEPH, ver melhores cores para compreensão das subdivisões.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
19	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Solicita que seja revisto o perímetro da ZEPH Capitão Lima para que não inclua o imóvel localizado no número 277, tendo em vista que o edifício não apresenta nenhuma característica histórica, não possui relevância para a memória arquitetônica e nem é exemplar de arquitetura. Trata-se de um galpão antigo.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Carlos Eduardo Simões	Não Informou
19	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Sugestão para uma demarcação bem definida no mapa sobre os setores das ZEPH para melhor compreensão de suas restrições		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
19	III	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Seria extremamente interessante algum mecanismo que incentivasse a conservação/requalificação de edifícios isolados (mesmo aqueles que não são legalmente protegidos). É muito comum, por exemplo, a demolição de belas casas para construção de farmácias/sorveterias/etc, com uma arquitetura genérica, mesmo que isso não signifique ganho de potencial construtivo. Além de preservação da arquitetura, haveria ganho ambiental, pois evita demolições e reconstruções. Sugestões: Redução de TBL, redução de IPTU, transferência do direito de construir.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
19	III	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Sugere-se como parágrafo único:	<i>Inserem-se entre os exemplares de arquitetura a serem preservados, o conjunto de Estações Elevatórias de Esgotos distribuídas no território do Recife, bem como a Estação de Tratamento de Esgotos do Cabanga, implantadas pelo engenheiro sanitário Francisco Saturnino de Brito no início do Século XX.</i>	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
19	I - III	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	A dimensão imaterial constitui parte do patrimônio material e não deveria ser analisado separadamente. Entendemos a imaterialidade como a manifestação do sentimento das pessoas que dá sentido à matéria constituída como espaço construído ou como espaço livre presente nas edificações, conjuntos urbanos ou sítios. O imaterial preenche o espaço no ordem da emoção e do sentimento. Sugere-se inserir a dimensão imaterial na redação dos demais itens I, II e III.	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental.
19	*	1	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Inserir no parágrafo que a ZEPH poderá ser classificada em mais de uma categoria.	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental.
20	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Definir no mapa os setores das ZEPH	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
20	*	1	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Qual o abrangência deste parágrafo às ações do poder público?	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
20	*	1	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Qual o rito para obtenção de anuência?	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
20	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Definir no mapa os setores dos ZEPH	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
20	IA	*	Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Por ser relativo à Significância, sugiro acrescentar também a referência a atributos que não são tangíveis, como: relações históricas e culturais significativas.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
20	III		Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Sugiro melhorar o texto. Não faz menção direta aos usos imateriais. Talvez algo como:	<i>Corresponde às áreas cujos objetos de preservação estão ligados a usos e valores não materiais relevantes para a memória e a identidade da cidade, e cuja preservação do espaço construído possui importância estratégica para a salvaguarda dessas referências culturais</i>	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
20	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	A proposta das subdivisões obstaculiza a assimilação e traz severos dúvidas quanto à operacionalização. I – Setor de Preservação da Significância (SPS); II – Setor de Preservação da Morfologia (SPM) e III – Setor de Preservação do Patrimônio Imaterial (SPI). Cada ZEPH precisa ser identificada por seus atributos materiais e imateriais, ou seja, a morfologia entendida como um atributo e não como um setor, por exemplo. Tratar da SIGNIFICÂNCIA, seja natural ou cultural, exigirá aporte considerável de mão de obra e tempo que concorrem para sua não efetivação. Este conceito, de difícil operacionalização por um instrumento como uma lei municipal, deve antes ser implementado por instrumentos de gestão, por exigir um pacto social e político entre os envolvidos. A significância de um bem é construída socialmente e validada pela comunidade diretamente ligada ao bem patrimonial, demandando tempo e profundo discussão. Sabe-se, por outro lado, que ainda que haja o interesse em adotar o conceito, o corpo técnico governamental ainda não o absorveu ou internalizou em suas práticas e ações, dificuldade que deverá ser considerado e superada para que a “significância” seja implementada com sucesso. Daí a sugestão para substituição do termo “significância” por “atributos patrimoniais significativos”. Considerando a classificação das ZEPH em sítios arqueológicos e/ou paisagísticos, conjuntos e edifícios isolados, sugerimos que permaneçam as duas delimitações: Setor de Preservação Rigorosa (SPR) e o Setor de Preservação Ambiental (SPA) como estava em vigor.	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ongs voltados para a temática urbana ou ambiental.
20	I	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Caso a decisão seja por manter a proposta de divisão do art. 20, será imprescindível colocar como obrigatoriedade o desenvolvimento da Declaração de Significância Cultural e Ambiental. Sem a inserção da alínea c, apesar do Setor estar denominado como “Setor de Preservação da Significância”, termo que conceitualmente considera necessária a indissociabilidade entre as dimensões materiais e imateriais do bem cultural e ambiental, todos os aspectos destacados nas alíneas a e b dizem respeito exclusivamente aos aspectos materiais. Sem a alínea c, o termo “significância” fica completamente esvaziado de seu sentido conceitual. O item específico claramente que busca identificar “atributos que conferem significância cultural de edificações, conjuntos urbanos e sítios”, assim, a obrigatoriedade da realização da Declaração de Significância Cultural e Ambiental deve estar necessariamente contemplada dentro da definição do setor. O item b) ainda precisaria de revisão textual, pois mostra contradições conceituais quando parece incluir a morfologia, o traçado viário (que já está na morfologia), a composição paisagística (que parece significar os elementos naturais), os materiais, os vestígios e as características dos espaços públicos (que não estão explicitadas) como atributos.	<i>I – Setor de Preservação da Significância (SPS) – corresponde às áreas cujo principal objetivo é a preservação dos atributos que conferem significância cultural de edificações, conjuntos urbanos e sítios:</i> <i>a) nas edificações são considerados atributos: a tipologia, a implantação no lote, as características construtivas, arquitetônicas e estilísticas, a configuração espacial interna, bem como os materiais de revestimento;</i> <i>b) nos conjuntos urbanos ou sítios, além dos atributos da alínea a do presente inciso, são consideradas ainda a morfologia urbana, o traçado viário, a composição paisagística e seus atributos naturais e culturais, materiais de revestimento tradicionais, os vestígios arqueológicos e as características dos espaços públicos.</i> <i>c) tanto as edificações quanto conjuntos urbanos, sítios e paisagens a que se referem as alíneas a e b do presente inciso, terão obrigatoriamente que ter desenvolvidas suas Declarações de Significância Cultural e Ambiental como documento norteador da definição dos atributos, uma vez que é este documento que registra como valores e significados estão expressos em tais edificações, conjuntos e sítios inseridos na paisagem.</i>	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ongs voltados para a temática urbana ou ambiental.
20	II	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	O padrão de ocupação é a síntese da morfologia predominante nas áreas em questão, correspondente às características da sua estrutura física e ativa.	<i>Setor de Preservação da Morfologia (SPM) – corresponde às áreas nas quais o padrão de ocupação é o objeto de preservação;</i>	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ongs voltados para a temática urbana ou ambiental.

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
20	*	2	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Ambiental e não Ambiental, compreendendo-se as questões que envolvem a sustentabilidade e a qualidade de vida urbana, o que extrapola o entendimento de 'entótipo' atrelado a ambiência e Monumento.	<i>O Setor de Preservação Ambiental (SPA) corresponde às áreas em que se faz necessária a transição entre o setor protegido, referido nos Incisos I a III do presente artigo, e as áreas circunvizinhas.</i>	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE
20	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Sugere-se que se substitua o termo SIGNIFICÂNCIA por ATRIBUTOS PATRIMONIAIS SIGNIFICATIVOS ou IMPORTANTES. Lembrando que também se adota a SIGNIFICÂNCIA DO PATRIMÔNIO NATURAL (para isso, recomenda-se a leitura da CARTA AUSTRALIANA DO PATRIMÔNIO NATURAL/2002). "Natural significance means the importance of ecosystems, biodiversity and geodiversity for their existence value or for present or future generations, in terms of their scientific, social, aesthetic and life-support value" (2002).	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental. Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE
21	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	A categorização das ZEPH está no art. 19, não no art. 20;	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental.
22	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Explicar de forma mais detalhada como será a declaração, quem aprova e etc.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
22	*	1	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Qual o rito para 'aprovação' de uma Declaração de Significância Cultural? E submetido a algum conselho? Qual? Ao que me consta ainda não há um Plano de Preservação do Patrimônio Cultural do Recife, as ZEPHs que estão sendo ampliadas foram objeto de Declarações de Significância? Estão disponíveis? Onde? O link para o diagnóstico propositivo não está disponível em 30/04/2025, às 21:05. https://drive.google.com/file/d/1v6wE2CA730sp5bnlp4XDKGshuLKzoi-M/view	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
22	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Qual o rito para essa criação dessa Declaração?		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
22	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Acrescentar um parágrafo que condicione as transformações em ZEPH à existência de uma Declaração de Significância específica;	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental.
23	*	2	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	É prerrogativa do Poder Público salvaguardar o patrimônio cultural, todavia há que se estabelecer prazos, nem tão curtos nem tão longos, para que suas iniciativas sejam concluídas.	<i>EMENDA ADITIVA - §3º - A partir da publicação do início dos estudos para a preservação de novo Imóvel Especial de Preservação (IEP), o Poder Público terá o prazo de 12 meses, renováveis por mais 12 meses, para aprovar o sua classificação. Decorrido o prazo e não classificado, o imóvel perde os efeitos da classificação definitiva.</i>	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
23	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	No item que aborda 'as zonas especiais', comento que toda ZEPH pode ser objeto de Plano aprovado por Lei, que tenha por objetivo a sua reabilitação urbana e edilícia, mas sugere, assim eu entendi, que antes houver um Plano de Preservação do patrimônio Cultural do Recife. Eu proponho que o LUCOS defina que as ZEPHs tais e tais, no mínimo aquelas incluídas no polígono do RECENTRO, são objeto de planos de reabilitação urbana. Plano de reabilitação urbana para boa parte das ZEPHs é urgente!!!!	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	09/04/2025	Amélia Reynaldo	Consultoria Independente
23	*	1	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	Qual o rito para emissão de Declaração de Significância da ZEPH?	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
24	*	*	Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural - ZEPH	indicar a lei específica;	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental.

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
26	I	*	Imóveis Especiais - EI	Ponto de reflexão sobre a minuta que ora discutimos é sobre o desaparecimento dos 44 imóveis sugeridos como especiais de interesse social, conforme Anexo X, artigo 91-A do Plano Diretor (2021), cujos 42 estão localizados no bairro de Santo Antônio, notável por sua insistente perda de população moradora. É bem verdade, que o artigo 91-A do Plano Diretor sugere que "deverá ser realizada avaliação técnica pelo órgão municipal competente nos 44 imóveis constante do anexo X, para possível reconhecimento como IEIS". Resta a dúvida se tal avaliação foi feita e se feita não validou nenhum dos imóveis como "especial de interesse social"?	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	09/04/2025	Amélia Reynaldo	Consultoria Independente
26	*	*	Imóveis Especiais - EI	Conforme o texto do art. 27,	“[...] caracterizado por imóveis e edificações [...]”	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltados para a temática urbana ou ambiental
28	*	*	Imóveis Especiais - EI	Sugestão	Para a regulamentação dos IEIS, serão editados, pelo Poder Executivo Municipal, num prazo de 120 dias contados a partir da promulgação desta Lei, atos normativos, estabelecendo, dentre outras determinações: O decreto que detalhará os critérios para a classificação do bem como Imóvel Especial de Interesse Social (IEIS) também indicará, com base em estudos técnicos, quais os imóveis indicados no art.91-A do Plano Diretor do Recife serão classificados nessa categoria, bem como os imóveis não edificados, não utilizados ou subutilizados pertencentes ao Município elegíveis à classificação como Imóveis Especiais de Interesse Social (IEIS).	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	André Araripe	FASE PERNAMBUCO
30	*	*	Imóveis Especiais - EI	Sugestão	Parágrafo único. Os Imóveis Especiais de Interesse Social (IEIS) serão classificados por decreto do Executivo.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	André Araripe	FASE PERNAMBUCO
30	*	1	Imóveis Especiais - EI	Sugestão	Definir prazo de 18 meses sendo prorrogável	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
32	*	2	Imóveis Especiais - IE	o Definir prazo de 12 meses prorrogável por mais 12 meses	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON	
32	V	2	Imóveis Especiais - EI	É prerrogativa do Poder Público salvaguardar o patrimônio cultural, todavia há que se estabelecer prazos, nem tão curtos nem tão longos, para que suas iniciativas sejam concluídas.	EMENDA ADITIVA - §3º - A partir da publicação do início dos estudos para a preservação de novo Imóvel Especial de Preservação (IEP), o Poder Público terá o prazo de 12 meses, renováveis por mais 12 meses, para aprovar o seu classificação. Decorrido o prazo e não classificada, o imóvel perde os efeitos da classificação definitiva.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
32	*	*	Imóveis Especiais - EI	Incluir parágrafo indicando penalidades na hipótese de dano ao imóvel em processo de classificação;	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltados para a temática urbana ou ambiental
33	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Sugiro já acrescentar como Inciso a regência das unidades protegidas por seus Planos de Manejo. Isso menção só é feita no Art. 34 seguinte, o que transporece menor importância aos Planos de Manejo, como se fosse cabível a casos específicos, quando na verdade são instrumentos de extrema importância para a conservação das unidades protegidas.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
33	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Nos casos em que houver supressão, considerar a projeção do uso do solo na área da copa em IPAVs		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
33	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Nos casos em que houver supressão, considerar a projeção do uso do solo na área da copa em IPAVs		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
33	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Para cômputo do IPAV, utilizar a projeção de uso do solo na copa, quando houver supressão.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
33	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Para cômputo do IPAV, utilizar a projeção de uso do solo na copa, quando houver supressão.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
33	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	<p>Entende-se no texto deste Artigo que há a possibilidade de parcelamento nas Unidades de Equilíbrio Ambiental na categoria de IPAV e na categoria de Jardim Histórico. Não obriga, mas permite. Ou seja, estaremos permitindo criar loteamentos privados (provavelmente de luxo) dentro das unidades protegidas do SMUP?</p> <p>Não deve ser permitido o parcelamento de Jardins Históricos, IPAVs, UCNs, UCPs e Jardim Botânico, com exceção de ocupações de Interesse Social já consolidadas até dez. de 2024, devendo ter um estudo especial do Poder Executivo para avaliar cada caso.</p> <p>Ok, entende-se no texto desse Artigo que não é obrigatório o parcelamento nas ZAN, UCN, IPAV e IEP, com área igual ou superior a 62.500m2 (6,25ha), mas pode parcelar.</p> <p>Não obriga, mas permite, como se vê adiante no parágrafo 4º.</p> <p>Falta inserir as UCP (Unidades de Conservação da Paisagem).</p> <p>Assim: nessas áreas como ZAN, UCN, UCP, IPAV e IEP não é obrigatório o parcelamento, mas permite o condomínio de lotes, provavelmente privados. Ou seja, estaremos permitindo criar loteamentos privados (provavelmente de luxo) dentro das unidades protegidas do SMUP?</p>	<p>AJUSTAR ESSE PARÁGRAFO</p> <p>§ 2º Não se aplica o previsto no caput aos lotes e glebas integrantes das Zonas de Ambiente Natural (ZAN), assim como às UCN, UCP, aos IPAVs, IEPs e aos empreendimentos especificados no artigo seguinte.</p> <p>SUPRIMIR ESSE PARÁGRAFO</p> <p>§ 4º Nos casos em que não for obrigatório o loteamento, é permitido o condomínio de lotes.</p>	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Para cômputo do IPAV, será utilizado a projeção de uso do solo na copa, quando houver supressão		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Para cômputo do IPAV, será utilizado a projeção de uso do solo na copa, quando houver supressão		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Para cômputo do IPAV, será utilizado a projeção de uso do solo na copa, quando houver supressão		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	No IPAV utilizar a projeção de uso do solo na copa, quando houver supressão.	Para cômputo do IPAV, será utilizado a projeção de uso do solo na copa, quando houver supressão.	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
34	*	1	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	O termo correto seria "solo natural", ao invés de "área verde"?	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Para cômputo do IPAV, será utilizado a projeção de uso do solo na copa, quando houver supressão.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Para cômputo do IPAV, será utilizado a projeção de uso do solo na copa, quando houver supressão.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
34	II	*	Sistema Municipal de Unidades Preservadas - SMUP	Quaisquer parâmetros NÃO estabelecidos nos Planos de Manejo consideram-se os parâmetros da ZAN, ou se consideram os parâmetros mais restritivos (pode haver parâmetros mais restritivos na ZAN do que os estabelecidos para a ZAN)?	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
34	II	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Entendemos que devem prevalecer os parâmetros dos Planos de Manejo sobre os da ZAN.							
34	II	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Reforçar a prevalência do Plano de Manejo sobre qualquer. Eliminando dúvidas sobre a aplicação prioritária e definitiva dos parâmetros dos Planos de Manejo.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
34	III	*	Sistema Municipal de Unidades Preservadas - SMUP	As UCPs referem-se à conservação da paisagem, podendo estar diretamente associadas a áreas de relevante patrimônio histórico. A tendência de sua regulamentação é ajustar alguns parâmetros em específico, principalmente gabarito. Associar os demais parâmetros à ZAN, de natureza ambiental, é totalmente incompatível às áreas que provavelmente se busca proteger.	<p>EMENDA MODIFICATIVA - III - As Unidades de Conservação da Paisagem (UCP) terão suas condições de uso e ocupação definidas em ato do Executivo, de modo a compatibilizá-las com os objetivos para os quais foram instituídas, sendo aplicáveis, no que couber, os parâmetros de SUAS RESPECTIVAS ZONAS E SETORES, observadas as condições estabelecidas pelos órgãos competentes.</p>	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
34	III	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Há alguma UCP já regulamentada?							
34	III	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Não atrelar os parâmetros das UCPs aos parâmetros da ZAN. Deixando o regimento para o estudo específico das UCPs, deixando o que não for definido no plano específico, com os parâmetros da zona onde se encontra.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
34	III	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Para padronizar com o item V, utilizar também "Poder Executivo Municipal."	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
34	III	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Sugiro não atrelar os parâmetros das UCPs aos parâmetros da ZAN. Deixando o regimento para o estudo específico das UCPs, deixando o que não for definido no plano específico, com os parâmetros da zona onde se encontra.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	A projeção da copa do arvore deve ser utilizada para computo do IPAV em caso de supressão.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	No cálculo do IPAV, deverá ser considerada a projeção da área suprimida da copa sobre o solo.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Nos casos em que houver supressão, considerar a projeção do uso do solo na área da copa em IPAVs		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Para cômputo do IPAV, será utilizado a projeção de uso do solo na copa, quando houver supressão.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Para cômputo do IPAV, será utilizado a projeção de uso do solo na copa, quando houver supressão.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Para cômputo do IPAV, será utilizado a projeção do uso do solo na copa, quando ocorrer supressão.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Frederico José Bezerra da Silva Carvalho	ADEMI
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Para cômputo do IPAV, solicitamos de utilizar a projeção de uso do solo na copa, quando houver supressão.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Para cômputo do IPAV, utilizar a projeção de uso do solo na copa, quando houver supressão.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
34	*	*	Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP	Os Planos de Manejo que já estão sendo elaborados pela Secretaria de Meio Ambiente estão permitindo parcelamento das UCN. A LPUOS vai consolidar essa permissão e incentivo? Tal como está o artigo, os Jardins Históricos, por exemplo, também poderão ser parcelados. Parcelar as Unidades Protegidas é permitir o esfacelamento do próprio Sistema Municipal de Unidades Protegidas (Lei Municipal no 18.044/2014) criado para garantir qualidade ambiental para a cidade. Diante da necessidade do enfrentamento as mudanças climáticas, a	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática
36	*	*	Parcelamento do Solo	Indicar o parcelamento do solo com edificações existentes		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
36	*	*	Parcelamento do Solo	Indicar o parcelamento do solo com edificações existentes		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
36	*	*	Parcelamento do Solo	Indicar o parcelamento do solo com edificações existentes		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
36	*	*	Parcelamento do Solo	Não existe clareza sobre o parcelamento do solo com edificações existentes, prever isso.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
36	*	1	Parcelamento do Solo	Edificações existentes devem prever as regras de parcelamento do solo em lei.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
36	*	*	Parcelamento do Solo	Muito importante prever parcelamento do solo mesmo que hajam construções no terreno		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
36	*	*	Parcelamento do Solo	Permitir o parcelamento do solo mesmo em áreas que já contem com edificações implantadas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
36	*	1	Parcelamento do Solo	Podendo haver parcelamento do solo em terrenos com construções existentes		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
36	*	*	Parcelamento do Solo	Prever a possibilidade do parcelamento do solo com a manutenção das edificações existentes.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
36	*	*	Parcelamento do Solo	Prever o parcelamento do solo com edificações existentes	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
36	*	*	Parcelamento do Solo	Prever o parcelamento do solo com edificações existentes	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
36	*	1	Parcelamento do Solo	Prever o parcelamento do solo com edificações existentes	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
36	*	*	Parcelamento do Solo	Prever o parcelamento do solo com edificações existentes.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
36	*	*	Parcelamento do Solo	Prever o parcelamento do solo com edificações existentes. A existência de edificações não deve ser considerada impedimento para a aprovação de parcelamentos do solo, como remembramentos, desmembramentos ou demarcação, desde que respeitados os parâmetros urbanísticos vigentes. Tais intervenções são procedimentos cartográficos e registrais que visam ajustar a configuração jurídica do imóvel à sua realidade física e à legislação aplicável, independentemente da	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
36	*	1	Parcelamento do Solo	Prever o parcelamento do solo com edificações existentes. A existência de edificações não deve ser considerada impedimento para a aprovação de parcelamentos do solo, como remembramentos, desmembramentos ou demarcação, desde que respeitados os parâmetros urbanísticos vigentes. Tais intervenções são procedimentos cartográficos e registrais que visam ajustar a configuração jurídica do imóvel à sua realidade física e à legislação aplicável, independentemente da	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
36	*	1	Parcelamento do Solo	Sugira prever o parcelamento do solo com possíveis edificações existentes		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
38	I	*	Parcelamento do Solo	Informar como a carta geotécnica será disponibilizada para consulta conjunta com a LPUOS.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
38	IV	*	Parcelamento do Solo	Informar como estes mapeamentos serão disponibilizados para consulta conjunta com a LPUOS.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
39	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	É necessário prever o remembramento e demarcação do solo com edificações existentes.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
39	*	1	Modalidades de Parcelamento do Solo	Há que se considerar a possibilidade de desmembramentos, mesmo quando houver edificações existentes, desde que respeitado o que dispôr os requisitos da legislação urbanística para tal.	EMENDA ADITIVA - Fica permitida o desmembramento de área de terreno em lotes em que houver edificação existente, respeitados os condicionantes previstos no ordenamento urbanístico.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
39	II	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Muito importante prever parcelamento do solo mesmo que hajam construções no terreno		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Sugira prever o remembramento e demarcação do solo com edificações existentes		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Fazer referência ao art. 39 prever o remembramento e demarcação do solo com edificações existentes	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Podendo haver remembramento e demarcação do solo em terrenos com construções existentes Fazer referência ao arquivo 39		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Fazer menção ao artigo 39 e incluir a previsão de remembramento e demarcação de terrenos que possuam edificações já construídas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Fazer referência ao art. 39 Inserir previsão para o remembramento e demarcação do solo com edificações existentes		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Fazer referência ao art. 39 Inserir previsão para o remembramento e demarcação do solo com edificações existentes		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Fazer referência ao art. 39 Inserir previsão para o remembramento e demarcação do solo com edificações existentes		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Neste item fazer referencia a possibilidade de remembramento e demarcação do solo em lotes com edificações existentes		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Prever o remembramento e demarcação do solo com edificações existentes	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Prever o remembramento e demarcação do solo com edificações existentes	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Prever o remembramento e demarcação do solo com edificações existentes	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Retificar a menção ao art. 56, a devida referência é ao art. 39, que trata das modalidades de parcelamento do solo.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Fazer referência ao art. 39	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Fazer referência ao art. 39	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	O artigo correto seria o 39;	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
40	I	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	O remembramento desenfreado é potencialmente prejudicial. 1- Pode gerar regiões hostis e sub aproveitadas (ex: mega atacaderejos com estacionamento gigantes ao render na loja). 2 - Beneficiar apenas grandes empresas (varejistas, incorporadores, etc) e assim descumprir o papel social das cidades bem como a distribuição de renda. Prever a possibilidade do remembramento com a manutenção das edificações existentes.	Segue possível exemplo: 1- Limitar tamanhos dos lotes urbanos em 5mil metros quadrados e com testada nunca superior a 50m lineares nas ZACs, ZDSs e CENTRO.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
40	I	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Prever a possibilidade do remembramento com a manutenção das edificações existentes.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
40	I	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Prever o remembramento e demarcação do solo com edificações existentes.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
40	II	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Prever a possibilidade da demarcação com a manutenção das edificações existentes.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
40	II	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Prever o remembramento e demarcação do solo com edificações existentes.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
40	*	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	As modalidades de parcelamento estão indicadas no art. 39 e não no art. 56;	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática
41	*	4	Obrigações de Lotear	Condomínio de lotes é o condomínio edilício em que os lotes são unidades autônomas", conforme a Lei Federal 13.465 de 2017, sugiro colocar essa definição.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
41	*	*	Obrigações de Lotear	E que a licença do loteamento seja prevista antes da demolição		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
41	*	4	Obrigações de Lotear	Adicionar definição: Condomínio de lotes é o condomínio edilício em que os lotes são unidades autônomas citando conformidade com Lei Federal 13.465 de 2017.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
41	*	*	Obrigações de Lotear	Inserir previsão para licença do loteamento antes da demolição		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
41	*	4	Obrigações de Lotear	Adicionar definição: Condomínio de lotes é o condomínio edilício em que os lotes são unidades autônomas citando conformidade com Lei Federal 13.465 de 2017.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
41	*	*	Obrigações de Lotear	Inserir previsão para licença do loteamento antes da demolição		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
41	*	4	Obrigações de Lotear	Adicionar definição: Condomínio de lotes é o condomínio edilício em que os lotes são unidades autônomas citando conformidade com Lei Federal 13.465 de 2017.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
41	*	*	Obrigações de Lotear	Inserir previsão para licença do loteamento antes da demolição		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
41	*	*	Obrigações de Lotear	Prever licença do loteamento antes da demolição		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
41	*	4	Obrigações de Lotear	Colocar definição: Condomínio de lotes é o condomínio edilício em que os lotes são unidades autônomas citando conformidade com Lei Federal 13.465 de 2017.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
41	*	*	Obrigações de Lotear	Prever licença do loteamento antes da demolição.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
41	*	4	Obrigações de Lotear	Inserir definição que Condomínio de lotes é o condomínio edilício, em que os lotes são unidades autônomas, conforme Lei Federal 13.465 de 2017		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
41	*	*	Obrigações de Lotear	Sugere-se a inclusão, no glossário, da definição de "condomínio de lotes", entendido como condomínio edilício com unidades autônomas constituídos por lotes, conforme disposto na Lei Federal nº 13.465/2017. Essa norma alterou o Código Civil por meio da inclusão do Art. 1.358-A, permitindo expressamente a adoção do regime condominial para esse tipo de parcelamento do solo, desde que regulamentado pela legislação local. Além disso, recomenda-se a inclusão de definições para os diferentes usos habitacionais, com base na sugestão		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
41	*	4	Obrigações de Lotear	A Lei Federal nº 13.465/ 2017, estabelece que o condomínio de lotes pode ser criado e regulamentado pela legislação local.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
41	*	4	Obrigações de Lotear	A lei introduz o artigo 1.358-A no Código Civil, permitindo a adoção do regime condominial para unidades autônomas constituídos de lotes. Importante incluir a definição de condomínio de lotes.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
41	*	4	Obrigações de Lotear	A proposta de lei prevê a criação de parâmetros qualificadores dos espaços públicos, alguns dos quais serão de adoção obrigatória. Nesse contexto, por que restringir a implantação de grandes equipamentos urbanos? A obrigatoriedade de loteamento em grandes glebas visa garantir a fruição pública e a permeabilidade urbana, objetivos que também podem ser alcançados por meio da exigência de fruição pública nos próprios equipamentos, sem que seja necessário, necessariamente, fragmentar a área via loteamento. É importante		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
41	*	4	Obrigações de Lotear	Acrescer um § 5º	§ 5º Nos loteamentos será admitida a implantação de acesso controlado, cujo controle de acesso será apreciado conforme suas especificidades, e regulamentado por ato do poder público municipal, sendo vedado o impedimento de acesso a pedestres ou a condutores de veículos, não residentes, devidamente identificados ou cadastrados.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	13/04/2025	Paula Peixoto	PPURB Soluções Urbanísticas

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
41	*	4	Obrigações de Lotear	Colocar definição: Condomínio de lotes é o condomínio edilício em que os lotes são unidades autônomas citando conformidade com Lei Federal 13.465 de 2017.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
41	*	4	Obrigações de Lotear	Prever licença do loteamento antes da demolição.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
41	*	4	Obrigações de Lotear	Colocar definição: Condomínio de lotes é o condomínio edilício em que os lotes são unidades autônomas citando conformidade com Lei Federal 13.465 de 2017	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
41	*	4	Obrigações de Lotear	Colocar definição: Condomínio de lotes é o condomínio edilício em que os lotes são unidades autônomas citando conformidade com Lei Federal 13.465 de 2017.	*	Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
41	*	4	Obrigações de Lotear	Colocar neste item a definição da Lei Federal 13.465/2017 "Condomínio de lotes é o condomínio edilício em que os lotes são unidades autônomas" Desta forma é imprescindível a previsão de licença para o loteamento, antes da licença de demolição.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
41	*	4	Obrigações de Lotear	Definir condomínio de lote como condomínio edilício cujos lotes são unidades autônomas conforme Lei Federal 13465/2017		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Frederico José Bezerra da Silva Carvalho	ADEMI
41	*	4	Obrigações de Lotear	Definir condomínio de lotes.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
41	*	4	Obrigações de Lotear	É importante incluir no glossário a definição de condomínio de lotes – condomínio edilício composto por unidades autônomas. Também devem ser inseridas definições relacionadas ao uso habitacional, conforme sugerido no art. 97. A Lei Federal nº 13.465/2017 incluiu o art. 1.358-A no Código Civil, autorizando a constituição de condomínio de lotes, cuja criação e regulamentação dependem da legislação municipal.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
41	*	4	Obrigações de Lotear	Existe uma incongruência entre a desobrigação de parcelamento das grandes glebas integrantes das Zonas de Ambiente Natural (ZAN), UCN, IPAVs, IEPs e, simultaneamente, a autorização dos condomínios de lotes. Parece uma estratégia que autoriza a retenção especulativa de tais terrenos para a sua destinação para condomínios de alto padrão que tendem a privatizar áreas de grande valor ambiental no interior dos condomínios.	§ 4º Nos casos em que não for obrigatório o loteamento, é proibido a constituição de condomínio de lotes.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Iana Ludermir Bernardino	UFPE
41	*	4	Obrigações de Lotear	Importante incluir a definição de condomínio de lotes, no glossário – Condomínio edilício com unidades autônomas. Também incluir definições de uso habitacional. Ver sugestão no artigo 97. A Lei Federal nº 13.465/ 2017, estabelece que o condomínio de lotes pode ser criado e regulamentado pela legislação local. A lei introduz o artigo 1358-A no Código Civil, permitindo a adoção do regime condominial para unidades autônomas constituídas de lotes		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
41	*	4	Obrigações de Lotear	Incluir definição de condomínio de lote;	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 01	CAC/UFPE	01/04/2025	Isabela Mota	UFPE
41	*	4	Obrigações de Lotear	Indicar a definição: O condomínio de lotes refere-se a um tipo de condomínio edilício no qual os lotes são considerados unidades independentes, estando em conformidade com a Lei Federal nº 13.465, de 2017.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
41	*	4	Obrigações de Lotear	Inserir a definição de Condomínio de Lotes como uma modalidade de condomínio edilício no qual os lotes constituem unidades autônomas, em conformidade com a Lei Federal nº 13.465/2017. Estabelecer a necessidade de obtenção da licença de loteamento antes da realização de eventuais demolições.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
41	*	4	Obrigações de Lotear	Parcelamento de glebas em que haja edificações existentes a serem preservadas. Avaliar onde melhor se encaixa o dispositivo.	EMENDA ADITIVA - FICA PERMITIDO O LOTEAMENTO, MESMO COM A EXISTÊNCIA DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
41	*	*	Obrigações de Lotear	Prever licença do loteamento antes da demolição	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
41	*	*	Obrigações de Lotear	Prever licença do loteamento antes da demolição	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
41	*	4	Obrigações de Lotear	Suprimir § 4º do Art. 41, não possibilitando o parcelamento de qualquer natureza (seja loteamento, seja condomínio de lotes) em UCN.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
41	*	*	Obrigações de Lotear	Considerando que a permeabilidade do tecido urbano é uma das características essenciais para se promover o deslocamento de pessoas dentro da cidade; Sugere-se: A redução de 30% do lote máximo para 43.750 m² como da obrigatoriedade do área verde ser destinada em conjunto (sem fragmentos).	[ONDE SE LÊ] As glebas ou lotes com área igual ou maior a 62.500m² (sessenta e dois mil e quinhentos metros quadrados), independentemente do termo de constituição da propriedade, deverão ser submetidos ao parcelamento do solo na modalidade loteamento, prevendo a abertura de novas vias de circulação e a destinação de áreas públicas [LEIA-SE]	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Yara Baiardi	UFPE
41	*	*	Obrigações de Lotear	Limitação de 62.500m² inviabiliza economicamente este tipo de empreendimento;	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Paula Peixoto	PPURB Soluções Urbanísticas
41	*	2	Obrigações de Lotear	Tal como está o § 4º, nas áreas de ZAN, UCN, UCR, IPAV e IEP não é obrigatório o parcelamento, mas permite o condomínio de lotes. Existe uma incongruência entre a desobrigação de parcelamento das grandes glebas integrantes das Zonas de Ambiente Natural (ZAN), UCN, IPAVs, IEPs, com destinação de área pública e, simultaneamente, a autorização dos condomínios de lotes. Parece uma estratégia que autoriza a retenção especulativa de tais terrenos para a sua destinação para condomínios de alto padrão, que tendem a privatizar	Não se aplica o previsto no caput aos lotes e glebas integrantes das Zonas de Ambiente Natural (ZAN), assim como às UCN, às UCR, aos IPAVs, IEPs e aos empreendimentos especificados no artigo seguinte.	Contribuição Segmento CT CONCI DADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCI DADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCI DADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
41	*	3	Obrigações de Lotear	descrever o que é "Zona Especial"	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
41	*	4	Obrigações de Lotear	Tal como está o § 4º, nas áreas de ZAN, UCN, UCR, IPAV e IEP, não é obrigatório o parcelamento, mas permite o condomínio de lotes. Existe uma incongruência entre o desobrigação de parcelamento das grandes glebas integrantes das Zonas de Ambiente Natural (ZAN), UCN, IPAVs, IEPs, com destinação de área pública e, simultaneamente, a autorização dos condomínios de lotes. Parece uma estratégia que autoriza a retenção especulativa de tais terrenos para a sua destinação para condomínios de alto padrão, que tendem a privatizar	Nas casas em que não for obrigatório o loteamento, é proibido a constituição de condomínio de lotes.	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
41	*	*	Obrigações de Lotear	o que definem como ZAN? Quais seus limites? Como se distingue de UCN, tomando o SMUP como referência?	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
42	*	*	Obrigações de Lotear	A proposta de lei estabelece parâmetros qualificadores para espaços públicos, sendo alguns obrigatórios. A exigência de loteamento assegura a fruição pública e a permeabilidade em grandes áreas – Certos usos, como campus universitários, precisam de grandes áreas para funcionar adequadamente e continuam sendo essenciais para a comunidade. Uma alternativa é manter o conceito atual de SUPERQUADRA para usos específicos, exigindo a fruição pública sem impor o parcelamento.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
42	*	*	Obrigações de Lotear	Com a proposta de lei serão criados parâmetros qualificadores de espaços públicos sendo alguns deles obrigatórios, por que restringir grandes equipamentos na cidade? A obrigação de lotear garante a fruição pública e permeabilidade em grandes áreas, exija então a fruição pública nesses equipamentos, mas não obrigue o loteamento. Alguns equipamentos como campus de ensino precisam de uma área maior para se viabilizar e continuam desempenhando um papel importante na comunidade. Uma opção é manter o entendimento da lei		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
42	II	*	Obrigações de Lotear	Sugestão	II - serviços de infraestrutura pública	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	André Araripe	FASE PERNAMBUCO
42	II	*	Obrigações de Lotear	Sugestão	IX - Shopping Centers existentes	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	André Araripe	FASE PERNAMBUCO
42	VII	*	Obrigações de Lotear	A proposta de lei prevê parâmetros qualificadores para os espaços públicos, alguns de caráter obrigatório. No entanto, restringir grandes equipamentos pode ser contraproducente. A exigência de loteamento garante a fruição pública e a permeabilidade urbana, mas, em vez de obrigar o loteamento, pode-se exigir a fruição pública dessas áreas. Equipamentos como campi universitários, por exemplo, demandam grandes áreas para sua viabilidade e continuam a exercer funções relevantes na cidade. Uma alternativa é manter o conceito de		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
42	VII	*	Obrigações de Lotear	Alguns equipamentos, como campus de ensino, precisam de uma área maior para se viabilizar e continuam desempenhando um papel importante na comunidade. Uma opção é manter o entendimento da lei atual de SUPERQUADRA para usos específicos e obrigar a fruição pública.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
46	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Quanto a destinação de parte das áreas verdes à habitação social, porque não, além dos percentuais destinados ao sistema viário, aos equipamentos públicos comunitários e as áreas verdes, não se aplicam às glebas, por acaso existentes, a cota de solidariedade, como sugere o artigo 98 do Plano Diretor, assim descrito: "Cota de solidariedade: exigência para a conclusão de empreendimento imobiliários de grande porte ou implantação de planos e projetos urbanísticos a cota de solidariedade que consiste na produção de HIS ou ... para ..."	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	09/04/2025	Amélia Reynaldo	Consultora Independente
46	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Ponto que chama atenção no capítulo que versa sobre o parcelamento do solo é que parte das 10% das superfícies das glebas loteadas destinadas as áreas verdes possam ser contabilizadas como ilhas de tráfego ou que possam ser destinados à habitação de interesse social. Lembramos que para o sistema viário já são destinados 15 ou 20% das superfícies das glebas loteadas, até 62.500 ou maior e igual a 62.500 m2, respectivamente.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	09/04/2025	Amélia Reynaldo	Consultora Independente
46	*	*	Áreas Públicas e da Infraestrutura Básica	substituir parcelamento por loteamento;	*	Contribuição Segmento CT CONCIADDE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIADDE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIADDE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática
49	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	"abaixar percentual de área concentrada para 40%, admitir destinação de vegetação existente para o computo do percentual exigido independente de declividade. Aumentar percentual para 40%, criando parâmetros de dimensionamento mínimo para canteiros, rotulas, refúgios viários e etc."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
49	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	"abaixar percentual de área concentrada para 40%, admitir destinação de vegetação existente para o computo do percentual exigido independente de declividade. Aumentar percentual para 40%, criando parâmetros de dimensionamento mínimo para canteiros, rotulas, refúgios viários e etc."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
49	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	"abaixar percentual de área concentrada para 40%, admitir destinação de vegetação existente para o computo do percentual exigido independente de declividade. Aumentar percentual para 40%, criando parâmetros de dimensionamento mínimo para canteiros, rotulas, refúgios viários e etc."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
49	I	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Diminuir o percentual de área concentrada para 40% a: permitir destinação de vegetação existente para o cômputo do percentual exigido independente de declividade"		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Frederico José Bezerra da Silva Carvalho	ADEMI
49	I	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Diminuir o percentual para 35%		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
49	I	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Diminuir percentual de área concentrada para 40%.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
49	I	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Diminuir percentual de área concentrada para 40%.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
49	I	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Diminuir percentual de área concentrada para 40%.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
49	I	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	diminuir potencial de area concentrada para 40%	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
49	I	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	O percentual deverá ser de 40%		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
49	I	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	O valor de 50% parece bastante alto, o objeto pode ser atingido utilizando um percentual de 40% viabilizando um uso sustentável destas áreas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
49	I	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	percentual de 40% é mais viável		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
49	I	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Reduzir o percentual permitido de área concentrada para 40%.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
49	I	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Reduzir percentual de área concentrada para 40%		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
49	I	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Retirar essa restrição. Ela é excessiva para áreas de mata e mato vegetais contíguos, onde pode haver declividade, mas que ainda assim cumprem a função de área verde com valor ambiental e função preservacionista. Vale lembrar que, conforme o Código Florestal, a APP por declividade se aplica apenas a inclinações iguais ou superiores a 45°, ou seja, 100%.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
49	I	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Sugestão de pensar na redução do percentual de área concentrada, nas cidades e áreas urbanizadas é importante existir os corredores verdes aos longo das vias criando sistemas de lazer livres integrados e conectados a malha urbana, concentrar também pode impossibilitar a criação de 'pocket parques' ao longo dessa malha.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
49	I	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Sugestão de reduzir percentual de área concentrada para 40%		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
49	I	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Sugiro diminuir percentual da área concentrada para 40%		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
49	IA	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Acredito que o limite é restritivo para áreas de mata e matões de preservação contíguos onde podem e é bem comum ocorrer declividade, lembrando que a presença da vegetação em declives é essencial para evitar a erosão. Essas áreas mantidas como verde continuam cumprindo sua função de área verde com o componente da preservação.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
49	IA	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Autorizar que a vegetação já existente seja considerada no cômputo do percentual obrigatório, independentemente da declividade do terreno.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
49	IA	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	EMENDA SUPRESSIVA JUSTIFICATIVA - Entendemos que não há que se limitar o grau de declividade para áreas verdes, pelo contrário, é importante que áreas declivosas sejam objeto de preservação da vegetação existente.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
49	IA	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	independente da declividade, permitir a destinação de vegetação existente ser computada no percentual exigido.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
49	IA	*	Áreas Públicas e da Infraestrutura Básica	Não apresente declividade igual ou superior a 30% (trinta por cento)? Muitas das Unidades de Conservação são Matos em áreas com declividade superior a 30%. Preservá-las com vegetação é fundamental para evitar erosão e conservar ecossistemas. Não entendi esse item.	SUPRIMIR ESSE ITEM a não apresente declividade igual ou superior a 30% (trinta por cento)	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
49	IA	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Nos caso a vegetação deve ser considerada independente de declividades		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
49	IA	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Permitir destinação de vegetação existente para o computo do percentual exigido independente de declividade.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
49	IA	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Permitir destinação de vegetação existente para o computo do percentual exigido independente de declividade		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
49	IA	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Permitir destinação de vegetação existente para o computo do percentual exigido independente de declividade		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
49	IA	*	Destinação de Áreas Verdes	Permitir destinação de vegetação existente para o computo do percentual exigido independente de declividade.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
49	IA	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Permitir destinação de vegetação existente para o computo do percentual exigido independente de declividade.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
49	IA	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	RETIRAR essa restrição. É restritivo para áreas de mata e maciços de vegetação existentes contíguos onde pode ocorrer declividade, mas continua cumprindo a função de área verde com o componente da preservação. Lembrando que segundo o código florestal APP de declividade é igual a 45º = 100%		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
49	IA	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Retirar essa restrição. Ela é excessiva para áreas de mata e maciços vegetais contíguos, onde pode haver declividade, mas que ainda assim cumprem a função de área verde com valor ambiental e função de preservação. Vale lembrar que, conforme o Código Florestal, a APP por declividade se aplica apenas a inclinações iguais ou superiores a 45º, ou seja, 100%.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mata	Advogada
49	IA	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Sugerido a retirada dessa restrição. É excessivamente limitadora para áreas de mata e maciços de vegetação existentes e contíguos, onde naturalmente pode haver trechos com declividade acentuada. Ressalta-se que de acordo com o Código Florestal (Lei nº 12.651/2012), a Área de Preservação Permanente (APP) por declividade aplica-se apenas a terrenos com declividade superior a 45 graus (equivalente a 100%), sendo importante não impor restrições adicionais que possam inviabilizar a proteção e o uso sustentável dessas áreas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
49	IA	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Sugiro que seja permitido a destinação de vegetação existente para o computo do percentual exigido, independente de declividade		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
49	IB	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	Permitir destinação de vegetação existente para o computo do percentual exigido independente de declividade		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
49	II - IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	A excessiva fragmentação das áreas verdes as tornam espaços residuais que deixam de cumprir a sua função ecológica. Convertem-se em recursos paisagísticos que não cumprem funções de amenização climática.	II - os terrenos destinados a áreas verdes indicadas pelo interessado deverão possibilitar, cada um, a inscrição de um círculo com raio de 25m (dez metros); III - a critério do Município, poderão ser consideradas áreas verdes as faixas não edificáveis previstas nesta lei, desde que não inseridas no interior dos lotes, desde que os loteamentos não estejam inseridos em Zonas de Ambiente Natural (ZAN), UCN e IPAVs; IV - No caso de loteamentos inseridos em Zonas de Ambiente Natural (ZAN), UCN e IPAVs, NÃO SERÃO	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Iana Ludermir Bernardino	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
49	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	"A exigência atual representa apenas 1% da área total loteada, o que é insuficiente. Propõe-se ampliar o percentual mínimo para 40% da área verde obrigatória destinada ao sistema viário, estabelecer critérios mínimos de largura e área para que canteiros centrais, rótulas e refúgios viários possam ser considerados como áreas verdes qualificadas."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
49	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	A destinação de apenas 1% da área loteada para áreas verdes é insuficiente e pode desestimular os empreendedores a incluir a vegetação nas vias. Em contrapartida, áreas verdes em canteiros amplos ao longo das vias e rotatórias contribuem para a criação de corredores verdes e jardins filtrantes, além de melhorar o conforto dos pedestres e promover benefícios ambientais, como o aumento da biodiversidade. Elevar o percentual mínimo para 40% e estabelecer dimensões mínimas de largura e área.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
49	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	A exigência atual de apenas 1% da área total loteada como área verde é insuficiente. Essa limitação pode desestimular o loteador a incorporar vegetação no viário, o que é essencial para o nosso clima e para a qualificação urbanística das vias. A proposta reflete uma visão de viário puramente rodoviário, ignorando o potencial das áreas verdes públicas localizadas em canteiros centrais, rótulas e refúgios como elementos estruturantes de corredores verdes, jardins filtrantes e de melhoria do conforto urbano e ambiental.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
49	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Algumas situação devem ser previstos em rótulas, canteiros com dimensionamento mínimos, o percentual pode ser ampliado para 40%.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
49	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Aumentar percentual e incluir parâmetros para: rótulas, canteiros, etc.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
49	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Aumentar percentual para 40%, criando parâmetros de dimensionamento mínimo para canteiros, rótulas, refúgios viários e etc.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
49	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Aumentar percentual para 40%, criando parâmetros de dimensionamento mínimo para canteiros, rótulas, refúgios viários e etc.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
49	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Aumentar percentual para 40%, criando parâmetros de dimensionamento mínimo para canteiros, rótulas, refúgios viários e etc.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
49	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Corresponde apenas a 1% da área total loteada, é muito pouco. Irá induzir o loteador a não incorporar a componente verde no viário, tão necessário para o nosso clima, melhorando a qualidade urbanística das vias. É uma visão de viário apenas rodoviário, área verdes públicas localizadas em canteiros generosos ao longo das vias e rótulas contribuem para criação de corredores verdes, jardins filtrantes e qualidade urbanística (conforto para o pedestre) e ambiental (enriquecimento da fauna e flora) arborização urbana para cumprir seu papel ecológico deve ser médio e grande porte e para isso ela precisa de canteiros generosos. Maior o árvore maior o benefício ecológico. PROPOR AMPLIAR PARA 40% e incluir regra de largura e áreas mínimas para canteiros, rótulas e refúgios viários para serem considerados áreas verdes.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
49	IV	*	Modalidades de Parcelamento do Solo	É coerente que o percentual aumente para 40%, para criar parâmetros de dimensionamento mínimo para canteiros, rótulas, refúgios viários e etc.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
49	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Elevar o percentual para 40%, estabelecendo critérios de dimensionamento mínimo para canteiros, rótulas, refúgios viários e demais elementos similares.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tendório Simões	Sociedade
49	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	entendemos como positivo a criação de canteiros, rótulas e refúgios viários mais largos e maiores, para o incentivo aumentar o percentual para 40%.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
49	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	IV: aumentar percentual para 40%, criando parâmetros de dimensionamento mínimo para canteiros, rótulas, refúgios viários.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Frederico José Bezerra da Silva Carvalho	ADEMI
49	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	JUSTIFICATIVA - VALORIZAR E PROMOVER O VERDE URBANO QUE FAÇA DIFERENÇA NA QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS. PROPÕE-SE QUE SE ESTABELEÇA PARÂMETROS DE DIMENSIONAMENTO MÍNIMOS.	EMENDA MODIFICATIVA - IV - admitir-se-á como área verde pública do loteamento as áreas dos canteiros centrais, das rótulas e as localizadas entre os passeios e os alinhamentos dos lotes do sistema viário até o limite de 40% (QUARENTA por cento) da área verde total apresentada.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
49	IV	*	Áreas Públicas e da Infraestrutura Básica	O trecho do inciso "localizadas entre passeio e os alinhamentos dos lotes do sistema viário" está confuso e poderia ser revisito. Seria "entre passeios e os alinhamentos do sistema viário" (plegretes)? Novamente, foi usado "área verde" ao invés de "solo natural".	-	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
49	IV	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Sugiro aumentar o percentual para 40%, criando parâmetros de dimensionamento mínimo para canteiros, rótulas, refúgios viários e etc.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
49	II	*	Áreas Públicas e da Infraestrutura Básica	A excessiva fragmentação das áreas verdes as tornam espaços residuais que deixam de comprimir a sua função ecológica. Convertem-se em recursos paisagísticos que não cumprem funções de amenização climática, drenagem e manutenção da biodiversidade.	os terrenos destinados a áreas verdes indicadas pelo interessado deverão possibilitar, cada um, a inscrição de um círculo com raio de 25m (dez metros);	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
49	IV	*	Áreas Públicas e da Infraestrutura Básica	A excessiva fragmentação das áreas verdes as tornam espaços residuais que deixam de comprimir a sua função ecológica. Convertem-se em recursos paisagísticos que não cumprem funções de amenização climática, drenagem e manutenção da biodiversidade.	admitir-se-á como área verde pública do loteamento as áreas dos canteiros centrais, das rótulas e as localizadas entre os passeios e os alinhamentos dos lotes do sistema viário até o limite de 10% (dez por cento) da área verde total apresentada.	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
49	V	*	Áreas Públicas e da Infraestrutura Básica	A excessiva fragmentação das áreas verdes as tornam espaços residuais que deixam de comprimir a sua função ecológica. Convertem-se em recursos paisagísticos que não cumprem funções de amenização climática, drenagem e manutenção da biodiversidade.	se admitirá como área verde pública do loteamento as áreas dos canteiros centrais, das rótulas e as localizadas entre os passeios e os alinhamentos dos lotes do sistema	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
50	*	*	Áreas Públicas e da Infraestrutura Básica	limitar a declividade máxima. O art. 68 indica como não edificável as áreas com declividade acima de 30%;	-	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
											Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
51	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	"delimitar já na LPUOS conforme avaliação financeira da Emlurb ou órgão competente."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
51	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	"delimitar já na LPUOS conforme avaliação financeira da Emlurb ou órgão competente."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
51	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	"delimitar já na LPUOS conforme avaliação financeira da Emlurb ou órgão competente."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
51	*	2	Áreas Públicas e da Infraestrutura Básica	Corresponder "à" área, exige crase	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
51	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Definir já na LPUOS conforme avaliação financeira da Emlurb ou órgão competente	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
51	*	2	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Definir já na LPUOS conforme avaliação financeira da Emlurb ou órgão competente.	*	Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
51	*	2	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Definir já na LPUOS conforme avaliação financeira da Emlurb ou órgão competente.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
51	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Definir já na LPUOS conforme avaliação financeira da EMLURB ou órgão competente.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Frederico José Bezerra da Silva Carvalho	ADEMI
51	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Definir já na LPUOS para não depender de decreto, conforme avaliação financeira da URB ou órgão competente.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
51	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Definir já na LPUOS, conforme avaliação financeira da Emlurb ou órgão competente		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
51	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Esta informação já deve estar na LPUOS, compatível com informações dos órgãos competentes		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
51	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Estabelecer diretamente na LPUOS que a definição ocorrerá com base na avaliação financeira realizada pelo Emlurb ou pelo órgão competente.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
51	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Já deixar definido na LPUOS que será conforme avaliação financeira da Emlurb ou órgão competente.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
51	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Já deixar definido aqui na LPUOS		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
51	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	Seria interessante já definir nesta LPUOS para não depender de decreto e mais uma normatização.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
51	*	2	Áreas Públicas e da Infraestrutura Básica	Vão autorizar que áreas públicas para equipamentos urbanos e comunitários sejam destinadas a se superpor com habitação de interesse social? Por que não destinam grandes áreas privadas ociosas para habitação de interesse social? Vai se permitir construir unidades habitacionais em áreas de escolas, postos de saúde, equipamentos públicos em geral? No caso de escolas, vai se permitir construir moradias sobre as escolas? As escolas são espaços	<i>A critério do órgão municipal competente e em atendimento ao interesse público, decreto municipal poderá estabelecer disposições específicas para autorizar que áreas privadas reconhecidamente ociosas possam ser destinadas, alternativamente, em área de terreno e em área construída.</i> <i>I - Habitações de interesse social – para atendimento de demanda registrada junto aos órgãos públicos;</i>	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
51	I-III	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	I e III: verificar prazos na Lei Federal N° 6766/1979 ou sucedânea: 4 anos podendo haver única prorrogação.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Frederico José Bezerra da Silva Carvalho	ADEMI
51	*	*	Áreas Públicas e da Infraestrutura Básica	Muito difícil o funcionamento de equipamentos públicos com habitação. Preciso de profundo estudo de impacto.	<i>A critério do órgão municipal competente e em atendimento ao interesse público, o decreto municipal poderá estabelecer disposições específicas para autorizar que áreas privadas reconhecidamente ociosas possam ser desapropriadas, alternativamente, para habitação de interesse social.</i>	Contribuição Segmento CT CONCIDAIDE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDAIDE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDAIDE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática
52	CAPUT	*	Áreas Públicas e da Infraestrutura Básica	atender "a" política, exige crase	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
52	*	*	Áreas Públicas e da Infraestrutura Básica	Implementar habitação sobre escolas, por exemplo, é gerar conflito entre as duas funções. As escolas produzem ruído próprio dos equipamentos, completamente incompatível com as funções de moradia. Proposta como essa teria que passar por estudo profundo de impacto de ruídos e funcionamento dos equipamentos. Como funcionaria um conjunto habitacional sobre um posto de saúde, com a chegada e saída de ambulâncias, por exemplo?	<i>Nas áreas destinadas a equipamentos públicos poderão ser implantadas, associadas aos equipamentos públicos, unidades de habitação a fim de atender a política de habitação social municipal.</i>	Contribuição Segmento CT CONCIDAIDE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDAIDE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDAIDE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
55	*	*	Áreas Públicas e Infraestrutura Básica	SUGESTÃO: Ajustar numeração dos anexos para Anexos XII a XV.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
57	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	*	EMENDA MODIFICATIVA - Parágrafo único. Não se aplicam os limites máximos previstos no caput as quadras integrantes das Zonas de Ambiente Natural (ZAN), DAS UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA, DOS IPAVS, DOS IEPS, bem como aos empreendimentos previstos no art. 42.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
57	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	*	EMENDA ADITIVA - Art. 57A. Poderá ser admitida a implantação de SUPERQUADRA, com dimensão e área superiores às da quadra, cumpridas as exigências técnicas dos órgãos municipais competentes.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
57	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Acréscer	§1º Não se aplicam os limites máximos previstos no caput aos lotes integrantes das Zonas de Ambiente Natural (ZAN), bem como aos CONDOMÍNIOS DE LOTES e aos empreendimentos previstos no art. 42.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	13/04/2025	Paula Peixoto	PPURB Soluções Urbanísticas
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Admitir a possibilidade de SUPERQUADRA para usos específicos, e incluir definição no Glossário. Conforme Lei de parcelamento atual Nº 18.286/96. Com dimensões superiores a 62.500m² para área e 250m para extensão.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Admitir a possibilidade de superquadra para usos específicos, mantendo a previsão existente na Lei de Parcelamento nº 18.286/96. Recomenda-se, ainda, a inclusão da definição de superquadra no Glossário, considerando suas características normativas: área com dimensões superiores a 62.500 m² e extensão mínima de 250 metros, voltada a usos institucionais, educacionais, de saúde, entre outros que exijam grandes áreas contínuas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Admitir a possibilidade de SUPERQUADRA, com dimensões superiores a 62.500m² para área e 250m para extensão, para usos específicos, e incluir definição no Glossário. Conforme Lei de parcelamento atual.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Considerar a viabilidade de uma SUPERQUADRA, caracterizada por áreas superiores a 62.500m² e extensão maior que 250m, composta por terrenos com dimensões maiores que as de uma quadra tradicional e destinados a um uso específico. Recomenda-se a consulta à legislação vigente de parcelamento de solo.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Incluir a previsão de formação de superquadras, caracterizadas por áreas superiores a 62.500m² e extensão acima de 250 metros, compostas por um conjunto de terrenos com dimensões maiores que as de uma quadra tradicional e destinados a usos específicos. Recomenda-se a consulta à legislação atual de parcelamento do solo para compatibilização.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenário Simões	Sociedade
57	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Incluir IPAVs, IEPS, UCNs e outros		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
57	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Incluir UCN, IPA/Vs E IEPs, conforme artigo 41.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
57	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Incluir UCNs, IPA/Vs, IEPs, (SMUP)		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
57	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Incluir UCNs, IPA/Vs, IEPs, (SMUP) etc		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
57	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Incluir UCNs, IPA/Vs, IEPs, (SMUP) etc.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
57	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Incluir UCNs, IPA/Vs, IEPs, (SMUP) etc.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
57	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Incluir UCNs, IPA/Vs, IEPs, (SMUP) etc.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Inserir previsto para a possibilidade de SUPERQUADRA com dimensão superior a 62.500m² e extensão maior que 250m de extensão - (conjunto de terrenos com dimensões superiores às da quadra, destinados a uso específico). Verificar a Lei de Parcelamento atual. Incluir UCNs, IPA/Vs, IEPs, (SMUP) etc.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Inserir previsto para a possibilidade de SUPERQUADRA com dimensão superior a 62.500m² e extensão maior que 250m de extensão - (conjunto de terrenos com dimensões superiores às da quadra, destinados a uso específico). Verificar a Lei de Parcelamento atual. Incluir UCNs, IPA/Vs, IEPs, (SMUP) etc.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Inserir previsto para a possibilidade de SUPERQUADRA com dimensão superior a 62.500m² e extensão maior que 250m de extensão - (conjunto de terrenos com dimensões superiores às da quadra, destinados a uso específico). Verificar a Lei de Parcelamento atual. Incluir UCNs, IPA/Vs, IEPs, (SMUP) etc.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
57	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Isso também deve ser aplicadas nos UCNs, IPAVs, IEPs SMUP etc.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
57	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Não se aplicam os limites máximos previstos no caput as quadras integrantes das Zonas de Ambiente Natural (ZAN), assim como às UCN, aos IPAVs, IEPs, bem como aos empreendimentos previstos no art. 42.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Nos casos das super quadras para uso específico cujo os terrenos tenham dimensões maiores que 62.500m ² e extensão maior que os 250,00m devem ser previstos.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
57	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Porque esses limites não se aplicam às quadras integrantes das ZANs? A dimensão máxima das áreas e extensões de quadras diz respeito à permeabilidade da circulação no tecido urbano. Nos paradigmas atuais, rios, corpos d'água e unidades protegidas estão também sendo integrados ao contexto urbano, afim de contribuir com suas ambiências para o espaço da cidade. Não entendo porque essas dimensões máximas não se aplicam ao caso, até porque não estabelecem qualquer outro critério de dimensão para esse caso.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Prever a possibilidade de SUPERQUADRA com dimensão superior a 62.500m ² e extensão maior que 250m de extensão - (conjunto de terrenos com dimensões superiores às da quadra, destinados a uso específico). Verificar a Lei de Parcelamento atual.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Prever a possibilidade de Superquadra com dimensão superior a 6,25ha e maior extensão de 250 m.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Prever a possibilidade de SUPERQUADRA com dimensão superior a 62.500m ² e extensão maior que 250m de extensão - (conjunto de terrenos com dimensões superiores às da quadra, destinados a uso específico). Verificar a Lei de Parcelamento atual.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Prever a possibilidade de SUPERQUADRA com dimensão superior a 62.500m ² e extensão maior que 250m de extensão - (conjunto de terrenos com dimensões superiores às da quadra, destinados a uso específico). Verificar a Lei de Parcelamento atual.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Prever a possibilidade de SUPERQUADRA com dimensão superior a 62.500m ² e extensão maior que 250m de extensão - (conjunto de terrenos com dimensões superiores às da quadra, destinados a uso específico). Verificar a Lei de Parcelamento atual.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Prever superquadras, com dimensão superior aos 62.500,00, destinados a usos específicos.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
57	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Propõe-se admitir a possibilidade de implantação de SUPERQUADRA para usos específicos, conforme previsto na Lei de Parcelamento do Solo vigente (Lei nº 18.286 /1996). Recomenda-se, ainda, a inclusão da definição de SUPERQUADRA no Glossário, com os seguintes parâmetros mínimos: Área superior a 62.500 m² e Extensão mínima de 250 metros.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
58	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	*Corrigir para Anexo VII. Corrigir para Anexo VII.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
58	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	*Corrigir para Anexo VII. Corrigir para Anexo VII.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
58	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	*Corrigir para Anexo VII. Corrigir para Anexo VII.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
58	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	CORRIGIR PARA ANEXO VII	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
58	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Corrigir para Anexo VII		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
58	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Corrigir para Anexo VII.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
58	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Corrigir para Anexo VII.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
58	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	o anexo é VII		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
58	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	SUGESTÃO: Ajustar numeração do anexo para Anexo VII.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
58	CAPUT	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Corrigir para Anexo VII.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
58	CAPUT	*	Dimensão de Lotes e Quadras	O anexo correto é o VII	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
58	III	*	Dimensão de Lotes e Quadras	CORRIGIR PARA ANEXO VII	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
58	III	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Corrigir para Anexo VII		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
58	III	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Corrigir para Anexo VII.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
58	III	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Corrigir para Anexo VII.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
58	III	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Corrigir para Anexo VII.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
58	III	•	Dimensão de Lotes e Quadras	Corrigir para Anexo VII.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
58	III	•	Dimensão de Lotes e Quadras	o anexo é VII		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
59	I	•	Dimensão de Lotes e Quadras	Padronização numérica: 5,00m (com duas casas decimais)	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
60	•	•	Dimensão de Lotes e Quadras	*Compatibilizar essa dimensão proporcionalmente aos lotes de 125m².		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
60	•	•	Dimensão de Lotes e Quadras	*Compatibilizar essa dimensão proporcionalmente aos lotes de 125m².		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
60	•	•	Dimensão de Lotes e Quadras	*Compatibilizar essa dimensão proporcionalmente aos lotes de 125m².		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
60	•	•	Dimensão de Lotes e Quadras	Compatibilizar essa dimensão proporcionalmente aos lotes de 125m².	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
60	•	•	Dimensão de Lotes e Quadras	Compatibilizar essa dimensão proporcionalmente aos lotes de 125m²	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
60	•	•	Dimensão de Lotes e Quadras	Compatibilizar essa dimensão proporcionalmente aos lotes de 125m²		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
60	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	COMPATIBILIZAR LOTE DE ESQUINA COM O LOTE MÍNIMO, POIS DIMENSÃO DE 15m DE LARGURA E ÁREA DE 375m² ESTÃO INCOMPATÍVEIS. HIPÓTESE - ACRESCENTAR NO MÍNIMO 3,0m NA LARGURA MÍNIMA PADRÃO DO LOTEAMENTO (EX: SE 5, PASSAR PARA 8, SE 12, PASSAR PARA 15), E ÁREA MÍNIMA DE 200m² (8x25)	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
60	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	rever a dimensão de lotes de esquina		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
60	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Todas essas dimensões devem prever a possibilidade do lote mínimo de 125m²		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
60	I	*	Dimensão de Lotes e Quadras	FRENTE MÍNIMA 10 METROS		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
60	II	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Achei incompatível com a dimensão do lote mínimo conforme art. 59 de 125m² e a frente mínima de 15m para esquinas. sugiro ajustar dimensão mínima de forma mais proporcional. Pensar nos lotes que se enquadram no Artigo 154.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
60	II	*	Dimensão de Lotes e Quadras	ÁREA MÍNIMA DE 250M		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
60	II	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Compatibilizar essa dimensão proporcionalmente aos lotes de 125m².	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
60	II	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Incompatível com a dimensão do lote mínimo conforme art. 59 de 125m² e a frente mínima de 15m para esquinas. Ajustar dimensão mínima de forma mais proporcional. Pensar nos lotes que se enquadram no Artigo 154.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
60	II	*	Dimensão de Lotes e Quadras	No lote em esquina, compatibilizar essa dimensão proporcionalmente aos lotes de 125m². A área mínima de 375,00 m² é exagerada.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
63	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Incluir um artigo após o Art. 63, sobre: As ZEIS 2 também deverão ser objeto de Plano Urbanístico Específico com o detalhamento dos projetos habitacionais, de uso misto e comerciais, projetos das áreas de convivência e equipamentos comunitários, e projeto de paisagismo.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Comunidade Interdisciplinar de Ação, Pesquisa e Aprendizagem (CIAPA)	UFPE
63	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Incluir um artigo após o Art. 63, sobre: As ZEIS 2 também deverão ser objeto de Plano Urbanístico Específico com o detalhamento dos projetos habitacionais, de uso misto e comerciais, projetos das áreas de convivência e equipamentos comunitários, e projeto de paisagismo. Muitos dos conjuntos habitacionais construídos pelo poder público municipal por meio de empresas contratadas nas ZEIS 2 não possuem espaços	Nas áreas destinadas a equipamentos públicos poderão ser implantados, associados aos equipamentos públicos, unidades de habitação a fim de atender a política de locação social municipal.	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática
64	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	"Considerar lotes mínimos de 450m² (15x30)."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
64	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	"Considerar lotes mínimos de 450m² (15x30)."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
64	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	"Considerar lotes mínimos de 450m² (15x30)."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
64	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Vão parcelar as Unidades de Conservação da Natureza? Esse fatiamento das UCN é o início da destruição de nossas reservas naturais. Os Decretos de Regulamentação que estão permitindo esse fatiamento, precisam ser revistos. O desejo de se preparar para enfrentar as mudanças climáticas, conquistando o status de "CIDADE-PARQUE", É CONTRÁRIO A DECISÃO DE DESCONSTRUIR AS UNIDADES	SUPRIMIR ESSE ARTIGO E SEUS ITENS Art. 64- Nas UCN, o parcelamento do solo, respeitada a setorização estabelecida pelos Planos de Manejo, dar-se-á obrigatoriamente, mediante licenciamento prévio do órgão ambiental competente, e deverá considerar:	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
64	II	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Considerar lotes mínimos de 450m² (15x30).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
64	II	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Considerar lotes mínimos de 450m² (15x30).		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
64	II	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Considerar lotes mínimos de 15x30m.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
64	II	•	Dimensão de Lotes e Quadras	Considerar lotes mínimos de 450m² (15x30).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
64	II	•	Dimensão de Lotes e Quadras	JUSTIFICATIVA - LOTE PADRÃO DE BOM PORTE COM 15mx30m RESULTA EM 450m² DE ÁREA.	EMENDA MODIFICATIVA - II - nos Setores de Equilíbrio Ambiental - SEA, o lote mínimo será 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem limitação do tamanho máximo de lote;	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
64	II	•	Dimensão de Lotes e Quadras	Lotes de 500m² são mais caros, e exclui uma parte da população, acredito que pode ser reduzido.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
64	II	•	Dimensão de Lotes e Quadras	LOTES MÍNIMOS 450m² - testada 15 metros		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
64	II	•	Dimensão de Lotes e Quadras	Neste caso um lote mínimo pode ser previsto com 15,00m x 30,00m (450,00m²)		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
64	II	•	Dimensão de Lotes e Quadras	Nos setores de equilíbrio ambiental - SEA: considerar lotes mínimos de 450m² (15x30).	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
64	II	•	Dimensão de Lotes e Quadras	Reduzir para 425m² (15x27m)		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
64	III	•	Dimensão de Lotes e Quadras	Considerar lotes mínimos de 450m² (15x30)		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
64	*	•	Dimensão de Lotes e Quadras	Vai se permitir parcelar as Unidades de Conservação da Natureza? Esse fatiamento das UCN poderá destruir nossas reservas naturais. Os Decretos de Regulamentação que estão permitindo esse fatiamento, precisam ser revistos. O desejo de se preparar para enfrentar as mudanças climáticas, conquistando o status de "CIDADE-PARQUE", é contrário à decisão de desconstruir as Unidades Protegidas. Tal como está, sugere-se suprimir.	Nas áreas destinadas a equipamentos públicos poderão ser implantadas, associadas aos equipamentos públicos, unidades de habitação a fim de atender a política de inclusão social municipal.	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
66	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Retirar parágrafo único ou criar regra de supressão parcial até o percentual máximo em relação à área originalmente cadastrada.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
66	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	*remover parágrafo único ou instituir regra de supressão parcial até o percentual máximo em relação à área originalmente cadastrada.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
66	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	*remover parágrafo único ou instituir regra de supressão parcial até o percentual máximo em relação à área originalmente cadastrada.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
66	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	*remover parágrafo único ou instituir regra de supressão parcial até o percentual máximo em relação à área originalmente cadastrada.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
66	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	A supressão é exigida para execução de obra e não para aprovação e loteamento ou projeto, portanto parágrafo único não faz sentido. Para IPAV deve ser garantido o mínimo de preservação para qualquer situação. Ao longo dos anos em toda existência do imóvel podem haver futuras reformas e mudanças de uso, ele ficará amarrado a um único pedido supressão?		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
66	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	A supressão é exigida para execução de obra, válida por apenas 6 meses, e não é exigida para aprovação de loteamento ou projeto, portanto entendo que o parágrafo único não faz sentido.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
66	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Criar regra de supressão parcial até o % máximo em relação a área cadastrada		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
66	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Criar regra em relação ao percentual máximo da área originalmente cadastrada		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
66	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	Deve ser considerado o percentual máximo em relação a área cadastrada quando se trata da regra de supressão parcial.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
66	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Excluir o parágrafo único ou, alternativamente, estabelecer uma regra que permita a supressão parcial da área, limitado a um percentual máximo sobre a área originalmente cadastrada.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
66	*	1	Dimensão de Lotes e Quadras	No IPAV, Retirar parágrafo único ou criar regra de supressão parcial até o percentual máximo em relação à área originalmente cadastrada.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
66	*	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Retirar parágrafo único ou criar regra de supressão parcial até o percentual máximo em relação à área originalmente cadastrada		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
66	I	*	Dimensão de Lotes e Quadras	Retirar parágrafo único ou criar regra de supressão parcial até o percentual máximo em relação à área originalmente cadastrada.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	"Definir o que poderá ser colocado nas áreas não edificandi, estacionamento de carros descobertos, lazer cobertos em madeira, pavimentação com material permeável. Definir estuário e não gerar APP, definir canal artificial e seus afastamentos."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	"Especifico o que pode e não pode na área não edificandi (admitir equipamentos de lazer construídos em madeira e pavimentação permeável sustentável). Inserir a definição de curso d'água artificial e formular afastamento. Inserir a definição de estuário e ressaltar que não gera APP. Inserir a definição de canal artificial e qual o afastamento. Ou inferior conforme exigência do órgão competente. formular que os estudos específicos poderão ser apresentados pelo interessado."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	"Especifico o que pode e não pode na área não edificandi (admitir equipamentos de lazer construídos em madeira e pavimentação permeável sustentável). Inserir a definição de curso d'água artificial e formular afastamento. Inserir a definição de estuário e ressaltar que não gera APP. Inserir a definição de canal artificial e qual o afastamento. Ou inferior conforme exigência do órgão competente. formular que os estudos específicos poderão ser apresentados pelo interessado."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	"Especifico o que pode e não pode na área não edificandi (admitir equipamentos de lazer construídos em madeira e pavimentação permeável sustentável). Inserir a definição de curso d'água artificial e formular afastamento. Inserir a definição de estuário e ressaltar que não gera APP. Inserir a definição de canal artificial e qual o afastamento. Ou inferior conforme exigência do órgão competente. formular que os estudos específicos poderão ser apresentados pelo interessado."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	"Favor definir o que pode e não pode na área não edificandi (Permitir equipamentos de lazer construídos em madeira (ou provisórios) e pavimentação permeável sustentável). Inserir a definição de curso d'água artificial e definir afastamento. Inserir a definição de estuário e ressaltar que não gera APP. Inserir a definição de canal artificial e qual o afastamento."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
68	*	2	Faixas Não Edificáveis	"Sugere reduzir também para o Açude de São João da Várzea - 82º No Lagoa do Araçá e nos Açudes de São João da Várzea e de Apipucos a faixa não edificável será de 20,00m (vinte metros) de largura."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
68	*	1	Faixas Não Edificáveis	Aqueles considerados no PDDR	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Ronald Vasconcelos	UFPE
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	Art.14. Ficam criadas Faixas de Conservação e Drenagem, com a finalidade de garantir e incentivar o uso adequado destas faixas, bem como a sua manutenção, visando o bom escoamento das águas superficiais, recuperação da mata ciliar e a minimização dos problemas decorrentes de enchentes. Parágrafo Único: As áreas contíguas a serem incorporadas às Faixas de Conservação e Drenagem, estabelecidas no CAPUT deste artigo, destinam-se à preservação ambiental, à implantação de áreas de	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Ronald Vasconcelos	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
68	*	4	Faixas Não Edificáveis	Colocar quais tipos de estudos específicos serão apresentados.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
68	*	2	Faixas Não Edificáveis	correto	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Ronald Vasconcelos	UFPE
68	*	3	Faixas Não Edificáveis	correto	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Ronald Vasconcelos	UFPE
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	Definir melhor que pode e o que não pode nas áreas não edificáveis. Inserir as definições e ressaltar o que não gera APP.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	Definir o que é permitido fazer em faixas não edificáveis, como passeios, quadras, passarelas, pérgolas, apoios, compatíveis com o uso sustentável o exemplo dos parques já construídos na cidade e o conceito do parque Capibaribe de uso das bordas d'água.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	Definir o que pode e não pode na área non edificandi (Permitir equipamentos de lazer construídos em madeira e pavimentação permeável sustentável). • Inserir a definição de curso d'água artificial e definir afastamento. • Inserir a definição de estuário e ressaltar que não gera APP. • Inserir a definição de canal artificial e qual o afastamento.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	Definir o que pode e não pode na área non edificandi (Permitir equipamentos de lazer construídos em madeira (ou provisórias) e pavimentação permeável).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	Definir o que pode e o que não pode nessas áreas de forma mais objetiva para a compreensão de todos evitando margem para interpretações. e em alguns casos estudos específicos podem ser apresentados.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
68	*	4	Faixas Não Edificáveis	Definir os estudos específicos poderão ser apresentados pelo interessado.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
68	*	4	Faixas Não Edificáveis	Definir que os estudos específicos poderão ser apresentados pelo interessado.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
68	*	4	Faixas Não Edificáveis	Definir que os estudos específicos poderão ser apresentados pelo interessado.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	Estabelecer os permissões e restrições para as áreas non edificandi, autorizando a instalação de equipamentos de lazer construídos em madeira e a utilização de pavimentação permeável sustentável. Inserir a definição de curso d'água artificial, especificando o afastamento mínimo exigido. Adicionar o conceito de estuário, deixando claro que ele não configura Área de Preservação Permanente (APP). Incluir a definição de canal artificial e determinar o afastamento aplicável.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	Estabelecer o que pode ser implantado nas faixas não edificáveis, como calçadas, quadras, passarelas, pérgolas e estruturas de apoio, desde que compatíveis com o uso sustentável — seguindo exemplos de parques já existentes na cidade e o conceito do Parque Capibaribe, que valoriza o uso das margens d'água. Além disso, é necessário incluir a definição de curso d'água artificial e estabelecer seus afastamentos obrigatórios.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	Este esforço de classificar as faixas non aedificandi pelo tipo e largura dos corpos d'água não acrescentará em nada a essa questão. Afinal, no espaço real da cidade do Recife, todo rio e riacho possui situações que variam bastante ao longo de suas margens quanto ao espaçamento existente e às possibilidades de desocupação. No Plano Municipal de Drenagem e Manejo de Águas Pluviais do Recife já existe uma tentativa de criteriosa classificação dessas faixas non aedificandi com muito mais realidade em relação às diversas situações de ocupação ao longo dos rios e riachos. Esta LPUOS poderia tentar incorporar a possível do que está no Plano de Drenagem.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	Importante indicar o que será permitido nas faixas não edificáveis.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	Importante neste momento elaborar uma relação de possíveis equipamentos e tipos de pavimentação permeável nestas áreas em caso de curso de água artificial, deve ser bem definido o conceito e seus afastamentos, reforçar na Lei que isso não gera uma APP, colocar a definição legal de estuário, para melhor entendimento.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
68	*	2	Faixas Não Edificáveis	Incluir o Açude de São João da Várzea		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
68	*	4	Faixas Não Edificáveis	Neste item deve ser bem definido que tipo de estudo específico pode ser solicitado.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
68	*	4	Faixas Não Edificáveis	Padronização: "corpos" e cursos d'água		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
68	*	4	Faixas Não Edificáveis	Prever a possibilidade dos interessados também fazer esses estudos específicos o exemplo do que foi feito na elaboração dos Planos de Manejos das UCNs.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
68	*	4	Faixas Não Edificáveis	Prever que esses estudos específicos também podem ser feitos pelos interessados.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	Recomenda-se definir os usos permitidos nas faixas não edificáveis, contemplando elementos compatíveis com o uso sustentável do solo, o exemplo do que já ocorre em parques urbanos existentes e no conceito do Parque Capibaribe, que valoriza a integração e ativação das bordas d'água. Entre os usos permitidos, devem ser incluídos: Passeios e caminhos acessíveis / Quadras esportivas e áreas de lazer / Passarelas e pérgolas / estruturas de apoio leve (como sanitários, quiosques e mobiliário urbano).		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
68	*	2	Faixas Não Edificáveis	Reduzir também para o Açude de São João da Várzea 32° Na Lagoa do Arapá e nos Açudes de São João da Várzea e de Apipucos o faixa não edificável será de 20,00m (vinte metros) de largura.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
68	*	5	Faixas Não Edificáveis	retirar	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Ronald Vasconcelos	UFPE
68	I	*	Faixas Não Edificáveis	Deve ficar assim	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Ronald Vasconcelos	UFPE
68	I-II	6	Faixas Não Edificáveis	SUGESTÃO: Suprimir ou explicitar quais são as circunstâncias que podem eximir o Poder Público de cumprir com o mínimo que o mesmo coloca nos incisos I e II do Art. 65, para que esta exceção não seja utilizada de forma indiscriminada.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
68	IA	*	Faixas Não Edificáveis	Padronização numérica: 1,00m (com duas casas decimais)		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
68	IB	*	Faixas Não Edificáveis	Padronização numérica: 1,00m e 5,00m (com duas casas decimais)		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
68	IC	*	Faixas Não Edificáveis	Padronização numérica: 5,00m (com duas casas decimais)		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
68	II	*	Faixas Não Edificáveis	retirar a, b, c	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Ronald Vasconcelos	UFPE
68	II	*	Faixas Não Edificáveis	SUGESTÃO: Diante da relação do Recife com suas águas, sobretudo em um contexto de mudanças climáticas, e ainda à luz do arcabouço normativo ambiental, ampliar as faixas não edificáveis para os cursos d'água, especialmente nos curso d'água de até 1m de largura e de de 1m a 5m de largura.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
68	III	*	Faixas Não Edificáveis	Esta olinea é abstrata. As configurações dos fundos de vale variam. No mesmo Rio Tejuçu, por exemplo, são diferentes os fundos de vale em Coqueiral e na Mata do Engenho Uchôa. Isso recai na mesma questão que comentei anteriormente. Estabelecer larguras abstratas assim são tentativas completamente inoperantes. A ocupação urbana e os contextos naturais das bordas d'água se apresentam de maneira bastante diversificada. É necessário ter uma criterização mais caso a caso, como já se tentou realizar no Plano de Drenagem.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
68	IV	*	Faixas Não Edificáveis	A depender do tipo de linha de alta tensão o faixa de servidão pode ser menor que 15m ou até inexistente como é o caso das linhas subterrâneas. A seguir sugestão de ajuste IV- nas ferrovias e linhas de transmissão de alta tensão, a faixa de 15,00m (quinze metros) de cada lado da faixa de domínio, ou INFERIOR se exigido pelos órgãos.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
68	IV	*	Faixas Não Edificáveis	A depender do tipo de linha de transmissão (compacto a faixa é mais estreita e para subterrânea não existe faixa de servidão) A seguir sugestão de ajuste para além da possibilidade de ser superior também prever a possibilidade de ser INFERIOR a 15,00.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
68	IV	*	Faixas Não Edificáveis	Em casos de de linhas subterrâneas essa áreas de domínio inexistente, e em certos caso podem ser menor aos 15,00m .		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
68	IV	*	Faixas Não Edificáveis	Faixa de 15 metros ou inferior conforme parecer do órgão competente.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
68	IV	*	Faixas Não Edificáveis	Ou inferior conforme exigência do órgão competente	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
68	IV	*	Faixas Não Edificáveis	Ou inferior conforme exigência do órgão competente		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
68	IV	*	Faixas Não Edificáveis	Ou inferior conforme exigência do órgão competente.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
68	IV	*	Faixas Não Edificáveis	Pensar na proposta e diretrizes para as "faixas não edificáveis" de ferrovias que incorporem os bairros já consolidados. Dando a opção de ocupação de baixo impacto para fins de moradia e agricultura urbana;	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 01	CAC/UFPE	01/04/2025	Isabela Galera	UFPE
68	IV	*	Faixas Não Edificáveis	Podendo também ser inferior, conforme o órgão competente. A depender do tipo de linha de alta tensão a faixa de servidão pode ser menor que 15m ou até inexistente como é o caso das linhas subterrâneas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
68	IV	*	Faixas Não Edificáveis	Proposta de Artigo – Corredores Agroecológicos e Reconhecimento de Moradias Consolidadas ao Longo de Linhas Férreas Art. XX – Nas faixas adjacentes às linhas férreas, será assegurada a implantação de Corredores Agroecológicos Urbanos nos 6 (seis) metros da faixa de domínio, e a possibilidade de reconhecimento fundiário de moradias populares consolidadas nas faixas não edificáveis subsequentes de até 15 (quinze) metros de largura, respeitadas as normas de segurança, ambientais e	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Izabella Galera	UFPE
68	IV	*	Faixas Não Edificáveis	Retirar restrição para os linhas de transmissão, tendo em vista que nem todas prevêem a necessidade de recuo. Prever que essa definição se dê pelas próprias concessionárias;	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 01	CAC/UFPE	01/04/2025	Isabela Mota	UFPE
68	VI	4	Faixas Não Edificáveis	Sugestão	<i>§4º O poder público poderá estabelecer faixas não edificáveis de larguras superiores à estabelecidas na presente Lei ao longo dos cursos d'água a partir de estudos específicos para áreas de seu território, mediante fundamentação a partir de estudos hidrológicos realizados.</i>	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	André Araripe	FASE PERNAMBUCO
68	VI	2	Faixas Não Edificáveis	Suprimir este parágrafo.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	André Araripe	FASE PERNAMBUCO
68			Faixas Não Edificáveis	§4º Definir que os estudos específicos poderão ser apresentados pelo interessado.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
68			Faixas Não Edificáveis	Definir o que pode e não pode na área non edificandi (Permitir equipamentos de lazer construídos em madeira (ou provisórias) e pavimentação permeável sustentável).		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
68			Faixas Não Edificáveis	Definir o que pode e não pode na área non edificandi (Permitir equipamentos de lazer construídos em madeira e pavimentação permeável sustentável).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
68			Faixas Não Edificáveis	Inserir a definição de canal artificial e qual o afastamento.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
68			Faixas Não Edificáveis	Inserir a definição de canal artificial e qual o afastamento.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
68			Faixas Não Edificáveis	Inserir a definição de curso d'água artificial e definir afastamento.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
68			Faixas Não Edificáveis	Inserir a definição de curso d'água artificial e definir afastamento.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
68			Faixas Não Edificáveis	Inserir a definição de estuário e ressaltar que não gera APP.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
68			Faixas Não Edificáveis	Inserir a definição de estuário e ressaltar que não gera APP.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
68			Faixas Não Edificáveis	IV: Ou inferior conforme exigência do órgão competente.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
68			Faixas Não Edificáveis	Mesmo assim, mais adiante, no §2º, para as margens da Lagoa do Araújo e do Açude de Apipucos, é definida uma borda de proteção de 20m. Que outros Açudes ou Lagoas serão de 50m? Será que é o Açude do Prata, que já está dentro de uma Unidade de Conservação? Que outro Lagoa do Recife terá faixa de proteção de 50m? Define-se borda de LAGOA de 50m (Art. 68) e a Lagoa do	SUGERE-SE SUPRIMIR PARÁGRAFO 2 E 3 §2º Na Lagoa do Araújo e no Açude de Apipucos a faixa não edificável será de 20,00m (vinte metros) de largura. §3º Nas margens da Lagoa do Banho os Lotes 7, 8, 9 e 10, da Quadra VIII, na rua Anauro Damasceno Câmara, os Lotes 1, 2, 3, 4 e 5, da Quadra IX, na rua Professor Alcides Botelho, os Lotes 14 e 15, da Quadra XII, na rua do Banho, onde existe loteamento aprovado pela Municipalidade, o	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luís Vieira	UFPE
68			Faixas Não Edificáveis	No alínea IV: no lugar de "superior" propõe-se:	ou inferior conforme exigência do órgão competente	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
68			Faixas Não Edificáveis	No parágrafo 4º: Definir que os estudos específicos poderão ser apresentados pelo interessado.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
68			Faixas Não Edificáveis	Sugere substituição do Art. pelo trecho sugerido;	Art. Ficam criadas Faixas de Conservação e Drenagem, com a finalidade de garantir e incentivar o uso adequado destas faixas, bem como a sua manutenção, visando o bom escoamento das águas superficiais, recuperação da mata ciliar e a minimização dos problemas decorrentes de enchentes. Parágrafo Único: As áreas contíguas o serem incorporadas às Faixas de Conservação e Drenagem, estabelecidas na CAPUT deste artigo, destinam-se à	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Ronald Vasconcelos	UFPE
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	Pergunta-se também: que lagoas e açudes terão margem de 50m, se no parágrafo 2º já anuncia que o Açude de Apipucos e as lagoas do Banho e do Araújo, terão proteção de 20m?	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental.
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	Pergunta-se ainda: O Código de Meio Ambiente do Recife (CMAEER), Lei 16.243/97 ao qual este o parágrafo 5º do Art.68 se refere, define outras margens de proteção para bordas de cursos d'água. Cursos d'água de 1 a 10m – 40,00m faixa de proteção Cursos d'água de 10 a 50m – 60,00m faixa de proteção Cursos d'água de maior 50m – 120,00m faixa de proteção Ou seja, adota o Código de Meio Ambiente como referência e define outros parâmetros de proteção de borda. Cursos d'água de até 1m de largura – 5,00m de faixa de proteção Curso d'água de 1 a 5m – 10,00m de faixa de proteção Curso d'água mais que 5m – 20,00m de faixa de proteção	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental.

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
68	*	*	Faixas Não Edificáveis	<p>Art.XX. Ficam criadas Faixas de Conservação e Drenagem, com a finalidade de garantir e incentivar o uso adequado destas faixas, bem como a sua manutenção, visando o bom escoamento das águas superficiais, recuperação da mata ciliar e a minimização dos problemas decorrentes de enchentes. Parágrafo Único: As áreas contíguas o serem incorporadas às Faixas de Conservação e Drenagem, estabelecidas no CAPUT deste artigo, destinam-se à preservação ambiental, à implantação de áreas de retenção d'água, parques, equipamentos públicos, sistema de circulação de pedestres e veículos, infraestrutura, unidades de conservação e demais áreas de uso público. Art.XX. Integram as Faixas de Conservação e Drenagem os espaços ao longo dos rios, córregos e canais o seguir estabelecidas, definidos segundo a distinção de características dos diferentes cursos d'água, em cada trecho de seus percursos. I. No Rio Paratibe: a) Trecho 1 – Faixa de 60m (sessenta metros) a partir da margem direita ao longo do trecho inserido na UCN Beberibe, onde constitui parte do limite municipal de Recife e Paulista; b) Trecho 2 – Faixa de 40m (quarenta metros) a partir da margem direita entre o limite da UCN Beberibe ao longo do trecho restante que constitui limite municipal de Recife e Paulista. II. No Rio Beberibe: a) Trecho 1 – Faixa de 120m (cento e vinte metros) a partir de ambas as margens ao longo do trecho inserido na UCN Beberibe, entre o limite municipal de Recife e Paulista e o eixo da BR-101; b) Trecho 2 – Faixa de 60m (sessenta metros) a partir de ambas as margens, no território municipal, no trecho compreendido entre o eixo da BR-101 até o eixo da Rua Astúcia; c) Trecho 3 – Faixa de 40m (quarenta metros) a partir da margem direita no trecho compreendido desde o eixo da Rua Astúcia até o confluência com o Rio Morno, passando pela UCN Dois Unidos; d) Trecho 4 – Faixa de 40m (quarenta metros) a partir da margem direita ao longo do trecho compreendido entre a confluência com o Rio Morno até a confluência com o Canal Vasco da Gama/Peixinhos. III. No Rio Morno: a) Trecho 1 – Faixa de 60m (sessenta metros) a partir de ambas as margens ao longo de todo o trecho inserido na UCN Beberibe, entre sua nascente até o eixo da BR-101; b) Trecho 2 – Faixa de 40m (quarenta metros) a partir de ambas as margens ao longo do trecho compreendido entre o eixo da Rua da Paz até o confluência com o Rio Beberibe. IV. No Riacho das Macacos: a) Trecho 1 - Faixa de 40m (quarenta metros) a partir de ambas as margens ao longo do trecho compreendido desde o limite municipal entre Recife e Camaragibe até o eixo da Rua Poeta Solano Trindade; b) Trecho 2 - Faixa de 40m (quarenta metros) a partir de ambas as margens no trecho compreendido desde o eixo da Rua Poeta Solano Trindade até a confluência com o Rio Morno. V. No Rio Camaragibe: a) Trecho 1 - Faixa de 60m (sessenta metros) a partir de ambas as margens, no território do município, no trecho compreendido desde o limite municipal entre Recife e Camaragibe até o eixo da Rua. Ribeiro Pessoa; b) Trecho 2 – Faixa de 40m (quarenta metros) a partir de ambas as margens ao longo do trecho compreendido entre o eixo da Rua Ribeiro Pessoa até o eixo da BR-101, cuja margem direita está inserida na UCN Coxangá; c) Trecho 3 – Faixa de 40m (quarenta metros) a partir de ambas as margens ao longo do trecho inserido na UCN Capivara, compreendido entre o eixo da BR-101 até a confluência com o Rio Capibaribe; d) Trecho 4 – Poligonal compreendido pelo limite municipal entre Recife e Camaragibe e pelos eixos subsequentes do Estrado das Macacos, Rua da Mata, Estrada dos Pintos, Rua SD 725, Rua Vereador Petrus Câmara, Rua Sítio São Brás, Rua Manoel de Medeiros e do Rio Camaragibe. VI. No Riacho Don-Don: a) Trecho 1 – Faixa de 60m (sessenta metros) a partir de ambas as margens ao longo do trecho inserido na APA Mata da Várzea, compreendido desde sua nascente até o eixo da Rua Diogo de Vasconcelos; b) Trecho 2 – Faixa de 40m (quarenta metros) a partir de ambas as margens ao longo do trecho compreendido desde o eixo da Rua Diogo de Vasconcelos até a afluência no Rio Capibaribe, inserido na APA Mata da Várzea. VII. No Rio Capibaribe: a) Trecho 1 – Faixa de 120m (cento e vinte metros) a partir de ambas as margens ao longo do trecho compreendido desde o limite municipal entre Recife e São Lourenço da Mata até o prolongamento do eixo da Rua Diogo de Vasconcelos, cuja margem esquerda está inserida na APA Mata da Várzea; b) Trecho 2 – Faixa de 120m (cento e vinte metros) a partir de ambas as margens no trecho compreendido entre o prolongamento do eixo da Rua Diogo de Vasconcelos até a Ponte da Misericórdia, passando pelas UCINs Mata da Várzea, Coxangá, Capivara e Ipitanga; c) Trecho 3 – Faixa de 100m (cem metros) a partir de ambas as margens ao longo do trecho compreendido entre a Ponte da Misericórdia até o eixo da Ponte/Viaduto Papa João Paulo II; d) Trecho 4 – Faixa de 100m (cem metros) a partir de ambas as margens ao longo do trecho compreendido entre o eixo da Ponte/Viaduto Papa João Paulo II até o da Ponte 06 de Março. VIII. No Braço Morto do Rio Capibaribe: a) Trecho Único – Faixa de 60m (sessenta metros) a partir de ambas as margens ao longo de todo o curso, compreendido entre a defluência do Rio Capibaribe até a foz no Estuário do Pina, onde está localizada a UCN Ilha do Zeca. IX. No Riacho do Curado: a) Trecho 1 – Faixa de 100m (cem metros) a partir de ambas as margens ao longo do trecho que transpassa a UCN Matas do Curado, entre sua nascente até o eixo da BR-232; b) Trecho 2 – Faixa de 40m (quarenta metros) a partir de ambas as margens ao longo do trecho compreendido entre o eixo da BR-232 até a sua confluência com o Rio Jiquiá. X. No Rio Jiquiá: a) Trecho 1 - Faixa de 60m (sessenta metros) a partir de ambas as margens no trecho inserido nas UCINs Curado e Matas do Curado, entre sua nascente até o eixo da Estrada do Curado; b) Trecho 2 - Faixa de 40m (quarenta metros) a partir de ambas as margens ao longo do trecho compreendido</p>		Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	<p>Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE</p> <p>Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental</p>

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
68	II	*	Faixas Não Edificáveis	No inciso II, deixar claro se o requisito se aplica ou não aos canais urbanizados;	-	Contribuição Segmento CT CONCI DADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCI DADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCI DADE
69	*	*	Faixas Não Edificáveis	A presente proposta visa promover a função social das linhas férreas e suas áreas não edificáveis, integrando esses espaços urbanos de maneira ambientalmente sustentável e socialmente inclusiva. Historicamente, as faixas não edificáveis ao longo das linhas férreas foram tratadas como áreas de restrição ao uso, com a proibição de construção sendo a única forma de gestão. No entanto, essa medida isolada não impede que tais áreas sejam desvalorizadas, negligenciadas ou ocupadas de maneira informal, nem garante a preservação.	Art. XX – Corredores Agroecológicos Urbanos e Reconhecimento de Moradias Consolidadas ao Longo de Linhas Férreas Art. XX. Nas faixas adjacentes às linhas férreas, fica assegurada a implantação de Corredores Agroecológicos Urbanos nos (6) seis metros correspondentes à faixa de domínio, bem como a possibilidade de reconhecimento fundiário de moradias populares consolidadas nas faixas não edificáveis subsequentes, com largura de até (15)	Contribuição Segmento CT CONCI DADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCI DADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCI DADE
70	*	1	Faixas Não Edificáveis	Proposta de Artigo – Corredores Agroecológicos e Reconhecimento de Moradias Consolidadas ao Longo de Linhas Férreas Art. 69 – Nas faixas adjacentes às linhas férreas, será assegurada a implantação de Corredores Agroecológicos Urbanos nos 6 (seis) metros da faixa de domínio, e a possibilidade de reconhecimento fundiário de moradias populares consolidadas nas faixas não edificáveis subsequentes de até 15 (quinze) metros de largura, respeitadas as normas de segurança, ambientais e	-	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Izabella Galera	UFPE
72	V	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	no inciso V, substituir parcelamento por loteamento;	*	Contribuição Segmento CT CONCI DADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCI DADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCI DADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática
74	*	I	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	Se adequar a Lei Federal Art. 7 Parágrafo Único - As diretrizes expedidas vigorarão pelo prazo máximo de quatro anos.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
74	*	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	"Verificar prazos Lei federal (6766/79) ou sucedânea - 04 anos podendo ser prorrogado uma única vez. Verificar prazos Lei federal (6766/79) ou sucedânea - 04 anos podendo ser prorrogado uma única vez. "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
74	*	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	"Verificar prazos Lei federal (6766/79) ou sucedânea - 04 anos podendo ser prorrogado uma única vez. Verificar prazos Lei federal (6766/79) ou sucedânea - 04 anos podendo ser prorrogado uma única vez. "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
74	*	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	"Verificar prazos Lei federal (6766/79) ou sucedânea - 04 anos podendo ser prorrogado uma única vez. Verificar prazos Lei federal (6766/79) ou sucedânea - 04 anos podendo ser prorrogado uma única vez. "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
74	*	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	Conferir os prazos estabelecidos na Lei Federal nº 6.766 /79 ou em eventual legislação que a substitua, observando que o prazo é de quatro anos, com possibilidade de uma única prorrogação.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
74	*	I	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	SE ADEQUAR A LEI FEDERAL Art. 7 Parágrafo único - As diretrizes expedidas vigorarão pelo prazo máximo de quatro anos.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
74	*	III	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	SE ADEQUAR A LEI FEDERAL: III - As obras de implantação da infraestrutura deverão ser executadas dentro do prazo estabelecido no cronograma aprovado pela Prefeitura, em conformidade com a Lei Federal nº 14.118 /2021 que altera o art 18, V da Lei 6.766/ 1979 e prevê o prazo para a conclusão das obras não poderá exceder 4 (quatro) anos, podendo ser prorrogado.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
74	*	III	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	SUGESTÃO PARA SE ADEQUAR A LEI FEDERAL: III - As obras de implantação da infraestrutura deverão ser executadas dentro do prazo estabelecido no cronograma aprovado pela Prefeitura, em conformidade com a Lei Federal nº 14.118/2021 que altera o art. 18 da Lei 6.766/1979 que prevê o prazo para a conclusão das obras não poderá exceder 4 (quatro) anos, podendo ser prorrogado.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
74	*	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamentos	Verificar prazos Lei federal (6766/79) ou sucedâneo - 04 anos podendo ser prorrogado uma única vez	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
74	I	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	Adequação a LEI FEDERAL Art. 7 Parágrafo único - As diretrizes expedidas vigorarão pelo prazo máximo de quatro anos.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
74	I	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamentos	oumentar o prazo de 4 anos e ser prorrogado uma vez.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
74	I	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamentos	No Lei Federal é previsto um prazo de 04 anos podendo ser prorrogado por mais uma vez, compatibilizar com lei federal 6766/79.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
74	I	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	Seguir a Lei federal (6766/79)		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
74	I	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamentos	Verificar prazos Lei federal (6766/79) ou sucedâneo - 04 anos podendo ser prorrogado uma única vez.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
74	III	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	Adequação a LEI FEDERAL: III - As obras de implantação da infraestrutura deverão ser executadas dentro do prazo estabelecido no cronograma aprovado pela Prefeitura, em conformidade com a Lei Federal nº 14.118 /2021 que altera o art 18, V da Lei 6.766/ 1979 e prevê o prazo para a conclusão das obras não poderá exceder 4 (quatro) anos, podendo ser prorrogado.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
74	III	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamentos	oumentar o prazo de 4 anos e ser prorrogado uma vez.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
74	III	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	Conferir os prazos estabelecidos na Lei Federal nº 6.766 /79 ou em eventual legislação que a substitua, observando que o prazo é de quatro anos, com possibilidade de uma única prorrogação.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tendório Simões	Sociedade

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
74	III	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamentos	no Lei Federal é previsto um prazo de 04 anos podendo ser prorrogado por mais uma vez, compatibilizar com lei federal 6766/79		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
74	III	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	Seguir a Lei federal (6766/79)		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
74	III	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamentos	Verificar prazos Lei federal (6766/79) ou sucedânea - 04 anos podendo ser prorrogado uma única vez.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
74	III	*	Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamentos	Verificar prazos Lei federal (6766/79) ou sucedânea - 04 anos podendo ser prorrogado uma única vez	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
74			Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	I Verificar prazos Lei federal (6766/79) ou sucedânea - 04 anos podendo ser prorrogado uma única vez.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
74			Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamento	III Verificar prazos Lei federal (6766/79) ou sucedânea - 04 anos podendo ser prorrogado uma única vez.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
74			Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamentos	III: Prazo máximo de 4 (quatro) anos, prorrogável por mais 2 (dois) anos. Lei Federal 6766/79 já prevê 4 anos como prazo máximo (Art. 9º). A prorrogação de mais 2 anos seria um incentivo para Recife.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	13/04/2025	Paula Peixoto	PPURB Soluções Urbanísticas
74			Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamentos	IV: Prazo máximo de 4 (quatro) anos, prorrogável por mais 2 (dois) anos. Lei Federal 6766/79 já prevê 4 anos como prazo máximo (Art. 9º). A prorrogação de mais 2 anos seria um incentivo para Recife.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	13/04/2025	Paula Peixoto	PPURB Soluções Urbanísticas
74			Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamentos	No alínea I: Verificar prazos Lei federal (6766/79) ou sucedânea - 04 anos podendo ser prorrogado uma única vez.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
74			Procedimentos Administrativos de Aprovação de Loteamentos	No alínea III: Verificar prazos Lei federal (6766/79) ou sucedânea - 04 anos podendo ser prorrogado uma única vez.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
77			Desmembramento	"A possibilidade de permuta por potencial construtivo configura-se como um instrumento relevante para otimizar o uso do espaço urbano e assegurar contrapartidas equilibradas. No entanto, para que esse mecanismo seja eficaz, é fundamental que sua formalização ocorra de maneira adequada, por meio de registro oficial, a fim de evitar a perda de direitos em eventuais processos de remembramento. A ausência desse registro pode acarretar a supressão de potencial construtivo em áreas desmembradas, comprometendo o planejamento urbano e inviabilizando projetos que dependem dessa compensação para sua concretização. Diante disso, propõe-se que a legislação estabeleça diretrizes objetivas para o registro da permuta de potencial construtivo, assegurando segurança jurídica às partes envolvidas e promovendo a continuidade e coerência no desenvolvimento dos empreendimentos urbanos.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Matheus Gomes de Lima	OR
77			Desmembramento	A permuta por potencial construtivo configura-se como uma ferramenta eficaz para otimizar o uso do solo urbano e promover contrapartidas equitativas. Contudo, para que esse mecanismo seja plenamente eficaz, é imprescindível que sua formalização ocorra por meio de registro adequado, especialmente com vistas a prevenir a perda desse potencial em eventuais processos de remembramento. A ausência de um registro formal pode acarretar a perda de direitos adquiridos por áreas desmembradas, comprometendo o planejamento urbano e inviabilizando projetos que dependem dessa compensação. Diante disso, torna-se necessária a definição, em lei, de diretrizes objetivas para a formalização do registro da permuta, de modo a assegurar segurança jurídica às partes envolvidas e garantir a coerência na evolução dos empreendimentos urbanos.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Morina Neves Baptista Cavalcanti de Sousa	UNINASSAU
77			Desmembramento	A possibilidade de permuta por potencial construtivo é um mecanismo interessante para viabilizar o aproveitamento dos espaços urbanos e garantir contrapartidas justas. No entanto, é essencial que essa permuta seja devidamente registrada para evitar a perda de potencial construtivo em casos de remembramento futuro. Sem esse registro formal, existe o risco de que áreas desmembradas percam direitos adquiridos, prejudicando o planejamento urbano e a viabilidade de projetos que se apoiam nessa compensação. Assim, propõe-se que a lei estabeleça diretrizes claras para a formalização desse registro, garantindo segurança jurídica aos envolvidos e assegurando a coerência na evolução dos empreendimentos urbanos.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Sandro Cavalcanti	OR
78	*	*	Desmembramento	"Prever servidão administrativa para todos os alargamentos de calçada e evitar a permuta que configura como uma doação e outros processos administrativos decorrentes de uma demarcação."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
78	*	*	Desmembramento	As áreas resultantes de alargamento de calçada podem receber a definição de área de interesse ou uso público, isso evita processo administrativo e burocracias desnecessárias		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
78	*	1	Desmembramento	AVALIAR A POSSIBILIDADE PARA OS CASOS DE ALARGAMENTO DE CALÇADA DE DEFINIÇÃO DE ÁREA DE INTERESSE PÚBLICO OU USO PÚBLICO, EVITANDO-SE PROCESSO ADMINISTRATIVO DE DOAÇÃO, RETIFICAÇÃO E PERMUTA.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
78	*	1	Desmembramento	Incluir a previsão de que, em todos os casos de alargamento de calçadas, a área resultante possa ser diretamente destinada como área de interesse ou uso público, eliminando a necessidade de processos administrativos como doação, retificação ou permuta.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
78	*	*	Desmembramento	Indicar em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação, permuta, etc.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
78	*	*	Desmembramento	indicar em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta, etc.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
78	*	*	Desmembramento	indicar em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta, etc.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
78	*	1	Desmembramento	Nos casos de alargamento de calçada devem ser previstos a definição dessa área como interesse ou uso público, evitando processos administrativos e burocracias desnecessárias		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
78	*	1	Desmembramento	Nos projetos de alargamento de calçadas, deverá ser prevista, sempre que possível, a definição da área como de interesse ou uso público, de forma a dispensar a instauração de procedimentos administrativos como doação, retificação ou permuta		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
78	*	1	Desmembramento	Para evitar processo administrativo de doação, retificação e outros, havendo alargamento das calçadas, definir área de interesse ou uso público, com isso diminuição de mais um processo.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
78	*	*	Desmembramento	Parágrafo único: prevê em todos casos de alargamento de calçada e possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação, permuta, etc		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Frederico José Bezerra da Silva Carvalho	ADEMI
78	*	1	Desmembramento	Prever em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta, etc.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
78	*	*	Desmembramento	Prever em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
78	*	*	Desmembramento	Prever em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta, etc.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
78	*	*	Desmembramento	Prever este entendimento para todos os alargamentos de calçada e evitar a permuta, que configura como uma doação, evitando também outros processos administrativos decorrentes de uma demarcação.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
78	*	*	Desmembramento	Prever servidão administrativa para todos os alargamentos de calçada e evitar a permuta que configura como uma doação e outros processos administrativos decorrentes de uma demarcação.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
78	*	*	Desmembramento	Sugere-se a adoção de servidão administrativa para todos os alargamentos de calçada, de forma a evitar a necessidade de permuta.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
78			Desmembramento	Prever em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta, etc.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
78			Desmembramento	Prever em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta, etc.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
79			Desmembramento	Parágrafo Único Prever o remembramento, desmembramento, retificação e loteamento do solo com edificações existentes.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
80	*	*	Remembramento	*estabelecer o remembramento, desmembramento, retificação e loteamento do solo com edificações existentes.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
80	*	*	Remembramento	*estabelecer o remembramento, desmembramento, retificação e loteamento do solo com edificações existentes.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
80	*	*	Remembramento	*estabelecer o remembramento, desmembramento, retificação e loteamento do solo com edificações existentes.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
80	*	1	Remembramento	Nos casos de retificação e loteamento do solo com edificações existentes deve ser prevista a regra de parcelamento e remembramento.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
80	*	1	Remembramento	Prevê o remembramento, desmembramento, retificação e loteamento do solo com edificações existentes.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Frederico José Bezerra da Silva Carvalho	ADEMI
80	*	1	Remembramento	Prever o remembramento, desmembramento, retificação e loteamento do solo com edificações existentes.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
80	*	*	Remembramento	Prever o remembramento, desmembramento, retificação e loteamento do solo com edificações existentes	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
80	*	1	Remembramento	Prever o remembramento, desmembramento, retificação e loteamento do solo com edificações existentes		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
80	*	*	Remembramento	Prever o remembramento, desmembramento, retificação e loteamento do solo com edificações existentes.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário
80	*	1	Remembramento	Prever o remembramento, desmembramento, retificação e loteamento do solo com edificações existentes. Isso sem precisar de alvará de demolição. Isso agiliza muito o processo de licenciamento.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
80	*	1	Remembramento	Sugiro já prever o remembramento, desmembramento, retificação e loteamento do solo com edificações existentes		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
80	III	*	Remembramento	Prever o remembramento do solo com edificações existentes		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
80	III	*	Remembramento	Prever o remembramento do solo com edificações existentes		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
80	III	*	Remembramento	Prever o remembramento, desmembramento, retificação e loteamento do solo com edificações existentes.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
80			Remembramento	Prever o remembramento, desmembramento, retificação e loteamento do solo com edificações existentes.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
84	*	*	Demarcação	"estabelecer em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta, etc."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
84	*	*	Demarcação	"estabelecer em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta, etc."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
84	*	*	Demarcação	"estabelecer em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta, etc."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
84	*	*	Demarcação	adequar a redação para instituir a servidão de passagem para alargamento de calçada. Ver sugestão de ajuste Art. 131		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
84	*	1	Demarcação	As áreas resultantes de alargamento de calçada podem receber a definição de área de interesse ou uso público, isso evita processo administrativo e burocracias desnecessárias		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
84	*	1	Demarcação	Determinar que, nos casos de alargamento de calçadas, a área ampliada possa ser reconhecida como de interesse ou de uso público, sem a necessidade de abertura de processos administrativos para doação, retificação, permuta ou similares.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
84	*	1	Demarcação	Em todos os casos de alargamento de calçadas, deverá ser considerada a possibilidade de enquadramento da área como de interesse ou uso público, de modo a evitar a necessidade de instauração de processos administrativos, tais como doação, retificação, permuta, entre outros		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
84	*	*	Demarcação	Para evitar processo administrativo de doação, retificação e outros, havendo alargamento das calçadas, definir área de interesse ou uso público, com isso diminuição de mais um processo.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
84	*	1	Demarcação	PREVER ALTERNATIVAS QUE EVITEM A NECESSIDADE DE DOAÇÃO, RETIFICAÇÃO E PERMUTA QUANDO DO ALARGAMENTO DAS CALÇADAS.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
84	*	1	Demarcação	Prever em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta, etc.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
84	*	*	Demarcação	Prever em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
84	*	*	Demarcação	Prever em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta, etc.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
84	*	*	Demarcação	retirar artigo e para maior precisão jurídica ao uniformizar a aplicação da norma. Ver sugestão de ajuste Art. 131		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
84				Parágrafo Único Prever em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta, etc.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
84			Alargamento de Calçada	Prever em todos os casos de alargamento de calçada a possibilidade de definição de área de interesse ou uso público, evitando processo administrativo de doação, retificação permuta, etc.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
90	*	1	Investiduras e Recuos	SUGESTÃO: Condicionar as condições da permuta estabelecidas no caput do Art. 90 ao zoneamento, considerando as especificidades da zona onde o terreno está situado, evitando ampliar o adensamento construtivo em áreas já adensadas em excesso.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
90			Investiduras e Recuos	Prever a possibilidade de terrenos que tenham sido ocupados por assentamentos populares (ocupações) total ou parcialmente, posam ser objeto de permuta, recebendo o proprietário a área da "desapropriação" de interesse do Município em Certificado de Potencial Construtivo Passível de Transferência nos termos da Lei Municipal 18.901, de 2021.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
90	*	1	Investiduras e Recuos	corrigir no fim do §1º: Lei municipal 18.901 de 2022;	*	Contribuição Segmento CT CONCI DADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCI DADE)	41ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCI DADE
92			Investiduras e Recuos	Poder Executivo "Municipal"		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
93			Regularização dos Lotes	Ainda no título Do parcelamento do solo, cobro atenção para o capítulo VIII, que versa sobre a regularização de lotes. Com apenas 1 artigo (º3) e que perde a oportunidade para orientar intensamente o desafio dos processos de regularização fundiária, da urbanização onde vivem 53% da população da cidade, embora num solo que representa apenas cerca de 20% da superfície total da cidade.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	09/04/2025	Amélia Reynaldo	Consultora Independente
93	*	*	Regularização dos Lotes	Incluir referência aos lotes oriundos de regularização fundiária (o art. 63 aborda o tema);	*	Contribuição Segmento CT CONCI DADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCI DADE)	41ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCI DADE
96	*	*	Usos	Acrescentar a definição de condomínio edilício com unidades autônomas. (vertical ou horizontal). *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
96	*	*	Usos	Acrescentar a definição de condomínio edilício com unidades autônomas. (vertical ou horizontal). *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
96	*	*	Usos	Acrescentar a definição de condomínio edilício com unidades autônomas. (vertical ou horizontal). *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
96	II	*	Usos	Colocar a definição de condomínio edilício com unidades autônomas, (vertical ou horizontal).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
96	II	*	Usos	Definição de condomínio edilício com unidades autônomas, através de acesso vertical ou horizontal.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
96	II	*	Usos	Inserir a definição de condomínio edilício, caracterizado pela existência de unidades autônomas, podendo ser constituído em formato vertical ou horizontal.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
96			Usos	Colocar a definição de condomínio edilício com unidades autônomas, (vertical ou horizontal).		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
96			II	Colocar a definição de condomínio edilício com unidades autônomas, (vertical ou horizontal).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
97	*	*	Usos	*adicionar a definição de condomínio edilício com unidades autônomas, (vertical ou horizontal). *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
97	*	*	Usos	*adicionar a definição de condomínio edilício com unidades autônomas, (vertical ou horizontal). *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
97	*	*	Usos	*adicionar a definição de condomínio edilício com unidades autônomas, (vertical ou horizontal). *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
97	*	II	Usos	A definição apresentada é restritiva por desconsiderar outras formas de condomínios edilícios, como os de casas ou de lotes.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
97	*	II	Usos	Definição excludente não considera outras possibilidades de condomínios edilícios, como o de casas ou de lotes. Também incluir definição de Condomínio Lotes no Glossário. Sugestão de ajuste da definição de uso habitacional multifamiliar em conjunto: II - conjunto: constituído por dois ou mais unidades autônomas, com unidades acessadas predominantemente por meio de elementos de circulação de uso coletivo.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
97	II	*	Usos	A definição atual é excludente, pois desconsidera outras formas legítimas de condomínios edilícios, como os condomínios de casas e os condomínios de lotes, já reconhecidos pela legislação vigente.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
97	II	*	Usos	A definição atualmente adotada é excludente, pois não contempla outras formas de condomínio edilício, como os condomínios horizontais de casas ou os condomínios de lotes, ambos previstos na legislação vigente. Propõe-se: Ajustar a definição de uso habitacional multifamiliar em conjunto, conforme segue: II - Conjunto: uso habitacional constituído por duas ou mais unidades autônomas, com acesso predominante às unidades por meio de elementos de circulação de uso coletivo. Incluir no Glossário a definição de Condomínio de Lotes, conforme previsto no		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
97	II	*	Usos	Colocar a definição de condomínio edilício com unidades autônomas, (vertical ou horizontal).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
97	II	*	Usos	Colocar a definição de condomínio edilício com unidades autônomas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
97	II	*	Usos	Definição de condomínio edilício com unidades autônomas, através de acesso vertical ou horizontal.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
97	II	*	Usos	Inserir a definição de condomínio edilício, caracterizado pela existência de unidades autônomas, podendo ser constituído em formato vertical ou horizontal.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tendório Simões	Sociedade
97	II	*	Usos	Neste caso é importante a identificação legal de condomínio edilício com unidades autônomas verticais e horizontais.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
97	*	*	Usos	Alterar o termo "apartamentos" para "unidades" de forma a abranger também lotes;	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 01	CAC/UFPE	01/04/2025	Isabela Mota	UFPE
97	*	*	Usos	Colocar a definição de condomínio edilício com unidades autônomas, (vertical ou horizontal).		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
97	*	*	Usos	II Colocar a definição de condomínio edilício com unidades autônomas, (vertical ou horizontal).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
98	*	*	Atividades de Instalação Condicionada	Incluir o termo habitacional, em [...] que somente poderão ser instaladas em imóvel habitacional mediante apresentação [...]	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
101	*	*	PGV e PGT	"A definição de Polo Gerador de Tráfego (PGT) na nova legislação apresenta uma abordagem mais restritiva para empreendimentos situados em eixos arteriais principais, ao classificar como PGT aqueles com estacionamento superior a aproximadamente 5.500m² (considerando o índice de 25m² por vaga). Esse novo critério, válido até a emissão do Manual de Tráfego, amplia consideravelmente o número de projetos sujeitos à avaliação de impacto viário, o que pode afetar a viabilidade de empreendimentos e o planejamento urbano na região. Diante dessa mudança, propõe-se a manutenção do critério atualmente previsto na Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS), que considera como PGT apenas empreendimentos residenciais com áreas de estacionamento superiores a 5.000m². Esse parâmetro possibilita uma análise mais equilibrada dos impactos no tráfego, evitando obstáculos excessivos ao desenvolvimento urbano e assegurando que as exigências de mitigação de tráfego sejam aplicadas de maneira coerente e proporcional."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Marina Neves Baptista Cavalcanti de Sousa	UNINASSAU
101	*	*	PGV e PGT	"A definição de Polo Gerador de Tráfego (PGT) na nova legislação apresenta-se mais restritiva para empreendimentos localizados em eixos arteriais principais, ao classificar como PGT aqueles que possuam áreas de estacionamento superiores a aproximadamente 2.500 m² – considerando o índice de 25 m² por vaga. Essa nova métrica, válida até a publicação do Manual de Tráfego, amplia significativamente o número de empreendimentos submetidos à exigência de estudos de impacto viário, o que pode comprometer a viabilidade de projetos."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Matheus Gomes de Lima	OR
101	*	*	PGV e PGT	A definição de Polo Gerador de Tráfego (PGT) na nova legislação se mostra mais restritiva para empreendimentos localizados em eixos arteriais principais, classificando como PGT aqueles com estacionamento superior a aproximadamente 2.500m² (considerando o índice de garagem de 25m²/vaga). Esse enquadramento, válido até a emissão do Manual de Tráfego, amplia significativamente o número de projetos submetidos a essa avaliação, o que pode impactar a viabilidade de empreendimentos e o planejamento urbano na região. Diante desse cenário, sugere-se a manutenção do critério estabelecido na Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS) atual, que considera como PGT apenas empreendimentos residenciais com áreas de estacionamento superiores a 5.000m². Essa abordagem permite uma análise mais equilibrada dos impactos viários, evitando entraves excessivos ao desenvolvimento urbano e garantindo que as exigências para mitigação do tráfego sejam aplicadas de forma coerente e proporcional.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Sandro Cavalcanti	OR
102	*	*	PGV e PGT	indicar a Lei a qual se refere o parágrafo único;	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação postuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
104	*	*	PGV e PGT	Considerando que a associação obrigatória de vestiários à disponibilização de vagas de bicicletário pode impactar negativamente na oferta destes, sugere-se que:	[ONDE SE LÊ] Art. 104 [...] II - disponibilização de bicicletário de uso e acesso controlado com capacidade compatível com o porte do empreendimento associado à implantação de vestiários com chuveiros para funcionários e usuários; [...] [LEIA-SE] Art. 104 [...] II - Disponibilização de bicicletário de uso e acesso controlado com capacidade compatível com o porte do empreendimento; [...] V - implantação de vestiários equipados com chuveiros para funcionários e usuários em conformidade com o uso e o porte do empreendimento.	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Yara Baiardi	UFPE
104	*	*	PGV e PGT	Desvincular a exigência de bicicletário da obrigatoriedade de vestiário, permitindo que todos os empreendimentos prevejam bicicletários independentemente da obrigatoriedade de vestiários, que deve ser condicionada ao porte e uso do empreendimento;	Art. 104 [...] II - Disponibilidade de bicicletário de uso e acesso controlado com capacidade compatível com o porte do empreendimento; V - Disponibilidade de vestiários com chuveiros para funcionários e usuários com capacidade compatível com o porte do empreendimento;	Contribuição por Entidade	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Daniel Valença	Associação Metropolitana de Ciclistas do Recife (Ameciclo)
104	*	*	PGV e PGT	Separar o inciso II em duas partes (bicicletário e vestiário);	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Daniel Valença	Associação Metropolitana de Ciclistas do Recife (Ameciclo)

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
106	*	*	Empreendimentos de Impacto	Na tabela do ANEXO VIII – EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO, foram inseridos: Jardim Zoológico, Jardim Botânico e similares. Por que Jardim Botânico foi considerado empreendimento de IMPACTO? Estou entendendo que é "impacto negativo". E, nesta lista, o Jardim Botânico está ao lado de empreendimentos como estádios esportivos, shopping centers, aterros sanitários, cemitérios, necrotérios, etc.	SUGERE-SE Retirar dessa lista: jardins zoológicos, jardins botânicos e similares	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luís Vieira	UFPE
106	*	*	Empreendimentos de Impacto	Na tabela do ANEXO VIII – EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO, foram inseridos: Jardim Zoológico, Jardim Botânico e similares. Entende-se que essa definição se refere a equipamentos que causam "impacto negativo". Nesta tabela, o Jardim Botânico está ao lado de empreendimentos como estádios esportivos, shopping centers, aterros sanitários, cemitérios e necrotérios, por exemplo, de caráter completamente distinto do que seja um "jardim botânico". Ademais, há que se atender à Resolução do CONAMA N. 001/1986, que dispõe sobre	*	Contribuição Segmento CT CONCI DADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCI DADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCI DADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	Unificar regra com enquadramento de 20.000m² de área total construída computável (excluídas as bonificações).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	"Manter a regra de enquadramento de 20.000m² de área total construída computável (excluídas as bonificações)."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	"Solicita-se a revisão da classificação de Empreendimentos de Impacto (EI), conforme Anexo VII, no que se refere à área construída computável, excluindo-se as áreas bonificadas do cálculo para fins de enquadramento. Propõe-se, ainda, o aumento do limite de área para exigência de MANC (Manifestação Ambiental de Naturalza Complementar) de 10.000 m² para 20.000 m². É fundamental também definir claramente o que se entende por "Projeto Urbanístico", de modo a não enquadrar automaticamente loteamentos ou		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	"Unificar regra com enquadramento de 20.000m² de área total construída computável (excluídas as bonificações)."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	"Unificar regra com enquadramento de 20.000m² de área total construída computável (excluídas as bonificações)."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	"Unificar regra com enquadramento de 20.000m² de área total construída computável (excluídas as bonificações)."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	*	EMENDA MODIFICATIVA AO ANEXO VIII (retificar numeração) - UNIFICAR O ENQUADRAMENTO DE ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL PARA 20.000,00m², TANTO PARA A MANC QUANTO PARA A MAC.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	Deixar claro o enquadramento de 20.000m² de área total construída computável sem contabilizar as bonificações.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	É necessário definir "Projeto Urbanístico", a fim de evitar o enquadramento indevido de loteamentos e desmembramentos. Os impactos de tráfego já são tratados nos estudos PGT e PGV, e a paisagem urbana é regulada por parâmetros mais restritivos no MANC (gabarito e coeficiente reduzidos). Reduzir ainda mais o limite de área construída para enquadrar como empreendimento de impacto é excessivo. Considerando que mais da metade da cidade está em MANC, questiona-se: uma edificação residencial com 10.000 m² (área total, não privativa) representa, de fato, impacto? A prefeitura terá estrutura para processar o aumento de VEIs decorrente dessa ampliação de abrangência?		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	Enquadrar para 20.000 m² de área de construção coberta /computável todos empreendimentos de impactos, as bonificações serão excluídas deste enquadramento.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	Rever classificação de EIV ANEXO VII para área construída computável, excluindo as bonificações e aumentar área limite para o MANC para 20.000m² Definir o que é Projeto Urbanístico para não se enquadrar um Loteamento ou Desmembramento. O impacto analisa tráfego já regulado através dos PGT e PGV, também avalia a paisagem que já está definida através dos parâmetros de controle de volumetria mais restritivos na MANC (GABARITO E COEFICIENTE REDUZIDOS) mais restritos nas UCNs e ZAN. Mais da metade da cidade está localizada na MANC, a prefeitura passará a ter um número maior de pedidos de VEI, hoje existe a capacidade para seguir este rito considerando todo este território?		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	Rever classificação de EIV Apara área construída computável, excluindo as bonificações e aumentar área limite para o MANC para 20.000m² que represento mais da metade do território da cidade, a prefeitura passará a ter um número maior de pedidos de VEI. Definir o que é Projeto Urbanístico para não se enquadrar um Loteamento ou desmembramento.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	Unificar o regra estabelecendo o enquadramento para empreendimentos com área total construída computável igual ou superior a 20.000m², desconsideradas as áreas de bonificação.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	Unificar regra com enquadramento de 20.000m² de área total construída computável (excluídas as bonificações)	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scapo Empreendimentos
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	Unificar regra com enquadramento de 20.000m² de área total construída computável (excluídas as bonificações).	*	Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	Unificar regra com enquadramento de 20.000m² de área total construída computável (excluídas as bonificações).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
107	*	*	Empreendimentos de Impacto	Unificar regra com enquadramento de 20.000m² de área total construída computável (excluídas as bonificações).		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
109	*	*	Parâmetros Urbanísticos	Sugestão	Art. 109 Leis que instituírem e regulamentem Projetos Especiais, Operações Urbanas Consorciadas, Zonas Especiais e Unidades de Conservação da Natureza poderão estabelecer parâmetros urbanísticos próprios, com vistas a atender seus objetivos específicos.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	André Araripe	FASE PERNAMBUCO
111	*	*	Coefficiente de Aproveitamento	As áreas privativas descobertas, com varandas e terraços descobertos, não serão considerados para a aplicação dos coeficientes de aproveitamento definidos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário
112	*	*	Coefficientes de Aproveitamento	"As áreas privativas descobertas (Ex. Varandas e terraços descobertos) não serão considerados para a aplicação dos coeficientes de aproveitamento definidos."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
112	*	*	Coefficientes de Aproveitamento	"As áreas privativas descobertas (Ex. Varandas e terraços descobertos) não serão considerados para a aplicação dos coeficientes de aproveitamento definidos."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
112	*	*	Coefficientes de Aproveitamento	"As áreas privativas descobertas (Ex. Varandas e terraços descobertos) não serão considerados para a aplicação dos coeficientes de aproveitamento definidos."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
112	*	*	Coefficientes de Aproveitamento	Desconsiderar as áreas privativas descobertas (Ex. Varandas e terraços descobertos) para a aplicação dos coeficientes de aproveitamento definidos.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
112	I	*	Coefficientes de Aproveitamento	"Somente as áreas cobertas serão consideradas na aplicação dos coeficientes de aproveitamento; espaços descobertos de uso exclusivo, como varandas, serão desconsiderados."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Luiz Felipe Simon	Incorporadora Malus
112	I	*	Coefficientes de Aproveitamento	Áreas privativas descobertas, como varandas e terraços sem cobertura, não serão contabilizadas para efeito de aplicação dos coeficientes de aproveitamento estabelecidos.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
112	I	*	Coefficiente de Aproveitamento	As áreas privativas descobertas (Ex. Varandas e terraços descobertos) não serão considerados para a aplicação dos coeficientes de aproveitamento definidos	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
112	I	*	Coefficientes de Aproveitamento	As áreas privativas descobertas (Ex. Varandas e terraços descobertos) não serão considerados para a aplicação dos coeficientes de aproveitamento definidos.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
112	I	*	Coefficientes de Aproveitamento	As áreas privativas descobertas (Ex. Varandas e terraços descobertos) não serão considerados para a aplicação dos coeficientes de aproveitamento definidos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
112	I	*	Coefficiente de Aproveitamento	As áreas privativas descobertas (Ex. Varandas e terraços descobertos) não serão considerados para a aplicação dos coeficientes de aproveitamento definidos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
112	I	*	Coefficientes de Aproveitamento	As áreas privativas descobertas (terraços descobertos, varandas,) não deveriam ser considerados para a aplicação dos coeficientes de aproveitamento definidos		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
112	I	*	Coefficientes de Aproveitamento	Colocar no glossário as definições dos termos do ABNT.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
112	I	*	Coefficientes de Aproveitamento	Considerar apenas as áreas privativas descobertas. (Ex. Varandas e terraços descobertos) não serão considerados para a aplicação dos coeficientes de aproveitamento definidos. Conforme quadro da abnt podemos usar desta forma.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
112	I	*	Coefficientes de Aproveitamento	Criar instrução normativa com o padrão dos quadros de área que deverão ser apresentados nos PDI dos projetos arquitetônicos para a aprovação.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
112	I	*	Coefficientes de Aproveitamento	Para computo do Coeficiente de aproveitamento, utilizar a 57 coluna 20 (área privativa coberta padrão) do Quadro II do ABNT. E os valores da coluna 21 (área privativa coberta de padrão diferente ou descoberta) ser considerado como área privativa não computável como, por exemplo, lajes técnicas, jardineiras, brises, terraços e varandas descobertas.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
112	I	*	Coefficiente de Aproveitamento	Sugestão	I- Nos casos de imóveis condominiais: o total da área construída, de acordo com os conceitos definidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	André Araripe	FASE PERNAMBUCO
112	II	*	Coefficiente de Aproveitamento	*	EMENDA MODIFICATIVA AO GLOSSÁRIO - DEFINIR CIRCULAÇÕES VERTICAIS NO LUGAR DE CAIXA DE ESCADA (NÃO HÁ MENÇÃO A ESTE TERMO "CAIXA DE ESCADA" NO CORPO DA LEI)	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
112	II	*	Coefficientes de Aproveitamento	* Definir no Glossário o que é circulação vertical		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
112	II	*	Coefficientes de Aproveitamento	explicar melhor o que seriam circulações verticais		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
112	III	*	Coefficiente de Aproveitamento	Sugestão	III - Nos casos de edifícios garagem: o total da área construída;	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	André Araripe	FASE PERNAMBUCO
113	*	*	Coefficientes de Aproveitamento	*especificar todas as regras do certificado ambiental antes da publicação da LPUOS, para imediata aplicação das bonificações.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
113	*	*	Coefficientes de Aproveitamento	*especificar todas as regras do certificado ambiental antes da publicação da LPUOS, para imediata aplicação das bonificações.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
113	*	*	Coefficientes de Aproveitamento	*especificar todas as regras do certificado ambiental antes da publicação da LPUOS, para imediata aplicação das bonificações.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
113	*	1	Coefficientes de Aproveitamento	As regras do certificado ambiental devem ser publicadas antes da validação da LPUOS para viabilizar a aplicação assim que a nova Lei estiver valendo.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
113	*	1	Coefficiente de Aproveitamento	Definir todas as regras do certificado ambiental antes da publicação da LPUOS, para imediata aplicação das bonificações	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
113	*	II	Coefficiente de Aproveitamento	Definir todas as regras do certificado ambiental antes da publicação da LPUOS, para imediata aplicação das bonificações.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
113	*	1	Coefficientes de Aproveitamento	Definir todas as regras do certificado ambiental antes da publicação da LPUOS, para imediata aplicação das bonificações.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
113	*	1	Coefficientes de Aproveitamento	Definir todas as regras do certificado ambiental antes da publicação da LPUOS, para imediata aplicação das bonificações.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
113	*	1	Coefficientes de Aproveitamento	Estabelecer previamente todas as normas relativas ao certificado ambiental, garantindo que estejam vigentes antes da publicação da LPUOS, possibilitando a aplicação imediata das bonificações previstas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
113	*	1	Coefficientes de Aproveitamento	Importantíssimo a definição todas as regras do certificado ambiental antes da publicação da LPUOS, para imediata aplicação das bonificações.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
113	*	1	Coefficientes de Aproveitamento	Sugiro antes da publicação da LPUOS, já definir todas as regras do certificado ambiental, para aplicação imediata das bonificações.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliano Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
113	II	*	Coefficiente de Aproveitamento	JUSTIFICATIVA - CONSIDERAMOS QUE SOMENTE DEVE SER COMPUTADO PARA FINS DO COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO ÁREAS CONSIDERADAS COMO DE CONSTRUÇÃO (PISO COBERTO).	EMENDA ADITIVA - III - as áreas privativas descobertas	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
113	*	*	Coefficiente de Aproveitamento	§1º Definir todas as regras do certificado ambiental antes da publicação do LPUOS, para imediata aplicação das bonificações.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
113	*	*	Coefficientes de Aproveitamento	Definir todas as regras do certificado ambiental antes da publicação do LPUOS, para imediata aplicação das bonificações.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
113	*	*	Coefficiente de Aproveitamento	O artigo fala de uma bonificação de até 10% para empreendimentos certificados ambientalmente, os 10% se aplicam ao potencial máximo do terreno? não está claro no texto;	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Murilo Medeiros	Não Informou
113	*	*	Coefficientes de Aproveitamento	Sobre o alínea II: 1 - Acho boa a ideia, entretanto no Decreto Municipal nº 29573, de 11 de abril de 2016, que fala sobre o tema, ainda tem algumas noções vagas como "ARQUITETURA BIOCLIMÁTICA QUE PROPICIE A REDUÇÃO DO CONSUMO DE ENERGIA". O entendimento de arquitetura bioclimática, sem parâmetros avaliadores é muito vago. Outra sugestão seria aceitar, além do supracitado decreto, certificações ambientais consagradas, como o LEED, (ver link abaixo).		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
114	*	*	Cota Parte	"Verificar ajustes na tabela do Anexo III. Aumentando os valores da Cota Parte. Aumentar para 2.000m²."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
114	*	*	Cota Parte	"Verificar ajustes na tabela do Anexo III. Aumentando os valores da Cota Parte. Aumentar para 2.000m²."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
114	*	*	Cota Parte	"Verificar ajustes na tabela do Anexo III. Aumentando os valores da Cota Parte. Aumentar para 2.000m²."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
114	*	*	Cota Parte	A tabela do anexo III referente aos valores da cota parte devem ser calibradas para maior viabilizando produtos nas áreas envolvidas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
114	*	*	Cota Parte	Aumentar o valores da Cota Parte		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
114	*	*	Cota Parte	Aumentar o valores da Cota Parte		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
114	*	*	Cota Parte	Aumentar os valores da Cota Parte. Rever ajustes na tabela do Anexo III.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
114	*	2	Cota Parte	Aumentar para 2 mil m²		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
114	*	2	Cota Parte	Aumentar para 2.000m².	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
114	*	2	Cota Parte	Aumentar para áreas menores que 2.000,00 pois pode inviabilizar projetos nesse limite sugerido.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
114	*	2	Cota Parte	Favor aumentar para 2.000m2		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
114	*	2	Cota Parte	O terrenos com área menor ou igual 2.000m² serão dispensados da Cota parte.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
114	*	2	Cota Parte	observa-se que esse recorte fica melhor em terrenos até 2.000m2		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
114	*	2	Cota Parte	pelas características dos terrenos de nossa cidade seria interessante aumentar para 2.000m².		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
114	*	*	Cota Parte	rever os valores da cota parte		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
114	*	*	Cota Parte	Revisar a tabela do Anexo III, promovendo a elevação dos valores referentes à Cota Parte.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
114	*	*	Cota Parte	Verificar ajustes na tabela do Anexo III. Aumentando os valores da Cota Partes	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
114	*	*	Cota Parte	A obrigatoriedade da Cota-Parte deve ser analisada com cautela, pois tende a restringir a construção de unidades menores, limitando, assim, a oferta de empreendimentos voltados ao mercado de alto padrão na cidade. A exigência de um número mínimo de unidades habitacionais, sem considerar a diversidade tipológica e os diferentes perfis de demanda, pode comprometer a pluralidade do mercado imobiliário e a adaptação dos projetos às características locais. Para promover um equilíbrio mais eficaz entre densidade construtiva e		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Matheus Gomes de Lima	OR
114	*	*	Cota Parte	A obrigatoriedade da Cota-Parte deve ser avaliada com cautela, pois pode limitar a construção de unidades menores e, consequentemente, restringir a oferta de empreendimentos voltados ao mercado de alto padrão na cidade. A imposição de um número mínimo de unidades habitacionais, sem flexibilização para tipologias diferenciadas, pode comprometer a diversidade do mercado imobiliário e a adequação aos perfis de demanda existentes. Para assegurar maior equilíbrio entre densidade construtiva e demanda imobiliária,		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Marina Neves Baptista Cavalcanti de Sousa	UNINASSAU
114	*	*	Cota Parte	§2º Aumentar para 2.000m².	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
114	*	*	Cota Parte	A obrigatoriedade da Cota-Parte deve ser avaliada com cautela, pois pode limitar apenas a construção de unidades menores e, consequentemente, restringir a oferta de empreendimentos voltados ao mercado de alto padrão na cidade. A imposição de um número mínimo de unidades habitacionais, sem flexibilização para tipologias diferenciadas, pode comprometer a diversidade do mercado imobiliário e a adequação aos perfis de demanda existentes. Para assegurar maior equilíbrio entre densidade construtiva e demanda imobiliária,		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Sandra Cavalcanti	OR
114	*	*	Cota Parte	No parágrafo 2º: Aumentar para 2.000m².		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
114	*	*	Cota Parte	Verificar ajustes na tabela do Anexo III. Aumentando os valores da Cota Parte.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
114	*	*	Cota Parte	Verificar ajustes na tabela do Anexo III. Aumentando os valores da Cota Parte.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	Incluir a observação de que o acréscimo da área resultante da aplicação do índice de áreas comuns à área privativa poderá exceder o coeficiente máximo da zona.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
115	*	4	Índice de Áreas Comuns	Incluir meios de hospedagem e hospitais		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	Retirar a definição de hotel não condominial e permitir os hotéis condominiais.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
115	*	*	Índice de Área Comum	Aumentar índice de áreas comuns na tabela do Anexo III, deixando, no mínimo, igual ao índice previsto no plano diretor (0,5).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Aumentar índice de áreas comuns na tabela do Anexo III, deixando, no mínimo, igual ao índice previsto no plano diretor (0,5). Deixar claro que a área construída computável é aquela definida no glossário, ou seja, área composta de piso e coberto, eliminar a definição de hotel não condominial e autorizar os hotéis condominiais. Incluir a observação de que o acréscimo da área resultante da aplicação do índice de áreas comuns à área privativa poderá exceder o coeficiente máximo da zona.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	"Aumentar índice de áreas comuns na tabela do Anexo III, deixando, no mínimo, igual ao índice previsto no plano diretor (0,5). Deixar claro que a área construída computável é aquela definida no glossário, ou seja, área composta de piso e coberto, eliminar a definição de hotel não condominial e autorizar os hotéis condominiais. Incluir a observação de que o acréscimo da área resultante da aplicação do índice de áreas comuns à área privativa poderá exceder o coeficiente máximo da zona."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	"Aumentar índice de áreas comuns na tabela do Anexo III, deixando, no mínimo, igual ao índice previsto no plano diretor (0,5). Deixar claro que a área construída computável é aquela definida no glossário, ou seja, área composta de piso e coberto, eliminar a definição de hotel não condominial e autorizar os hotéis condominiais. Incluir a observação de que o acréscimo da área resultante da aplicação do índice de áreas comuns à área privativa poderá exceder o coeficiente máximo da zona."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	"permitir os hotéis condominiais, modalidades possíveis que se enquadram além de acrescentar que o acréscimo da área resultante da aplicação do índice de áreas comuns à área privativa pode exceder o coeficiente previsto no máximo da zona."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	"Retificar a definição de hotel não condominial para hotéis condominiais. Deixar claro que o acréscimo da área resultante da aplicação do índice de áreas comuns à área privativa poderá exceder o coeficiente máximo da zona."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	"Retirar a definição de hotel e hospital não condominial e permitir os hotéis e hospitais condominiais. Incluir a observação de que o acréscimo da área resultante da aplicação do índice de áreas comuns à área privativa poderá exceder o coeficiente máximo da zona. Definir regra para aplicar aos empreendimentos condominiais os mesmos benefícios de potencial construtivo dos empreendimentos condominiais (CA=Índice de áreas comuns) + bonificações. Não computar no índice de áreas comuns o pavimento semienterrado ou sub-solo."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
115	*	4	Índice de Áreas Comuns	*	EMENDA MODIFICATIVA - §4º Os projetos para HIS, ASSIM COMO PARA HOTEIS E HÓSPITAIS NÃO CONDOMINIAIS, terão Índice de Área Comum de 0,75 independente da zona ou setor onde estiverem localizados.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
115	*	1	Empreendimentos de Impacto	A menção à NBR 12.721 pode levar à interpretação equivocada de que todas as áreas comuns, inclusive descobertas seriam computadas. Recomenda-se especificar que a referência é apenas às áreas comuns construídas, conforme definição de área de construção prevista no Glossário, de modo a evitar interpretações duvidas no futuro.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
115	*	1	Índice de Áreas Comuns	A menção à NBR 12.721, na redação atual, pode induzir ao entendimento equivocado de que todas as áreas comuns previstas na norma, inclusive áreas descobertas como jardins, piscinas e decks, seriam consideradas para fins de cálculo, o que não corresponde à intenção da norma urbanística local. Para evitar interpretações duvidas, recomenda-se especificar de forma clara que a referência diz respeito exclusivamente às áreas comuns construídas, conforme a definição de "área de construção" constante no Glossário.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
115	*	1	Índice de Áreas Comuns	Ao mencionar a NBR 12.721 dá a entender que as áreas comuns serão também consideradas como no NBR, que considera áreas descobertas como jardins, piscina, decks etc. Deixar mais claro, para evitar futuras interpretações duvidas, que se referem às áreas comuns construídas conforme a definição do Glossário - área de construção.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
115	*	1	Índice de Áreas Comuns	Áreas construídas computáveis são aquelas definidas no glossário como áreas compostas de piso e coberta.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Aumentar índice de áreas comuns do Anexo III, deixando no mínimo ao índice já previsto no Plano Diretor: 0,5.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Aumentar os índices de áreas comuns do Anexo III para 0,50 como já previsto no Plano Diretor. Alguns estão com 0,4.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Aumentar para 0,75 o índice de áreas comuns também em residenciais, mas sem a possibilidade de transformar o excedente área privativa como seria em HIS. Dessa forma será possível criar mais vagas e evitar o estacionamento na rua.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Luiz Felipe Simon	Incorporadora Malus
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	Definir regra para aplicar aos empreendimentos condominiais os mesmos benefícios de potencial construtivo dos empreendimentos condominiais (CA+Índice de áreas comuns) + bonificações.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
115	*	1	Índice de Área Comum	Deixar claro que a área construída computável é aquela definida no glossário, ou seja, área composta de piso e coberta.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
115	*	2	Índice de Áreas Comuns	Deixar claro que a área construída computável é aquela definida no glossário, ou seja, área composta de piso e coberta.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
115	*	1	Índice de Áreas Comuns	Deixar claro que a área construída computável é aquela definida no glossário, ou seja, área composta de piso e coberta.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
115	*	1	Índice de Áreas Comuns	Deixar claro que a área construída computável é aquela definida no glossário, ou seja, área composta de piso e coberta.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
115	*	1	Índice de Áreas Comuns	É preciso deixar claro que área construída computável é aquela definida no glossário, ou seja, área composta de piso e coberta.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
115	*	1	Índice de Áreas Comuns	Especificar neste item que a área construída computável é área composta de piso e cobertura.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
115	*	1	Índice de Áreas Comuns	Especificar que a área construída computável corresponde à definição constante no glossário, ou seja, a área que possui piso e cobertura.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	Excluir a definição de hotel não condominial e permitir expressamente o plantio de hotéis em regime condominial. Acrescentar a previsão de que o aumento da área decorrente da aplicação do índice de áreas comuns sobre a área privativa poderá ultrapassar o coeficiente máximo permitido para o zona.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
115	*	4	Índice de Áreas Comuns	Incluir benefícios meios de hospedagem e hospitais		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	JUSTIFICATIVA - Empreendimentos NÃO CONDOMINIAIS são por natureza de um único proprietário. É justo que possa construir o mesmo potencial construtivo (CA Privativo + Índice de Áreas Comuns + Bonificações)	EMENDA MODIFICATIVA - §3º Os projetos para empreendimentos de habitação de interesse social (HIS), inclusive para locação social, bem como EMPREENDIMENTOS não condominiais, poderão utilizar o potencial construtivo referente a aplicação do Índice de Áreas Comuns também como área privativa.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
115	*	1	Índice de Áreas Comuns	JUSTIFICATIVA - OS ESTACIONAMENTOS CONFIGURAM-SE COMO ÁREAS COMUNS RELEVANTES NOS EMPREENDIMENTOS, IMPORTANTE MENCIONAR AQUI. ESCLARECE AINDA QUE PARA ESTE PARÂMETRO SÃO CONSIDERADAS AS ÁREAS CONSTRUIDAS (PISO COBERTO)	EMENDA MODIFICATIVA - §1º As áreas CONSTRUIDAS de uso comum dos edifícios são aquelas utilizadas para circulação vertical e horizontal, além das áreas sociais, DE ESTACIONAMENTO e quaisquer outras áreas que não sejam consideradas privativas de acordo com a NBR 12.721.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Manter o índice do plano diretor em 0,50		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	Não computar no índice de áreas comuns o pavimento semienterrado ou sub-solo (destinado a estacionamento e áreas técnicas e fechado ativo), como incentivo a sua utilização e mitigação dos custos.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	O Ministério Público posiciona-se pela ilegalidade do art. 115, § 3º, pugnando pela supressão integral de seu teor da minuta da revisão da LPUOS: Os Coeficientes de Aproveitamento (C.A.) são parâmetros definidos no art. 37 do Plano Diretor do Recife (Lei Complementar 02/2021). Os C.A. estabelecem os limites de construção, aplicando-se às áreas de uso privativo (quando se tratar de edificação com uso condominial) ou determinadas áreas (em se tratando de uso não	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Fernanda Nóbrega	Ministério Público de Pernambuco

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	Permitir hotéis condominiais.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	permitir que hotéis condominiais também utilizem desse benefício		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Luiz Felipe Simon	Incorporadora Malus
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Prever zonas com 0,6 básico		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Prever zonas com 0,6 básico (Ex: ZRU1 Setor C)		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Propor o aumento do índice destinado às áreas comuns no tabelo do Anexo III, garantindo que seja, no mínimo, equivalente ao índice de 0,5 estabelecido no Plano Diretor.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
115	*	1	Índice de Áreas Comuns	Redação ao mencionar a NBR 12.721 dá a entender que as áreas comuns serão também consideradas como na NBR, que considera áreas descobertas como jardins, piscina, decks etc. Deixar mais claro, para evitar futuras interpretações dúbias, que se referem às áreas comuns construídas conforme a definição do Glossário - área de construção.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	respeitar o índice de áreas comuns previsto no plano diretor de 0,5 no mínimo na tabela do Anexo III		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
115	*	2	Índice de Área Comum	Retirar a definição de hotel não condominial e permitir os hotéis e condomínios. Incluir a observação de que o acréscimo da área resultante da aplicação do índice de áreas comuns à área privativa poderá exceder o coeficiente máximo da zona.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	Rever texto de modo que fique claro que o índice não utilizado para a área comum será adicionado a área privativa não limitado ao coeficiente máximo. Sugestão: Os projetos para empreendimentos de habitação de interesse social (HIS), inclusive para locação social, bem como de hospitais e hotéis quando não condominiais, poderão utilizar o potencial construtivo referente a aplicação do Índice de Áreas Comuns adicionado a área privativa, não limitado ao coeficiente máximo de aproveitamento.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
115	*	1	Índice de Áreas Comuns	Revisar a redação para garantir que a forma escrita leve em consideração tanto a área coberto quanto a descoberta. Sugestão incluindo apenas as privativas cobertas: As áreas de uso comum dos edifícios são aquelas utilizadas para circulação vertical e horizontal, além das áreas sociais e quaisquer outras áreas que não sejam consideradas privativas cobertas de acordo com a NBR 12.721.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Seguir índice como mínimo ou igual ao índice previsto no plano diretor (0,5).		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	SUGESTÃO: Não possibilitar o previsto no §3º, estabelecer critérios mínimos de Áreas Comuns para que tais edificações possam ser dotadas de uma qualificação do espaço coletivo.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Sugiro aumentar o índice de áreas comuns.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	- Rede hoteleira, qual é o déficit de unidades de hospedagem na cidade do Recife para utilizar o potencial construtivo das áreas comuns? - Hospital e Hotel não deve estar junto de empreendimentos de interesse social (mesmo artigo) pois são potenciais adquiridores da transferência de potencial de construção;	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Vera Freire	Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB/PE)
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	É essencial avaliar a possibilidade de incentivos para o aumento do Índice de Áreas Comuns, permitindo que empreendimentos tenham maior flexibilidade na composição dos espaços coletivos. A ampliação desse índice pode contribuir para projetos mais qualificados, favorecendo o conforto dos usuários e melhorando a infraestrutura interna dos edifícios. Além disso, sugere-se a revisão da obrigatoriedade do Índice de Áreas Comuns nos empreendimentos empresariais. Considerando a necessidade de um número elevado de vagas para		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Marino Neves Baptista Cavalcanti de Sousa	UNINASSAU
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	É fundamental considerar a adoção de incentivos voltados ao aumento do Índice de Áreas Comuns, de modo a oferecer maior flexibilidade na concepção de espaços coletivos nos empreendimentos. A ampliação desse índice pode favorecer o desenvolvimento de projetos com maior qualidade arquitetônica e funcional, promovendo conforto aos usuários e aprimorando a infraestrutura interna dos edifícios. Paralelamente, recomenda-se a reavaliação da obrigatoriedade do Índice de Áreas Comuns em empreendimentos		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Matheus Gomes de Lima	OR
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	§1º Deixar clara que a área construída computável é aquela definida no glossário, ou seja, área composta de piso e coberto.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	§3º Incluir a observação de que o acréscimo da área resultante da aplicação do índice de áreas comuns à área privativa poderá exceder o coeficiente máximo da zona.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	§3º Retirar a definição de hotel não condominial e permitir os hotéis condominiais.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Aumentar índice de áreas comuns na tabela do Anexo III, deixando, no mínimo, igual ao índice previsto no plano diretor (0,5).		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Aumentar índice de áreas comuns na tabela do Anexo III, deixando, no mínimo, igual ao índice previsto no plano diretor (0,5).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	É essencial avaliar a possibilidade de incentivos para o aumento do Índice de Áreas Comuns, permitindo que empreendimentos tenham maior flexibilidade na composição dos espaços coletivos. A ampliação desse índice pode contribuir para projetos mais qualificados, favorecendo o conforto dos usuários e melhorando a infraestrutura interna dos edifícios. Além disso, sugere-se a revisão da obrigatoriedade do Índice de Áreas Comuns nos empreendimentos empresariais. Considerando a necessidade de um número elevado de vagas para No parágrafo 3º		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Sandro Cavalcanti	OR
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Não há justificativa para equiparar os incentivos de hotelaria e hospitais àqueles de habitação de interesse social. Outros benefícios fiscais já servem a essa finalidade. A locação social não consta com recorte de renda específico na Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do solo e não é citado o Plano Local de Habitação de Interesse Social. Aqui no Recife, o PPP de Locação Social,		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Iana Ludermit Bernardino	UFPE
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Sugiro fortemente a supressão do artigo. Os projetos para empreendimentos de habitação de interesse social (HIS), inclusive para locação social, bem como de hospitais e hotéis quando não condominiais, poderão utilizar o potencial construtivo referente a aplicação do índice de Áreas Comuns também como área privativa.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Iana Ludermit Bernardino	UFPE
115	*	*	Índice de Áreas Comuns	Sugiro que as regras do Índice de área comum sejam mais bem explicitadas no presente documento, com descrição das regras para a sua aplicabilidade E COM SIMULAÇÕES;		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Iana Ludermit Bernardino	UFPE
115	*	3	Índice de Áreas Comuns	Não há justificativa para equiparar os incentivos de hotelaria e hospitais àqueles de habitação de interesse social. Outros benefícios fiscais já servem a essa finalidade. A locação social não consta com recorte de renda específico no Plano Local de Habitação de Interesse Social e, aqui no Recife, ele é ainda uma operação de mercado em parceria com PPP. Esse artigo deve excluir isso até que estejam mais bem firmados os contornos do Locação Social, indicando que as reversões de área comum em área privativa serão apenas para	§3o Os projetos para empreendimentos de habitação de interesse social (HIS), poderão utilizar a potencial construtivo referente a aplicação do Índice de Áreas Comuns também como área privativa.	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
115	*	4	Índice de Áreas Comuns	Não há justificativa para equiparar os incentivos de hotelaria e hospitais àqueles de habitação de interesse social. Outros benefícios fiscais já servem a essa finalidade. A locação social não consta com recorte de renda específico no Plano Local de Habitação de Interesse Social e, aqui no Recife, ela é ainda uma operação de mercado em parceria com PPP. Esse artigo deve excluir isso até que estejam mais bem firmados os contornos do Locação Social, indicando que as reversões de área comum em área privativa serão apenas para empreendimentos de HIS, com determinada renda, e promovidos pelo poder público.	§4o Os projetos para HIS da faixa de 0a 3 salários mínimos, promovidos pelo poder público, terão Índice de Área Comum de no mínimo 0,75.	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
116	*	*	Gabarito	"Fazer referência a terrenos inclinados que serão medidos no ponto médio do terreno."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
116	*	*	Gabarito	"Fazer referência a terrenos inclinados que serão medidos no ponto médio do terreno."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
116	*	*	Gobarito	"Fazer referência a terrenos inclinados que serão medidos no ponto médio do terreno."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
116	*	*	Índice de Áreas Comuns	"Todas as áreas descobertas."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
116	*	*	Índice de Áreas Comuns	"Todas as áreas descobertas."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
116	*	*	Índice de Áreas Comuns	"Todas as áreas descobertas."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
116	*	*	Índice de Áreas Comuns	As áreas não cobertas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
116	*	*	Índice de Áreas Comuns	Considerar todas as areas descobertas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
116	*	*	Índice de Áreas Comuns	Incluir todas as áreas descobertas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
116	*	*	Índice de Áreas Comuns	Incluir Todas as áreas descobertas.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
116	*	*	Índice de Áreas Comuns	Incluir: Todas as áreas descobertas		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
116	*	*	Coefficientes de Aproveitamento	Incluir: Todas as áreas descobertas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
116	*	*	Índice de Áreas Comuns	Sugestão - Incluir: Todas as áreas descobertas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
116	*	*	Índice de Áreas Comuns	todas as áreas comuns descobertas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
116	*	*	Índice de Área Comum	todas as áreas descobertas	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
116	*	*	Índice de Áreas Comuns	Todas as áreas descobertas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
116	*	*	Índice de Áreas Comuns	Todas as áreas descobertas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
116	CAPUT	*		Todas as áreas descobertas.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
116	II	*	Índice de Áreas Comuns	JUSTIFICATIVA - COMPUTAR APENAS AS ÁREAS COMUNS CONSTRUÍDAS.	EMENDA ADITIVA - IV - todas as áreas descobertas	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
116	II	*	Índice de Áreas Comuns	JUSTIFICATIVA - OS PAVIMENTOS ENTERRADOS E SEMIENTERRADOS QUANDO UTILIZADOS MINIMIZAM O VOLUME CONSTRUÍDO DA BASE DAS EDIFICAÇÕES POSSIBILITANDO UMA MELHOR IMPLANTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES NO MEIO URBANO. AO MESMO TEMPO, TAL SOLUÇÃO POSSUI CUSTO DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL MUITAS VEZES CONSIDERADO INVIÁVEL. BUSCA-SE ESTIMULAR TAL SOLUÇÃO.	EMENDA ADITIVA - III - os pavimentos enterrados e semienterrados destinados a estacionamento, áreas técnicas e de serviço das edificações.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
116			Índice de Áreas Comuns	Todas as áreas descobertas.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
117			Parâmetros de Controle de Volumetria	Sugiro que as varandas não computem para o coeficiente construtivo ou que, se computem, sejam de forma menos rígidas. Por exemplo, poderia ter um bonificação de 10% do coeficiente para adição de varandas. Seguem razões: 1 - Varandas são importantes elementos de composição e melhoram o aspecto dos edifícios e consequentemente da cidade. 2 - Aumentaria o espaço dos apartamentos. (Em São Paulo, por exemplo, mesmo pequenos studios possuem boas varandas). 3 - Proporcionaria um arquitetura mais adaptada aos rigores do clima local, logo apartamentos mais frescos e com menor consumo de energia. 4 - Melhoraria inclusive o microclima urbano, pois as fachadas com mais tessituras são mais sombreadas, aquecem menos e assim emitem menos calor por radiação para o meio urbano.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	16/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
118	*	2	Gobarito	Fazer referência a terrenos inclinados que serão medidos no ponto médio do terreno.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
118	*	1	Gabarito	* Propor utilização até 70%		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
118	*	1	Gabarito	aumentar para 70%		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
118	*	2	Gabarito	Definir melhor qual o parâmetro adotado para essa cota e colocar 1,80m		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
118	*	*	Gabarito	Definir melhor qual o parâmetro adotado para essa cota de piso		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
118	*	2	Gabarito	Fazer referência a terrenos inclinados que serão medidos no ponto médio do terreno.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
118	*	2	Gabarito	Fazer referência a terrenos inclinados que serão medidos no ponto médio do terreno e ajustar para não exceder 1,80 metros.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
118	*	2	Gabarito	Fazer referência a terrenos inclinados que serão medidos no ponto médio do terreno e ajustar para não exceder 1,80 metros.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
118	*	2	Gabarito	importante explicar a regra para os terrenos inclinados, que serão medidos pelo ponto médio conforme entendimento atual e ajustar o limite dos semienterrados para 1,80m.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
118	*	2	Gabarito	Incluir referência de que, para terrenos com inclinação, a medição deverá ser realizada considerando o ponto médio do terreno.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
118	*	2	Gabarito	JUSTIFICATIVA - AMPLIAR A ALTURA DO PAVIMENTO TERREO QUANDO DE PAVIMENTOS SEMI-ENTERRADOS EM FUNÇÃO DE AUMENTO DO NÍVEL DO LENÇOL FREÁTICO (JÁ CONSIDERADO EM LEGISLAÇÕES ANTERIORES), ASSIM COMO INCORPORAR DEFINIÇÃO QUE RESPEITADA ESTA ALTURA DO PAVIMENTO TERREO ESTES PAVIMENTOS TORNAM-SE NÃO COMPUTÁVEIS.	EMENDA ADITIVA - §2º Os pavimentos enterrados e semienterrados não são computados para fins de gabarito E. COMPUTO DE ÁREA COMPUTÁVEL, desde que a cota do pavimento térreo, acessível, não exceda 1,80 metro contado a partir do nível do meio-fio.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
118	*	1	Gabarito	JUSTIFICATIVA - AMPLIAR A ÁREA OCUPÁVEL GARANTINDO PERCENTUAL DESCOBERTO.	EMENDA MODIFICATIVA - §1º O pavimento de uso coletivo, acessível, na cobertura da edificação, ocupando área equivalente a até 2/3 da área do pavimento imediatamente abaixo, é dispensado do cômputo para fins de gabarito;	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
118	*	*	Gabarito	O que é "cota de piso do pavimento térreo, fornecido pelo órgão competente"		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
118	*	2	Gabarito	Os terrenos inclinados que serão medidos no ponto médio do terreno.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
118	*	*	Índice de Áreas Comuns	Sugestão: indicar referência a terrenos inclinados que serão medidos no ponto médio do terreno e ajustar para não exceder 1,80 metros.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
118	*	1	Gabarito	Sugiro aumentar para 75%		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
118	I	*	Gabarito	Retirar limitação de gabarito na avenida Boa Viagem, passando a respeitar tão somente as limitações impostas pela aeronáutica		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
118	II	*	Gabarito	Ajustar para 26m conforme Anexo III.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
118	II	2	Gabarito	No caso de terrenos inclinados devem ser medidos no ponto médio do terreno a uma altura de 1,80m (ajustar)		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
118			Gabarito	Fazer referência a terrenos inclinados que serão medidos no ponto médio do terreno.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
118	*	1	Gabarito	A alteração, no caso do §1º, visa evitar a configuração de um novo pavimento para além do gabarito permitido.	§1º O pavimento de uso coletivo, acessível, na cobertura da edificação, ocupando área equivalente a até 50% (cinquenta por cento) da área do pavimento imediatamente abaixo, não será computado para fins de gabarito, desde que a área coberta corresponda à circulação vertical, facultado a utilização de marquises e pergoladas.	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
118	*	2	Gabarito	A alteração no §2o, com acréscimo do item I, tem como finalidade expressar de modo inequívoco a interdição de uso desses pavimentos para fins de habitação, instalação de quartas ou outros dependências de estadia, como zeladorias, quartos de funcionários de condomínios etc., salvaguardando os possíveis ocupantes de eventos como alagamentos ou enchentes.	§2o Os pavimentos enterrados e semienterrados não são computados para fins de gabarito, desde que o coto do pavimento térreo, acessível, não exceda 1,50 metro contado a partir do nível do meio-fio. I - Os pavimentos enterrados e semienterrados não poderão abrigar cômodos habitáveis.	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
119	*	*	Gabarito	*eliminar limitação de gabarito na avenida Boa Viagem. Ajustar para 26m conforme Anexo III, indicar redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada, especificar afastamento entre blocos igual ao afastamento lateral.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
119	*	*	Gabarito	*eliminar limitação de gabarito na avenida Boa Viagem. Ajustar para 26m conforme Anexo III, indicar redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada, especificar afastamento entre blocos igual ao afastamento lateral.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
119	*	*	Gabarito	*eliminar limitação de gabarito na avenida Boa Viagem. Ajustar para 26m conforme Anexo III, indicar redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada, especificar afastamento entre blocos igual ao afastamento lateral.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
119	*	*	Gabarito	Art. 119. Ficam determinados os seguintes gabaritos de altura: I - 42,00m (quarenta e dois metros) para os lotes lindeiros à Av. Boa Viagem; e Faz sentido limitar o gabarito da Av. Boa Viagem já consolidada com edifícios com mais de 42 metros com coeficientes máximos de 3 a 5?		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mata	Advogada
119	*	*	Gabarito	Retirar limitação de gabarito na avenida Boa Viagem		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
119	I	*	Gabarito	a avenida Boa Viagem pela sua atual morfologia não deve ter limitação de gabarito além do já definidos pelo COMAER		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
119	I	*	Gabarito	EMENDA SUPRESSIVA	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
119	I	*	Gabarito	Faz sentido limitar o gabarito da Av. Boa Viagem já consolidada com edifícios com mais de 42 metros com coeficientes máximos de 3 a 5, quando também já existe em um trecho a limitação do DECEA?		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
119	I	*	Gabarito	Não haver limitação de gabarito na Avenida Boa Viagem.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
119	I	*	Gabarito	Para os lotes lindeiros ao Rio Capibaribe foi proposta também a restrição de gabarito na ZDS Capibaribe Setor A de 8 pavimentos com 26 metros, se equiparar a relação pavimentos / metros da zona. Ajustar limite de 24,00m para 26,00m.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
119	I	*	Gabarito	retirar gabarito na av boa viagem	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
119	I	*	Gabarito	Retirar limitação de gabarito para av boa viagem		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
119	I	*	Gabarito	Retirar limitação de gabarito na avenida Boa Viagem.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
119	II	*	Gabarito	Ajustar para 26m conforme Anexo III.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
119	II	*	Gabarito	"Conforme Anexo III - Ajustar para 26m"		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
119	II	*	Gabarito	ajustar para 26m conforme anexo 3	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
119	II	*	Gabarito	Ajustar para 26m conforme Anexo III		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
119	II	*	Gabarito	JUSTIFICATIVA - COMPATIBILIZAR COM FAIXA DE ALTURA GABARITO ESTABELECIDO PARA OUTRAS ÁREAS NA LPUOS.	EMENDA MODIFICATIVA - II - 26,00m (VINTE E SEIS metros) para os lotes lindeiros ao Rio Capibaribe.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
119	II	*	Gabarito	o anexo III se refere a 26,00 metros (ajustar)		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
119	II	*	Gabarito	Para os lotes lindeiros ao Rio Capibaribe foi proposto também esta restrição de gabarito na ZDS Capibaribe Setor A de 8 pavimentos com 26 metros, se equiparar a relação pavimentos / metros da zona. Ajustar limite de 24,00m para 26,00m.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
119	II	*	Índice de Áreas Comuns	Sugestão: para os lotes lindeiros ao Rio Capibaribe foi proposto também a restrição de gabarito na ZDS Capibaribe Setor A de 8 pavimentos com 26 metros, se equiparar a relação pavimentos / metros da zona. Ajustar limite de 24,00m para 26,00m.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
119	*	*	Gabarito	Nos lotes lindeiros ao Rio Capibaribe: Ajustar para 26m conforme Anexo III.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
119	*	*	Gabarito	Pergunta-se: e para os outros rios, quais são os parâmetros? Pode tudo?	II - 24,00 metros (8 andares) para os lotes lindeiros aos corpos d'água (rios, canais, lagoas, açudes)	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
119	*	*	Gobarito	Retirar limitação de gobarito na avenida Boa Viagem.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
119	*	*	Gobarito	Dar o mesmo tratamento aos outros cursos d'água do Recife. Definir limites também para o Beberibe, o Tejiplô e os seus afluentes.	*	Contribuição Segmento CT CONCI DADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCI DADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCI DADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática
120	*	*	Afastamentos	"Prever redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada. Definir afastamento entre blocos igual ao afastamento lateral."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
120	*	*	Afastamentos	"Prever redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada. Definir afastamento entre blocos igual ao afastamento lateral."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
120	*	2	Afastamentos	"Prever redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada. Para lotes acima de 2.000m² A.F= 7m + 7m +5m Para lotes entre 500m² e 2.000m² A.F= 7m + 5m +5m Para lotes abaixo de 500m² A.F= 7m + 5m +5m Definir afastamento entre blocos igual ao afastamento lateral."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
120	*	*	Afastamentos	"Prever redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada. Sugestão: Para lotes acima de 2.000m² A.F= 7m + 7m +5m Para lotes entre 500m² e 2.000m² A.F= 7m + 5m +5m Para lotes abaixo de 500m² A.F= 7m + 5m +5m Definir afastamento entre blocos igual ao afastamento lateral."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
120	*	*	Afastamentos	*	EMENDA ADITIVA - CONSIDERAR ONDE MELHOR COUBER, CONDIÇÕES DIFERENCIADAS PARA AFASTAMENTOS DE TERRENOS DE ESQUINA. CONSIDERAR PARA AMBOS AS TESTADAS 5m INDEPENDENTE DE ALTURA. CONSIDERAR A REDUÇÃO EM 2m PARA UMA DAS TESTADAS QUANDO TERRENO TIVER MENOS DE 500m	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
120	*	*	Afastamentos	*	EMENDA ADITIVA - CONSIDERAR AFASTAMENTO MÍNIMO ENTRE BLOCOS. CONSIDERAR UM AFASTAMENTO FRONTAL	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
120	*	2	Afastamentos	Apontar em que medida máxima pode haver avanço. Considerar inserção de outros elementos: lojas técnicas e abas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
120	*	2	Afastamentos	ATENÇÃO - FAZ-SE NECESSÁRIO PREVER A PROJEÇÃO DE CAIXA DE AR-CONDICIONADO PADRÕES (NÃO CONSIDERAR LAJES TÉCNICAS PARA SPLIT); SE FOR O CASO DETALHAR CONDIÇÕES NA REVISÃO DO CÓDIGO DE OBRAS DO QUE SERIA A CAIXA DE ARCONDICIONADO.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
120	*	1	Afastamentos	ATENÇÃO - REVER DEFINIÇÃO - OS AFASTAMENTOS NÃO CORRESPONDEM A MEDIDA PERPENDICULAR AOS LIMITES DO TERRENO, POIS NOS CASOS EM QUE HÁ UM ÂNGULO INTERNO SUPERIOR A 180º HÁ UMA ÁREA QUE NÃO É COBERTA PELOS RECUOS. AVALIAR MELHOR REDAÇÃO QUE GARANTA O RESPEITO A DISTÂNCIA MÍNIMA (NO CASO DESTES ÂNGULOS SUPERIORES A 180º CONSIDERA-SE UM RAIO DE DISTÂNCIA DO AFASTAMENTO PARA O VERTICE EM QUESTÃO).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
120	*	3	Afastamentos	Autorizar a construção com altura de até 10,50 metros junto às divisas, considerando a composição de 1,80m + 3,24m + 3,24m + 1,80m.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
120	*	4A	Afastamentos	Autorizar a construção com altura de até 10,50 metros junto às divisas, considerando a composição de 1,80m + 3,24m + 3,24m + 1,80m.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
120	*	1	Afastamentos	Considerar altura máxima para o semienterrado de 1,80m		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
120	*	2	Afastamentos	Considerar que caixa de ar-condicionado, áreas técnicas e jardineiras também podem projetar-se sobre o afastamento.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
120	*	*	Afastamentos	Criar regra de redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada e também definir o afastamento entre blocos para igual ao afastamento lateral que existe na lei atual.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
120	*	*	Afastamentos	Definir afastamento entre blocos igual ao afastamento lateral.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
120	*	*	Afastamentos	Estabelecer a possibilidade de redução dos afastamentos obrigatórios em terrenos com mais de uma testada. Definir que o afastamento mínimo entre blocos será equivalente ao afastamento lateral exigido.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
120	*	4	Afastamentos	Indicar que são incisos do Art. 122		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
120	*	*	Afastamentos	Nos casos de terrenos com mais de uma testada deve ser prevista redução de afastamento em uma de suas testadas. Os afastamento entre blocos devem ser igual ao afastamento lateral ou conforme indicado por NBR		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
120	*	*	Afastamentos	Prever redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada. Definir afastamento entre blocos igual ao afastamento lateral.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
120	*	*	Afastamentos	Prever redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada, também definir o afastamento entre blocos para igual ao afastamento lateral.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
120	*	*	Afastamentos	Prever redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
120	*	*	Afastamentos	Prever redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada. Para lotes acima de 2.000m ² A.F. = 7m + 7m + 5m Para lotes entre 500m ² e 2.000m ² A.F. = 7m + 5m + 5m Para lotes abaixo de 500m ² A.F. = 7m + 5m + 5m		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
120	*	*	Afastamentos	Prever redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada. Para lotes acima de 2.000m ² A.F. = 7m + 7m + 5m Para lotes entre 500m ² e 2.000m ² A.F. = 7m + 5m + 5m Para lotes abaixo de 500m ² A.F. = 7m + 5m + 5m Definir afastamento entre blocos igual ao afastamento lateral.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
120	*	1	Afastamentos	Reescrever parágrafo. Não se aplica mais a medida perpendicular.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
120	*	1	Afastamentos	Reescrever parágrafo. Não se aplica mais a medida perpendicular.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
120	*	*	Afastamentos	Sugere-se a redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada, também definir o afastamento entre blocos para igual ao afastamento lateral.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
120	*	*	Afastamentos	Sugestão: prever redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada, também definir o afastamento entre blocos para igual ao afastamento lateral.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
120	*	6	Afastamentos	Suprimir essa limitação, assegurando maior liberdade para a criação arquitetônica.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
120	CAPUT	*	Afastamentos	Definir afastamento entre blocos igual ao afastamento lateral.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
120	CAPUT	*	Afastamentos	Prever redução de afastamento para terrenos com mais de uma testada	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
120	*	*	Afastamentos	Observar e corrigir erros nas figuras: repetição e nos afastamentos da figura.	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE
121	*	*	Afastamentos	"A nova legislação referente aos afastamentos poderia contemplar a incorporação de dispositivos já consolidados na norma vigente, promovendo maior coerência e continuidade na aplicação das diretrizes urbanísticas. Em especial, destaco-se a importância da incorporação do Art. 80, Inciso IV, que estabelece a possibilidade de redução de até 25% em um dos afastamentos frontais para edificações situadas em terrenos de esquina. A manutenção dessa previsão normativa assegura maior flexibilidade no aproveitamento dos lotes urbanos, sem comprometer os objetivos de ordenamento territorial e qualificação do espaço urbano. Além disso, contribui para a harmonia entre o novo marco regulatório e as práticas já reconhecidas como eficazes no planejamento urbano local."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Matheus Gomes de Lima	OR Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
121	*	*	Afastamentos	§4º: Adicionaria a menção "do art.122" para reforçar a referência		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
121	*	*	Afastamentos	A nova legislação sobre afastamentos poderia considerar a inclusão de dispositivos já presentes na legislação vigente, garantindo maior coerência na aplicação das regras urbanísticas. Em especial, sugere-se a incorporação do Art. 80, Inciso IV, que permite que, nos terrenos de esquina, as edificações tenham um dos afastamentos frontais reduzido em até 25% do limite exigido.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Marina Neves Baptista Cavalcanti de Sousa	UNINASSAU
121	*	*	Afastamentos	A nova legislação sobre afastamentos poderia considerar a inclusão de dispositivos já presentes na legislação vigente, garantindo maior coerência na aplicação das regras urbanísticas. Em especial, sugere-se a incorporação do Art. 80, Inciso IV, que permite que, nos terrenos de esquina, as edificações tenham um dos afastamentos frontais reduzido em até 25% do limite exigido.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Sandro Cavalcanti	OR
122	*	*	Afastamentos	*Considerar altura máxima para o semienterrado de 1,80 m, autorizar altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80). Indicar que são incisos do Art. 122, viabilizar altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80), suprimir essa limitação, permitindo liberdade de criação arquitetônica. Ajustar parâmetros no Anexo III. *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
122	*	*	Afastamentos	*Considerar altura máxima para o semienterrado de 1,80 m, autorizar altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80). Indicar que são incisos do Art. 122, viabilizar altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80), suprimir essa limitação, permitindo liberdade de criação arquitetônica. Ajustar parâmetros no Anexo III. *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
122	*	*	Afastamentos	*Considerar altura máxima para o semienterrado de 1,80 m, autorizar altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80). Indicar que são incisos do Art. 122, viabilizar altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80), suprimir essa limitação, permitindo liberdade de criação arquitetônica. Ajustar parâmetros no Anexo III. *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
122	*	6	Afastamentos	*Retirar essa limitação, permitindo liberdade de criação arquitetônica. Para edificações com mais de 8 pavimentos, os dois primeiros pavimentos seguem o afastamento do fachado ativo, quando houver. Quando não houver, respeitar 5,00m do limite original do terreno. Para terrenos com até 500m² e/ou com até menos de 15m de largura permitir afastamentos fixos para até 4 pavimentos de 1,5m. *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Mario Clara Maia	Solu MC
122	*	6	Afastamentos	*Retirar essa limitação, permitindo liberdade de criação arquitetônica. Para edificações com mais de 8 pavimentos, os dois primeiros pavimentos seguem o afastamento do fachado ativo, quando houver. Quando não houver, respeitar 5,00m do limite original do terreno. Para terrenos com até 500m² e/ou com até menos de 15m de largura permitir afastamentos fixos para até 4 pavimentos de 1,5m. *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
122	*	2	Afastamentos		EMENDA MODIFICATIVA - §2º Para o pavimento enterrado ou semienterrado, o afastamento frontal mínimo é de 3m (três metros) e os afastamentos laterais e de fundos podem ser nulos, respeitadas as condições estabelecidas no Código Civil Brasileiro quanto a aberturas para os imóveis vizinhos;	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
122	*	3	Afastamentos		EMENDA MODIFICATIVA - §3º Nas edificações previstas na hipótese do inciso I, os pavimentos podem color nas divisas laterais e de fundos até a altura de 10,5m (dez metros e cinquenta centímetros), contados a partir do meio-fio, e observar o afastamento mínimo de 1,5m (um metro e cinquenta centímetros) nos trechos em que não colorem nas divisas;	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
122	*	4A	Afastamentos	*	EMENDA MODIFICATIVA - a) Os DOIS primeiros pavimentos acima do pavimento enterrado ou semienterrado, OU OS TRÊS PRIMEIROS PAVIMENTOS QUANDO NÃO HOUVER PAVIMENTO SEMIENTERRADO podem color nas divisas laterais e de fundos até a altura de 10,5m (DEZ metros e cinquenta centímetros), contados a partir do meio-fio;	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
122	*	4B	Afastamentos	*	EMENDA MODIFICATIVA - b) Os DOIS primeiros pavimentos acima do pavimento enterrado ou semienterrado, OU OS TRÊS PRIMEIROS PAVIMENTOS QUANDO NÃO HOUVER PAVIMENTO SEMIENTERRADO, quando não colorem nas divisas laterais e de fundos nos termos da alínea "a", deverão observar o afastamento mínimo DE 1,5m;	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
122	*	4C	Afastamentos	*	EMENDA MODIFICATIVA - c) a partir do terceiro pavimento acima do pavimento enterrado ou semienterrado, OU DOS TRÊS PRIMEIROS PAVIMENTOS QUANDO NÃO HOUVER PAVIMENTO SEMIENTERRADO, deverão ser observados os afastamentos mínimos definidos nos anexos III e IV;	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
122	*	5	Afastamentos	*	EMENDA MODIFICATIVA - §5º O pavimento de lazer implantado na cobertura da edificação, de uso comum, acessível, ocupando área equivalente a até 2/3 da área do pavimento imediatamente abaixo, é dispensado do cômputo do número de pavimentos;	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
122	*	1	Afastamentos	A altura máxima para o semienterrado pode ser de 1,80m contado a partir do nível do meio-fio.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
122	*	1	Afastamentos	Ajustar para - não exceda 1,80m (um metro e oitenta centímetros) contados a partir do nível do meio-fio		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
122	*	1	Afastamentos	Ajustar para: não exceda 1,80m contados a partir do nível do meio-fio		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
122	*	4	Afastamentos	citar o artigo 122		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
122	*	1	Afastamentos	Considerar a altura máxima de 1,80cm para o semienterrado, por causa do nível freático alto no município.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
122	*	1	Afastamentos	Considerar altura máxima para o semienterrado de 1,80m.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
122	*	1	Afastamentos	Considerar altura máxima para o semienterrado de 1,80m		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
122	*	1	Afastamentos	Considerar altura máxima para o semienterrado de 1,80m		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
122	*	1	Afastamentos	Considerar altura máxima para o semienterrado de 1,80m.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
122	*	6	Afastamentos	Entendemos ser uma limitação que não irá permitir liberdade de criação arquitetônica.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
122	*	6	Afastamentos	essa limitação não tem objetivos prático , seria uma escolha livre de criação do projeto. pode ser retirado esse item.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
122	*	4	Afastamentos	Indicar que são incisos do Art. 122.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
122	*	4	Afastamentos	Indicar que são incisos do Art. 122.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Marais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
122	*	4	Afastamentos	Indicar que são incisos do Art. 122.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
122	*	3	Afastamentos	Permitir altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
122	*	4A	Afastamentos	Permitir altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
122	*	3	Afastamentos	Permitir altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80).		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
122	*	4A	Afastamentos	Permitir altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80).		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
122	*	3	Afastamentos	Permitir altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
122	*	4A	Afastamentos	Permitir altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
122	*	3	Afastamentos	Permitir altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80).		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
122	*	4A	Afastamentos	Permitir altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80).		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
122	*	3	Afastamentos	Permitir altura colada nas divisas de 10,50m.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Coio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
122	*	3	Afastamentos	Permitir colar nos divisos o semienterrado (+1,80) + 02 pavimentos + peitoril de 1,80.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
122	*	2	Afastamentos	Pode colar onde quiser, respeitado o solo natural, bombeiros e código civil.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
122	*	4B	Afastamentos	Respeitar no mínimo 1,50m		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
122	*	4B	Afastamentos	Respeitar no mínimo 1,50m		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
122	*	6	Afastamentos	Retirar essa limitação, permitindo liberdade de criação arquitetônica.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
122	*	2	Afastamentos	Retirar essa limitação, permitindo liberdade de criação arquitetônica.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
122	*	2	Afastamentos	Retirar essa limitação, permitindo liberdade de criação arquitetônica.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
122	*	6	Afastamentos	Retirar essa limitação, permitindo liberdade de criação arquitetônica.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
122	*	*	Afastamentos	Retirar essa limitação, permitindo liberdade de criação arquitetônica.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário
122	*	6	Afastamentos	Retirar esta restrição para possibilitar novas formas de criação arquitetônica.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Aroujo	ArqConsult
122	*	6	Afastamentos	Retirar limitação pois limita a liberdade arquitetônica		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
122	*	6	Afastamentos	REVER DISPOSITIVO PARA PERMITIR VOLUMETRIA EM FUNÇÃO DA APLICAÇÃO DAS FAIXAS DE AFASTAMENTO.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
122	*	3	Afastamentos	Sugere-se que o altura colado nas divisas possa ser de 10,50m (1,80m +3,24m +3,24m +1,80m)		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciunculo	ADEMI
122	*	4A	Afastamentos	Sugere-se que o altura colado nas divisas possa ser de 10,50m (1,80m +3,24m +3,24m +1,80m)		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciunculo	ADEMI
122	*	1	Afastamentos	Sugestão: Ajustar para - não exceda 1,80m (um metro e oitenta centímetros) contados a partir do nível do meio-fio		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
122	*	6	Afastamentos	Sugestão: retirar essa limitação, permitindo liberdade de criação arquitetônica.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
122	*	2	Afastamentos	Sugiro colar onde quiser, respeitado o solo natural, bombeiros e código civil.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
122	*	6	Afastamentos	Sugiro retirar esta limitação. Contanto que os afastamentos mínimos sejam atendidos entendendo ser possível trabalhar com o escalonamento, contribui para incentivar a criatividade dos arquitetos, possibilitando soluções inovadoras e adequadas às particularidades de cada terreno e contexto urbano.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
122	IV	*	Afastamentos	*	EMENDA ADITIVA - INSERIR DISPOSITIVO PERMITINDO O ESCALONAMENTO DA EDIFICAÇÃO EM FUNÇÃO DOS INTERVALOS DE AFASTAMENTO DEFINIDOS.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
122	*	*	Afastamentos	Considerar altura máxima para o semienterrado de 1,80m.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
122	*	2	Afastamentos	Entende-se que é necessário incentivar a reserva de solo natural onde seja possível o plantio de árvores, assim considera-se que pode ser uma quantidade maior que 3m.	Trocar de 3m para 5m para poder ter mais área de solo natural na parte frontal	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
122	*	4	Afastamentos	Indicar que são incisos do Art. 122.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
122	*	*	Afastamentos	Não existe justificativo urbanístico para o incentivo à cobertura de lazer de uso condominial. Isso distancia os usuários desses espaços da vivência cotidiana da cidade. É uma justificativa de bônus de área construída que atende puramente aos interesses do mercado imobiliário. SUGIRO suprimir o parágrafo.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Iana Ludermit Bernardino	UFPE
122	*	*	Afastamentos	No parágrafo 4	Afastamento mínima fundos de 15m por questões de salubridade (ventilação cruzada)	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
122	*	2	Afastamentos	O afastamento frontal do semienterrado deve ser igual ao afastamento frontal do restante do edifício para evitar o efeito de "pódio" e para proporcionar melhor espaço de transição entre espaço público e espaço privado.	Trocar de 3m para 5m para poder ter mais área de solo natural na parte frontal	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
122	*	6	Afastamentos	Para edificações com mais de 8 pavimentos, os dois primeiros pavimentos seguem o afastamento da fachada ativa, quando houver. Quando não houver, respeitar 5,00 m do limite original do terreno.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
122	*	6	Afastamentos	Para terrenos com até 500m ² e/ou com até menos de 15m de largura permitir afastamentos fixos para até 4 pavimentos de 1,5m.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
122	*	2	Afastamentos	Permitir altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80).		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
122	*	4	Afastamentos	Permitir altura colada nas divisas de 10,50m (1,80+3,24+3,24+1,80).		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
122	*	6	Afastamentos	Retirar essa limitação, permitindo liberdade de criação arquitetônica.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
122	*	5	Afastamentos	Não existe justificativa urbanística para o incentivo à cobertura de lazer de uso condominial. Isso distancia os usuários desses espaços da vivência cotidiana da cidade. É uma justificativa de bônus de área construída que atende puramente aos interesses do mercado imobiliário.	§5º-O pavimento de lazer implantado na cobertura da edificação, de uso comum, acessível, ocupando área equivalente a até 50% da área do pavimento imediatamente abaixo, é dispensado do cálculo do número de pavimentos;	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental.
123	*	*	Taxa de Ocupação	Ajustar parâmetros no Anexo III.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
123	*	*	Taxa de Ocupação	Ajustar parâmetros no Anexo III.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
123	*	2	Taxa de Ocupação	Ajustar parâmetros no Anexo III	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
123	*	*	Taxa de Ocupação	Ajustar parâmetros no Anexo III		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
123	*	*	Taxa de Ocupação	Ajustar parâmetros no Anexo III da seguinte forma: terrenos menor ou igual a 500m² = 100-TSN terrenos de 500m² a 2000m² = 60% terrenos acima de 2000m² = 45%		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
123	*	*	Taxa de Ocupação	os parâmetros do anexo III devem sofrer um ajuste de equilíbrio		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
123	*	*	Taxa de Ocupação	sugestão de ajuste dos parâmetros no Anexo III da seguinte forma: terrenos menor ou igual a 500m² = 100-TSN / terrenos de 500m² a 2000m² = 60% / terrenos acima de 2000m² = 45%		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
123	*	*	Taxa de Ocupação	Sugestão: Ajustar parâmetros no Anexo III da seguinte forma: terrenos menor ou igual a 500m² = 100-TSN / terrenos de 500m² a 2000m² = 60% / terrenos acima de 2000m² = 45%		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
123			Taxa de Ocupação	Taxa de Ocupação acima de 08 pavimentos, deve ser mais baixa para lotes pequenos e de interesse social. Exemplo: 3 lotes de 12x30 (360m²) = 1080m², com a taxa de ocupação (acima de 8 pav) resultará em produto, por exemplo, de interesse social de 08 apartamentos por andar de 40m².	-	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Fernando Macêdo	Attic Arquitetura

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
124	*	*	Taxa de Ocupação	*Aumentar para 45%. *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
124	*	*	Taxa de Ocupação	*Aumentar para 45%. *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
124	*	*	Taxa de Ocupação	*Aumentar para 45%. *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
124	IB	*	Taxa de Ocupação	Propõe-se o ajuste da taxa de ocupação de 35% para 45%, considerando a compatibilidade com a morfologia urbana regional e os padrões adotados nas principais capitais do Nordeste, onde as taxas variam, em média, entre 45% e 80%. A nova taxa permite melhor aproveitamento do solo urbano, sem comprometer a permeabilidade, a ventilação, a insolação e a qualidade ambiental das edificações, especialmente em zonas com infraestrutura implantada e adensamento controlado.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
124	IIA	*	Taxa de Ocupação	*	EMENDA MODIFICATIVA - a) para os pavimentos enterrados, semienterrados e os OITO primeiros pavimentos A PARTIR DO TERREO, a Taxa de Ocupação será definida pela diferença entre a área do terreno e a Taxa de Solo Natural mínima;	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
124	IIB	*	Taxa de Ocupação	*Aumentar para 45%. Eliminar a taxa de ocupação dos quatro primeiros pavimentos.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
124	IIB	*	Taxa de Ocupação	*	EMENDA MODIFICATIVA - b) para os demais pavimentos a Taxa de Ocupação será definida em percentual de 45% da área total do terreno, quando aplicável.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
124	IIB	*	Taxa de Ocupação	Aumentar para 45%		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
124	IIB	*	Afastamentos	Aumentar para 45%		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
124	IIB	*	Taxa de Ocupação	Aumentar para 45%, pois muitas áreas já há restrições de gabarito.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
124	IIB	*	Taxa de Ocupação	Aumentar para 45%.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
124	IIB	*	Taxa de Ocupação	Aumentar para 45%.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
124	IIB	*	Taxa de Ocupação	Aumentar para 45%.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário
124	IIB		Taxa de Ocupação	Aumentar para 45%.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
124	IIB		Taxa de Ocupação	Eliminar a taxa de ocupação dos quatro primeiros pavimentos.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
124	IIB	*	Taxa de Ocupação	o valor de 45% parece razoável para ser aplicado		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
124	*	*	Taxa de Ocupação	Conclusão da análise e estudo de caso: aumento da taxa de ocupação no município do Recife. Após uma análise com base em estudos de casos que exploram os benefícios e desafios do desenvolvimento urbano contemporâneo, concluímos que o aumento da taxa de ocupação de 0,35 para 0,45 no município de Recife é uma medida estratégica e necessária. Observa-se que a limitação vigente restringe a flexibilidade criativa e funcional das edificações, dificultando a integração de elementos arquitetônicos inovadores, como brises verticais e horizontais, varandas de formatos livres e jardins sustentáveis. Por outro lado, o aumento proposto proporciona uma maior liberdade para incorporar elementos técnicos indispensáveis, como lajes de splits, shafts e poços de elevadores, os quais hoje estão considerados na taxa de ocupação da minuta da Lei do Uso do Solo. Estudos indicam que essas adaptações não só promovem uma arquitetura mais criativa e eficiente, mas também impulsionam práticas sustentáveis e ambientais que melhoram a qualidade de vida no espaço urbano. Além disso, o impacto econômico é positivo, com possibilidade de atrair investimentos e		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	07/04/2025	Fernando Macêdo	Attic Arquitetura
124	*	*	Taxa de Ocupação	Corre o risco dessa taxa de ocupação proporcionar lâminas muito pequenas, fazendo com que incorporadoras busquem o remembramento de vários lotes para construir uma lâmina de apartamentos economicamente viável. Em lotes grandes, esses percentuais deixaria o grande vazio não edificado nos pavimentos mais altos. Um solução razoável seria ELIMINAR ESSE PARÂMETRO URBANÍSTICOS e, já que não temos afastamentos calculados (o que é bom), poderia ser incorporado um parâmetro de CONE DE INSOLAÇÃO para edifícios mais altos em relação aos lotes e edifícios preexistentes vizinhos. Em relação à rua, não é necessário um CONE DE INSOLAÇÃO, pois na verdade é interessante que as edificações sombreiem os ruas, já que vivemos em clima quente e úmido.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
125	*	*	Parâmetros de Qualificação Ambiental	*Corrigir para Anexo X.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
125	*	*	Parâmetros de Qualificação Ambiental	*Corrigir para Anexo X.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
125	*	*	Parâmetros de Qualificação Ambiental	*Corrigir para Anexo X.*		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
125	*	1	Parâmetros de Qualificação Ambiental	Corrigir para Anexo X	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
125	*	1	Parâmetros de Qualificação Ambiental	Corrigir para Anexo X		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
125	*	1	Parâmetros de Qualificação Ambiental	Corrigir para Anexo X		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
125	*	1	Taxa de Ocupação	Corrigir para Anexo X.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
125	*	*	Parâmetros de Qualificação Ambiental	Corrigir para Anexo X.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
125	*	1	Parâmetros de Qualificação Ambiental	seria o ANEXO X		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
125	*	1	Parâmetros de Qualificação Urbana	SUGESTÃO: Ajustar numeração do anexo para Anexo X.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
125	*	*	Parâmetros de Qualificação Ambiental	Corrigir para Anexo X.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
125	*	*	Parâmetros de Qualificação Ambiental	Parágrafo único: Anexo correto é o X e não o IX.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
125	*	*	Parâmetros de Qualificação Ambiental	conferir se de fato é o anexo IX;	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental.
126	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN	*Ajustar parâmetros no Anexo III Deixar claro que é facultativa a aplicação do TSN previsto no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por um cardápio de contribuições ambientais (TCA). Criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada do TSN reduzida + TCA.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
126	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN	*Ajustar parâmetros no Anexo III. Deixar claro que é facultativa a aplicação da TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por um cardápio de contribuições ambientais (TCA), instituir coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA. *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
126	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN	*Ajustar parâmetros no Anexo III. Deixar claro que é facultativa a aplicação da TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por um cardápio de contribuições ambientais (TCA), instituir coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA. *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
126	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN	*Ajustar parâmetros no Anexo III. Deixar claro que é facultativa a aplicação da TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por um cardápio de contribuições ambientais (TCA), instituir coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA. *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
126	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN	*os parâmetros do ANEXO III devem ser ajustados com equilíbrio *		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
126	*	*	Taxa de Solo Natural	Ajustar parâmetros no Anexo 3	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
126	*	*	Taxa de Solo Natural (TSN)	Ajustar parâmetros no Anexo III.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
126	*	*	Taxa de Solo Natural	Ajustar parâmetros no Anexo III.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
126	*	*	Taxa de Solo Natural	Ajustar parâmetros no Anexo III.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
126	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN	Ajustar parâmetros no Anexo III. Especificar que a aplicação da Transferência do Solo Natural (TSN), conforme prevista no Plano Diretor, será facultativa, permitindo também sua redução mediante a complementação por meio de um cardápio de contribuições ambientais (TCA). Criar uma tabela com duas colunas: uma indicando o TSN da Zona e outra apresentando a possibilidade de aplicação combinada do TSN reduzida com o TCA.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
126	*	*	Taxa de Solo Natural	Criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada do TSN reduzida + TCA	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário
126	*	*	Taxa de Solo Natural (TSN)	Não está claro se a adoção das soluções de TCA permitirão a redução da TSN mínima.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
126	*	*	Taxa de Solo Natural (TSN)	Sugerimos adicionar a areia e terra batida como elemento permeável para a TSN para que possa ser utilizada como área de convívio e recreação.	...mantido em suas condições naturais, permeáveis, e recoberto de vegetação natural, podendo ser usado até 30% de terra batida e/ou areia para uso de convívio e/ou áreas piet desce que seja na parte frontal do lote (para gerar vigilância visual cidadã)	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Ajustar parâmetros no Anexo X e Anexo XI.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Ajustar parâmetros no Anexo X e Anexo XI.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Ajustar parâmetros no Anexo X e Anexo XI.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camilo da Silva Santos	Casa Orange
127	*	*	Taxa de Ocupação	Deixar facultativa a aplicação da TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por tabela das contribuições ambientais (TCA). Criar coluna de TSN da cada Zona, como também a coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	No caso, a opção de usar a redução da TSN utilizando um cardápio de contribuições ambientais (TCA), deve ser facultativa, sendo válida a definida no Plano Diretor. Para isso sugere-se a criação de duas colunas na tabela por Zona, a TSN (definida no PD) e TSN reduzida com o TCA. Os parâmetros dos ANEXOS X e XI devem ser ajustados com equilíbrio		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Ajustar parâmetros no Anexo X e Anexo XI		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Ajustar parâmetros no Anexo X e Anexo XI		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental	Ajustar parâmetros no Anexo X e Anexo XI.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
127	*	7	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Colocar dentro dos itens da Taxa de Contribuição Ambiental		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
127	*	1	Taxa de Contribuição Ambiental	Corrigir para Anexo X.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
127	*	2	Taxa de Contribuição Ambiental	Corrigir para Anexo XI	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental	Criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
127	*	3	Taxa de Contribuição Ambiental	Deixar claro que é facultativa a aplicação da TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por um cardápio de contribuições ambientais (TCA). • Criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental	Deixar claro que é facultativa a aplicação da TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por um cardápio de contribuições ambientais (TCA). Criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
127	*	3	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Deixar claro que é facultativa a aplicação da TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por um cardápio de contribuições ambientais (TCA). Criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental	Deixar claro que é facultativa a aplicação da TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por um cardápio de contribuições ambientais (TCA). E criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
127	*	5	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Permitir o uso do Telhado Verde até 80%		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
127	*	5	Taxa de Contribuição Ambiental	Permitir o uso do Telhado Verde até 80%.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
127	CAPUT	*	Taxa de Contribuição Ambiental	Deixar claro que é facultativa a aplicação da TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por um cardápio de contribuições ambientais (TCA).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
127	II	*	Taxa de Contribuição Ambiental	Prever regra, conforme legislação atual, permitindo a utilização de até 40% da área como utilização de uso comum.	-	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
127	II	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Prever regra, conforme legislação atual, permitindo a utilização de até 40% da área como utilização de uso comum.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Mario Clara Maia	Solu MC
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Ajustar parâmetros no Anexo X e Anexo XI.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Deixar claro que é facultativa a aplicação da TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por um cardápio de contribuições ambientais (TCA). II - Telhado Verde:		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Eliminar legislação atual que obriga telhado verde, pois é um "greenwash". Usar telhado verde apenas como possibilidade projetual a ser incentivada (como escrito no artigo acima) e analisada caso a caso por arquitetos e proprietários.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Mudem o nome desse instrumento. Taxa de Contribuição Ambiental dá o entender uma taxa financeira ou uma mero contribuição fortuita que se pode ou não fazer para o meio ambiente. Isso é uma visão do passado. O cuidado com a conservação e a regeneração de qualidades ambientais é um dever. Optem por um termo mais objetivo, como talvez: Valor de Favorecimento Ambiental, Valor de Compensação Ambiental, Valor de Aproveitamento e Amenização Urbanocombial. Vejam um termo adequado, mas não utilizem, de jeito algum, Taxa ou Contribuição. Essa terminologia, ao meu ver, pode descreditar um pouco a importância desses instrumentos de valorização ambiental para a cidade. Também sugiro substituir "redução das ilhas de calor" por "maior amenidade térmica do espaço urbano". Afinal, é uma questão que diz respeito a toda a cidade, onde há ou não ilhas de calor.	-	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
127	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	O conceito de Telhado Verde é uma solução ambiental relevante, mas sua implementação obrigatória pode limitar a flexibilidade dos empreendimentos na composição da TCA. Para garantir um uso mais adequado desse elemento, sugere-se a previsão de regras específicas para sua utilização como área de lazer, assegurando que os espaços atendam às necessidades funcionais e de conforto dos usuários. Além disso, recomenda-se que a redação da norma seja ajustada para deixar claro que o Telhado Verde não será um requisito obrigatório, mas sim um incentivo para a composição da TCA. Essa abordagem permitiria que os empreendimentos escolhessem soluções ambientais compatíveis com suas características e demandas, promovendo alternativas sustentáveis sem comprometer a viabilidade dos projetos.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Sandro Cavalcanti	OR
128	*	1	Taxa de Contribuição Ambiental	Corrigir para Anexo X.	-	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
128	*	5	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	* Sugestão: retirar restrição ou aumentar % para não inviabilizar os projetos no uso da TCA, o telhado verde tem grande contribuição para a qualidade ambiental das edificações, não só com o fator "verde" mas como ferramenta para retardar o drenagem de águas pluviais.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	*Deixar facultativa a aplicação da TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por tabela das contribuições ambientais (TCA). Criar coluna de TSN da cada Zona, como também a coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
128	*	3	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	*Deixar facultativa a aplicação da TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por tabela das contribuições ambientais (TCA). Criar coluna de TSN da cada Zona, como também a coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	*Indicar regra, conforme legislação atual, permitindo a utilização de até 40% da área como utilização de uso comum. Corrigir para Anexo X. Corrigir para Anexo XI. Deixar claro que é facultativa a aplicação da TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por um cardápio de contribuições ambientais (TCA). Introduzir coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA, autorizar o uso do Telhado Verde até 80%. Incluir dentro dos itens da Taxa de Contribuição Ambiental.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	*Indicar regra, conforme legislação atual, permitindo a utilização de até 40% da área como utilização de uso comum. Corrigir para Anexo X. Corrigir para Anexo XI. Deixar claro que é facultativa a aplicação da TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por um cardápio de contribuições ambientais (TCA). Introduzir coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA, autorizar o uso do Telhado Verde até 80%. Incluir dentro dos itens da Taxa de Contribuição Ambiental.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	"Indicar regra, conforme legislação atual, permitindo a utilização de até 40% da área como utilização de uso comum. Corrigir para Anexo X. Corrigir para Anexo XI. Deixar claro que é facultativa a aplicação do TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por um cordão de contribuições ambientais (TCA), introduzir coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada do TSN reduzido + TCA, autorizar o uso do Telhado Verde até 80%. Incluir dentro dos itens da Taxa de Contribuição Ambiental. "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
128	*	3	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	"No caso a opção de usar a redução do TSN utilizando um cordão de contribuições ambientais (TCA), deve ser facultativa, sendo válida a definida no Plano Diretor. Para isso sugere-se a criação de duas colunas na tabela por Zona, a TSN (definida no PD) e TSN reduzida com a TCA. "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
128	*	3	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	"Sugestão: ajustar o termo "ampliação" para aplicação do TSN do plano diretor atual. Assim em casos em que não é possível ter a TCA o TSN será muito superior ao TSN já definido no Plano Diretor. Ex. ZAN = 60 (10 + 50) / ZDS Capibaribe = 65 (25 + 40) / ZDS Tejojó = 60 (20 + 40) "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Ajustar parâmetros no Anexo X e Anexo XI		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Ajustar parâmetros no Anexo X e Anexo XI		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
128	*	1	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Anexo X		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
128	*	7	Taxa de Contribuição Ambiental	Colocar dentro dos itens da Taxa de Contribuição Ambiental.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
128	*	1	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Corrigir para Anexo X		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
128	*	2	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Corrigir para Anexo XI		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
128	*	2	Taxa de Contribuição Ambiental	Corrigir para Anexo XI.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
128	*	3	Taxa de Contribuição Ambiental	Deixar claro que é facultativa a aplicação do TSN prevista no Plano Diretor ou a sua redução, complementada por um cordão de contribuições ambientais (TCA). E criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada do TSN reduzido + TCA	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
128	*	5	Taxa de Contribuição Ambiental	EMENDA SUPRESSIVA	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
128	*	3	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Estabelecer que a aplicação da Transferência do Solo Natural (TSN), conforme prevista no Plano Diretor, será opcional, permitindo ao interessado optar pela aplicação integral ou pela redução do TSN, mediante complementação com contribuições ambientais previstas em um cordão de opções (TCA). Organizar uma tabela contendo uma coluna com o TSN estabelecido para cada Zona e outra coluna apresentando a alternativa de aplicação combinada do TSN reduzido juntamente com o TCA.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
128	*	5	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Irão inviabilizar os projetos e o telhado verde tem grande contribuição para a qualidade ambiental das edificações. Sugestão de não ter essa limitação ou aumentar o percentual.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
128	*	5	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	o Telhado verde pode ser utilizado em sua área comum de até 80% valorizando a área e favorecendo a manutenção.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
128	*	5	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Permitir o uso do Telhado Verde até 80%		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
128	*	5	Taxa de Contribuição Ambiental	Permitir o uso do Telhado Verde até 80%.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
128	*	5	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Permitir o uso do Telhado Verde até 80%.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
128	*	1	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Seria o ANEXO X		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
128	*	2	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Seria o ANEXO XI		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
128	*	3	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	sugestão de ajustar o termo "ampliação" para aplicação do TSN do plano diretor atual. Assim em casos onde não é possível ter a TCA o TSN será muito superior ao TSN já definido no Plano Diretor. Ex. ZAN = 60 (10 + 50) / ZDS Capibaribe = 65 (25 + 40) / ZDS Tejojó = 60 (20 + 40) "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
128	*	3	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	sugestão de ajustar o termo "ampliação" para aplicação do TSN do plano diretor atual. Assim em casos em que não é possível ter a TCA o TSN será muito superior ao TSN já definido no Plano Diretor. Ex. ZAN = 60 (10 + 50) / ZDS Capibaribe = 65 (25 + 40) / ZDS Tejojó = 60 (20 + 40) "		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
128	*	1	Taxa de Contribuição Ambiental	SUGESTÃO: Ajustar numeração do anexo para Anexo X.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
128	*	2	Taxa de Contribuição Ambiental	SUGESTÃO: Ajustar numeração do anexo para Anexo XI.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
128	I	*	Taxa de Contribuição Ambiental	REVER DEFINIÇÃO DE PISO PERMEÁVEL - O QUE SIGNIFICA 70% DE PERMEABILIDADE?	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
128	II	*	Taxa de Contribuição Ambiental	AJUSTAR FATOR DE COMPENSAÇÃO NA TABELA PARA 2,0 m² DE TELHADO VERDE PARA 1m² DE TSN CONSIDERAR NA REDAÇÃO A POSSIBILIDADE DE OUTROS TRATAMENTOS QUANDO DE UTILIZAÇÃO ESPORTIVA E DE RECREAÇÃO EM AREIA OU TERRA BATIDA (QUADRA DE TÊNIS, BEACH TENNIS, PARQUINHO, QUE NÃO SÃO TRATADOS EM VEGETAÇÃO MAS TEM NATUREZA DE RETENÇÃO DE ÁGUA E REDUÇÃO DA TEMPERATURA)	EMENDA MODIFICATIVA - II - Telhado Verde: laje visitável de uso coletivo em que pelo menos 60% de sua área apresente vegetação com vistas a melhorar os aspectos paisagístico e ambiental das edificações, além de absorver parte do escoamento pluvial, contribuindo para a drenagem e para redução da temperatura de superfície urbana. Também considerado Telhado Verde quando não visitável e apresentar 100% de área com vegetação.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
128	II	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Considerar a legislação atual que permite a utilização de até 40% da área como utilização de uso comum, viabilizando o uso e manutenção.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
128	II	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Incluir regra, em conformidade com a legislação vigente, autorizando que até 40% da área possa ser destinada a uso comum.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
128	II	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Permitir o uso do Telhado Verde até 80%.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
128	II	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Permitir que seja visitável ou não. O fato de ser verde já contribui com a qualificação ambiental. Prever também as regras de utilização do telhado verde para área de lazer, e ajustar para 60%.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
128	II	*	Taxa de Contribuição Ambiental	Prever regra, conforme legislação atual, permitindo a utilização de até 40% da área como utilização de uso comum.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifica Ferreira	Tolive Incorporadora
128	II	*	Taxa de Solo Natural	Prever regra, conforme legislação atual, permitindo a utilização de até 40% da área como utilização de uso comum.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário
128	II	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Sugestão: Visitável ou não. Prever regras de utilização do telhado verde para área de lazer. Ver instruções atuais com 40% de utilização.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
128	II	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Visitável ou não. Prever regras de utilização do telhado verde para área de lazer. Ver instruções atuais que permitem 40% de utilização.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
128	VII	*	Taxa de Contribuição Ambiental	CONFUSO - FAIXA DE ROLAMENTO AQUI REFERE-SE A DE VEICULO? SE FOR SUPRIMIR	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	"O conceito de Telhado Verde é uma solução ambiental relevante, mas sua implementação obrigatória pode limitar a flexibilidade dos empreendimentos na composição da TCA. Para garantir um uso mais adequado desse elemento, sugere-se a previsão de regras específicas para sua utilização como área de lazer, assegurando que os espaços atendam às necessidades funcionais e de conforto dos usuários. Além disso, recomenda-se que a redação da norma seja ajustada para deixar claro que o Telhado Verde não será um requisito obrigatório, mas sim um incentivo para a composição da TCA. Essa abordagem permitiria que os empreendimentos escolhessem soluções ambientais compatíveis com suas características e demandas, promovendo alternativas sustentáveis sem comprometer a viabilidade dos projetos."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Marina Neves Baptista Cavalcanti de Sousa	UNINASSAU
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	"O conceito de Telhado Verde representa uma solução ambiental relevante e alinhada às práticas sustentáveis de urbanização. No entanto, sua obrigatoriedade na composição da Taxa de Conformidade Ambiental (TCA) pode restringir a flexibilidade dos empreendimentos, limitando a adoção de soluções mais adequadas às particularidades de cada projeto. Para tornar o uso do Telhado Verde mais eficiente e funcional, sugere-se a inclusão de regras específicas que permitam sua utilização como área de lazer, garantindo que esses espaços atendam aos critérios de conforto, acessibilidade e usabilidade pelos usuários. Adicionalmente, recomenda-se o ajuste na redação da norma para deixar claro que o Telhado Verde deve ser considerado um elemento opcional e incentivado, e não um requisito obrigatório. Essa abordagem possibilita que os empreendedores adotem estratégias sustentáveis compatíveis com as características e demandas de seus empreendimentos, estimulando a inovação ambiental sem comprometer a viabilidade técnica e econômica dos projetos."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Matheus Gomes de Lima	OR
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	§1º Anexo correto é o X.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Considerando a tendência do aquecimento da temperatura global; Considerando a necessidade de melhorias do conforto térmico das habitações; Considerando a importância de estratégias de promoção de sombreamento; Considerando o aumento crescente do uso de ar-condicionado e o consequente uso da evaporadora que contribui para o aquecimento da área externa; Recomenda-se: Inclusão do incentivo de pequenos saques nas fachadas como um parâmetro do TCA (art. 128)	[Seja incorporada ao texto legislativo] Inclusão do inciso VIII - pequenos saques (entre 0,40x2,0m) com acesso direto ao ambiente interno com o propósito de sombreamento entre fachada e acesso.	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Yara Baiardi	UFPE
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Dos comentários realizados, eu ressalto a necessidade de se rever a "Taxa de Contribuição Ambiental" e a "Fachada Ativa". Estes termos estão bastante abstratos em suas efetividades. No caso da Taxa, dá a entender um certo arbóreo em relação a conservar e e recuperar ou não qualidades ambientais, o exemplo que equipara árvores preexistentes e outros instrumentos. A natureza é algo que dificilmente se quantifica. It.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Texto ambíguo. Posso criar um mega telhado verde, mas para efeitos de TCA só computa até 50%, é isso?		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	III - Telhado Verde: Manter os 60% da Lei original.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Mudar o nome de "via" para "rua" nos diferentes artigos onde aparece o conceito. Sugerimos adicionar mais Soluções baseadas na natureza, tais como: jardins de chuva, biovaletas, jardins filtrantes. Incluir o tanque de retardo como TCA perto de leitos de água ou lugares com alagamento com possibilidade de infiltração de água lentamente no terreno. Incentivar ter mais área de solo permeável para infiltrar no terreno. Usar SBN também na calha viária com pisos permeáveis ou canteiros laterais.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	No alínea II: Prever regra, conforme legislação atual, permitindo a utilização de até 40% da área como utilização de uso comum.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	No parágrafo 1º: Corrigir para Anexo X.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	No parágrafo 2º: Corrigir para Anexo XI.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Sobre a Alínea IV - Preservação de Árvores Existentes: Este não pode ser um instrumento de "contribuição ambiental". Classificar assim dá o entender que a preservação das árvores é uma mera opção concorde as ambições construtivas do empreendimento. Além do que, iguala aos demais instrumentos. Por exemplo, o construtor pode pensar: "oh, vou cortar a árvore, mas fazer uma fachada verde..." e isso não faz sentido algum. A árvore é um elemento vivo, com qualidades ecológicas que não se equiparam a um mero piso permeável, por exemplo. A questão das árvores deveria ser objeto de um artigo em específicos. Particularmente, eu acredito que todas as árvores de médio e grande porte já deveriam estar integralmente protegidas de serem cortadas, exceto por motivos excepcionais. Vamos tratar essa questão com carinho. É algo muito necessário.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Sugiro acrescentar também uma alínea relativa a instrumentos de captação e infiltração da água da chuva, como jardins filtrantes, biovaletas, etc. V - Preservação de Árvore Existente:	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Incluir menção: médio e grande porte existentes, "conforme Manual de Arborização do Recife". VII - Arborização de Via:		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Não fazer registro de medidas, pois os passeios variam de largura, e já há indicações de medidas de alegretes variáveis no Manual de Arborização do Recife		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
128	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental (TCA)	Visitável ou não. Prever regras de utilização do telhado verde para área de lazer. Ver instruções atuais com 40% de utilização		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
128	III	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Questiona-se a dimensão de uma jardineira como elemento de composição de fachada que possa efetivamente contribuir com o retardar do escoamento das águas pluviais, bem como a especificação do tipo de vegetação. Entende-se que tal elemento não irá assumir na totalidade tal função.	III - Jardineira: elemento de composição de fachadas com largura e profundidade suficientes para o plantio de vegetação, que contribua no retardar do escoamento das águas pluviais;	Contribuição Segmento CT CONCI DADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCI DADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCI DADE
128	V	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Toda e qualquer vegetação deve ser preservada, já que cada espécie desempenha um papel ambiental específico para o ambiente urbano. Aqui questiona-se para além de outros estratos vegetacionais, a preservação das palmeiras por ter uma importância significativa na biodiversidade urbana, principalmente a fauna, além de comprovadamente serem espécie de grande capacidade de sequestro de Carbono, bem como são elementos marcantes da paisagem do Recife.	V - Preservação de Vegetação Urbana: preservação de vegetação urbana independente do porte existente.	Contribuição Segmento CT CONCI DADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCI DADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação no temática urbana ou ambiental e ongs voltados para a temática urbana ou ambiental Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCI DADE
128	VI	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Além do plantio de árvores de pequeno e grande porte, deve-se estimular o plantio de palmeiras. Ver justificativa acima.	VI - Plantio de árvores e palmeiras: plantio de novas árvores e palmeiras de médio e grande porte em conformidade com o Manual de Arborização Urbana do Recife;	Contribuição Segmento CT CONCI DADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCI DADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação no temática urbana ou ambiental e ongs voltados para a temática urbana ou ambiental

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
128	VII	*	Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Para o desenvolvimento potencial de uma árvore de médio a grande porte em áreas urbanas o alegrete deve ter no mínimo 3,0x3,0 ante a impermeabilização da faixa de rolamento. Tal condição evitará que as raízes busquem por nutrientes na superfície evitando danos estruturais. Isso garantirá uma infraestrutura capaz de desempenhar as funções ambientais.	VII - Arborização de via: substituição de parte do pavimento da faixa de rolamento contígua ao meio fio para implantação de alegrete medindo, no mínimo, 3,0 X 3,0m, para o plantio de árvores e palmeiras de médio ou grande porte, observado o Manual de Arborização do Recife. O alegrete de 2,0 X 2,0m é indicado para plantio, apenas, para árvores e palmeiras de pequeno e médio porte.	Contribuição Segmento CT CONCIIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIIDADE
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	"Colocar dentro dos itens da Taxa de Contribuição Ambiental. Permitir outras soluções desde que acompanhadas de justificativa e responsabilidade técnica"		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
129	*	4	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	*	EMENDA ADITIVA - CONSIDERAR A AMPLIAÇÃO DO RESERVATÓRIO DE RETARDO PARA MAIS DO QUE JÁ EXIGIDO COMO SOLUÇÃO DA TCA PARA COMPENSAÇÃO. ISSO É UTILIZADO EM OUTRAS CIDADES.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	Colocar como Taxa de Contribuição Ambiental. Aceitar outras soluções desde que acompanhadas de justificativa e responsabilidade técnica.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	Colocar dentro dos itens da Taxa de Contribuição Ambiental.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	Esse item é muito importante para sustentabilidade e resiliência urbana e deve ser incorporado na TCA, algumas novas soluções e ou complementares aos tanques podem ser sugeridos para análise desde que acompanhadas de justificativa e responsabilidade técnica.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
129	*	*	Tanque de Retardo	Permitir outras soluções desde que acompanhadas de justificativa e responsabilidade técnica.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	Permitir outras soluções desde que acompanhadas de justificativa e responsabilidade técnica.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Mario Clara Maia	Solu MC
129	*	*	Taxa de Contribuição Ambiental	Permitir outras soluções desde que acompanhadas de justificativa e responsabilidade técnica.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifica Ferreira	Tolive Incorporadora
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	Permitir outras soluções e ou complementares (infiltração, jardins filtrantes etc.) desde que acompanhadas de justificativa e responsabilidade técnica e incluir como TCA.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	Permitir outras soluções e ou complementares como soluções baseadas na natureza de infiltração do solo, desde que acompanhadas de justificativa e responsabilidade técnica. seria interessante de inserir como TCA pois trata-se de uma solução mais eficiente que o solo natural em boa parte da cidade que não possui solo drenante.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	Reirar, não cabe na LPOUS e já está no Decreto regulamentador do Plano de Drenagem do Recife - PDDR	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Ronald Vasconcelos	UFPE
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	Sugestão: permitir outras soluções e ou complementares (infiltração, jardins filtrantes, etc) desde que acompanhadas de justificativa e responsabilidade técnica e incluir como TCA.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
129	II	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	"autorizar outras soluções desde que acompanhadas de justificativa e responsabilidade técnica. "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
129	II	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	"autorizar outras soluções desde que acompanhadas de justificativa e responsabilidade técnica. "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
129	II	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	"autorizar outras soluções desde que acompanhadas de justificativa e responsabilidade técnica. " Certificar-se se este dimensionamento:		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	1- Mitigará suficientemente chuvas forte torrenciais, sobretudo num contexto de alterações climáticas. 2 - Considera o cenário de após o habite-se, futuros podem porventura impermeabilizar totalmente o lote, mesmo que ilegalmente.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	Colocar dentro dos itens da Taxa de Contribuição Ambiental.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	Permitir outras soluções desde que acompanhadas de justificativa e responsabilidade técnica.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	Sugerimos separar a definição dos dois sistemas (retardo e reuso) para um entendimento mais claro.	*	Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	17/04/2025	Luis Vileira	UFPE
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	As alterações sugeridas se devem, primeiramente, para tornar mais preciso a redação, pois se trata de reservatório para RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS, e não RETARDO DE ÁGUAS PLUVIAIS. Na verdade, o que se pretende retardar é o ESCOAMENTO dessas águas. Em segundo lugar, sugere-se incluir outras soluções com o mesmo finalidade, ampliando o leque de possibilidades como BACIAS e/ou LAGOAS de retenção, além de outras.	Considera-se Reservatório de Retenção ou de Reuso de Águas Pluviais o tanque, bacia, lagoa ou qualquer outra solução destinada à captação e acúmulo de águas das chuvas no imóvel para descarga posterior na rede pública de drenagem, contribuindo para o retardo de alagamentos, ou para reaproveitamento com fins não potáveis;	Contribuição Segmento CT CONCIIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIIDADE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
129	*	*	Reservatório de Retardo e Reuso de Águas Pluviais	As alterações sugeridas se devem, primeiramente, para tornar mais preciso a redação, pois se trata de reservatório para RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS, e não RETARDO DE ÁGUAS PLUVIAIS. Na verdade, o que se pretende retardar é o ESCOAMENTO dessas águas. Em segundo lugar, sugere-se incluir outras soluções com a mesma finalidade, ampliando o leque de possibilidades como BACIAS e/ou LAGOAS de retenção, além de outras.	Considera-se Reservatório de Retenção ou de Reuso de Águas Pluviais o tanque, bacia, lagoa ou qualquer outra solução destinada à captação e acúmulo de águas das chuvas no imóvel para descarga posterior na rede pública de drenagem, contribuindo para o retardo de alagamentos, ou para reaproveitamento com fins não potáveis;	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
130	*	5	Alargamento de Calçadas	Corrigir Anexos XII ao XVI.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
130	*	*	Alargamento de Calçadas	Definir que o alargamento de calçadas não se faça por PERMUTA e sim por instrumento de definição da faixa objeto do alargamento ser gravado como "área de interesse público ou de uso público"	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
130	I	*	Alargamento de Calçada	*	EMENDA MODIFICATIVA - REDUZIR CADA INTERVALO A SEGUIR EM 50cm	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
130	*	*	Parâmetros de Qualificação Urbana	Bastante positivo o capítulo V que versa sobre os "parâmetros qualificadores do espaço público". Porém, nenhuma transformação é mais importante que retirar o estacionamento de veículos motorizados dos antigos recuos frontais. As normas de trânsito advogam o compartilhamento de pessoas e veículos nas travessias de pedestre localizadas nas faixas de rolamento e nos acessos aos imóveis, em número de 1 (entrada/saída) ou 2 (entrada e saída), no caso das calçadas. E o pedestre assume o protagonismo do restante da dita calçada como os veículos rodados são protagonistas dos espaços de rodagem não demarcados pelas travessias de pedestre. Mas o que vimos no Recife, bem como em muitas cidades brasileiras, é o rebaixamento do meio fio das calçadas que chega a 15 m de extensão para estacionamento do carro no outeiro/jardim da arquitetura isolado no terreno. 4. Lembrando que 12 e 15 metros são as medidas mais utilizadas nas legislações de loteamento do Recife, 1943 e 1946, para o tamanho das testadas dos lotes dos mais de 1500 loteamentos que suportam parte da urbanização da cidade.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	09/04/2025	Amélia Reynaldo	Consultoria Independente
130	*	*	Parâmetros de Qualificação Urbana	Devem ser previstas penalidades legais para o descumprimento destas normas após o Habite-se.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
130	*	*	Parâmetros Qualificadores do Espaço Público	Considerar entre os parâmetros qualificadores do espaço público, a inserção da infraestrutura verde, associada aos parâmetros bioclimáticos e assegurar uma boa caminhabilidade o conforto do caminante na sua plenitude. Inserir os itens.	IX – Infraestrutura verde e parâmetros bioclimáticos; X – Caminhabilidade.	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental
131	*	4	Alargamento de Calçadas	uso do termo "permuta" para incentivar o alargamento de calçadas é inadequado juridicamente, pois não há troca equivalente de bens. Entendo como alternativa mais apropriada o SERVIÇO ADMINISTRATIVO, que permite o uso público da área mantendo a propriedade com o particular enquanto houver interesse público.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
131	*	*	Alargamento de Calçadas	"As áreas resultantes de alargamento de calçada podem receber a definição de área de interesse ou uso público, isso evita processo administrativo e burocracias desnecessárias."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
131	*	*	Alargamento de Calçadas	"formular que o alargamento de calçadas não se faça por PERMUTA e sim por instrumento de definição da faixa objeto do alargamento ser gravado como "área de interesse público ou de uso público". Corrigir Anexos XII ao XVI."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
131	*	*	Alargamento de Calçadas	"formular que o alargamento de calçadas não se faça por PERMUTA e sim por instrumento de definição da faixa objeto do alargamento ser gravado como "área de interesse público ou de uso público". Corrigir Anexos XII ao XVI."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
131	*	*	Alargamento de Calçadas	"formular que o alargamento de calçadas não se faça por PERMUTA e sim por instrumento de definição da faixa objeto do alargamento ser gravado como "área de interesse público ou de uso público". Corrigir Anexos XII ao XVI."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
131	*	4	Alargamento de Calçadas	<p>A utilização do termo "permuta" na solução pensada para incentivo ao alargamento das calçadas é juridicamente inadequada, pois não há troca de bens equivalentes, pressuposto para esse instituto. A única compensação ao particular é um "potencial construtivo adicional", cuja utilidade é incerta e não se equipara à doação do área, além de ocorrer a necessidade de desmembramento do área.</p> <p>Essa imposição pode gerar desequilíbrios, já que obriga a cessão sem contrapartida real, criando uma falsa ideia de equilíbrio entre ônus e benefício. A substituição por "servidão administrativa" é mais adequada, pois permite o uso público do área sem transferir a propriedade, que permanece com o particular enquanto houver interesse público.</p> <p>Além de trazer maior precisão jurídica, a proposta também busca uniformizar a aplicação da norma, considerando que o art. 78, parágrafo único, já admite a instituição de servidão administrativa quando o área remanescente do lote ficar abaixo do mínimo exigido.</p>	Corrigir Anexos XII ao XVI	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
131	*	5	Alargamento de Calçadas	Corrigir Anexos XII ao XVI		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
131	*	5	Alargamento de Calçadas	Corrigir Anexos XII ao XVI	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
131	*	*	Alargamento de Calçadas	Definir que o alargamento de calçadas não se faça por PERMUTA e sim por instrumento de definição da faixa objeto do alargamento ser gravado como "área de interesse público ou de uso público"		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
131	*	6	Alargamento de Calçada	Esse parágrafo enfraquece o objetivo de todo o artigo	<p>SUGERE-SE Eliminar parágrafo.</p> <p>§6º-O interessado no empreendimento pode solicitar, mediante justificativa fundamentada, a dispensa do atendimento ou atendimento parcial do alargamento, previsto para análise especial pelo órgão competente de planejamento urbano;</p>	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luís Vieira	UFPE
131	*	*	Alargamento de Calçadas	Estabelecer que o alargamento de calçadas não ocorra por meio de permuta, mas sim por instrumento específico que determine o gravame da faixa destinada ao alargamento como "área de interesse público" ou "área de uso público".		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
131	*	*	Alargamento de Calçada	Estabelecer que o alargamento de calçadas não ocorra por meio de permuta, mas sim por instrumento jurídico que determine a afetação da faixa correspondente como "área de interesse público" ou "área de uso público", garantindo sua destinação adequada e evitando a transferência patrimonial indevida.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
131	*	*	Alargamento de Calçadas	Estabelecer que o alargamento de calçadas não ocorra por meio de permuta, mas sim por instrumento que defina a faixa correspondente como "área de interesse público" ou "área de uso público"		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
131	*	*	Alargamento de Calçadas	Que o alargamento de calçadas não se faça por PERMUTA e sim por instrumento de definição da faixa objeto do alargamento ser gravado como "área de interesse público ou de uso público".		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
131	*	5	Alargamento de Calçadas	seria ANEXOS XII e XIV		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
131	*	4	Alargamento de Calçadas	<p>Sugestão de ajuste ao Art. 131: Com o objetivo de incentivar a mobilidade ativo e promover a acessibilidade universal nas vias públicas, será previsto o alargamento das calçadas mediante a fruição pública da faixa frontal do lote, a ser formalizada por servidão administrativa ou cessão de uso público. Aplicam-se as seguintes disposições § 4º: - Como incentivo, o lote fará jus a um potencial construtivo adicional de uso comum, correspondente à área da faixa frontal cedida para fruição pública, multiplicada pelo Coeficiente de Aproveitamento Máximo, sendo esse adicional não computável e utilizável no próprio empreendimento.</p>		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
131	*	4	Alargamento de Calçadas	Sugestão de ajuste: Art. 131. Para fins de incentivo à mobilidade ativa e de promoção da acessibilidade universal nas vias públicas fica determinado o alargamento das calçadas por intermédio de fruição pública frontal do lote, através da instituição de serviço administrativo ou Cessão de Uso Público, aplicando-se as seguintes disposições: 4º Para fins de incentivo, o lote recebe adicionalmente a área da faixa frontal destinada à fruição, multiplicada pelo Coeficiente de Aproveitamento Máximo, como potencial construtivo adicional não computável de uso comum, utilizável no próprio empreendimento; Justificativa: A utilização do termo "permuta" na solução pensada para incentivo ao alargamento das calçadas é juridicamente inadequada, pois não há troca de bens equivalentes, pressuposto para esse instituto. A única compensação ao particular é um "potencial construtivo adicional", cuja utilidade é incerta e não se equipara à doação da área, além de acarretar a necessidade de desmembramento da área. Essa imposição pode gerar desequilíbrios, já que obriga a cessão sem contrapartida real, criando uma falsa ideia de equilíbrio entre ônus e benefício. A substituição por "serviço administrativo" é mais adequada, pois permite o uso público da área sem transferir a propriedade, que permanece com o particular enquanto houver interesse público. Além de trazer maior precisão jurídica, a proposta também busca uniformizar a aplicação da norma, considerando que o art. 78, parágrafo único, já admite a instituição de serviço administrativo quando a área remanescente do lote ficar abaixo do mínimo exigido.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
131	CAPUT	*	Alargamento de Calçadas	Definir que o alargamento de calçadas não se faça por PERMUTA e sim por instrumento de definição da faixa objeto do alargamento ser gravado como "área de interesse público ou de uso público".	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
131	*	*	Acessibilidade	- A calçada é parte do sistema viário prioritário e como tal ela deverá ser padronizada. O município deverá orientar o proprietário do lote para sua execução; - Onde houver estacionamento na via a calçada deverá ser ampliada nas pontas dos quadros. - O alargamento o ponto dos quadros irá facilitar a locação do mobiliário e o acesso em nível à via. Seja com rebaixamento da calçada ou faixa de travessia elevada; "O incentivo ao alargamento das calçadas por meio da permuta da faixa frontal do lote configura-se como uma medida estratégica para promover a mobilidade ativa, a acessibilidade universal e a qualificação do espaço público. No entanto, para ampliar sua efetividade, sugere-se que o potencial construtivo adicional decorrente dessa permuta possa ser aplicado também à área privativa das edificações, e não apenas às áreas de uso comum. Essa flexibilização tornaria o mecanismo mais atrativo para os empreendedores, aumentando a adesão voluntária à política urbana e contribuindo para a criação de projetos arquitetonicamente mais eficientes e funcionais. Ao permitir a incorporação do potencial adicional às unidades privativas, mantém-se o equilíbrio entre os benefícios urbanísticos para a coletividade e a viabilidade econômica dos empreendimentos, fortalecendo a relação entre incentivo público e retorno social."	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Ângela Carneiro da Cunha	Arquitetos & Urbanistas
131	*	*	Alargamento de Calçada	"O incentivo ao alargamento das calçadas por meio da permuta da faixa frontal do lote é uma medida relevante para promover a mobilidade ativa e a acessibilidade universal. No entanto, sugere-se que o potencial construtivo adicional gerado por essa permuta possa ser utilizado também para área privativa, e não apenas para uso comum. Essa flexibilização ampliará o interesse dos empreendedores em aderir a essa política urbana, tornando o incentivo mais atrativo e estimulando a qualificação dos espaços construídos. Ao permitir que esse potencial adicional seja aplicado às unidades privativas, seria possível viabilizar empreendimentos mais eficientes, sem comprometer os benefícios urbanísticos previstos na legislação."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Matheus Gomes de Lima	OR
131	*	*	Alargamento de Calçada	"O incentivo ao alargamento das calçadas por meio da permuta da faixa frontal do lote é uma medida relevante para promover a mobilidade ativa e a acessibilidade universal. No entanto, sugere-se que o potencial construtivo adicional gerado por essa permuta possa ser utilizado também para área privativa, e não apenas para uso comum. Essa flexibilização ampliará o interesse dos empreendedores em aderir a essa política urbana, tornando o incentivo mais atrativo e estimulando a qualificação dos espaços construídos. Ao permitir que esse potencial adicional seja aplicado às unidades privativas, seria possível viabilizar empreendimentos mais eficientes, sem comprometer os benefícios urbanísticos previstos na legislação."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Marina Neves Baptista Cavalcanti de Sousa	UNINASSAU
131	*	*	Alargamento de Calçada	Definir que o alargamento de calçadas não se faça por PERMUTA e sim por instrumento de definição da faixa objeto do alargamento ser gravado como "área de interesse público ou de uso público".		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
131	*	*	Alargamento de Calçada	<p>No estudo do manual de ruas de infiltração do RCP, percebemos a necessidade de entender qual era o elemento que conectaria todos os espaços livres potenciais para ajudar a construir o Recife Cidade Parque, de forma que fosse mais integrativo na cidade como um todo.</p> <p>Dessa forma, se criarmos as AV. PARQUE, que são aquelas ruas que conectam as 3 bacias. Para isso utilizamos as ruas estruturantes da REM do RCP (aproximadamente equivalentes às Ruas Arteriais).</p> <p>Seguindo a hierarquia, teríamos as RUAS VERDES, que seriam de alguma forma equivalentes as ruas coletoras.</p> <p>No sequência teríamos as ruas locais e, por fim, as ruas de infiltração, que seriam aquelas ruas locais que chegam até qualquer corpo d'água e que tem o potencial paisagístico e de conexão com alguns equipamentos ou espaços públicos destacados.</p> <p>Obs: essa construção ainda está em evolução mas de forma geral atenderia esses critérios acima estabelecidos.</p>	<p>SUGERE-SE</p> <p>a)+b)arteriais e arteriais secundárias: 5m (equivalente as Av Parque)</p> <p>Faixa de canteiros com arborização e ajardinamento com SBN, incluindo os equipamentos de serviço (postes elétricos, iluminação, mobiliário urbano, de 2m e deixando 3m livres para a calçada. (ver exceções em casos de comércio)</p> <p>c) coletoras: 4m (equivalente às ruas verdes) Faixa de canteiros com arborização e ajardinamento com SBN de 1,5m e deixando 2,5m livres para a calçada. (ver exceções em casos de comércio)</p> <p>d) ruas locais: 3m (equivalente às ruas locais e ruas de infiltração)</p> <p>Faixa de canteiros com arborização e ajardinamento com SBN de 1m e deixando 2m livres para a calçada. (ver exceções em casos de comércio)</p>	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
131	*	*	Alargamento de Calçada	<p>O incentivo ao alargamento das calçadas por meio da permuta de faixa frontal do lote é uma medida relevante para promover a mobilidade ativa e a acessibilidade universal. No entanto, sugere-se que o potencial construtivo adicional gerado por essa permuta possa ser utilizado também para áreas privadas, e não apenas para uso comum. Essa flexibilização ampliará o interesse dos empreendedores em aderir a essa política urbana, tornando o incentivo mais atrativo e estimulando a qualificação dos espaços construídos. Ao permitir que esse potencial adicional seja aplicado às unidades privadas, seria possível viabilizar empreendimentos mais eficientes, sem comprometer os benefícios urbanísticos previstos na legislação.</p>		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Sandra Cavalcanti	OR
131	*	*	Alargamento de Calçada	<p>Parágrafo 5º</p> <p>Corrigir Anexos XII ao XVI.</p>		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
131	*	*	Alargamento de Calçadas	<p>Rever as dimensões de calçadas já que as propostas não favorecerão a implementação de uma infraestrutura verde adequada para aspectos ambientais, seja em relação às condições climáticas, seja em relação à promoção da biodiversidade urbana.</p>	-	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE
131	*	*	Alargamento de Calçadas	<p>A sugestão se deve ao potencial de promover a infiltração de águas superficiais e redução do escoamento superficial de águas pluviais.</p>	§7o As intervenções sobre as calçadas relacionadas neste artigo, para fins de acessibilidade, deverão utilizar preferencialmente soluções e materiais que favoreçam a permeabilidade	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental
134	*	*	Faixa de Amenização	<p>Não é bom essa faixa de amenização como um 'jardim'. O melhor seria esse 'jardim' ficar entre a rua e a calçada e a edificação ter franca conexão com a calçada.</p> <p>Também pode ser especificado para as Faixas de Amenização a possibilidade de se instalar instrumentos de drenagem baseados na natureza, como biovaletas, jardins filtrantes, etc. Estes também são boas estratégias para se ocupar essas faixas, já que, situadas entre o lote e a rua, também podem auxiliar o armazenamento e fazer infiltrar o águas precipitadas no lote.</p>	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
134	*	*	Faixa de Amenização	<p>"Definir claramente o que pode e o que não pode na Faixa de Amenização. Permitir pelos menos 30% de pavimentação permeável integrada com o paisagismo (arborização)."</p>	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
135	*	1	Faixa de Amenização	<p>"Definir na Faixa de Amenização quais serão os usos permitidos. Permitir que 30% de pavimentação possa ser permeável integrada com o paisagismo."</p>		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Mario Clara Maia	Solu MC
135	*	1	Faixa de Amenização	<p>"Descrever as permissões de uso nas faixas de amenização para fácil aplicação: a pavimentação permeável do paisagismo pode ser aplicada o 30%"</p>		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
135	*	1	Faixa de Amenização	<p>"Especificar a Faixa de Amenização em 2m, especificar claramente o que pode e o que não pode na Faixa de Amenização, admitir pelos menos 30% de pavimentação permeável integrada com o paisagismo (arborização). Poderá ser colocada mureta de no máximo 50cm no parâmetro do terreno, respeitada a largura mínima da calçada."</p>		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
135	*	*	Faixa de Amenização			Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
135	*	*	Faixa de Amenização	“Especificar a Faixa de Amenização em 2m, especificar claramente o que pode e o que não pode na Faixa de Amenização, admitir pelos menos 30% de pavimentação permeável integrada com o paisagismo (arborização). Poderá ser colocada mureta de no máximo 50cm no parâmetro do terreno, respeitado a largura mínima da calçada.”		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
135	*	*	Faixa de Amenização	“Especificar a Faixa de Amenização em 2m, especificar claramente o que pode e o que não pode na Faixa de Amenização, admitir pelos menos 30% de pavimentação permeável integrada com o paisagismo (arborização). Poderá ser colocada mureta de no máximo 50cm no parâmetro do terreno, respeitado a largura mínima da calçada.”		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
135	*	1	Faixa de Amenização	• Permitir pelos menos 30% de pavimentação permeável integrada com o paisagismo (arborização). Definir claramente o que pode e o que não pode na Faixa de Amenização.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
135	*	*	Faixa de Amenização	a faixa de amenização pode ser definida em 2,0m		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
135	*	*	Faixa de Amenização	Ajustar Faixa de Amenização para 2m.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
135	*	*	Faixa de Amenização	Definir a Faixa de Amenização em 2m		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
135	*	*	Faixa de Amenização	Definir a Faixa de Amenização em 2m	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
135	*	*	Faixa de Amenização	Definir a Faixa de Amenização em 2m.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
135	*	*	Faixa de Amenização	Definir a Faixa de Amenização em 2m.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
135	*	1	Faixa de Amenização	Definir claramente o que pode e o que não pode na Faixa de Amenização.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
135	*	1	Faixa de Amenização	Definir claramente o que pode e o que não pode na Faixa de Amenização. Permitir pelos menos 30% de pavimentação permeável integrada com o paisagismo (arborização).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
135	*	1	Faixa de Amenização	Definir melhor o que pode e o que não pode Estabelecer de forma clara as permissões e vedações aplicáveis à Faixa de Amenização		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
135	*	1	Faixa de Amenização	Autorizar, no mínimo, a utilização de 30% da área com pavimentação permeável integrada ao projeto paisagístico e à arborização.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
135	*	*	Faixa de Amenização	Faixa de Amenização mínima com 2m.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
135	*	2	Faixa de Amenização	Permitir a instalação de muretas com altura máxima de 50 cm no alinhamento do terreno, desde que seja preservada a largura mínima exigida para a calçada.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
135	*	2	Faixa de Amenização	Permitir o uso de mureta no limite de altura de 0,50m.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
135	*	1	Faixa de Amenização	Permitir pelos menos 30% de pavimentação permeável integrada com o paisagismo (arborização). Poderá ser colocada mureta de no máximo 50cm no parâmetro do terreno, respeitado a largura mínima da calçada.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
135	*	2	Faixa de Amenização	Poderá ser colocada mureta de no máximo 50cm no parâmetro do terreno, respeitado a largura mínima da calçada.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
135	*	2	Faixa de Amenização	Poderá ser colocada mureta de no máximo 50cm no parâmetro do terreno, respeitado a largura mínima da calçada.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
135	*	2	Faixa de Amenização	Poderá ser colocada mureta de no máximo 50cm no parâmetro do terreno, respeitado a largura mínima da calçada.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
135	*	2	Faixa de Amenização	Poderá ser colocada mureta de no máximo 50cm no parâmetro do terreno, respeitado a largura mínima da calçada.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
135	*	2	Faixa de Amenização	Poderá ser colocada mureta de no máximo 50cm no parâmetro do terreno, respeitado a largura mínima da calçada.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
135	*	2	Faixa de Amenização	Poderá ser colocada mureta de no máximo 50cm no parâmetro do terreno, respeitado a largura mínima da calçada.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
135	*	*	Faixa de Amenização	Reduzir a largura mínima de 3 para 2 metros		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
135	*	*	Faixa de Amenização	sugestão de redução de 3 metros para 2 metros.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
135	CAPUT	*	Faixa de Amenização	Definir a Faixa de Amenização em 2m.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
135	*	*	Faixa de Amenização	Definir a Faixa de Amenização em 2m.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
135	*	*	Faixa de Amenização	Definir claramente o que pode e o que não pode na Faixa de Amenização.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
135	*	*	Faixa de Amenização	Não é bom essa faixa de amenização como um "jardim". O melhor seria esse "jardim" ficar entre a rua e a calçada e o edifício ter franca conexão com a calçada.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
135	*	*	Faixa de Amenização	Permitir pelos menos 30% de pavimentação permeável integrada com o paisagismo (arborização). Poderá ser colocada mureta de no máximo 50cm no parâmetro do terreno, respeitado a largura mínima da calçada.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
135	*	*	Faixa de Amenização	Poderá ser colocada mureta de no máximo 50cm no parâmetro do terreno, respeitado a largura mínima da calçada.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
136	*	*	Fachada Ativa	“Nos casos que o largura da calçada existente seja igual o soma da largura mínima da calçada existente e a faixa de amenização correspondente a categoria da via, deve ser prevista a fachada ativa no limite do terreno.”		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
136	*	*	Fachada Ativa	“Indicar fachada ativa no limite do parâmetro do terreno nos casos em que o largura da calçada existente seja igual o soma da largura mínima da calçada existente e a faixa de amenização correspondente a categoria da via. viabilizar que o acesso do estacionamento comercial se dê pela mesma via do fachada ativa, independente da hierarquia.”		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
136	*	*	Fachada Ativa	"Indicar fachada ativa no limite do parâmetro do terreno nos casos em que a largura do calçada existente seja igual a soma da largura mínima da calçada existente e a faixa de amenização correspondente a categoria da via. Viabilizar que o acesso do estacionamento comercial se dê pela mesma via do fachada ativa, independente da hierarquia."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
136	*	*	Fachada Ativa	"Indicar fachada ativa no limite do parâmetro do terreno nos casos em que a largura do calçada existente seja igual a soma da largura mínima da calçada existente e a faixa de amenização correspondente a categoria da via. Viabilizar que o acesso do estacionamento comercial se dê pela mesma via do fachada ativo, independente da hierarquia."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
136	*	*	Fachada Ativa	"Prever fachada ativa no limite do parâmetro do terreno nos casos em que a largura do calçada existente seja igual a soma da largura mínima da calçada existente e a faixa de amenização correspondente a categoria da via."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
136	*	4	Fachada Ativa	Autorizar que o acesso ao estacionamento de uso comercial ocorra pela mesma via onde está implantada o fachada ativa, independentemente da hierarquia viária.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
136	*	4	Fachada Ativa	Nos caso do acesso do estacionamento comercial pode ser pela mesma via do fachada ativa, independente da hierarquia.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
136	*	*	Fachada Ativa	Permitir a fachada ativa no limite do paramento, onde a largura da calçada existente seja igual a soma da largura mínima da calçada e a faixa de amenização correspondente a categoria da via.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
136	*	*	Fachada Ativa	Permitir a implantação de fachada ativa no alinhamento do terreno, nos casos em que o calçada existente possua largura igual ou superior à soma da largura mínima exigida para o calçada e da faixa de amenização prevista para a categoria da via.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
136	*	4	Fachada Ativa	Permitir que o acesso do estacionamento comercial se dê pela mesma via do fachada ativa, independente da hierarquia.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
136	*	4	Fachada Ativa	Permitir que o acesso do estacionamento comercial possa ser mesma via do fachada ativa, independente da hierarquia.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
136	*	4	Fachada Ativa	Permitir que o acesso do estacionamento comercial se dê pela mesma via do fachada ativa, independente da hierarquia.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário
136	*	4	Fachada Ativa	Permitir que o acesso do estacionamento comercial se dê pela mesma via do fachada ativa, independente da hierarquia.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Mario Clara Maia	Solu MC
136	*	4	Fachada Ativa	Permitir que o acesso do estacionamento comercial se dê pela mesma via do fachada ativa, independente da hierarquia.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
136	*	4	Fachada Ativa	Permitir que o acesso do estacionamento comercial se dê pela mesma via do fachada ativa, independente da hierarquia.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
136	*	4	Fachada Ativa	Permitir que o acesso do estacionamento comercial se dê pela mesma via do fachada ativa, independente da hierarquia.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
136	*	4	Fachada Ativa	Permitir que o acesso do estacionamento comercial se dê pela mesma via do fachada ativa, independente da hierarquia.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
136	*	*	Fachada Ativa	Prever a implantação de fachada ativa no alinhamento do lote nos casos em que a largura do calçada existente seja igual ou superior à soma da largura mínima exigida da calçada com a faixa de amenização correspondente à categoria da via		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
136	*	*	Fachada Ativa	prever fachada ativa no limite do parâmetro do terreno nos casos em que a largura da calçada existente seja igual a soma da largura mínima da calçada existente e a faixa de amenização correspondente a categoria da via.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
136	*	*	Fachada Ativa	Prever fachada ativa no limite do parâmetro do terreno nos casos em que a largura do calçada existente seja igual a soma da largura mínima da calçada existente e a faixa de amenização correspondente a categoria da via		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Mario Clara Maia	Solu MC
136	*	*	Fachada Ativa	Prever fachada ativa no limite do parâmetro do terreno nos casos em que a largura do calçada existente seja igual a soma da largura mínima da calçada existente e a faixa de amenização correspondente a categoria da via	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário
136	*	I	Fachada Ativa	Usar simultaneamente com outros qualificadores e aumentar		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
136	CAPUT	*	Fachada Ativa	Prever fachada ativa no limite do parâmetro do terreno nos casos em que a largura do calçada existente seja igual a soma da largura mínima da calçada existente e a faixa de amenização correspondente a categoria da via.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
136	*	*	Fachada Ativa	A fachada ativa está limitada a profundidade máxima do recuo frontal? se faixa de amenização tem 3 metros e o recuo frontal 7 metros, a fachada ativa possui máximo de 4 metros?	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Murilo Medeiros	Não Informou
136	*	*	Fachada Ativa	Como vai ficar a questão do térreo nos empreendimentos? Por que não obrigar que todo térreo tivesse loja garantindo vigilância social? Como incentivar e estimular?	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Rafael Dantas	Advogados

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
136	*	*	Fachada Ativa	Dos comentários realizados, eu ressalto a necessidade de se rever a "Taxa de Contribuição Ambiental" e a "Fachada Ativa". Estes termos estão bastante abstratos em suas efetividades. No caso da "Fachada Ativa", está se utilizando de um elemento bidimensional para tratar de ocupação no solo, o que ocasionará confusão.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
136	*	*	Fachada Ativa	É necessário que haja o máximo de piso permeável possível, visando ajudar na infiltração das águas no solo. Recomenda-se que não seja optativo.	<i>A implantação da Fachada Ativa dispensa a implantação de vegetação na Faixa de Amenização no trecho defronte ao ocupado pela Fachada Ativa, desde que o pavimento aplicado seja piso permeável.</i>	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
136	*	*	Fachada Ativa	Prever fachada ativa no limite do parâmetro do terreno nos casos em que o largura do calçada existente seja igual o soma do largura mínima do calçada existente e a faixa de amenização correspondente a categoria da via. Sobre §1º:		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
136	*	*	Fachada Ativa	Acredito que os entendimentos de Fachada Ativa e Térreo Visitável vão ser confundidos ou mesmo estrategicamente utilizado para outros fins de apenas ganhar área construída. Se fala de fachada (um elemento que é bidimensional) para se estabelecer critérios que envolvem também a área da ocupação de sua edificação. E se fala de usos não habitacionais, sem trazer maiores especificações a esses usos. Essas classificações não me parecem claras. Ao meu ver, deixa brecha para que incorporadores desenvolvam configurações espaciais que dão o entender serem faixadas ativas ou térrcos visitáveis, mas sem atenderem devidamente a maiores usufrutos públicos no sentido de comércio ou lazer, por exemplo. Talvez, junto ao instrumento do Galeria, também devesse ser especificado algo como Espaços Públicos Interno; ambos, obviamente, teriam fachadas ativas, mas isso traria mais segurança para os espaços de uso público não comerciais que se esta tentando viabilizar apenas como "fachada ativa" e "térreo visitável". É preciso dar mais solidez a essas especificações, pois o mercado da construção é bastante inteligente.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
137	*	*	Fachada Ativa	"Permitir o uso junto com outros qualificadores para aumento do índice Ampliar a TO em 5% em cada faixa de tamanho de terreno. "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
137	*	*	Fachada Ativa	"viabilizar o uso junto com outros qualificadores para aumento do índice. Ampliar a TO em 5% em cada faixa de tamanho de terreno. Se acatado a faixa de Amenização padrão com 2,00m (art. 135) eliminar esse inciso. "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
137	*	*	Fachada Ativa	"viabilizar o uso junto com outros qualificadores para aumento do índice. Ampliar a TO em 5% em cada faixa de tamanho de terreno. Se acatado a faixa de Amenização padrão com 2,00m (art. 135) eliminar esse inciso. "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
137	*	*	Fachada Ativa	"viabilizar o uso junto com outros qualificadores para aumento do índice. Ampliar a TO em 5% em cada faixa de tamanho de terreno. Se acatado a faixa de Amenização padrão com 2,00m (art. 135) eliminar esse inciso. "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
137	*	II	Fachada Ativa	como a sugestão anterior foi de ter uma taxa de ocupação gradativa a sugestão seria de ampliar em 5% a TO.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
137	*	III	Fachada Ativa	Detalhar a faixa de amenização com possibilidade de pavimentação e arborização para sombreamento		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
137	*	III	Fachada Ativa	detalhar as possibilidades de pavimentação e plantio de arborização.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
137	I	*	Fachada Ativa	Permitir o uso junto com outros qualificadores para aumento do índice		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
137	I	*	Fachada Ativa	permitir o uso junto com outros qualificadores para aumento do índice	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
137	I	*	Fachada Ativa	Permitir o uso junto com outros qualificadores para aumento do índice.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
137	I	*	Fachada Ativa	Permitir o uso junto com outros qualificadores para aumento do índice.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
137	I	*	Fachada Ativa	Permitir o uso junto com outros qualificadores para aumento do índice.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
137	I	*	Fachada Ativa	pode ser utilizado outros qualificadores para aumentar esse índice.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
137	II	*	Fachada Ativa	Ampliar a TO em 5% em cada faixa de tamanho de terreno.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
137	II	*	Fachada Ativa	Ampliar a TO em 5% em cada faixa de tamanho de terreno.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
137	II	*	Fachada Ativa	Ampliar a TO em 5% em cada faixa de tamanho de terreno.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
137	II	*	Fachada Ativa	Aumentar da Taxa de Ocupação em 5% em cada faixa de tamanho de terreno.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
137	III	*	Fachada Ativa	a faixa de amenização pode ser de 2,00m em geral.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
137	III	*	Fachada Ativa	Ampliar a TO em 5% em cada faixa de tamanho de terreno		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
137	III	*	Fachada Ativa	Se acatado a faixa de Amenização padrão com 2,00m (art. 135) eliminar esse inciso	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
137	*	*	Fachada Ativa	Ampliar a TO em 5% em cada faixa de tamanho de terreno.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
137	*	*	Fachada Ativa	Permitir o uso junto com outros qualificadores para aumento do índice.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
137	*	*	Fachada Ativa	Se adotada a faixa de Amenização padrão com 2,00m (art. 135) eliminar esse inciso.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
138	*	*	Fachada Ativa	"A fachada ativa deverá ser opcional e incentivada em todos os setores"		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
138	*	*	Fachada Ativa	"A fachada ativa precisa ser opcional e incentivada em todos os setores Atendida em no mínimo 40% descontados os acessos e áreas técnicas. E em terreno de esquina ou cabeça de quadra, em apenas uma das fachadas."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
138	*	*	Fachada Ativa	"A fachada ativa precisa ser opcional e incentivada em todos os setores Atendida em no mínimo 40% descontados os acessos e áreas técnicas. E em terreno de esquina ou cabeça de quadra, em apenas uma das fachadas."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
138	*	*	Fachada Ativa	"A fachada ativa precisa ser opcional e incentivada em todos os setores Atendida em no mínimo 40% descontados os acessos e áreas técnicas. E em terreno de esquina ou cabeça de quadra, em apenas uma das fachadas."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
138	*	*	Fachada Ativa	"não especificar a obrigatoriedade de fachada ativa, sendo ela incentivada em todos os setores com facilidades de parâmetros."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
138	*	2	Fachada Ativa	"Quando a Fachada Ativa for implantada em via cujo passeio público existente possua largura igual ou superior à soma da Faixa de Amenização exigida e da largura mínima do passeio público, conforme a categoria viária estabelecida no Anexo VI, fica dispensada a obrigatoriedade de implantação da Faixa de Amenização no trecho correspondente à Fachada Ativa. Fórmula para dispensa: Passeio Público Existente ≥ Passeio Público Mínimo (2,5m a 5m) + Faixa de Amenização (2m ou 3m) → Total entre 4,5m (vias Locais) e 8m (vias Arteriais Principais)"		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
138	*	*	Fachada Ativa	• A fachada ativa deverá ser opcional e incentivada em todos os setores	-	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
138	*	1	Fachada Ativa	50% retirando as entradas de veículos, pedestres e áreas técnicas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Luiz Felipe Simon	Incorporadora Malus
138	*	*	Fachada Ativa	A fachada ativa deverá ser atendida em, no mínimo, 40% de sua extensão, descontados os acessos e as áreas técnicas, sendo exigida em apenas uma das fachadas nos casos de terrenos situados em esquina ou cabeças de quadra		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
138	*	*	Fachada Ativa	A fachada ativa deverá ser opcional e incentivada em todos os setores	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
138	*	*	Fachada Ativa	A fachada ativa deverá ser opcional e incentivada em todos os setores		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
138	*	*	Fachada Ativa	A fachada ativa deverá ser opcional e incentivada em todos os setores		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
138	*	*	Fachada Ativa	A fachada ativa deverá ser opcional e incentivada em todos os setores		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
138	*	1	Fachada Ativa	A fachada ativa deverá ser opcional.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
138	*	1	Fachada Ativa	Atendida em no mínimo 40% descontados os acessos e áreas técnicas. E em terreno de esquina ou cabeça de quadra, em apenas uma das fachadas	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
138	*	1	Fachada Ativa	Atendida em no mínimo 40% descontados os acessos e áreas técnicas. E em terreno de esquina ou cabeça de quadra, em apenas uma das fachadas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
138	*	1	Fachada Ativa	Atendida em no mínimo 40% descontados os acessos e áreas técnicas. E em terreno de esquina ou cabeça de quadra, em apenas uma das fachadas.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
138	*	1	Fachada Ativa	Exigir que a fachada ativa seja implantada em, no mínimo, 40% da extensão, descontados os áreas destinados a acessos e instalações técnicas. Nos casos de terrenos situados em esquina ou cabeça de quadra, a exigência poderá ser atendida em apenas uma das fachadas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
138	*	2	Fachada Ativa	Quando a Fachada Ativa for implantada em via onde a largura do passeio público existente seja igual ou maior que o somatório da largura exigida para a Faixa de Amenização mais a largura mínima exigida para passeios públicos, conforme categoria da via segundo o Anexo VI, fica dispensado a implantação da Faixa de Amenização em frente ao trecho onde houver a Fachada Ativa. Evitar que as fachadas ativas fiquem muito recuadas perdendo sua função de olhos nas ruas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
138	*	2	Fachada Ativa	Quando a Fachada Ativa for implantada em via onde a largura do passeio público existente seja igual ou maior que o somatório da largura exigida para a Faixa de Amenização mais a largura mínima exigida para passeios públicos, conforme categoria da via segundo o Anexo VI, fica dispensado a implantação da Faixa de Amenização em frente ao trecho onde houver a Fachada Ativa. Passeio Público ≥ Passeio Público Mínimo (2,5m a 5m) + Faixa de Amenização (3 ou 2 m) TOTAL fica entre 4,5m (para vias Locais) e 8m (para vias Arteriais Principais) Para locais onde o passeio público já é mais largo evitando que as fachadas ativas fiquem muito recuadas perdendo sua função de olhos nas ruas.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
138	*	1	Fachada Ativa	Reduzir de 50% para 40% e descontar acessos e áreas técnicas		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
138	*	1	Fachada Ativa	Reduzir para 40% e descontar as áreas técnicas e os acessos		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
138	*	1	Fachada Ativa	Sugiro que na região de fachada ativa, o empreendimento possa color nos limites do lote para não formar um oitão.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
138	*	*	Fachada Ativa	Tornar facultativa e incentivada e analisar os casos de terrenos localizados em esquinas ou nas extremidades dos quadros, permitindo que o atendimento ocorra em apenas uma das testadas, prever a possibilidade de distribuir o percentual mínimo de ocupação entre duas ou três fachadas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
138	*	*	Fachada Ativa	Verificar terrenos de esquina e cabeços de quadra. Atender somente em uma testada e ter a opção de distribuir o resultado do mínimo de % de ocupação nas duas ou três fachadas.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
138	CAPUT	*	Fachada Ativa	A fachada ativa deverá ser opcional e incentivado em todos os setores	-	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
138	I	*	Fachada Ativa	Atendido em no mínimo 40% descontados os acessos e áreas técnicas. E em terreno de esquina ou cabeça de quadra, em apenas uma das fachadas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
138	I	*	Fachada Ativa	Sendo descontados acessos e áreas técnicas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
138	II	*	Fachada Ativa	Sendo descontados acessos e áreas técnicas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
138	III	*	Fachada Ativa	Sendo descontados acessos e áreas técnicas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
138	*	*	Fachada Ativa	"Para evitar interpretações ambíguas, sugere-se que a redação do artigo esclareça que a obrigatoriedade da Fachada Ativa se aplica a lotes com testada igual ou superior a 40 metros por via, e não ao somatório das testadas em casos de terrenos com múltiplas frentes. Essa especificação é fundamental para garantir uma aplicação uniforme da norma, evitando exigências excessivas para lotes que, apesar de possuírem mais de uma testada, não atendem ao critério mínimo por via individualmente."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Marina Neves Baptista Cavalcanti de Sousa	UNINASSAU
138	*	*	Fachada Ativa	"Para evitar interpretações ambíguas, sugere-se que a redação do artigo seja ajustada para especificar que a obrigatoriedade da Fachada Ativa se aplica exclusivamente a lotes com testada igual ou superior a 40 metros por via, e não ao somatório das testadas em terrenos com múltiplas frentes. Essa clarificação é essencial para garantir uma aplicação uniforme da norma, evitando exigências excessivas em casos de terrenos que, embora possuam mais de uma testada, não atendem ao critério mínimo de 40 metros por via individualmente. Tal ajuste assegura a coerência no planejamento urbano, respeitando as características específicas de cada lote e evitando onerosas imposições a empreendimentos que não se enquadram nos parâmetros estabelecidos."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Matheus Gomes de Lima	OR
138	*	*	Fachada Ativa	A fachada ativa deverá ser opcional e incentivado em todos os setores		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
138	*	*	Fachada Ativa	Entende-se que é necessário incentivar a fachada ativa não somente nos locais citados, mas também nas demais zonas e principalmente nas ruas coletoras (Ruas verdes), para além das arteriais (Av Parque). Também sugere-se incorporar os termos de mobilidade para os tipos de rua mencionados. No parágrafo 1º:	A Fachada Ativa será obrigatória em edificações de uso habitacional ou misto em lotes com testada igual ou superior a 40m (quarenta metros) localizados em vias arteriais (Av Parque). Vias coletoras (Ruas Verdes) Na via coletora (Ruas Verdes) deverá ocupar no mínimo 30% da extensão de testada da imóvel voltada para essa via.	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
138	*	*	Fachada Ativa	Atendida em no mínimo 40% descontados os acessos e áreas técnicas. E em terreno de esquina ou cabeça de quadra, em apenas uma das fachadas.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
138	*	*	Fachada Ativa	"Para evitar interpretações ambíguas, sugere-se que a redação do artigo esclareça que a obrigatoriedade da Fachada Ativa se aplica a lotes com testada igual ou superior a 40 metros por via, e não ao somatório das testadas em casos de terrenos com múltiplas frentes. Essa especificação é fundamental para garantir uma aplicação uniforme da norma, evitando exigências excessivas para lotes que, apesar de possuírem mais de uma testada, não atendem ao critério mínimo por via individualmente."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Sandra Cavalcanti	OR
139	*	*	Fachada Ativa	"Descontados acessos e áreas técnicas. Descontados acessos e áreas técnicas. Descontados acessos e áreas técnicas."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
139	*	*	Fachada Ativa	"Descontados acessos e áreas técnicas. Descontados acessos e áreas técnicas. Descontados acessos e áreas técnicas."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
139	*	*	Fachada Ativa	"Descontados acessos e áreas técnicas. Descontados acessos e áreas técnicas. Descontados acessos e áreas técnicas."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
139	*	*	Fachada Ativa	não contar acessos e áreas técnicas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
139	I	*	Fachada Ativa	"Descontados acessos e áreas técnicas."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliano Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
139	I	*	Fachada Ativa	considerar dimensão descontados as áreas técnicas e os acessos		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
139	I	*	Fachada Ativa	Descontados acessos e áreas técnicas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
139	I	*	Fachada Ativa	Descontados acessos e áreas técnicas		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
139	I	*	Fachada Ativa	Descontados acessos e áreas técnicas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
139	I	*	Fachada Ativa	Descontados acessos e áreas técnicas.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
139	I	*	Fachada Ativa	Descontados acessos e áreas técnicas.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
139	*	*	Fachada Ativa	"Para garantir maior precisão na aplicação do requisito de Fachada Ativa, sugere-se que a extensão mínima exigida desconsidere as áreas destinadas a acessos e áreas técnicas. Essa adaptação é crucial para evitar distorções na interpretação da norma, assegurando que o cálculo do fachado ativo reflita com precisão a área efetivamente disponível para uso comercial ou público. Além disso, ao excluir acessos e áreas técnicas dessa exigência, evita-se comprometer a funcionalidade dos empreendimentos, garantindo que a viabilidade dos projetos não seja prejudicada, enquanto se mantém o equilíbrio entre qualificação urbana e as necessidades operacionais dos imóveis."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Matheus Gomes de Lima	OR
139	*	*	Fachada Ativa	"Para garantir maior precisão na aplicação do requisito de Fachada Ativa, sugere-se que a extensão mínima exigida desconsidere as áreas destinadas a acessos e áreas técnicas. Essa adaptação é essencial para evitar distorções na interpretação da norma, assegurando que o cálculo do fachado ativo corresponda efetivamente à área útil disponível para esse uso. Além disso, ao excluir acessos e áreas técnicas da exigência, evita-se comprometer a funcionalidade dos empreendimentos e a viabilidade dos projetos, garantindo equilíbrio entre qualificação urbana e necessidades operacionais dos imóveis."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Marina Neves Baptista Cavalcanti de Sousa	UNINASSAU
139	*	*	Fachada Ativa	Ajustar nos itens II e III as referências de medidas para contabilizar com o art. 137 menor que 40,00m e igual ou maior que 40,00m. Padronizar numeração com duas casas decimais.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
139	*	*	Fachada Ativa	Nos alíneas I, II e III: Descontados acessos e áreas técnicas.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
139	*	*	Fachada Ativa	Para garantir maior precisão na aplicação do requisito de Fachada Ativa, sugere-se que a extensão mínima exigida desconsidere as áreas destinadas a acessos e áreas técnicas. Essa adaptação é essencial para evitar distorções na interpretação da norma, assegurando que o cálculo do fachado ativo corresponda efetivamente à área útil disponível para esse uso. Além disso, ao excluir acessos e áreas técnicas da exigência, evita-se comprometer a funcionalidade dos empreendimentos e a viabilidade dos projetos, garantindo equilíbrio entre qualificação urbana e necessidades operacionais dos imóveis."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Sandro Cavalcanti	OR
140	*	*	Fachada Ativa	Esclarecer onde se localizam os setores		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
140	*	*	Fachada Ativa	Permitir a ocupação do afastamento frontal e do solo natural, desde que acompanhada de uma forma simples de compensação, garantindo equilíbrio entre aproveitamento do lote e melhorias urbanísticas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
141	*	*	Fachada Ativa	Permitir a ocupação do afastamento frontal, além das vagas de estacionamento e do solo natural.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
141	*	*	Fachada Ativa	"autorizar a ocupação do afastamento frontal (preservando faixa de amenização e alargamento de calçada), além das vagas de estacionamento e do solo natural."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
141	*	*	Fachada Ativa	"autorizar a ocupação do afastamento frontal (preservando faixa de amenização e alargamento de calçada), além das vagas de estacionamento e do solo natural."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
141	*	*	Fachada Ativa	"autorizar a ocupação do afastamento frontal (preservando faixa de amenização e alargamento de calçada), além das vagas de estacionamento e do solo natural."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
141	*	*	Fachada Ativa	"Permitir a ocupação do afastamento frontal (preservando faixa de amenização e alargamento de calçada), além das vagas de estacionamento e do solo natural."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Juliana Gusmão	Gusmão Planejamento e Obras
141	*	*	Fachada Ativa	Permitir a ocupação do afastamento frontal (preservando faixa de amenização e alargamento de calçada), além das vagas de estacionamento e do solo natural.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
141	*	*	Fachada Ativa	Permitir a ocupação do afastamento frontal (preservando faixa de amenização e alargamento de calçada), além das vagas de estacionamento e do solo natural.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário
141	*	*	Fachada Ativa	Permitir a ocupação do afastamento frontal (preservando faixa de amenização e alargamento de calçada), além das vagas de estacionamento e do solo natural.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
141	*	*	Fachada Ativa	Permitir a ocupação do afastamento frontal (preservando faixa de amenização e alargamento de calçada), além das vagas de estacionamento e do solo natural, mediante algum tipo de compensação (simples)		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
141	CAPUT	*	Fachada Ativa	Permitir a ocupação do afastamento frontal (preservando faixa de amenização e alargamento de calçada), além das vagas de estacionamento e do solo natural.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
141	I	*	Fachada Ativa	Permitir a ocupação do afastamento frontal (preservando faixa de amenização e alargamento de calçada), além das vagas de estacionamento e do solo natural.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
141	*	*	Fachada Ativa	Permitir a ocupação do afastamento frontal (preservando faixa de amenização e alargamento de calçada), além das vagas de estacionamento e do solo natural.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
141	*	*	Fachada Ativa	Quanto ao solo natural e à largura da calçada? Poderá perder solo natural para construir a fachada ativa? Deverá alargar a calçada?		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
142	*	*	Térreo Visitável	Adicionar o Térreo Visitável como opcional e incentivado.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
142	*	*	Térreo Visitável	Adicionar o Térreo Visitável como opcional e incentivado.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
142	*	*	Térreo Visitável	Adicionar o Térreo Visitável como opcional e incentivado.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
142	*	*	Térreo Visitável	Colocar o Térreo Visitável como opcional e incentivado	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
142	*	*	Térreo Visitável	Colocar o Térreo Visitável como opcional e incentivado	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
142	*	*	Térreo Visitável	Colocar o Térreo Visitável como opcional e incentivado		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
142	*	*	Térreo Visitável	Colocar o Térreo Visitável como opcional e incentivado.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
142	*	*	Térreo Visitável	O térreo visitável deve ser opcional e receber incentivos com melhoria de parâmetros		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
142	*	*	Térreo Visitável	Ser facultativo e incentivado.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
142	*	*	Térreo Visitável	Ser facultativo e incentivado.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
142	*	*	Térreo Visitável	Térreo Visitável como opcional e com incentivo		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
142	*	*	Térreo Visitável	Térreo Visitável deve ser opcional e incentivado		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
142	*	*	Térreo Visitável	Acredito que os entendimentos de Fachada Ativa e Térreo Visitável vão ser confundidos ou mesmo estrategicamente utilizado para outros fins de apenas ganhar área construída. Se fala de fachada (um elemento que é bidimensional) para se estabelecer critérios que envolvem também a área da ocupação de sua edificação. E se fala de usos não habitacionais, sem trazer maiores especificações a esses usos. Essas classificações não me parecem claras. Ao meu ver, deixa brecha para que incorporadores desenvolvam configurações espaciais que dão o entender serem faixas ativas ou térreos visitáveis, mas sem atenderem devidamente o maiores usufrutos públicos no sentido de comércio ou lazer, por exemplo. Talvez, junto ao instrumento da Galeria, também devesse ser especificado algo como Espaços Públicos Internos; ambos, obviamente, teriam fachadas ativas, mas isso traria mais segurança para os espaços de uso público não comerciais que se está tentando viabilizar apenas como "fachada ativa" e "térreo visitável". É preciso dar mais solidez a essas especificações, pois o mercado da construção é bastante inteligente.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
142	*	*	Térreo Visitável	Colocar o Térreo Visitável como opcional e incentivado.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
144	*	*	Fruição Pública	Colocar a Fruição Pública como opcional e incentivada.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
144	*	*	Fruição Pública	Adicionar a Fruição Pública como opcional e incentivada. Com faixa acessível mínima de 1,50m pavimentada e o restante em solo natural."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
144	*	*	Fruição Pública	Adicionar a Fruição Pública como opcional e incentivada. Com faixa acessível mínima de 1,50m pavimentada e o restante em solo natural."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
144	*	*	Fruição Pública	Adicionar a Fruição Pública como opcional e incentivada. Com faixa acessível mínima de 1,50m pavimentada e o restante em solo natural."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
144	*	*	Fruição Pública	A área de fruição pública deve ser opcional e receber incentivos com melhoria de parâmetros	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
144	*	*	Fruição Pública	Colocar a Fruição Pública como opcional e incentivada	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
144	*	*	Fruição Pública	Colocar a Fruição Pública como opcional e incentivada	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
144	*	*	Fruição Pública	Colocar a Fruição Pública como opcional e incentivada	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
144	*	*	Fruição Pública	Colocar a Fruição Pública como opcional e incentivada.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrony Eustáquio	TENDA
144	*	1	Fruição Pública	Com faixa acessível mínima de 1,50m pavimentada e o restante em solo natural.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
144	*	1	Fruição Pública	Com faixa acessível mínima de 1,50m pavimentada e o restante em solo natural.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
144	*	1	Fruição Pública	Com faixa acessível mínima de 1,50m pavimentada e o restante em solo natural.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
144	*	1	Fruição Pública	Com faixa acessível mínima de 1,50m pavimentada e o restante em solo natural.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
144	*	1	Fruição Pública	Com faixa acessível mínima de 1,50m pavimentada e o restante em solo natural.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
144	*	*	Fruição Pública	deve ser opcional e incentivado		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Caio Muniz	CM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
144	*	*	Fruição Pública	Fruição Pública como opcional e com incentivo		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
144	*	1	Fruição Pública	optar por faixa acessível mínima de 1,50m pavimentada e usar solo natural no restante		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
144	*	1	Fruição Pública	Poderia esclarecer que o passeio deve ter no mínimo 1,50 m para garantir acessibilidade e permitir que exista algum tipo de ajardinamento e/ou espaço para mobiliário urbano dentro dos 3m de largura mínima. §1º		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
144	*	*	Fruição Pública	Sugestão de permitir que a fruição tenha um passeio com uma largura mínima de 1,50m, podendo ocupar o restante da fruição com solo natural.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
144	*	*	Fruição Pública	Colocar a Fruição Pública como opcional e incentivada.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
144	*	*	Fruição Pública	Com faixa acessível mínima de 1,50m pavimentada e o restante em solo natural.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
145	*	*	Fruição Pública	A área de fruição pública deve ser opcional e receber incentivos com melhoria de parâmetros		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
145	*	*	Fruição Pública	Excluir obrigação, inviabiliza uso do terreno, parcelamento já garante a permeabilidade a cada 250m e tornar facultativo com incentivo para quadras até 250m e obrigatório em casos de SUPERQUADRA (quadras com mais de 250m e em terrenos de x metros)		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
145	*	*	Fruição Pública	Excluir obrigação, inviabiliza uso do terreno, parcelamento já garante a permeabilidade a cada 250m, tornar facultativo com incentivo e obrigatório em casos de SUPERQUADRA (superiores a 250m).		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
145	*	*	Fruição Pública	Excluir obrigação, inviabiliza uso do terreno, parcelamento já garante a permeabilidade a cada 250m, tornar facultativo com incentivo e obrigatório em casos de SUPERQUADRA (superiores a 250m).		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
145	*	*	Fruição Pública	Propõe-se a exclusão da obrigatoriedade prevista, pois ela pode inviabilizar o uso racional do terreno, especialmente em lotes com dimensões reduzidas. Ressalta-se que o parcelamento do solo já assegura a permeabilidade urbana a cada 250 metros, conforme diretrizes existentes. Recomenda-se, portanto, que a exigência seja: Facultativa, com possibilidade de incentivos urbanísticos para sua adoção voluntária. Obrigatória apenas em casos de SUPERQUADRA, definidos como glebas com extensão superior a 250 metros.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
145	*	*	Fruição Pública	Suprimir a obrigatoriedade ou, alternativamente, restringi-la apenas a terrenos com área superior a 5.000 m² que estejam localizados a mais de 250 metros de qualquer esquina.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
145	*	*	Fruição Pública	Tirar obrigatoriedade ou que seja para terrenos com mais de 5.000m² que esteja distante mais de 250m de alguma esquina.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
145	*	*	Fruição Pública	Tirar obrigatoriedade, ou que seja para terrenos com mais de 5.000m² que esteja distante mais de 250m de alguma esquina.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Mario Clara Maia	Solu MC
145	*	1	Fruição Pública	Tirar obrigatoriedade, ou que seja para terrenos com mais de 5.000m² que esteja distante mais de 250m de alguma esquina.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
145	*	*	Fruição Pública	Tirar obrigatoriedade, ou que seja para terrenos com mais de 5.000m² que esteja distante mais de 250m de alguma esquina.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
145	*	*	Fruição Pública	Tirar obrigatoriedade, ou que seja para terrenos com mais de 5.000m² que esteja distante mais de 250m de alguma esquina.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
145	*	*	Fruição Pública	Tirar obrigatoriedade, ou que seja para terrenos com mais de 5.000m² que esteja distante mais de 250m de alguma esquina.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
145	*	*	Fruição Pública	Tirar obrigatoriedade, ou que seja para terrenos com mais de 5.000m² que esteja distante mais de 250m de alguma esquina.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
145	*	*	Fruição Pública	Melhor definição e especificação dos parâmetros de qualificação urbana. Por exemplo, espécies de árvore que são recomendadas para o plantio, espécies nativas, tamanho de árvore a ser plantada, além do incentivo ao plantio de árvores que gerem sombra;	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Lucas Gonçalves	Sociedade Civil
145			Fruição Pública	Tirar obrigatoriedade, ou que seja para terrenos com mais de 5.000m² que esteja distante mais de 250m de alguma esquina.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	Remeter às faixas do item II do artigo 68.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	"Definir que a área não será permutada, deixando como área privada de interesse público, não edificandi, para no momento da execução das obras públicas se definir o interesse público com vistas à viabilização de parques lineares associados aos rios urbanos. Aplicar somente em cursos d'água naturais com mais de 5m de largura. Permitir a ocupação provisória dessa área para o imóvel, com equipamentos de lazer e estacionamento. Remeter às faixas do item II do artigo 68."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
146	*	*	Fruição de Bordas D'Água	"neste caso o área resultante será uma área privada de interesse público, não edificandi, evitando processos administrativos e burocráticos viabilizando parques lineares associados aos rios urbanos. definir apenas para cursos d'água naturais com mais de 5m de largura. especificar quais equipamentos podem ser instalados nesta faixa, nesta lei."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	Proposta de Ajuste – Fruição da Borda d'Água Art. 146. A Fruição da Borda d'Água configura-se como instrumento de transformação das faixas não edificáveis dos imóveis lindeiros a cursos d'água em espaços de uso coletivo, mediante a instituição de Serviço Administrativo ou Cessão de Uso Público, com o objetivo de viabilizar a implantação de parques lineares integrados ao sistema hídrico urbano. Parágrafo único. As larguras das faixas não edificáveis destinadas à Fruição da Borda d'Água serão definidas conforme o disposto no Art. 68, inciso II. Art. 147. A Fruição da Borda d'Água será aplicada nos imóveis com área igual ou superior a 500 m², localizados às margens de cursos d'água, nos quais se proponham novas edificações ou reformas com acréscimo igual ou superior a 50% da área construída existente. Nesses casos, deverá ser instituído Serviço Administrativo ou Cessão de Uso Público da faixa não edificável em favor do Município, garantindo os seguintes benefícios ao proprietário: I – Possibilidade de integração ao sistema de espaços públicos qualificados; II – Eventual reconhecimento de potencial construtivo adicional como incentivo, conforme regulamentação específica; III – Valorização ambiental e urbanística do entorno imediato.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	• Definir que a área não será permutada, deixando como área privada de interesse público, não edificandi, para no momento da execução das obras públicas se definir o interesse público com vistas à viabilização de parques lineares associados aos rios urbanos. • Aplicar somente em cursos d'água naturais com mais de 5m de largura. • Permitir a ocupação provisória dessa área, com equipamentos de lazer e estacionamento. • Remeter às faixas do item II do artigo 68.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	A utilização do termo 'permuta' para a instituição da faixa não edificável é juridicamente inadequada, pois não há contrapartida concreta ao proprietário, como indenização ou benefício urbanístico, o que pode gerar desequilíbrio e violar os princípios de razoabilidade e proporcionalidade. A adoção do 'Serviço Administrativo' resolve essa questão, permitindo o uso público da faixa sem transferir a titularidade, mantendo a propriedade com o particular enquanto o interesse público persistir. Quando o interesse público cessa, o serviço é extinto e a área retorna ao proprietário, garantindo o uso público sem prejudicar o direito de propriedade e alinhando-se à legislação vigente.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	Aplicar somente em cursos d'água naturais com mais de 5m de largura.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	Definir que a área não será permutada, deixando como área privada de interesse público, não edificandi, para no momento da execução das obras públicas se definir o interesse público com vistas à viabilização de parques lineares associados aos rios urbanos. • Aplicar somente em cursos d'água naturais com mais de 5m de largura. • Permitir a ocupação provisória dessa área, com equipamentos de lazer e estacionamento. • Remeter às faixas do item II do artigo 68.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	Definir que a área não será permutada, deixando como área privada de interesse público, não edificandi, para no momento da execução das obras públicas se definir o interesse público com vistas à viabilização de parques lineares associados aos rios urbanos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	Definir que a área não será permutada, deixando como área privada de interesse público, não edificandi, para no momento da execução das obras públicas se definir o interesse público com vistas à viabilização de parques lineares associados aos rios urbanos. Aplicar somente em cursos d'água naturais com mais de 5m de largura. Permitir a ocupação provisória dessa área, com equipamentos de lazer e estacionamento. Remeter às faixas do item II do artigo 68.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	Definir uso permitido e tipo de ocupação possível na borda d'água e esclarecer que serão definidas as larguras conforme Art. 68 item II Assim como no alargamento da calçada o uso da 'permuta' para instituir SERVIÇO ADMINISTRATIVO é uma alternativa mais apropriada, permite o uso público da área sem transferir sua propriedade, garantindo o uso público sem comprometer o direito de propriedade, em conformidade com a legislação.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	Definir uso permitido e tipo de ocupação possível na borda d'água. Esclarecer que serão definidos os larguras conforme Art. 68 item II SUGESTÃO DE AJUSTE Art. 146. A Fruição da Borda D'Água constitui-se em mecanismo de transformação dos faixas não edificáveis dos imóveis lindeiros aos rios, segundo as larguras definidas pelo Art. 68 item II, em espaços de uso coletivo através da instituição de Serviços Administrativos ou Cessão de Uso Público com vistas à viabilização de parques lineares associados aos rios urbanos. Art. 147. Para fins de aplicação da Fruição da Borda D'Água, nos imóveis com áreas maiores ou iguais a 500m² (quinhentos metros quadrados), situados às margens de cursos d'água, nos quais sejam realizadas novas edificações ou reformas com acréscimo de 50% (cinquenta por cento) ou mais de área construída, será instituído Serviço Administrativo ou Cessão de Uso Público na faixa não edificável do imóvel com em favor da municipalidade, atendendo os seguintes benefícios. Justificativa: A utilização do termo "permuta" para a instituição de a faixa não edificável é juridicamente inadequada, uma vez que não há contrapartida concreta ao particular pela cessão de sua propriedade, como uma indenização ou benefício urbanístico. Isso pode gerar desequilíbrio, infringindo princípios de razoabilidade e proporcionalidade. A instituição do "Serviço Administrativo" resolve essa questão, permitindo que o Poder Público utilize a faixa do imóvel privado sem transferir a titularidade, mantendo a propriedade com o particular até enquanto o uso público seja necessário. Quando o interesse público cessa, o serviço é extinto e a área retorna ao proprietário. Essa solução assegura o uso público sem prejudicar o direito de propriedade e está em consonância com a legislação vigente		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	delimitar que a área não será permutada, deixando como área privada de interesse público, não edificandi, para no momento da execução das obras públicas se delimitar o interesse público com vistas à viabilização de parques lineares associados aos rios urbanos. Aplicar somente em cursos d'água naturais com mais de 5m de largura. admitir a ocupação provisória dessa área, com equipamentos de lazer e estacionamento. Remeter às faixas do item II do artigo 68.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	delimitar que a área não será permutada, deixando como área privada de interesse público, não edificandi, para no momento da execução das obras públicas se delimitar o interesse público com vistas à viabilização de parques lineares associados aos rios urbanos. Aplicar somente em cursos d'água naturais com mais de 5m de largura. admitir a ocupação provisória dessa área, com equipamentos de lazer e estacionamento. Remeter às faixas do item II do artigo 68.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	delimitar que a área não será permutada, deixando como área privada de interesse público, não edificandi, para no momento da execução das obras públicas se delimitar o interesse público com vistas à viabilização de parques lineares associados aos rios urbanos. Aplicar somente em cursos d'água naturais com mais de 5m de largura. admitir a ocupação provisória dessa área, com equipamentos de lazer e estacionamento. Remeter às faixas do item II do artigo 68.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	Estabelecer que a área em questão não será objeto de permuta, permanecendo como área privada de interesse público e não edificandi, sendo a destinação definitiva vinculada à execução de obras públicas, visando a implantação de parques lineares associados aos rios urbanos. Aplicar essa regra apenas para cursos d'água naturais com largura superior a 5 metros. Permitir a ocupação provisória da área com equipamentos de lazer e espaços para estacionamento. Remeter a definição das faixas às disposições previstos no item II do artigo 68.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
146	*	*	Fruição de Borda D'Água	Permitir a ocupação provisória dessa área, com equipamentos de lazer e estacionamento.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
146	*	*	Fruição da Borda D'Água	Ajustar definição de "espaços públicos" para "áreas de interesse público". Estas faixas só virão a ser públicas após a execução da intervenção ocorrer.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
146	*	*	Fruição da Borda D'Água	Aplicar somente em cursos d'água naturais com mais de 5m de largura.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
146	*	*	Fruição da Borda D'Água	Considerando os incisos III e VIII do art. 5º da PNMTU, o inciso V do art. 6º, o inciso VI do art. 7º, os incisos XVII e XVIII do art. 8º, o inciso VIII do art. 12, com os incisos XXXI e XXXII do art. 2º, o parágrafo único do art. 31 da PNMTU. Considerando o disposto no inciso X do art. 2º, que prevê a melhoria da qualidade ambiental através, entre out, através, da relação com os corpos hídricos, sugere-se que:	<i>[Seja incorporado ao texto legislativo]</i> <i>As vias no perímetro de corpos hídricos, sejam eles de canais, rios ou a orla marítima, sejam destinadas prioritariamente à fruição pública e à mobilidade ativa. Quando as necessidades de mobilidade urbana exigirem, deve-se priorizar, sem prejuízo à fruição pública, o transporte público de média capacidade.</i>	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Yara Baiardi	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
146	*	*	Fruição da Borda D'Água	Definir que a área não será permutada, deixando como área privada de interesse público, não edificandi, para no momento da execução das obras públicas se definir o interesse público com vistas à viabilização de parques lineares associados aos rios urbanos.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
146	*	*	Fruição da Borda D'Água	Permitir a aplicação nos imóveis existentes.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	10/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
146	*	*	Fruição da Borda D'Água	Permitir a ocupação provisória dessa área, com equipamentos de lazer e estacionamento.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
146	*	*	Fruição da Borda D'Água	Remeter às faixas do item II do artigo 48. "Sugere-se que, em vez da permuta, seja adotado o regime de servidão, de modo a garantir que a faixa não edificável permaneça vinculada ao imóvel, mas com acesso regulado pelo poder público. Essa abordagem preserva a titularidade do proprietário, ao mesmo tempo em que viabiliza o uso da área para fins de fruição pública. Adicionalmente, é fundamental estabelecer critérios claros para a definição do uso público imediato dessa área. Na ausência desses critérios, o acesso deve ser autorizado exclusivamente mediante solicitação do poder público, evitando ocupações irregulares e prevenindo invasões nas margens dos rios. Essa medida contribuiria para a manutenção da segurança e da integridade das áreas de borda d'água, equilibrando a preservação ambiental com os interesses coletivos da sociedade."		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
147	*	*	Fruição da Borda D'Água	"Sugere-se que, em vez da permuta, seja adotado o regime de servidão, garantindo que a faixa não edificável permaneça vinculada ao imóvel, mas com acesso regulado pelo poder público. Essa abordagem preserva a titularidade do proprietário, enquanto viabiliza o uso da área para fins de fruição pública. Além disso, é essencial estabelecer critérios para a identificação do uso público imediato. Caso contrário, a liberação do acesso deve ocorrer apenas mediante solicitação do poder público, a fim de evitar ocupações irregulares e possíveis invasões nas margens dos rios. Essa medida contribuiria para a manutenção da segurança e da integridade das áreas de borda d'água, promovendo um equilíbrio entre preservação ambiental e interesse coletivo."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Matheus Gomes de Lima	OR
147	*	*	Fruição da Borda D'Água	"Sugere-se que, em vez da permuta, seja adotado o regime de servidão, garantindo que a faixa não edificável permaneça vinculada ao imóvel, mas com acesso regulado pelo poder público. Essa abordagem preserva a titularidade do proprietário, enquanto viabiliza o uso da área para fins de fruição pública. Além disso, é essencial estabelecer critérios para a identificação do uso público imediato. Caso contrário, a liberação do acesso deve ocorrer apenas mediante solicitação do poder público, a fim de evitar ocupações irregulares e possíveis invasões nas margens dos rios. Essa medida contribuiria para a manutenção da segurança e da integridade das áreas de borda d'água, promovendo um equilíbrio entre preservação ambiental e interesse coletivo."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Marino Neves Baptista Cavalcanti de Sousa	UNINASSAU
147	*	*	Fruição da Borda D'Água	"Sugere-se que, em vez da permuta, seja adotado o regime de servidão, garantindo que a faixa não edificável permaneça vinculada ao imóvel, mas com acesso regulado pelo poder público. Essa abordagem preserva a titularidade do proprietário, enquanto viabiliza o uso da área para fins de fruição pública. Além disso, é essencial estabelecer critérios para a identificação do uso público imediato. Caso contrário, a liberação do acesso deve ocorrer apenas mediante solicitação do poder público, a fim de evitar ocupações irregulares e possíveis invasões nas margens dos rios. Essa medida contribuiria para a manutenção da segurança e da integridade das áreas de borda d'água, promovendo um equilíbrio entre preservação ambiental e interesse coletivo."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Sandro Cavalcanti	OR
147	*	*	Fruição da Borda D'Água	O que deve ser feito nas fruições de bordas d'água? Quais as regras para o novo limite permutado? Sugere-se tornar obrigatória a permeabilidade visual entre o limite novo do lote e o área permutada de fruição da Borda d'Água. Além disso, deve-se destrinchar mais o que deve ser feito na borda d'água, com Soluções Baseadas na Natureza, seguindo as diretrizes do Parque Capibaribe e PURA.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
149	*	*	Galerias	"especificar onde poderão ser aplicadas e qual o incentivo."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
149	*	*	Galerias	"especificar onde poderão ser aplicadas e qual o incentivo."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
149	*	*	Galerias	"especificar onde poderão ser aplicadas e qual o incentivo."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
149	*	*	Galerias	Definir onde poderão ser aplicadas e qual o incentivo	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
149	*	*	Galerias	Definir onde poderão ser aplicadas e qual o incentivo		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
149	*	*	Galerias	Definir onde poderão ser aplicadas e qual o incentivo		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
149	*	*	Galerias	explicar melhor		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
149	*	*	Galerias	Não entendi se seria obrigatório ou incentivado, acho que deve ser esclarecido.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
149	*	*	Galerias	Não tem definição de obrigatoriedade ou incentivo à sua aplicação. Esclarecer melhor.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
149	*	*	Galerias	qual o incentivo que será aplicado nesses casos e onde ?		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
149	CAPUT	*	Galerias	Definir onde poderão ser aplicadas e qual o incentivo.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
149	*	*	Galerias	Considera-se que deve haver uma largura mínima exigida no "§ 1º" do documento, não somente a equivalência a largura da calçada existente.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
149	*	*	Galerias	Definir onde poderão ser aplicadas e qual o incentivo.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
				Sobre o parágrafo único:							
150	*	*	Galerias	Esse é o exemplo da confusão que vai dar os termos "Fachada Ativa", "Térreo Visitável" e "Galeria". Eu eliminaria "Fachada Ativa", é um termo abstrato tirado da teoria. Fachada é um elemento bidimensional. Aqui, está se tratando de ocupação no solo. Então, eu utilizaria os termos "Galeria", para os fins desses instrumentos ao uso comercial, e talvez "Espaços Públicos Internos" para os fins desses instrumentos ao lazer, e também "Espaços Mistos Internos", para fins tanto comerciais quanto de lazer.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	01/04/2025	Alison Jorge Alves do Carmo	UFPE
152	*	*	Planos de Quadras	A ideia de Plano de Quadro é bem interessante, porém sugiro tbm a inclusão do "Plano de Rua". Acontece que o o plano de quadro segue muito mais uma lógica funcionalista e legal sobre o parcelamento do solo do que a experiência de quem usufrui da cidade. A rua e o calçado é muito mais importante para o aumento da qualidade urbana. Exemplos no próprio recife temos o av guararapes, o encruzilhado e o centro de casa amarela que há um plano de edifício com galerias no térreo.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	16/04/2025	Bernardo Pereira Salazar	Não Informou
153	*	*	Planos de Quadras	Entende-se que determinadas áreas da cidade necessitam de planos urbanísticos que intervenham em um conjunto de quadras conforme as sugestões a seguir.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
154	*	2	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros	Sugere-se a inserção da elaboração de planos urbanísticos em áreas estratégicas da cidade com potencial de renovação e requalificação urbana tais como as áreas de galpões do Cais Zé Estelito;	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Jonaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
154	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros	SUGESTÃO: Ajustar o limite mínimo de área para o cumprimento do Art. 154 para um valor superior. Uma parcela significativa da cidade é abrangida pelo critério de área igual ou inferior a 400m², significando na prática que esta parcela estaria desobrigada de atender a lei em relação à TSN.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Jonaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
154	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros	Não existe justificativa para que lotes e edificações com o dimensionamento de, respectivamente, 500m² e 400m² estejam desobrigados de atender aos parâmetros qualificadoros dessa lei. Esse dimensionamento de lote e de edificação contempla o grande maioria dos lotes unifamiliares e pode gerar muitas interrupções na qualidade urbana que se deseja planejar. Ao contrário, todas as situações em que houvesse com acréscimo de área, as edificações deveriam se adequar a essa nova legislação, a essa nova visão de cidade, com recuos e muros permeáveis.	Projetos de edificações com área igual ou inferior a 100m² (cem metros quadrados) que possuam até 2 (dois) pavimentos, computados o subsolo ou pavimento semienterrado, em lotes de até 125m² (centro e vinte e cinco metros quadrados) estão desobrigados do atendimento aos parâmetros de ocupação estabelecidos nesta Lei, desde que apresentem, no mínimo, 20% (vinte por cento) de Taxa de Solo Natural e atendam as disposições do Código Civil quanto às aberturas para vizinhos. §) Todas as reformas com acréscimo de área de edificações com mais de 100m² e de lotes cima de 125m² deverão adequar a edificação aos novos critérios previstos de afastamentos, permeabilidade visual, taxa de solo natural e taxa de contribuição ambiental.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Iana Ludemir Bernardino	UFPE
154	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Não existe justificativa para que lotes e edificações com o dimensionamento de, respectivamente, 500m² e 400m² estejam desobrigados de atender aos parâmetros qualificadoros dessa lei. Esse dimensionamento de lote e de edificação contempla o grande maioria dos lotes unifamiliares e pode gerar muitas interrupções na qualidade urbana que se deseja planejar. Seria importante criar estratégias para que se pudesse adequar as edificações, continuamente, à qualificação urbanística que se pretende implementar com essa lei, que reflete uma nova visão de cidade, com recuos e muros permeáveis.	Projetos de edificações com área igual ou inferior a 100m² (cem metros quadrados) que possuam até 2 (dois) pavimentos, computados o subsolo ou pavimento semienterrado, em lotes de até 125m² (centro e vinte e cinco metros quadrados) estão desobrigados do atendimento aos parâmetros de ocupação estabelecidos nesta Lei, desde que apresentem, no mínimo, 20% (vinte por cento) de Taxa de Solo Natural e atendam as disposições do Código Civil quanto às aberturas para vizinhos. Todas as reformas com acréscimo de área de edificações com mais de 100m² e de lotes cima de 125m² deverão adequar a edificação aos novos critérios previstos de afastamentos, permeabilidade visual, taxa de solo natural e taxa de contribuição ambiental.	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação no temático urbano ou ambiental e orgs voltados para o temático urbano ou ambiental
155	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Sugere-se substituir "poderão ser dispensados" por "ficam dispensados" e excluir o parágrafo único, considerando que os projetos exclusivamente habitacionais vinculados a programas públicos já seguem regimentos técnicos e urbanísticos específicos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
155	*	1	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Sugere-se substituir "poderão ser dispensados" por "ficam dispensados" e excluir o parágrafo único, considerando que os projetos exclusivamente habitacionais vinculados a programas públicos já seguem regimentos técnicos e urbanísticos específicos. A exigência de justificativa adicional gera insegurança e burocracia desnecessária, sendo mais adequado assegurar a dispensa automática, desde que comprovado o enquadramento no programa. A proposta está alinhada ao Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001), que prioriza a função social da moradia e o acesso à habitação de interesse social.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	"Estender o benefício para meios de hospedagem (vitalidade urbana 24h). Estender o benefício para novas construções (são poucos territórios vazios no território e que merecem também incentivo para o empreendedor), indicar possibilidade de renovação do incentivo a cada 10 anos, visando amenizar os custos de manutenção diferenciados. A aquisição do benefício se dará no ato da expedição do Alvará de Construção da Obra no Centro. especificar todas as regras para que o instrumento seja aplicado de imediato."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	"Estender o benefício para meios de hospedagem (vitalidade urbana 24h). Estender o benefício para novas construções (são poucos terrenos vazios no território e que merecem também incentivo para o empreendedor). Indicar possibilidade de renovação do incentivo a cada 10 anos, visando amenizar os custos de manutenção diferenciados. A aquisição do benefício se dará no ato da expedição do Alvará de Construção da Obra no Centro, especificar todas as regras para que o instrumento seja aplicado de imediato. "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	"Estender o benefício para meios de hospedagem (vitalidade urbana 24h). Estender o benefício para novas construções (são poucos terrenos vazios no território e que merecem também incentivo para o empreendedor). Indicar possibilidade de renovação do incentivo a cada 10 anos, visando amenizar os custos de manutenção diferenciados. A aquisição do benefício se dará no ato da expedição do Alvará de Construção da Obra no Centro, especificar todas as regras para que o instrumento seja aplicado de imediato. "		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	"Novas construções em terrenos vazios ou sub utilizado e novas opções de hospedagem, o turismo gourmet, devem ser estimulados nestas regiões com incentivos para o empreendedor, esse incentivo deve ser renovados a cada 10 anos, promovendo a aplicação prática na manutenção dos empreendimentos retrofitados."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	"Estender o benefício para meios de hospedagem (vitalidade urbana 24h). *Estender o benefício para novas construções (são poucos terrenos vazios no território e que merecem também incentivo para o empreendedor). * Prever possibilidade de renovação do incentivo a cada 10 anos, visando amenizar os custos de manutenção diferenciados. *Prever percentual de até 20% de uso comercial em edificações de uso misto. Sendo aplicado para esse percentual os mesmo benefícios."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
157	*	1	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	A proposta do art. 157 da LPUOS é beneficiar todas as áreas contempladas pelo Recentro: SPR-1 da ZEPH 08, ZEPHs 09 e 10, sendo esta última onde se encontra o área do Distrito Guararapes. Acredita-se que os incentivos propostos podem estimular novos investimentos na região central do Recife, especialmente por se tratar da ZRU 1 Setor C, uma das áreas de maior atratividade imobiliária. No entanto, o Distrito Guararapes apresenta desvantagens claras em relação aos bairros vizinhos contemplados pelo Recentro. A revisão da LPUOS propõe o ampliação dos perímetros da ZEPH 10, incluindo a ZEPH Casa Cultural, e da ZEPH 08, no bairro da Boa Vista. Essa possível redefinição do território é motivo de preocupação para o Distrito Guararapes, pois cria cenários mais favoráveis para regiões vizinhas que já se encontram muito melhor estruturadas. O Bairro do Recife, por exemplo, possui um conjunto arquitetônico mais preservado e forte apelo cultural e identitário. Já a Boa Vista apresenta um perfil habitacional mais consolidado, o que facilita a atração de investimentos. Em contrapartida, o Distrito Guararapes concentra imóveis em condições precárias, exigindo intervenções estruturais significativas, o que implica em maiores custos e riscos para investidores. Além disso, o abandono parcial do área compromete sua atratividade, sobretudo diante de outras regiões melhor equipadas de infraestrutura pública e mobiliário urbano. Isso reforça a necessidade de políticas de incentivo mais robustas e direcionadas para o Guararapes. Outro ponto relevante é a definição, por parte da Prefeitura, dos critérios para caracterizar obras como "reforma" ou "retrofit". Caso o texto permita que as "reformas" se enquadrem como obras de menor intervenção, com natureza preventiva, a preferência recairá sobre imóveis mais conservados, havendo o risco de novas desigualdades no acesso aos incentivos. Nesse contexto, a proposta contida na minuta da LPUOS, que prevê a concessão de metragem em dobro para projetos de retrofit voltados à habitação de interesse social, representa um importante avanço. Trata-se de um precedente positivo para a adoção de medidas diferenciadas, ajustadas à realidade de cada região. Dessa forma, considerando as especificidades e desafios enfrentados pelo Distrito Guararapes, é justificável a adoção de incentivos diferenciados também para essa área - como a concessão de metragem em dobro em troca de intervenções estruturais por meio de retrofit. Ampliar o benefício para incluir meios de hospedagem, promovendo a vitalidade urbana durante 24 horas. Estender a aplicação do benefício também para novas edificações, considerando a escassez de terrenos vazios no território e a necessidade de estimular novos empreendimentos. Prever a possibilidade de renovação do incentivo a cada 10 anos, com o objetivo de compensar os custos adicionais de manutenção associados a esse tipo de ocupação.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	30/04/2025	Consórcio Viva Guararapes	BNDES	
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação			Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
157	*	1	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Definir todas as regras para que o instrumento seja aplicado de imediato.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
157	*	1	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Definir todas as regras para que o instrumento seja aplicado de imediato		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
157	*	1	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Definir todas as regras para que o instrumento seja aplicado de imediato		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
157	*	1	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Definir todas as regras para que o instrumento seja aplicado de imediato.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
157	*	1	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Deixar claro que esse potencial a ser transferido possa ser utilizado por terceiros.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Estender o benefício para meios de hospedagem (vitalidade urbana 24h). • Estender o benefício para novas construções (são poucos terrenos vazios no território e que merecem também incentivo para o empreendedor). • Prever possibilidade de renovação do incentivo a cada 10 anos, visando amenizar os custos de manutenção diferenciados	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Estender o benefício para meios de hospedagem (vitalidade urbana 24h).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Estender o benefício para meios de hospedagem (vitalidade urbana 24h). Estender o benefício para novas construções (são poucos terrenos vazios no território e que merecem também incentivo para o empreendedor). Prever possibilidade de renovação do incentivo a cada 10 anos, visando amenizar os custos de manutenção diferenciados.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Estender o benefício para novas construções (são poucos terrenos vazios no território e que merecem também incentivo para o empreendedor).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
157	*	1	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Observamos que a LPUOS utilizou de um permissivo do Plano Diretor para alterar o coeficiente de aproveitamento da futura ZRU I Setor C, condicionando a utilização do coeficiente de aproveitamento máximo às obras de reforma/retrofit na região central. Porém, outro permissivo do Plano Diretor para alteração de coeficientes de aproveitamento são os Projetos Especiais e as Operações Urbanas, que podem alterar os coeficientes de aproveitamento máximo estabelecidos para suas áreas (art. 11º, do Plano Diretor). A proposta então é dispor no texto que este condicionamento pode ser também previsto para outros regimes quando isto estiver previsto em seus Planos Específicos, de modo que o município possa se utilizar dessa ferramenta quando entender pertinente, trazendo essa possibilidade no bojo de novos projetos especiais ou inserindo-o naqueles que já existem. Do forma como está a proposta, não se permite esse instrumento em outra região a não ser na ZRUI Setor C.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	30/04/2025	Consórcio Viva Guararapes	BNDES	
				Percebe-se que o proposta do art. 157 foi inspirado no instrumento "Operação Interligada" existente no Rio de Janeiro. Todavia, o texto proposto mais se assemelha à versão inicial do Projeto de Lei Reviver Centro, que depois foi alterado. Nesta Lei do Reviver Centro, em sua versão original, apenas o empreendedor que fizesse a recuperação do imóvel no centro é que poderia fazer a obra de aumento de pavimentos dos imóveis na Zona Sul ou Zona Norte, o que limitava o número de construtoras que poderiam atuar no programa, pois apenas grandes construtoras conseguiram investir na Zona Sul, devido ao preço dos terrenos. A minuta da lei do Reviver Centro, então, foi alterada para permitir que as construtoras que realizassem recuperação do imóvel e não pudessem utilizar do direito obtido de verticalizar determinado empreendimento, fossem capazes de comercializar o potencial adicional obtido com outras empresas interessadas. A minuta da LPUOS de Recife, apesar de deixar expresso que haverá regulamentação, o princípio, leva a entender que são os empreendedores que executarem obras de reforma/retrofit que poderão aprovar os projetos na ZRU I Setor C, não sendo um benefício que poderia ser passado para outro empreendedor. Por esse motivo, entende-se que o ideal é deixar explícito que esse benefício pode ser repassado entre empreendedores, podendo-se omitir que o benefício só possa ser repassado após o habite-se do edifício reformado/retrofitado, para garantir o execução da obra e a segurança jurídica de quem obtém o "certificado".	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	30/04/2025	Consórcio Viva Guararapes	BNDES	
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Prever percentual de até 20% de uso comercial em edificações de uso misto. Sendo aplicado para esse 89 percentual os mesmo benefícios.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Prever possibilidade de renovação do incentivo a cada 10 anos, visando amenizar os custos de manutenção diferenciados.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
157	*	1	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Todas as regras devem estar claras para que o aplicação dessa lei seja eficaz.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
157	IB	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	A aquisição do benefício se dará no ato da expedição do Alvará de Construção da Obra no Centro.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
157	IB	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	A aquisição do benefício se dará no ato da expedição do Alvará de Construção da Obra no Centro.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
157	IB	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	A aquisição do benefício se dará no ato da expedição do Alvará de Construção da Obra no Centro.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
157	IB	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	A aquisição do benefício se dará no ato da expedição do Alvará de Construção da Obra no Centro.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
157	IB	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Na expedição do Alvará de Construção da Obra no Centro o benefício deve ser validado.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	A aquisição do benefício se dará no ato da expedição do Alvará de Construção da Obra no Centro.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Definir todas as regras para que o instrumento seja aplicado de imediato: Definir as regras para que a regulamentação saia em paralelo a LPUOS		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Estender o benefício para meios de hospedagem (validade urbana 24h).		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Estender o benefício para novas construções (são poucos terrenos vazios no território e que merecem também incentivo para o empreendedor).		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	O aproveitamento de potencial construtivo adicional por meio de permuta na ZRU 1 Setores B e C. O aproveitamento de potencial construtivo adicional por meio de permuta na ZRU 1 Setores B e C.							
157	*	*	Condições Especiais de Aplicação dos Parâmetros de Ocupação	Recomenda-se que os mecanismos de incentivo à aquisição de potencial construtivo adicional, como os previstos neste artigo, sejam aplicados prioritariamente em áreas com maior capacidade de absorver adensamento urbano, especialmente aquelas situadas ao longo de corredores estruturantes de transporte de massa, como as linhas do metrô. Um exemplo é a ZRU 1 Setor A, na região do Imbiribeira, que apresenta elevado potencial de habitabilidade e está localizado junto ao Parque dos Manguezais, favorecendo o desenvolvimento urbano integrado à infraestrutura existente.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
157	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Prever possibilidade de renovação do incentivo a cada 10 anos, visando amenizar os custos de manutenção diferenciados.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
158	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"Acrescentar via de pedestre e via compartilhada."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
158	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"Acrescentar via de pedestre e via compartilhada."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
158	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"Acrescentar via de pedestre e via compartilhada."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
158	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Acrescentar via de pedestre e via compartilhada		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
158	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Ajustar o anexo é o VI.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
158	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	SUGESTÃO: Ajustar numeração do anexo para Anexo XII a XV.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
158	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Vias de pedestres e compartilhadas? Incluir no Anexo VI. Também incluir definições no glossário.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
158	IV	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Acrescentar via de pedestre e via compartilhada.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
158	V	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	E as vias exclusivas para pedestres e ciclistas e de trânsito compartilhado? Este é um momento oportuno para alinhar a legislação às boas práticas de urbanismo, incorporar essas tipologias, inclusive nas possibilidades do parcelamento a fim de promover a mobilidade de forma mais inclusiva e sustentável.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
158	VI	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Acrescentar via de pedestre e via compartilhada		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
158	VI	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Incluir via de pedestre e via compartilhada		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
158	VI	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Incluir vias pedonais e vias compartilhadas		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
158	VII	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Acrescentar via de pedestre e via compartilhada.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scapo Empreendimentos
158	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Acrescentar via de pedestre e via compartilhada.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
158	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Este objetivo é necessário visualizando o bem estar da de uma grande parte de cidadãos que trabalham nos bairros centrais do município	Comentário. Não configura proposta.	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Antonio Eduardo Simões Neto	Simões e Simões Advogados Associados

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
158	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Revisar a hierarquia viária proposta para reduzir a quantidade de vias arteriais e coletoras, promovendo assim uma melhora do espaço urbano, uma redução do fluxo de automóveis, a redução das velocidades exercidas, a promoção da segurança viária e qualidade ambiental. Fica também abolida a possibilidade de construção de vias de trânsito rápido no município. Exemplo: Vias locais na Av. Agamenon Magalhães devem ser classificadas como vias locais, não como coletoras secundárias.	Art. 158A. A classificação da hierarquia viária no território do município deverá priorizar a qualificação do espaço urbano, a promoção da segurança viária e a redução dos impactos negativos associados ao excesso de automóveis, devendo ser observadas as seguintes diretrizes: I - Fica proibida a construção de novas vias de trânsito rápido no município, e se estabelece a redução obrigatória das atuais vias de trânsito rápido para a categoria de vias arteriais ou coletoras; II - Reduzir o número de vias classificadas como arteriais e coletoras, especialmente em áreas urbanas consolidadas e de alta densidade usos mistos, priorizando a função social da via como espaço de convivência e mobilidade ativa; III - Estabelecer critérios técnicos e urbanísticos que considerem a acessibilidade, a segurança viária, a prioridade dos modos ativos e coletivos e os impactos ambientais, para fins de revisão de hierarquia viária existente; IV - A revisão da hierarquia viária será implementada por meio de regulamentação complementar, respeitando as diretrizes do plano diretor, do plano de mobilidade urbana e dos princípios de desenvolvimento urbano sustentável; Parágrafo único. Parágrafo único. A reclassificação de vias deverá considerar a redução das velocidades regulamentadas, a supressão de faixas de rolamento quando possível e a ampliação dos espaços destinados à mobilidade ativa, transporte coletivo e áreas verdes;	Contribuição por Entidade	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Daniel Valença	Associação Metropolitana de Ciclistas do Recife (Amecic)
160	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"autorizar acesso de veículo pela via arterial para atendimento ao estacionamento da fachada ativa, admitir também que o disposto no inciso II também seja objeto de estudo para flexibilização."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
160	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"autorizar acesso de veículo pela via arterial para atendimento ao estacionamento da fachada ativa, admitir também que o disposto no inciso II também seja objeto de estudo para flexibilização."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
160	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"autorizar acesso de veículo pela via arterial para atendimento ao estacionamento da fachada ativa, admitir também que o disposto no inciso II também seja objeto de estudo para flexibilização."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
160	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir acesso de veículo pela via arterial para atendimento ao estacionamento da fachada ativa		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
160	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir acesso de veículo pela via arterial para atendimento ao estacionamento da fachada ativa.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário
160	*	1	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir também que o disposto no inciso II também seja objeto de estudo para flexibilização		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
160	*	1	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir também que o disposto no inciso II também seja objeto de estudo para flexibilização		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
160	*	1	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir também que o disposto no inciso II também seja objeto de estudo para flexibilização.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
160	I	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir acesso de veículo pela via arterial para atendimento ao estacionamento da fachada ativa.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
160	I	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir acesso de veículo pela via arterial para atendimento ao estacionamento da fachada ativa		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
160	I	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir acesso de veículo pela via arterial para atendimento ao estacionamento da fachada ativa		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
160	I	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir acesso de veículo pela via arterial para atendimento ao estacionamento da fachada ativa.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
160	I	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir acesso de veículo pela via de maior hierarquia para atendimento ao estacionamento da fachada ativa. Essa restrição pode prejudicar o comerciante local caso o acesso seja muito difícil, os pessoas acabam desistindo.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
160	II	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir acesso de veículo pela via arterial para atendimento ao estacionamento da fachada ativa. Pode prejudicar os comércios de rua dificultando o acesso.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
160	II	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir exceção quando justificado por desenho técnico e/ou memorial de cálculo de tráfego		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
160	II	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir também que o disposto no inciso II também seja objeto de estudo para flexibilização.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
160	II	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir também que o disposto no inciso II também seja objeto de estudo para flexibilização.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
160	II	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir também que o disposto no inciso II também seja objeto de estudo para flexibilização.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
161	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Alterar o artigo, estipulando número máximo de vagas permitindo edificações de qualquer tipo, de modo a evitar o incentivo ao uso excessivo do transporte individual motorizado, especificamente em áreas servidas por transporte público;	<p>Art. 161. O número de vagas de estacionamento destinados a veículos motorizados individuais por edificação será limitado, observando-se os seguintes critérios:</p> <p>I - Fica dispensada, de forma imediata, da exigência mínima de vagas de estacionamento qualquer tipo de empreendimento habitacional e não habitacional em todas as zonas e setores da cidade.</p> <p>II - O número máximo de vagas deverá ser regulamentado por decreto municipal em até 1 (um) ano a partir da vigência dessa lei, conforme:</p> <p>1. As diretrizes do plano de mobilidade urbana e política de combate ao uso excessivo do transporte individual motorizado;</p> <p>2. Em áreas com alta oferta de transporte coletivo, corredores de transporte ou em áreas com diretrizes de adensamento urbano, deverá ser fixado número máximo de vagas por unidade ou área construída;</p> <p>3. A limitação de vagas tem como objetivo promover o uso de modos sustentáveis de transporte, a qualificação do espaço urbano e a redução dos impactos ambientais e sociais do trânsito urbano, podendo ser aplicado em qualquer zona da cidade;</p> <p>Parágrafo único. Deverá ser criado parâmetros de implementação de número mínimo de vagas de estacionamento destinados à bicicletas a partir do uso e dimensões das edificações, também se elaborando recursos de estímulo para a implementação de vagas além do número mínimo.</p>	Contribuição por Entidade	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Daniel Valença	Associação Metropolitana de Ciclistas do Recife (Ameciclo)
161	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Estabelecer um máximo;	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Daniel Valença	Associação Metropolitana de Ciclistas do Recife (Ameciclo)
162	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"Aumentar para 64m² (equivalência da regra atual)."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
162	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"Aumentar para 64m² (equivalência da regra atual)."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
162	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"Aumentar para 64m² (equivalência da regra atual)."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
162	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Aumentar para 64m² (equivalência da regra atual)		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
162	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Aumentar para 64m² (equivalência da regra atual)		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
162	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Aumentar para 64m² (equivalência da regra atual).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
162	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Aumentar para 64m² (equivalência da regra atual).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
162	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Elevar a metragem para 64m², de forma a manter a equivalência com a regra atualmente vigente.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
162	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Ser para cada 60m²		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
162	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	utilizar a regra atual de 64m²		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
163	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"autorizar que o disposto no Inciso I seja objeto de estudo para flexibilização, autorizar que o disposto no Inciso II seja objeto de estudo para flexibilização."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
163	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"autorizar que o disposto no Inciso I seja objeto de estudo para flexibilização, autorizar que o disposto no Inciso II seja objeto de estudo para flexibilização."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
163	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"autorizar que o disposto no Inciso I seja objeto de estudo para flexibilização, autorizar que o disposto no Inciso II seja objeto de estudo para flexibilização."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
163	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Prever a possibilidade de exceção justificada por estudo de tráfego		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
163	I	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"Permitir que o disposto no Inciso I seja objeto de estudo para flexibilização."	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
163	I	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir que o disposto no Inciso I seja objeto de estudo para flexibilização.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
163	I	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir que o disposto no Inciso I seja objeto de estudo para flexibilização.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
163	I	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Prever exceção justificada por estudo de tráfego		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
163	I	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	um estudo pode ser apresentado para melhorar a flexibilização dessa regra		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
163	II	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Incompatibilidade com acessos de baías de parada de desembarque, diversos acessos em uso misto.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
163	II	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Incompatibilidade com acessos de baixos de parada de embarque e desembarque e diversos acessos em uso misto.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
163	II	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir que o disposto no Inciso I seja objeto de estudo para flexibilização.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
163	II	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir que o disposto no Inciso II seja objeto de estudo para flexibilização.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
163	II	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir que o disposto no Inciso II seja objeto de estudo para flexibilização.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifica Ferreira	Tolive Incorporadora
163	II	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	um estudo pode ser apresentado para melhorar a flexibilização dessa regra		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
163	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Considerando a prioridade para os modos ativos disposto na PNMU e na PMMU sobre os modos motorizados; Considerando o definido no inciso V do artigo 14 do PDR; Considerando que os carros são responsáveis pela emissão significativa dos gases do efeito estufa no Recife; Considerando que esses gases contribuem para a crise climática, sendo o Recife, entre outros indicadores, a 16ª cidade mais vulnerável ao avanço do nível do mar, uma de suas consequências; Considerando, portanto, a necessidade de desestimular ao uso excessivo e à dependência de carros; sugere-se que:	<p>[ONDE SE LÊ]</p> <p>Art. 161. Fica dispensado da exigência mínima de vagas de estacionamento qualquer tipo de empreendimento habitacional e não habitacional em todas as zonas e setores da cidade.</p> <p>Parágrafo único. Caso o empreendimento apresente vagas de estacionamento, deverá priorizar o atendimento daqueles previstos nas normas específicas de acessibilidade vigentes e no Manual de Estudo de Tráfego do Recife.</p> <p>[LEIA-SE]</p> <p>Art. 161. Fica dispensado da exigência mínima de vagas de estacionamento para carros qualquer tipo de empreendimento habitacional e não habitacional em todas as zonas e setores da cidade. Caso o empreendimento apresente vagas de estacionamento, deverá atender às seguintes disposições:</p> <p>I – Priorizar o atendimento dos vagas previstas nas normas específicas de acessibilidade vigentes e no Manual de Estudo de Tráfego do Recife;</p> <p>II – A área de estacionamento de empreendimentos que, por força de lei, exigirem vagas de estacionamento para veículos será definida como área de estacionamento básica; [exemplo 50% das unidades habitacionais]</p> <p>III – Deve-se fixar um número máximo de vagas de estacionamento para todos os tipos de empreendimentos, definida como área de estacionamento máxima;</p> <p>IV – A oferta de área de estacionamento entre a básica e a máxima será computada como área construída no cálculo do Coeficiente de Aproveitamento.</p> <p>Parágrafo único. Ficam obrigados à oferta de vagas de bicicletário quaisquer empreendimentos que apresentem uso residencial, sendo o número mínimo de 02 (duas) vagas por unidade habitacional.</p>	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Yara Baiardi	UFPE
163	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Considerando que o Código de Edificações do Recife (Lei 16.292/1997) define no seu artigo 124, a partir da lei de uso e ocupação do solo de 1997, ora vigente, que as vagas para carro devam ter entre 2,00 e 2,20 m; Considerando a tendência de aumento do tamanho dos veículos bem como da possibilidade de compartilhamento da vaga com bicicletas e/ou motos; sugere-se que:	<p>[Seja incorporada ao texto legislativo]</p> <p>Para vagas a 90°, define-se como dimensões mínimas:</p> <p>I – A largura mínima da vaga deve ser de 2,5 m;</p> <p>II – O comprimento mínimo de 0,60 metro.</p>	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Yara Baiardi	UFPE
163	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Definir um rebaixamento máximo da via;	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Daniel Valença	Associação Metropolitana de Ciclistas do Recife (Ameciclo)
163	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Deve ser evitada a possibilidade de ter uma faixa contínua de 15m com meio fio rebaixado. Porque impede o plantio de árvores nesse trecho e incentiva o estacionamento dentro do lote. Sugerimos que possa ter a soma total de 15m de rebaixamento desde que seja dividido em 2 ou mais logradouros.	<p>II. A soma total de rebaixamento do meio-fio poderá atingir até 15 metros, desde que distribuída entre dois ou mais logradouros e não de forma contínua em um único trecho.</p>	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
163	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Diminuir de 1 metro para 60 cm o rebaixamento		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
163	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Estabelecer proibição de rebaixamento de calçada em novas edificações o serem instaladas em trechos de vias que já possuem 30% ou mais de sua extensão já com rebaixamento de meio fio;	<p>III. A continuidade do passeio público deve ser assegurada, sendo proibido o rebaixamento da largura total da calçada. Será permitido o rebaixamento equivalente a até 1/3 (um terço) da largura do passeio, limitado ao máximo de 0,60 metro.</p> <p>Art. 163. Para acesso às áreas de estacionamento de veículos, será permitido o rebaixamento do meio-fio, desde que:</p> <p>I - Em um único ponto com extensão máxima de 7 m (sete metros) ou em dois pontos distintos com extensão máxima de 3,5 m (três metros e meio), por testado de lote;</p> <p>II - A extensão total do meio-fio rebaixado não ultrapasse 15 m (quinze metros) para cada lote ou empreendimento com duas ou mais testadas;</p> <p>III - A continuidade do passeio público seja assegurada, sendo proibido o rebaixamento da largura total da calçada, permitindo-se o rebaixamento equivalente 1/3 (um terço), com máximo de 1 m (1 metro) no sentido da largura dos passeios;</p> <p>Parágrafo único. O rebaixamento máximo de meio-fio na calçada em por face de quadra é de 30%, visando garantir a continuidade, a acessibilidade e a qualidade do passeio público, sendo proibido quaisquer novos rebaixamentos em calçada que atinjam ou ultrapassem este limite e ficando o município responsável pela readequação progressiva nas faces que não atendem a este limite.</p>	Contribuição por Entidade	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Daniel Valença	Associação Metropolitana de Ciclistas do Recife (Ameciclo)

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
163	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir que o disposto no Inciso II seja objeto de estudo para flexibilização.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
164	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"admitir que os rebaixamentos sejam objeto de estudo para flexibilização."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
164	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"admitir que os rebaixamentos sejam objeto de estudo para flexibilização."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
164	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"admitir que os rebaixamentos sejam objeto de estudo para flexibilização."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
164	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir que os rebaixamentos sejam estudados caso o caso se apresentado um estudo		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Mario Clara Maia	Solu MC
164	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir que os rebaixamentos sejam objeto de estudo para flexibilização	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
164	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir que os rebaixamentos sejam objeto de estudo para flexibilização.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
164	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir que os rebaixamentos sejam objeto de estudo para flexibilização.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
164	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	um estudo pode ser apresentado para melhorar a flexibilização dessa regra		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
164	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Permitir que os rebaixamentos sejam objeto de estudo para flexibilização.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"Esta previsão pode gerar áreas de carga e descarga exogeradas para pequenos comércios locais. Não exigir obrigatoriedade de carga e descarga."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"Esta previsão pode gerar áreas de carga e descarga exogeradas para pequenos comércios locais. Não exigir obrigatoriedade de carga e descarga."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Mario Clara Maia	Solu MC
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"Esta previsão pode gerar áreas de carga e descarga exogeradas para pequenos comércios locais. Não exigir obrigatoriedade de carga e descarga. Tirar exigência de carga e descarga e manobra interna ao lote. Deixar para licença de viabilidade de instalação."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"Esta previsão pode gerar áreas de carga e descarga exogeradas para pequenos comércios locais. Não exigir obrigatoriedade de carga e descarga. Tirar exigência de carga e descarga e manobra interna ao lote. Deixar para licença de viabilidade de instalação."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"Esta previsão pode gerar áreas de carga e descarga exogeradas para pequenos comércios locais. Não exigir obrigatoriedade de carga e descarga. Tirar exigência de carga e descarga e manobra interna ao lote. Deixar para licença de viabilidade de instalação."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	<ul style="list-style-type: none"> Esta previsão pode gerar áreas de carga e descarga exogeradas para pequenos comércios locais. Não exigir obrigatoriedade de carga e descarga. 	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
165	*	1	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	A exigência atual pode gerar áreas desproporcionais para pequenos comércios e atividades que não demandam esse tipo de infraestrutura. Pode ser regulado com restrições de horários para circulação de veículos de grande porte de carga e descarga, o exemplo do que acontece em São Paulo.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	A exigência prevista pode resultar em áreas de carga e descarga desproporcionais para pequenos comércios locais. Recomenda-se não tornar obrigatória o implantação de espaços específicos para carga e descarga nesses casos.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Esta previsão pode gerar áreas de carga e descarga exogeradas para pequenos comércios locais.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Não exigir obrigatoriedade de carga e descarga.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	pequenos comércios podem não precisar dessas áreas dentro dos lotes , inviabilizando economicamente muitas opções.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
165	*	1	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	pequenos comércios podem não precisar dessas áreas dentro dos lotes , inviabilizando economicamente muitas opções. deixar essa exigência para licença de viabilidade de instalação.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Possível incompatibilidade com fachada ativa, áreas de carga e descarga exogeradas para pequenos comércios locais e usos que não precisam de carga e descarga.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
165	*	1	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Tirar exigência de carga e descarga e manobra interna ao lote. Deixar para licença de viabilidade de instalação	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
165	*	1	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Tirar exigência de carga e descarga e manobra interna ao lote. Deixar para licença de viabilidade de instalação		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
165	*	1	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Tirar exigência de carga e descarga e manobra interna ao lote. Deixar para licença de viabilidade de instalação		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Mario Clara Maia	Solu MC
165	*	1	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Tirar exigência de carga e descarga e manobra interna ao lote. Deixar para licença de viabilidade de instalação.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
165	*	1	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Verificar incompatibilidade com fachada ativa. Geração de áreas de carga e descarga exageradas para pequenos comércios locais e usos que não precisam de carga e descarga (academia, consultórios, loja de roupas etc.) De forma geral, isso pode ser regulado com restrições de horários para circulação de veículos de grande porte de carga e descarga, o exemplo do que acontece em São Paulo.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"A exigência de previsão de local para operação de carga e descarga dentro do lote é uma medida importante para a organização logística dos empreendimentos. No entanto, sugere-se ampliar a área isenta dessa obrigatoriedade para 500 m², a fim de evitar que essa exigência comprometa a implementação da fachada ativa nos projetos. A flexibilização desse critério pode incentivar a adoção da fachada ativa, que é crucial para a qualificação urbana e para a dinamização das ruas e espaços comerciais. Ao aumentar o limite de área dispensada da exigência de carga e descarga, os empreendimentos ganham maior liberdade para adotar soluções arquitetônicas que promovam a integração urbana, equilibrando funcionalidade e acessibilidade de forma mais eficaz."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Matheus Gomes de Lima	OR
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"A exigência de previsão de local para operação de carga e descarga dentro do lote é uma medida relevante para a organização logística dos empreendimentos. No entanto, sugere-se a ampliação da área isenta dessa obrigatoriedade para 500m², a fim de evitar que a exigência inviabilize a implementação da fachada ativa nos projetos. A flexibilização desse critério pode estimular a adesão à fachada ativa, que desempenha um papel essencial na qualificação urbana e na dinamização das ruas e espaços comerciais. Ao ampliar o limite de área dispensada da exigência de carga e descarga, os empreendimentos teriam maior liberdade para adotar configurações arquitetônicas alinhadas com os princípios de integração urbana, garantindo equilíbrio entre funcionalidade e acessibilidade."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Sandro Cavalcanti	OR
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"A exigência de previsão de local para operação de carga e descarga dentro do lote é uma medida relevante para a organização logística dos empreendimentos. No entanto, sugere-se a ampliação da área isenta dessa obrigatoriedade para 500m², a fim de evitar que a exigência inviabilize a implementação da fachada ativa nos projetos. A flexibilização desse critério pode estimular a adesão à fachada ativa, que desempenha um papel essencial na qualificação urbana e na dinamização das ruas e espaços comerciais. Ao ampliar o limite de área dispensada da exigência de carga e descarga, os empreendimentos teriam maior liberdade para adotar configurações arquitetônicas alinhadas com os princípios de integração urbana, garantindo equilíbrio entre funcionalidade e acessibilidade."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	23/04/2025	Marina Neves Baptista Cavalcanti de Sousa	UNINASSAU
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Esta previsão pode gerar áreas de carga e descarga exageradas para pequenos comércios locais.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Não exigir obrigatoriedade de carga e descarga.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
165	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Tirar exigência de carga e descarga e manobra interna ao lote. Deixar para licença de viabilidade de instalação.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
167	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"delimitar a CCU como instância para resolução de casos omissos. Terrenos cortados por duas zonas terão seus parâmetros definidos por proporcionalidade."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
167	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"delimitar a CCU como instância para resolução de casos omissos. Terrenos cortados por duas zonas terão seus parâmetros definidos por proporcionalidade."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
167	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	"delimitar a CCU como instância para resolução de casos omissos. Terrenos cortados por duas zonas terão seus parâmetros definidos por proporcionalidade."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
167	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Definir que esses locais são zona 30, vias locais;	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Daniel Valença	Associação Metropolitana de Ciclistas do Recife (Ameciclo)
167	*	*	Mobilidade para efeito do parcelamento, uso e ocupação do solo	Definir que Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) e Zonas Especiais de Patrimônio Histórico (ZEPH) devam obrigatoriamente serem zonas calmas (30 km/h) com a possibilidade de implantação de zonas de baixo carbono;	Art. 167 Na Zonas de Preservação do Patrimônio Histórico-Cultural (ZEPH) e nas Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), as diretrizes de mobilidade deverão priorizar a implantação de Zonas Calmas, com velocidade máxima de 20 km/h, restrição parcial ou completa do uso do automóvel e poderão prever a implementação de Zonas de Baixo Carbono, conforme regulamentação específica. §1o A configuração viária e os projetos urbanos nessas zonas deverão adotar estratégias de readequação de velocidade, promoção dos modos ativos de deslocamento, elementos de drenagem urbana sustentável, ampliação de espaços de convivência e a incorporação de paisagismo qualificado; §2o As manifestações dos órgãos de mobilidade serão exigidas apenas nos casos em que houver impacto direto sobre o sistema viário estruturador. Nas Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) e Zonas Especiais de Patrimônio Histórico-Cultural (ZEPH), a avaliação será pautada pelos princípios da permanência, regularização fundiária e proteção patrimonial.	Contribuição por Entidade	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Daniel Valença	Associação Metropolitana de Ciclistas do Recife (Ameciclo)

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
168	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Definir a CCU como instância para resolução de casos omissos. Terrenos cortados por duas zonas terão seus parâmetros definidos por proporcionalidade.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
168	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Importante manter a CCU como instância final para resolução de casos omissos desta lei.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
168	*	1	Disposições Finais e Transitórias	Terrenos cortados por duas zonas devem ter seus parâmetros definidos por proporcionalidade.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
168	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Casos omissos deverão ir para a CCU Quando um terreno se encontrar em mais de uma zona, seus parâmetros devem se aplicar de forma proporcional.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
168	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Casos omissos deverão ir para a CCU Quando um terreno se encontrar em mais de uma zona, seus parâmetros devem se aplicar de forma proporcional.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
168	*	1	Disposições Finais e Transitórias	Considerando que para aprovação de uma lei específica será feito um plano urbanístico e este será aprovado por uma comissão antes, por que incluir que em caso de conflito será utilizado o parâmetro mais restritivo? sugestão de retirar esta observação.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
168	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Definir a CCU como instância para resolução de casos omissos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
168	*	1	Disposições Finais e Transitórias	Deverá prevalecer os parâmetros da lei, operação ou projeto especial.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
168	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Deverá prevalecer os parâmetros da lei, operação ou projeto especial.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
168	*	1	Disposições Finais e Transitórias	Deverá prevalecer os parâmetros da lei, operação ou projeto especial.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
168	*	1	Disposições Finais e Transitórias	Deverá prevalecer os parâmetros da lei, operação ou projeto especial.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
168	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Estabelecer a CCU como a instância responsável pela resolução de casos omissos.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenário Simões	Sociedade
168	*	1	Disposições Finais e Transitórias	Determinar que, para terrenos abrangidos por duas zonas distintas, os parâmetros urbanísticos sejam aplicados de forma proporcional à área correspondente de cada zona.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
168	*	1	Disposições Finais e Transitórias	Se para aprovação de uma lei específica será feito um plano urbanístico e este será aprovado por uma comissão antes, por que incluir que em caso de conflito será utilizado o parâmetro mais restritivo? Neste caso a lei específica não fará sentido algum, sugestão de retirar esta observação.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
168	*	1	Disposições Finais e Transitórias	Se para aprovação de uma lei específica será feito um plano urbanístico e este será aprovado por uma comissão antes, por que incluir que em caso de conflito será utilizado o parâmetro mais restritivo? Neste caso a lei específica não fará sentido algum, sugestão de retirara esta observação.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
168	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Se um plano urbanístico será elaborado e aprovado por uma comissão antes da aprovação da lei específica, não faz sentido incluir a regra de que, em caso de conflito, será adotado o parâmetro mais restritivo. Sugere-se a retirada dessa observação, pois ela torna a lei específica inconsistente.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
168	III	*	Disposições Finais e Transitórias	Terrenos cortados por duas zonas terão seus parâmetros definidos por proporcionalidade.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Rafael Tenário Simões	Sociedade
168			Disposições Finais e Transitórias	Deverá prevalecer os parâmetros da lei, operação ou projeto especial.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
168			Disposições Finais	Definir a CCU como instância para resolução de casos omissos.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
168	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Deverá prevalecer os parâmetros da lei, operação ou projeto especial.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
169	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Terrenos cortados por duas zonas terão seus parâmetros definidos por proporcionalidade.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
169	*	*	Disposições Finais e Transitórias	As áreas de servidão e uso público não deverão passar nunca pra propriedade pública, garantindo-se o direito de propriedade.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
169	*	*	Disposições Finais e Transitórias	As áreas de servidão e uso público não deverão passar nunca pra propriedade pública, garantindo-se o direito de propriedade.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
169	*	*	Disposições Finais e Transitórias	As áreas de servidão e uso público não deverão passar nunca pra propriedade pública, garantindo-se o direito de propriedade.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
169	*	*	Disposições Finais e Transitórias	As áreas de servidão e uso público não deverão passar nunca pra propriedade pública, garantindo-se o direito de propriedade.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
169	*	*	Disposições Finais e Transitórias	As áreas destinadas a servidão e uso público deverão permanecer sob domínio privado, assegurando-se, em qualquer hipótese, o direito de propriedade.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenário Simões	Sociedade
169	*	*	Disposições Finais	As áreas de servidão e uso público não deverão passar nunca pra propriedade pública, garantindo-se o direito de propriedade.		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
171	*	2	Disposições Finais e Transitórias	Deixar claro que o direito de protocolo também será válido para os processos de Impacto que comecem a valer no momento do protocolo do VEI		Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
171	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Destacar que os processos de impacto comecem a valer no momento do protocolo do VEI	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
171	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Destacar que os processos de impacto comecem a valer no momento do protocolo do VEI		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenário Simões	Sociedade

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
171	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Destacar que os processos de impacto começam a valer no momento do protocolo do VEI		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
171	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Destacar que os processos de impacto começam a valer no momento do protocolo do VEI	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
171	*	2	Disposições Finais e Transitórias	Esclarecer que o direito de protocolo também será válido para os processos de impacto que comecem a valer no momento do protocolo do VEI.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Daniela Moraes	Iron House
171	*	1	Disposições Finais e Transitórias	Incluir o direito de protocolo para os processos de impacto, que comecem a valer no momento do protocolo do VEI		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
171	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Incluir o VEI também com os processos administrativos Sugestão: Os processos administrativos, projetos e Viabilidade de Empreendimento de Impacto (VEI) protocolados antes do início da vigência desta lei estarão sujeitos à legislação aplicável vigente na data do respectivo protocolo.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
171	*	*	Disposições Finais e Transitórias	O VEI define a validade do Projeto de Impacto.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
171	*	2	Disposições Finais e Transitórias	Os projetos de impacto terão até o habite-se para cumprir as medidas mitigadoras		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
171	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Ver processos de impacto para que sejam considerados a partir do protocolo do VEI.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
171			Disposições Finais	Destacar que os processos de impacto começam a valer no momento do protocolo do VEI.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
172	*	2	Disposições Finais e Transitórias	“Os projetos de impacto poderão cumprir as medidas mitigadoras, até o seu habite-se.”		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
172	*	2	Disposições Finais e Transitórias	o prazo para cumprir as medidas mitigadoras será até o Habite-se nos projetos de impacto		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
172	*	2	Disposições Finais e Transitórias	Os projetos de impacto terão até o habite-se para cumprir as medidas mitigadoras.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
172	*	2	Disposições Finais e Transitórias	Os projetos de impacto terão até o habite-se para cumprir os medidas mitigadoras.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
172	*	2	Disposições Finais e Transitórias	Os projetos de impacto terão até o habite-se para cumprir os medidas mitigadoras.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
172	*	*	Disposições Finais	Os projetos de impacto terão até o habite-se para cumprir as medidas mitigadoras.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
173	*	*	Disposições Finais e Transitórias	“Acrescentar inciso garantindo os parâmetros da legislação vigente a época do licenciamento.”		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
173	*	*	Disposições Finais e Transitórias	“Acrescentar inciso garantindo os parâmetros da legislação vigente a época do licenciamento.”		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
173	*	*	Disposições Finais e Transitórias	“Acrescentar inciso garantindo os parâmetros da legislação vigente a época do licenciamento.”		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
173	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Acrescentar inciso garantindo os parâmetros da legislação vigente a época do licenciamento.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
173	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Acrescentar inciso garantindo os parâmetros da legislação vigente a época do licenciamento		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
173	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Acrescentar inciso garantindo os parâmetros da legislação vigente a época do licenciamento		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
173	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Acrescentar inciso garantindo os parâmetros da legislação vigente a época do licenciamento.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
173	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Acrescentar inciso garantindo os parâmetros da legislação vigente a época do licenciamento.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
173	*	I	Disposições Finais e Transitórias	Definir que trata-se de área computável com os descontos previstos. Definir que trata-se de limites estabelecidos na presente LPUOS.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
173	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Deve ser garantido a aplicação dos parâmetros da legislação vigente a época do licenciamento.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
173	I	*	Disposições Finais e Transitórias	“Definir que trata-se de área computável com os descontos previstos. Definir que trata-se de limites estabelecidos na presente LPUOS.”		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
173	I	*	Disposições Finais e Transitórias	Acrescentar inciso garantindo os parâmetros da legislação vigente a época do licenciamento.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
173	I	*	Disposições Finais e Transitórias	Definir que trata-se de área computável com os descontos previstos. Definir que trata-se de limites estabelecidos na presente LPUOS.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
173	*	*	Disposições Finais	Acrescentar inciso garantindo os parâmetros da legislação vigente a época do licenciamento.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
173	*	*	Disposições Finais	Definir que trata-se de área computável com os descontos previstos.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
173	*	*	Disposições Finais	Definir que trata-se de limites estabelecidos na presente LPUOS.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
173	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Na alínea I: Definir que trata-se de área computável com os descontos previstos.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
173	*	*	Disposições Finais e Transitórias	faz referência ao art. 189 que não existe na minuta;	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
175	*	IV	Disposições Finais e Transitórias	Aumentar percentual para 70%.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
175	*	IV	Disposições Finais e Transitórias	Criar parâmetro de área mínima.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
175	*	II	Disposições Finais e Transitórias	Definir número superior a 200 vagas.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
175	*	II	Disposições Finais e Transitórias	Definir quais usos geram tráfego de ônibus e caminhões de carga (eliminar subjetividade).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
175	II	*	Disposições Finais e Transitórias	"aumentar o número superior a 200 vagas, definir exatamente quais usos geram tráfego de ônibus e caminhões"		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
175	II	*	Disposições Finais e Transitórias	"Definir número superior a 200 vagas. Definir quais usos geram tráfego de ônibus e caminhões de carga"		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
175	II	*	Disposições Finais e Transitórias	Definir número superior a 200 vagas. Definir quais usos geram tráfego de ônibus e caminhões de carga (eliminar subjetividade).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
175	II	*	Disposições Finais e Transitórias	Definir número superior a 200 vagas. Definir quais usos geram tráfego de ônibus e caminhões de carga, esclarecer quais os tipos de caminhão de carga.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
175	II	*	Disposições Finais e Transitórias	Fixar um número superior a 200 vagas como referência. Especificar objetivamente quais usos são considerados geradores de tráfego de ônibus e caminhões de carga, eliminando interpretações subjetivas.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
175	IV	*	Disposições Finais e Transitórias	"Criar parâmetro de área mínima. Aumentar percentual para 70%.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
175	IV	*	Disposições Finais e Transitórias	Criar parâmetro de área mínima. • Aumentar percentual para 70%.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
175	IV	*	Disposições Finais e Transitórias	Criar parâmetro de área mínima. Aumentar percentual para 70%.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
175	IV	*	Disposições Finais e Transitórias	Criar parâmetro de área mínima. Aumentar percentual para 70%.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
175	IV	*	Disposições Finais e Transitórias	o valor deve ser 70% da área		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
175	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Alínea II: Criar parâmetro de área mínima.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
175	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Alínea IV: Aumentar percentual para 70%.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
175	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Definir número superior a 200 vagas.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
175	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Definir quais usos geram tráfego de ônibus e caminhões de carga (eliminar subjetividade).		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
178	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Definir instâncias e competências		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
178	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Definir instâncias e competências		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
178	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Definir instâncias e competências.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
178	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Definir instâncias e competências.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
178	*	*	Disposições Finais e Transitórias	onde ? e por qual setor? como será?		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
178	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Definir instâncias e competências.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
179	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Estabelecer número máximo de vagas de estacionamento em empreendimento, observando os corredores de transporte público;	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 01	CAC/UFPE	01/04/2025	Darlan Francisco do Nascimento	UFPE
179	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Estabelecer número máximo de vagas de garagem;	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Daniel Valença	Associação Metropolitana de Ciclistas do Recife (Amecicio)
180	*	*	Disposições Finais e Transitórias	incluir a Lei de Parcelamento 16.286/97		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
180	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Revogar a lei nº 16.286 de 1997 de parcelamento do solo		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
180	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Revogar também a Lei de Parcelamento 16.286/97	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
180	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Revogar também a Lei de Parcelamento 16.286/97.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
180	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Revogar também a Lei de Parcelamento 16.286/97.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
180	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Revogar também a Lei de Parcelamento 16.286/97		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
180	*	*	Disposições Finais e Transitórias	também a Lei de Parcelamento 16.286/97.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
180	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Faltou mencionar a Lei de Parcelamento		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	08/04/2025	Fabian F Bezerra	Rio Ave
180	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Revogar também a Lei de Parcelamento 16.284-97.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
183	*	*	Disposições Finais e Transitórias	"suprimir limite de Gabarito na Av. Boa Viagem e trabalhar junto ao DECEA a revisão do plano do Aeroporto. Verificar compatibilização com o Anexo IV a divergência entre 7m e 8m. No caso de desmembramento em terrenos ainda não parcelados e com área total ou superior a 20.000 m² (vinte mil metros quadrados) serão exigidos os 15% (quinze por cento) de sua área total para áreas públicas, sendo 5% (cinco por cento) destinados a equipamentos urbanos e comunitários e 10% (dez por cento) para áreas verdes. Rever enquadramento para 20.000, sob risco de aumentar demais o quantitativo de projetos de impacto, delimitar os 20.000 como área construída computável, excluindo as bonificações (ex. área sob telhado verde, fachada ativa, térreo visitável, etc), formular enquadramento de impacto somente para projetos de intervenção urbana, não enquadrando loteamentos. delimitar regras do certificado ambiental deixando eles validos até a publicação da LPUOS. Ajustar e equilibrar as exigências de TSC e TCA. instituir coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA. Ajustar a equivalência do Telhado Verde para: 2,0 m² p/ 1m² de TCA."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Farias Lyra	Casa Orange
183	*	*	Disposições Finais e Transitórias	"suprimir limite de Gabarito na Av. Boa Viagem e trabalhar junto ao DECEA a revisão do plano do Aeroporto. Verificar compatibilização com o Anexo IV a divergência entre 7m e 8m. No caso de desmembramento em terrenos ainda não parcelados e com área total ou superior a 20.000 m² (vinte mil metros quadrados) serão exigidos os 15% (quinze por cento) de sua área total para áreas públicas, sendo 5% (cinco por cento) destinados a equipamentos urbanos e comunitários e 10% (dez por cento) para áreas verdes. Rever enquadramento para 20.000, sob risco de aumentar demais o quantitativo de projetos de impacto, delimitar os 20.000 como área construída computável, excluindo as bonificações (ex. área sob telhado verde, fachada ativa, térreo visitável, etc), formular enquadramento de impacto somente para projetos de intervenção urbana, não enquadrando loteamentos. delimitar regras do certificado ambiental deixando eles validos até a publicação da LPUOS. Ajustar e equilibrar as exigências de TSC e TCA. instituir coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA. Ajustar a equivalência do Telhado Verde para: 2,0 m² p/ 1m² de TCA."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Tatiana Mendes	Casa Orange
183	*	*	Disposições Finais e Transitórias	"suprimir limite de Gabarito na Av. Boa Viagem e trabalhar junto ao DECEA a revisão do plano do Aeroporto. Verificar compatibilização com o Anexo IV a divergência entre 7m e 8m. No caso de desmembramento em terrenos ainda não parcelados e com área total ou superior a 20.000 m² (vinte mil metros quadrados) serão exigidos os 15% (quinze por cento) de sua área total para áreas públicas, sendo 5% (cinco por cento) destinados a equipamentos urbanos e comunitários e 10% (dez por cento) para áreas verdes. Rever enquadramento para 20.000, sob risco de aumentar demais o quantitativo de projetos de impacto, delimitar os 20.000 como área construída computável, excluindo as bonificações (ex. área sob telhado verde, fachada ativa, térreo visitável, etc), formular enquadramento de impacto somente para projetos de intervenção urbana, não enquadrando loteamentos. delimitar regras do certificado ambiental deixando eles validos até a publicação da LPUOS. Ajustar e equilibrar as exigências de TSC e TCA. instituir coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA. Ajustar a equivalência do Telhado Verde para: 2,0 m² p/ 1m² de TCA."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camila da Silva Santos	Casa Orange
183	*	*	Disposições Finais e Transitórias	"Verificar aplicação imediata da lei. No que houver dependência de implantação de sistema, lei, decreto ou instrução normativa. Regras para período de transição."		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
183	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Avaliar a aplicação imediata da lei, observando as situações que dependam da implantação de sistemas, regulamentação por lei, decreto ou instrução normativa. Analisar também a possibilidade de estabelecer um período de transição para adaptação às novas regras.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
183	*	*	Disposições Finais e Transitórias	No que houver dependência de implantação de sistema, lei, decreto ou instrução normativa, deverá haver prazo de transição.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
183	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Observar prazo para aplicação da presente lei devido a implantação nos sistemas e dependência de decretos ou normativas a que se vinculam a aplicação		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
183	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Ver possibilidade de período de transição		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
183	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Ver possibilidade de período de transição.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
183	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Ver possibilidade de período de transição.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
183	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Verificar aplicação imediata da lei. No que houver dependência de implantação de sistema, lei, decreto ou instrução normativa.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
183	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Ver possibilidade de período de transição.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
183	*	*	Disposições Finais e Transitórias	Verificar aplicação imediata da lei. No que houver dependência de implantação de sistema, lei, decreto ou instrução normativa.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
*	*	*	Comentários Gerais	A LPUOS é inovadora em muitos das suas propostas, mas assim como a LUOS 14.511/83, que criou 27 novos ZEIS, marcando o pioneirismo do Recife em relação ao direito à cidade antes mesmo da Constituição Federal de 1988, e a LUOS 16.176/96, que criou 11 novos ZEIS, faz-se imprescindível que esta LPUOS crie novos ZEIS e amplie o acesso ao direito à cidade às famílias que moram em CIS. Também é relevante a participação da Concidade e suas instâncias na elaboração deste Projeto de Lei. Sugerimos revisor e complementar o glossário dando maior consistência, incluindo os termos e conceitos faltantes, como ZEIS, CIS, entre outros. Por fim, sugere-se fazer menção às Comunidades de Interesse Social (CIS) incluídas nos ZEIS: nos artigos que tratam das ZEIS 1 Planície e Morros ou em uma listagem/tabela em anexo.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Comunidade Interdisciplinar de Ação, Pesquisa e Aprendizagem (CIAPA)	UFPE
*	*	*	Preâmbulo da Minuta de Projeto de Lei	Incluir na ficha técnica os representantes da Concidade que fazem parte do Câmara Técnica de Planejamento uma vez que esta LPUOS se diferencia das anteriores quanto ao processo de elaboração participativo.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Comunidade Interdisciplinar de Ação, Pesquisa e Aprendizagem (CIAPA)	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
*	*	*	Comentários Gerais	<p>Justificativa da Proposta</p> <p>A proposta de implementação dos Corredores Agroecológicos e o reconhecimento das moradias consolidadas nas faixas não edificáveis adjacentes às linhas férreas visa transformar áreas muitas vezes negligenciadas, equilibrando a preservação ambiental com a necessidade de garantir o direito à cidade. Embora a restrição de construção nessas faixas já exista, essa medida não assegura, por si só, a preservação das áreas nem promove seu uso de forma eficiente. Portanto, a proposta busca dar uso social e ecológico a essas áreas, sem a necessidade de remoção forçada das famílias que já residem ao longo das linhas férreas, desde que estas não apresentem risco à segurança ambiental ou pública. Em vez de priorizar uma política de remoção, a proposta aposta na requalificação ambiental das áreas e na regularização fundiária das moradias existentes, com um custo significativamente menor do que a alternativa de remoção. Isso garante que as famílias em situação de vulnerabilidade possam permanecer em seus lares, ao mesmo tempo que se contribui para a melhoria do ambiente urbano. Ao adotar práticas sustentáveis como a agroecologia, hortas comunitárias e sistemas agroflorestais, a proposta também promove a segurança alimentar e gera emprego e renda, particularmente nas comunidades populares.</p> <p>A proposta também se alinha com os princípios de justiça socioambiental, promovendo a mobilidade ativa por meio de práticas sustentáveis de transporte, como caminhadas e o uso de bicicletas, proporcionando mais qualidade de vida à população. Além disso, os Corredores Agroecológicos terão um papel fundamental na conectividade ambiental e física da cidade, criando uma rede verde que conecta diferentes áreas urbanas e naturais, favorecendo a circulação e o acesso. As soluções baseadas na natureza, como a drenagem urbana sustentável, também fazem parte da proposta, garantindo que as áreas ao longo das linhas férreas sejam mais preparadas para enfrentar os impactos das mudanças climáticas.</p> <p>Instrumentos Urbanísticos e Sustentação Legal</p> <p>Além dos fundamentos gerais que sustentam a proposta, como a função social da propriedade e o planejamento participativo previsto no Estatuto da Cidade e no Plano Diretor de Recife, a proposta se beneficia de novos instrumentos urbanos do LPOUS que estão sendo implementados para melhorar o uso do solo e a qualidade de vida urbana. Dentre esses instrumentos, destacam-se:</p> <p>Fachada Ativa – O conceito de fachada ativa do LPOUS pode ser incorporado ao longo das faixas ferroviárias, incentivando a criação de espaços comerciais e de convivência nas frentes dessas áreas, promovendo integração com o entorno e uma ocupação mais vibrante das bordas urbanas. As áreas ao longo das linhas férreas podem ser tratadas com critérios de interatividade urbana, trazendo maior uso público para esses espaços, sem comprometer a função ecológica e social dos corredores agroecológicos.</p> <p>Fruição das Bordas da Água – Embora as bordas da água geralmente se refiram a corpos hídricos como rios e lagos, o conceito de fruição das bordas pode ser adaptado para as faixas não edificáveis ao longo das linhas férreas. Essas áreas podem ser tratadas como fronteiras verdes, com espaços de lazer, plantios comunitários e hortas que incentivem o uso ativo da borda ferroviária. Além disso, o planejamento de bordas no caso das linhas férreas deve priorizar o uso dessas áreas como espaços de convívio e bem-estar, com parques lineares e áreas de lazer para a população local, respeitando a mobilidade ativa e promovendo o direito à cidade.</p> <p>Regularização Fundiária de Interesse Social – Como preconizado no Estatuto da Cidade, a proposta também se apoia no direito à regularização fundiária de interesse social para garantir que as moradias consolidadas ao longo das faixas ferroviárias sejam reconhecidas oficialmente, sem a necessidade de remoção forçada. A gestão participativa será um elemento chave, envolvendo as comunidades locais, movimentos sociais, universidades e entidades de assessoria técnica.</p> <p>Incentivos à Agricultura Urbana e Produção de Alimentos – A proposta se alinha com os instrumentos de incentivo à agricultura urbana previstos tanto no Plano Diretor quanto no LPOUS, que permitem o uso de áreas públicas e privadas para hortas comunitárias e agroecologia. O fortalecimento da segurança alimentar, aliado à geração de emprego e renda, contribui para a justiça social e a autossuficiência das comunidades, especialmente em áreas com elevado índice de vulnerabilidade.</p> <p>Soluções para Drenagem Urbana e Infraestrutura Verde – A drenagem urbana sustentável proposta para as faixas ao longo das linhas férreas está de acordo com as diretrizes do Plano Diretor de Recife, que prioriza a infraestrutura verde como parte das soluções urbanas para mitigar os impactos das chuvas intensas e o risco de alagamentos nas áreas periféricas.</p> <p>Essa proposta não só respeita os princípios do direito à cidade, mas também promove o uso sustentável e inclusivo das áreas urbanas, estabelecendo uma nova maneira de pensar a ocupação de espaços públicos e a gestão ambiental. Incorporando os diretrizes do LPOUS, a mobilidade ativa, a segurança alimentar e a justiça socioambiental, ela se torna um modelo de planejamento urbano participativo, sustentável e acessível a todos.</p>	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Izabella Galera	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
*	*	*	Comentários Gerais	PROPOSTA DE NOVAS CIS A SEREM REGULAMENTADAS COMO ZEIS (APRESENTAÇÃO PCR/VOTAÇÃO FÓRUM DO PREZEIS) ZEIS (CIS INCLuíDAS) SITUAÇÃO 1. Sítio Forte/ Coreia (1.Sítio Forte Coreia 2. Torrões de Baixa); Criação ZEIS TIPO 1 2. Feira Velha do Cordeiro (3. Feira Velha do Cordeiro) Criação ZEIS TIPO 1 3. Chamego (4.Estrada Velha/Chamego Criação) ZEIS TIPO 1 4. Curral (5. Curral - Torrões/Rua Angélica Criação) ZEIS TIPO 1 5. Clotilde de Oliveira (6.Clotilde de Oliveira Criação) ZEIS TIPO 1 6. Santa Luzia (7. Vila Santa Luzia 8. Via Mangue) ZEIS TIPO 1 7. Vila Brasil (9. Vila Brasil) Criação ZEIS TIPO 1 8. Rosarinho (10. Rosarinho/13 de Junho/Ponta de Parada/Espinheira/11.1440) Criação ZEIS TIPO 1 9. Vilas Boas (12. Vilas Boas 13. Nova Conquista) Criação ZEIS TIPO 1 10. Sete Mocambos (14. Sete Mocambos) Criação ZEIS TIPO 1 11. Sítio dos Pintos (15. Sítio dos Pintos 16. Sítio São Brás) Criação ZEIS TIPO 1 12. Córrego da Fortuna (17.Sítio Sapucaia 18. Córrego da Fortuna 19. Rua da Paz) Criação ZEIS TIPO 1 13. Santa Marta (20. Babilônia 21. Santa Marta 22. Ayrton Sena 23. Skylab) Criação ZEIS TIPO 1 14. Beira Rio (24. Beira Rio/Joca 25. Curral de Boa Viagem 26. Bom Jesus) Criação ZEIS TIPO 1 15. Vila Esperança (27. Cabocá 28. Vila Esperança) Ampliação ZEIS TIPO 1 16. Aritana (29. Aritana 30. Beira de Maré) Ampliação ZEIS TIPO 1 17. Vacaria (31. Vacaria) Criação ZEIS TIPO 1 18. Vila Sul (32. Comunidade Vila Sul) Criação ZEIS TIPO 1	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Luciana Azevedo	PREZEIS
*	*	*	Comentários Gerais	Se o solo do Recife é predominantemente protegido ou consolidado porque os instrumentos urbanísticos priorizam a renovação urbana e/ou a ocupação de novo solo em detrimento de ditar regras para ordenar a cidade existente?	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	09/04/2025	Amélia Reynaldo	Consultoria Independente
*	*	*	Comentários Gerais	Solicita que seja revista o perímetro da ZPEH Capitão Lima para que não inclua o imóvel localizado no número 277, tendo em vista que o edifício não apresenta nenhuma característica histórica, não possui relevância para o memória arquitetônica e nem é exemplar de arquitetura. Trata-se de um galpão antigo.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Carlos Eduardo Simões	Não Informou
*	*	*	Comentários Gerais	- 40 m² para uma família é considerável saudável? - Áreas verdes e drenagem da cidade, o que pretendem fazer com isso, visto que impacto na qualidade de vida? - Construir mais não aumentaria o adensamento em Recife?	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Marina Pires	UFRPE
*	*	*	Comentários Gerais	- Preocupação com a HIS (Faixas 1 e 2); - Banco de terrenos (públicos e da própria prefeitura) para produção de HIS (faixas 1 e 2); - Demais faixas (3, 4 e 5) assegurar que imóveis popular (recursos mcmv) sejam utilizados pelo público alvo e não destinado ao público de renda superior; - Vulnerabilidade Ambiental/Territorial.	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Sueli Juca Maciel	Centro Josué de Castro
*	*	*	Comentários Gerais	- Qual (ais) ações para integrar/dialogar com a sociedade civil? quais iniciativas para fiscalização? - Racismo Ambiental.	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Carlos Avelar	SEDUC/COMAM
*	*	*	Comentários Gerais	1. Horário e dias escolhidos (para a oficina) não deixa grande parte da população participar do processo. Uma sugestão é oferecer mais horários e datas para diferentes realidades; 2. A utilização de uma única maneira de participação (formulário online), além da falta de comunicação em mídias tradicionais e redes sociais, deixa apenas algumas parcelas da população cientes sobre o assunto;	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Lucas Gonçalves	Sociedade Civil
*	*	*	Comentários Gerais	1. Que estratégias pensadas para combater a evasão das HIS; 2. A cidade dos Parques pretende continuar construindo parques para privatizar? 3. A ampliação da rede de creches (ed. infantil) está ligada a terceirização do serviço com prejuízo/precarização do trabalhador da educação. O que se pensa fazer a respeito? 4. A ampliação feita pelo Recife cuida não é diretamente proporcional à rede de exame, especialidades, com muita demanda reprimida, em especial saúde mental; 5. O que "tua tinindo" tem feito quanto à impermeabilização e arborização? 6. O que se pensa sobre o transtorno das fiações (neoenergia e internet); 7. A fábrica da Estopa que deu lugar ao Compoz Miguel Arroes não está incluído no patrimônio histórico? 8. Há proposta de ampliação dos serviços de fiscalização e de Athis?	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Bernadete Alves	Cepas

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
*	*	*	Comentários Gerais	A bem da realidade atual o Recife precisa reabilitar para fins residenciais com custos viáveis para a classe trabalhadora, alguns bairros mais próximos do centro para viabilizar o acesso e o transporte de seus usuários com mais viabilidade e isto por força de um grande problema real na atualidade relativamente ao acesso demorado diariamente ao trabalho tanto na ida como na volta.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Antonio Eduardo Simões Neto	Simões e Simões Advogados Associados
*	*	*	Comentários Gerais	A coordenação do Prezeis deveria ter assento na mesa para falar do Prezeis, não uma pessoa que não faz parte; A minuta carece de mecanismos definidos de avaliação contínua da efetividade das normas no tempo, especialmente em relação aos impactos no adensamento, mobilidade, infraestrutura e mudanças climáticas.	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Ademar Severino Carneiro	Instituto Cultura Renascer do Coque
*	*	*	Comentários Gerais	A nova setorização é tecnicamente robusta, mas pode enfrentar dificuldades operacionais e de comunicação com a sociedade, sobretudo na aplicação de parâmetros distintos entre setores, exigindo capacitação técnica e ampla divulgação.	*	Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	07/04/2025	Roberto Salomão do Amaral e Melo	Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Pernambuco (CAU/PE)
*	*	*	Comentários Gerais	A proposta prevê aumento de densidade em certas áreas, mas nem sempre a infraestrutura urbana (transporte, saneamento, energia) está preparada para isso. A implementação deve ser articulada com investimentos em infraestrutura.	*	Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	07/04/2025	Roberto Salomão do Amaral e Melo	Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Pernambuco (CAU/PE)
*	*	*	Comentários Gerais	Apesar das boas intenções em permitir transformações sustentáveis em ZEPH, a margem para interpretações pode fragilizar a preservação do patrimônio cultural, caso não haja controle rígido e transparência nos critérios adotados.	*	Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	07/04/2025	Roberto Salomão do Amaral e Melo	Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Pernambuco (CAU/PE)
*	*	*	Comentários Gerais	Com relação à minha contribuição optei por direcionar a um aspecto social e benéfico e ser considerado primordial aos anseios atuais da sociedade urbana.	<i>Comentária. Não configura proposta.</i>	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Antonio Eduardo Simões Neto	Simões e Simões Advogados Associados
*	*	*	Comentários Gerais	Como e quando será feita a adoção de terreno/imóvel para MCMV entidades visto que a adoção 2023 não foi feita em chamamento público?	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Patrícia Diniz	Não Informou
*	*	*	Comentários Gerais	Considerando o público participante das oficinas referente a lei, sugiro prorrogação do prazo para ampliação da discussão e contribuição para depois da conferência da cidade do Recife;	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Cristinalva Lemos	Centro Dom Helder Câmara de Estudos e Ação Social (CENDHEC)
*	*	*	Comentários Gerais	Deve-se detalhar para discussão quais áreas ociosas de equipamentos educacionais estarão vislumbrando apresentar porcentagem da área verde vc o equipamento educacional;	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Vero Freire	Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB/PE)
*	*	*	Comentários Gerais	- Deve-se obrigar a construção de equipamentos da rede básica da educação;	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Vero Freire	Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB/PE)
*	*	*	Comentários Gerais	- Destinar para estratégia de infraestrutura verde como estímulo de áreas de produtividade em direção à transição ecológica da cidade como almejado pela instância federal;	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Vero Freire	Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB/PE)
*	*	*	Comentários Gerais	Em relação às edificações que já estão fora dos parâmetros, existe a intenção e possibilidade de regularizá-las? Sabemos que boa parte das ocupações irregulares são de uso da população mais vulnerabilizada, como é o caso da população que vive em beiros de rios, trilhos ou encostas.	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Amanda B. Frogozo	Não Informou
*	*	*	Comentários Gerais	Eu sinto falta da visibilidade na minuta ora em discussão de planos e projetos elaborados pela prefeitura. Como por exemplo, o Projeto de Reestruturação urbana e dinamização econômica territorial das centralidades do Recife (2018), que além das Zonas Especiais de Centralidade 1 elencadas inclui também a centralidade identificada em Jardim São Paulo; ou ainda o excelente trabalho realizado pelo ICPS, coordenado por Maria Helena e Arnaldo, que poderia esverdear o Recife pela conexão dos bordos, das faixas não edificáveis ao longo dos corpos hídricos e a florestação urbana, que deveria, ainda, contemplar índice de arborização urbana por via ou por bairro.	*	Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	09/04/2025	Amélia Reynaldo	Consultora Independente
*	*	*	Parcelamento do Solo	Incorporar novos conceitos da lei federal 6.766 introduzidos em 2017: conceito de lote no glossário;	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Paula Peixoto	PPURB Soluções Urbanísticas
*	*	*	Comentários Gerais	Muitos elementos cruciais – como critérios para classificação de IEIS, parâmetros específicos de setores, planos de quadra e instrumentos urbanos: os complementares – ficam condicionados a regulamentações futuras. Isso pode atrasar ou limitar a efetividade da aplicação da lei.	*	Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	07/04/2025	Roberto Salomão do Amaral e Melo	Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Pernambuco (CAU/PE)
*	*	*	Comentários Gerais	No cidade consolidada ou de escasso solo urbanizável, na minha percepção, se existente tem que ser apontado e, talvez, o destino não seja o loteamento, mas sim o projeto especial, como reza o artigo 98 do Plano Diretor (2021). E deve ser um solo estratégico para a cidade, no sentido de reserva para o equilíbrio das funções urbanas, e que somente um projeto especial pode alcançar, desde que os termos de referência do programa sejam ditados pelo poder público municipal.	*	Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	09/04/2025	Amélia Reynaldo	Consultora Independente
*	*	*	Comentários Gerais	Não concordo com a lei, espero que não seja aprovada. Tenho comércio na região e minha família depende do meu sustento.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Maria Fernanda Guimarães Simões	SUSEPE
*	*	*	Comentários Gerais	O déficit pelo ônus excessivo com aluguel não se combate apenas priorizando a construção de moradias ampliando as vantagens para proprietários de terrenos, que pode manter os altos preços e das construtoras que podem construir mais unidades. A regulação urbana deve combater a especulação, a retenção de imóveis. Indicação: Nô da Terra, 2008 - Maricato	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Iana Bernadino	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
*	*	*	Comentários Gerais	Precisamos construir parâmetros para uma Política de reassentamento de moradias em áreas de risco ou a serem removidas por obras públicas;	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	André Araripe	Federação de Órgãos para Assistência Social e Educacional (Fase)
*	*	*	Comentários Gerais	Prever possibilidade;	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Paula Peixoto	PRURB Soluções Urbanísticas
*	*	*	Comentários Gerais	Qual o impacto da minuta em retorno habitacional? existe estudo de impacto?	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Diego	Não Informou
*	*	*	Comentários Gerais	Que seja incluído na LPUOS, nas suas disposições gerais: 1. Identificação e classificação das zonas de risco existentes no território a cada cinco anos; 2. Restrição a concessão de novas alvarás de construção em áreas classificadas como de alto risco, conforme critérios; 3. Promoção da realocação de moradores de áreas classificadas como alto risco para locais seguros, garantindo o direito a moradia adequada; 4. Dotação orçamentária própria do Município; Que sejam apontados, elencados os solos não urbanizáveis do Recife, possíveis de loteamento, e que merecem tanta atenção do instrumento urbanístico que ora se discute.	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Volmir José	Movimento Popular por Moradia (MPM) & Núcleo de Orientação Educacional (NOEE)
*	*	*	Comentários Gerais	Sabemos da construção da ponte do cordeiro casa forte, passando pelo bairro de Santana. Os moradores fizeram um pedido de informação à URB/PCR e até agora não tivemos resposta. Diante disso, podemos permanecer na comunidade? Via haver intervenção com retirada de moradias?	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	09/04/2025	Amélia Reynaldo	Consultora Independente
*	*	*	Comentários Gerais	Sabemos também que as pessoas desocupações feitas pela prefeitura não só não atendem as necessidades daqueles que ocupavam o solo, muitas vezes há décadas, como também geram mais problemas para aqueles que são despejados. Um exemplo é o valor das indenizações que não permitem a compra de imóveis no Recife e forçam os afetados a migrarem para o região metropolitana ou ocuparem outros áreas de forma irregular. Outro exemplo é o benefício do aluguel social que não pago aluguel em nenhuma região do Recife. E quando essas pessoas são direcionadas para os conjuntos habitacionais, em geral, eles se localizam longe de locais de onde o povo foi retirado, onde estão também localizados seus trabalhos, escolas e rede de apoio, onde se cria relações afetivas e redes de apoio com elementos naturais e humanos do espaço geográfico em questão. Ou seja, de que forma a prefeitura pretende humanizar esse processo?	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Amanda B. Frigoso	Não Informou
*	*	*	Comentários Gerais	Solicita que seja revisto o perímetro da ZPEH Capitão Lima para que não inclua o imóvel localizado no número 277, tendo em vista que o edifício não apresenta nenhuma característica histórica, não possui relevância para a memória arquitetônica e nem é exemplar de arquitetura. Trata-se de um galpão antigo.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	18/04/2025	Carlos Eduardo Simões	Não Informou
*	*	*	Comentários Gerais	Todas as justificativas apresentadas para tal normativa não estão baseadas em dados, mas sim em interpretações dos dados, muitos dos quais são questionáveis. Os dados existentes são: Diminuição da população residente no Recife (Censos 2010-2022). Diminuição da população residentes nos bairros mais populares e de morro no Recife; Crescimento populacional em outros municípios do RMR Não foram divulgados os dados sobre renda ou sobre migração do censo de 2022. Assim, não é possível conhecer os perfis de renda do Recife atualmente, nem afirmar que essa migração se deu dos morros do Recife para os condomínios-clubes das cidades periféricas do RMR. Nas apresentações orais sobre a minuta de lei, são mobilizados os seguintes argumentos: A população de baixa renda dos morros melhorou a sua condição financeira (???) por políticas públicas diversas (???) e migrou para municípios vizinhos (???) para aderir a um modelo de moradia ofertado pelo Minha Casa Minha Vida. Como se pode afirmar isso? É necessário facilitar a construção de empreendimentos MCMV na cidade do Recife, para as camadas de renda média, para evitar essa evasão das pessoas que ascendem socialmente e financeiramente. Parece um argumento da ADEMI-Sinduscon, sem fundamento de análise demográfica ou de renda. O modelo pautado na "construção de novas unidades habitacionais" pode elevar os preços dos imóveis e esvaziar aqueles que hoje já estão ocupados, ampliando o estoque edificado ocioso. Os preços de imóveis e terrenos aumentaram muito com o MCMV em 2009. É necessário evitar a especulação e enfrentar o déficit habitacional. A elevação dos coeficientes para área privativa, por meio dessa transferência do índice de áreas comuns para área privativa, "premia" as práticas de retenção especulativa dos proprietários dos terrenos, que podem cobrar preços exorbitantes por seus terrenos. Não resolve nenhum problema e CRIA outro, que pode ser o excessivo adensamento e a má qualidade arquitetônica. *	COMENTÁRIOS. NÃO HÁ PROPOSTA	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Iana Ludermir Bernardino	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
*	*	*	Comentários Gerais	Um ponto de preocupação sobre a proposta (aumento de área privativa em detrimento de área comum) é que toda ação gera uma reação. Ou seja, a repercussão negativa sobre a questão da mobilidade ambiental (falta de arborização) e por fim o aumento da permeabilização do solo ocorrendo cada vez mais o problema de inundações não apenas pelas chuvas, mas principalmente pelo movimento das marés. Problema, inclusive cada vez mais recorrente na cidade como um todo;	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Marisa Acioly da Silva e Sá	Arquitetos & Urbanistas
*	*	*	Comentários Gerais	Também é relevante a participação da Concidade e suas instâncias na elaboração deste Projeto de Lei.	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ongs voltados para a temática urbana ou ambiental.
ANEXO - I	*	*	Glossário	Área de Terreno Restante de acordo com a Lei atual de Parcelamento		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
ANEXO - I	*	*	Glossário	„Passeio Público							
ANEXO - I	*	*	Glossário	„Super Quadra”							
ANEXO - I	*	*	Glossário	„Incluir área de Terreno Restante (Lei atual de Parcelamento). Definir Passeio Público. Definir Super Quadra. Condomínio de Lotes Condomínio Edifício”		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
ANEXO - I	*	*	Glossário	„Incluir área de Terreno Restante (Lei atual de Parcelamento). Definir Passeio Público. Definir Super Quadra. Condomínio de Lotes Condomínio Edifício”		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
ANEXO - I	*	*	Glossário	ÁREA DE TERRENO RESTANTE, CONDOMÍNIO DE LOTES		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
ANEXO - I	*	*	Glossário	Condomínio de Lotes		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - I	*	*	Glossário	Condomínio Edifício.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - I	*	*	Glossário	Declaração de Significância:		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
ANEXO - I	*	*	Glossário	deixar mais claro o que significa, os critérios e etc.							
ANEXO - I	*	*	Glossário	Declaração de Significância: citar critérios mais objetivos para definir parâmetros		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
ANEXO - I	*	*	Glossário	Declaração de Significância: citar critérios mais objetivos para definir parâmetros		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
ANEXO - I	*	*	Glossário	Definir Passeio Público.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - I	*	*	Glossário	Definir Super Quadra.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - I	*	*	Glossário	Faixa Não Edificável							
ANEXO - I	*	*	Glossário	“Superfície de terreno onde, em geral, não será permitida construção de qualquer natureza;”	Superfície de terreno onde não será permitida construção de qualquer natureza;	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
ANEXO - I	*	*	Glossário	A expressão “em geral” introduz ambiguidade e pode ser interpretada como uma flexibilização indevida da restrição à construção em áreas não edificáveis. Para garantir maior segurança jurídica e coerência com a finalidade do dispositivo, recomendando-se a retirada dessa expressão.							
ANEXO - I	*	*	Glossário	Incluir área de Terreno Restante (Lei atual de Parcelamento).		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - I	*	*	Glossário	INCLUIR DEFINIÇÕES AO GLOSSÁRIO ÁREA DE TERRENO RESTANTE: Superfície de terreno não incluído na parte loteada e capaz de constituir-se propriedade autônoma. CICLOTRILHA via urbana que permite o compartilhamento do espaço entre bicicletas e veículos motorizados. CONDOMÍNIO DE LOTES: forma de empreendimento imobiliário (art. 1.356-A do Código Civil), em que as unidades autônomas são lotes em que cada proprietário pode construir sua edificação conforme as regras construtivas estabelecidas. Além dos lotes privativos, há áreas comuns de uso coletivo, cuja gestão e manutenção são de responsabilidade do condomínio. SUPERQUADRA conjunto de lotes com dimensões superiores às das quadras, destinados a uso específico. PASSEIO PÚBLICO VIAS COMPARTILHADAS VIA DE PEDESTRE		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
ANEXO - I	*	*	Glossário	Lagradouro Público							
ANEXO - I	*	*	Glossário	“Espaço público de uso comum do povo, destinado notadamente à circulação de pessoas, veículos, mercadorias, tais como ruas, avenidas, praças, jardins e pátios.”	Espaço público de uso comum da população, destinado notadamente à circulação de pessoas, veículos, mercadorias, tais como ruas, avenidas, praças, jardins e pátios.	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
ANEXO - I	*	*	Glossário	Ajuste de expressão, substituindo “do povo” por “da população”.							

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
ANEXO - I	*	*	Glossário	<p>No glossário do minuta em análise, a definição de Habitação de Interesse Social carece da especificação da faixa de renda que caracteriza a condição de "baixa renda". É fundamental que esta definição esteja indicada de forma inequívoca no glossário da lei.</p> <p>Assim, sugerimos adotar a definição da Faixa 1 do programa "Minha Casa Minha Vida" (MCMV), que serve como referência por ser o maior e principal sistema de financiamento habitacional vigente no Brasil.</p> <p>Em abril de 2025 a Faixa 1 do MCMV corresponde às famílias com renda mensal bruta até R\$ 2.850,00, sendo este o valor para o caso das habitações urbanas (lembramos que todo o território do Recife é definido como urbano). Considerando que atualmente 01 (um) salário mínimo no Brasil corresponde a R\$1.518,00, concluímos que a Faixa 1 do minha casa minha vida corresponde a famílias com renda mensal bruta até 1,88 Salários Mínimos.</p> <p>Dessa forma, o Ministério Público manifestou-se pelo ajuste do dispositivo, indicando a seguinte redação para o conceito de HIS no glossário do minuta em análise:</p> <p>"HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL: Empreendimentos de iniciativa do poder público e/ou aqueles enquadrados como receptores de subsídio de programas sociais oficiais com o objetivo de prover moradias com condições adequadas de habitabilidade, destinados à população de baixa renda. Consideram-se população de baixa renda, famílias com renda mensal bruta até 1,88 Salários Mínimos."</p>	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Fernanda Nóbrega	Ministério Público de Pernambuco
ANEXO - I	*	*	Glossário	<p>Soque</p> <p>"É o elemento de composição arquitetônica que faz saliências sobre o paramento da fachada."</p> <p>Ajuste de expressão para não confundir "SAQUE" com o verbo extrair, retirar, sacar.</p> <p>Obs: ainda em dúvida da palavra SACADA, que parece com alpendre, uma sacada em forma de balcão. Teríamos outra?</p>	Elemento de composição arquitetônica que ultrapassa limites do paramento da fachada, gerando movimento com reentrâncias e saliências que permitem maior conforto térmico e dinâmica composativa.	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
ANEXO - I	*	*	Glossário	Sugestão para a definição de lote;	Terreno resultante de parcelamento, integrante de uma quadra, com ao menos uma das faces voltada para via pública e servido de infraestrutura básica, ou unidade imobiliária integrante de um condomínio de lotes, (compatibilizar com conceito de lote na Lei Federal 6766/77)	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	13/04/2025	Paula Peixoto	PPURB Soluções Urbanísticas
ANEXO - I	*	*	Glossário	Sugiro a inclusão de verbetes significância, ambiência, paisagem no glossário.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Iana Ludermir Bernardino	UFPE
ANEXO - I	*	*	Glossário	SUPERQUADRA		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
ANEXO - I	*	*	Glossário	Um dos pontos que chamou atenção é a ausência de definição do que seriam os termos "reforma" e "retrofit" no art. 157. Apesar de a definição do que é reforma poder ser encontrada no Código de Edificações de Recife (Lei no 16.292/1997), o qual define reforma como "Obra que consiste em modificações do existente, com acréscimo, manutenção ou redução de sua área de construção, altura ou número de pavimentos", não há na legislação qual seria o conceito de retrofit. Por isso, sugerimos que se apresente um conceito mais preciso do que significam esses termos no âmbito desta lei, ou então, que faça referência aos conceitos de renovação, recuperação parcial e recuperação total já definidos na Lei do Recentro.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital		30/04/2025	Consórcio Viva Guararapes	BNDES
ANEXO - I	*	*	Glossário	Valoração:		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Maria Clara Maia	Solu MC
ANEXO - I	*	*	Glossário	conceito super "aberto" indicar regras		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Parciuncula	ADEMI
ANEXO - I	*	*	Glossário	Valoração: quais parâmetros? sobre que critérios ?		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
ANEXO - I	*	*	Glossário	Incluir área de Terreno Restante (Lei atual de Parcelamento).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - I	*	*	Glossário	Incluir área de Terreno Restante (Lei atual de Parcelamento).	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - I	*	*	Glossário	Condomínio de Lotes	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
ANEXO - I	*	*	Glossário	Condomínio de Lotes	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - I	*	*	Glossário	Condomínio Edilício.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
ANEXO - I	*	*	Glossário	Condomínio Edilício.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - I	*	*	Glossário	Declaração de Significância:	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
ANEXO - I	*	*	Glossário	Definir parâmetros e critérios objetivos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - I	*	*	Glossário	Declaração de Significância:	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
ANEXO - I	*	*	Glossário	Definir parâmetros e critérios objetivos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - I	*	*	Glossário	Definir Passeio Público.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
ANEXO - I	*	*	Glossário	Definir Passeio Público.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
ANEXO - I	*	*	Glossário	Definir Super Quadra.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - I	*	*	Glossário	Definir Super Quadra.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
ANEXO - I	*	*	Glossário	Incluir definições: ÁREA DE TERRENO RESTANTE: Superfície de terreno não incluída no porte loteado e capaz de constituir-se propriedade autônoma. CONDOMÍNIO DE LOTES: forma de empreendimento imobiliário (art. 1.358-A do Código Civil), em que as unidades autônomas são lotes em que cada proprietário pode construir sua edificação conforme as regras construtivas estabelecidas. Além dos lotes privativos, há áreas comuns de uso coletivo, cuja gestão e manutenção são de responsabilidade do condomínio. SUPERQUADRA: conjunto de lotes com dimensões superiores às das quadras, destinados a uso específico.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
ANEXO - I	*	*	Glossário	Na declaração de significância, definir parâmetros e critérios objetivos.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - I	*	*	Glossário	Não consta no glossário o que se compreende na lei por "significância cultural". Incluir verbete no glossário.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
ANEXO - I	*	*	Glossário	Valoração, definir parâmetros e critérios objetivos.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - I	*	*	Glossário	Valoração, definir parâmetros e critérios objetivos.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tendório Simões	Sociedade
ANEXO - I	*	*	Glossário	Valoração: Definir parâmetros e critérios objetivos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - I	*	*	Glossário	Valoração: Definir parâmetros e critérios objetivos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
ANEXO - I	*	*	Glossário	Sugerimos revisar e complementar o glossário dando maior consistência, incluindo os termos e conceitos faltantes, como ZEIS, CIS, entre outros.	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental
ANEXO - I	*	*	Glossário	Não consta no glossário o que se compreende na lei por "significância cultural". Incluir verbete no glossário.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
ANEXO - I	*	*	Glossário	Incluir o termo Cômado Habitável no Glossário.	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental
ANEXO - I	*	*	Glossário	Sugere-se inserir no Glossários os termos PAISAGEM e PAISAGEM URBANA, incluindo as definições destes termos no Sistema Municipal de Unidades Protegidas, Lei Ordinária 18.014/2014.	PAISAGEM <i>Fenômeno perceptível que procede da relação do homem com o meio ambiente, ancorado na superfície terrestre, sendo, simultaneamente, realidade física, como uma cadeia de montanhas, as águas que banham um litoral ou uma cidade, e interpretação individual e coletiva, como nossas lembranças e histórias em diversas formas de representação, herança de tempos distintos.</i>	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental
ANEXO - I	*	*	Glossário	Sugere-se inserir no Glossários os termos PAISAGEM e PAISAGEM URBANA, incluindo as definições destes termos no Sistema Municipal de Unidades Protegidas, Lei Ordinária 18.014/2014.	PAISAGEM URBANA <i>É a paisagem que concentra edifícios, ruas, praças, parques, equipamentos e mobiliária que favorecem a dinâmica da vida social cotidiana, expressa nas permanências e transformações, e que obedecem a uma lógica funcional e estética, que desenhada o sentido de apropriação e afetividade.</i>	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental
ANEXO - I	*	*	Glossário	Sugere-se:	FAIXA NÃO EDIFICÁVEL (NON AEDIFICANDI) <i>Superfície de terreno onde não será permitida construção de qualquer natureza;</i>	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata no 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente do CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ONGs voltadas para a temática urbana ou ambiental

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
ANEXO - I	*	*	Glossário	Sugere-se:	LOGRADOURO PÚBLICO <i>Espaço público de uso comum da população, destinado notadamente à circulação de pessoas, veículos, mercadorias, tais como ruas, avenidas, praças, jardins e pátios.</i>	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
ANEXO - I	*	*	Glossário	Sugere-se:	CÔMODOS HABITÁVEIS <i>São os cômodos ou ambientes usados para abrigar pessoas como local de habitação ou de permanência prolongada.</i>	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação no temático urbano ou ambiental e ongs voltados para a temático urbano ou ambiental
ANEXO - I	*	*	Glossário	o afastamento dominante só é citado no Anexo III. Conferir se não é interessante incluir um artigo específico;	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
ANEXO - I	*	*	Glossário	o texto do termo morfologia urbana está incompleto;	*	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação no temático urbano ou ambiental e ongs voltados para a temático urbano ou ambiental
ANEXO - I	*	*	Glossário	Sugestão de artigo	<i>"Da reconversão de infraestrutura de estacionamento existente"</i> <i>Art. XYZ. Edificações que contêm pavimentos destinados originalmente a estacionamento de veículos, construídos sob exigência legal anterior ou por opção do empreendedor, poderão ter tais pavimentos reconvertidos para usos habitacionais, comerciais, de serviço ou culturais, desde que:</i> <i>. A nova utilização atenda aos parâmetros de segurança, acessibilidade, ventilação e iluminação definidos em regulamentação específica, podendo ser admitidas soluções técnicas mitigadoras;</i> <i>II. A conversão de pavimentos no térreo ou sobreloja priorize a interação com o espaço público, podendo ser classificada como fachada ativa nos termos do Art. 136;</i> <i>III. O uso habitacional convertido estará dispensado de atender à cota-parce quando se tratar de reconversão de pavimento existente;</i> <i>IV. A área convertida poderá ser isenta de cômputo no coeficiente de aproveitamento até o limite do CA básico da zona, se localizada em Macrozona Construída;</i> <i>V. Edificações-garagem autônomas, sem uso habitacional associado, poderão ser reconvertidas em edificações de uso misto, desde que observados os parâmetros urbanísticos da zona.</i>	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE
ANEXO - II	*	*	Mapa dos Setores	Não ter gabarito em nenhum setor fora da ARU, incluindo no Avenida Boa viagem. Retirar as cota partes ou comentar para 40 Retirar gabarito da ZRU1 setor B, lindeiro a Agamenon Estener a ZRU1 setor A em setubal até a Baltazar Passos, uma regio com grande potencial de desenvolvimento		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Luiz Felipe Simon	Incorporadora Malus
ANEXO - II	*	*	Mapa dos Setores	Ajustar ZDS CARIBARIBE PARA O SETOR C ser todo o território no sul do rio (fora da ARU).		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
ANEXO - II	*	*	Mapa dos Setores	Conforme o mapa de setores que consta no anexo II desta lei, os bairros de São José, Santo Antônio e Bairro do Recife estão classificados como setor de preservação de significância (psa). Considerando que há um patrimônio imaterial riquíssimo nessas áreas, presente no carnaval, no comércio popular, nas festas religiosas, além do patrimônio histórico, movimentos e edifícios tombados, não seria mais adequado permitir que os zeph pudessem ser classificados em mais de uma categoria, de modo a garantir políticas de proteção de bens materiais e imateriais?	*	Cartela de Contribuição	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Leonardo Esteves	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
ANEXO - II	*	*	Mapa dos Setores	O Anexo III e este mapa, não correspondem		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
ANEXO - II	*	*	Mapa dos Setores	O conjunto de pontes com relevância identitária do Recife deverão ser preservadas como parte do Patrimônio Cultural Paisagístico.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
ANEXO - II	*	*	Mapas	Sugiro a apresentação da cartografia impressa por camadas, para a visualização das áreas em que há sobreposição.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Iana Ludermin Bernardino	UFPE
ANEXO - II	*	*	Mapas	Verificar incoerências entre o Anexo III e este mapa, na definição de zonas e parâmetros. Ex. áreas fora da ARU com gabaritos.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - II	*	*	Mapa dos Setores	Verificar incoerências entre o Anexo III e neste mapa, na definição de zonas e parâmetros. áreas que não fazem parte do atual ARU- 12 bairros estão com gabaritos.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araujo	ArqConsult
ANEXO - II	*	*	Mapas	ZDS CAPIBARIBE (A, B e C). Amplia restrição de gabarito para parte dos bairros da Madalena, Torre, Prado, Afogados, Cordeiro, Iputinga, Coxangá, Cidade Universitária e Várzea. Território do ZDS Capibaribe localizado ao sul o rio Capibaribe fora da ARU. Proposta de ajuste para ZDS CAPIBARIBE SETOR C para englobar os terrenos não lindeiros ao Capibaribe, ou de todo o território do ZDS CAPIBARIBE, hoje dividido em SETOR A e SETOR C passar a ser unicamente SETOR C. Uma vez que o gabarito ao longo do rio Capibaribe já é garantido através do artigo 119, item II.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
ANEXO - II	*	*	Mapa dos Setores	ZDS CAPIBARIBE (A, B e C). Amplia restrição de gabarito para parte dos bairros da Madalena, Torre, Prado, Afogados, Cordeiro, Iputinga, Coxangá, Cidade Universitária e Várzea. Território do ZDS Capibaribe localizado ao sul o rio Capibaribe fora da ARU. Proposta de ajuste para ZDS CAPIBARIBE SETOR C para englobar os terrenos não lindeiros ao Capibaribe, ou de todo o território do ZDS CAPIBARIBE, hoje dividido em SETOR A e SETOR C passar a ser unicamente SETOR C. Uma vez que o gabarito ao longo do rio Capibaribe em ambas as margens em todo território da cidade já está garantido através do Artigo o seguir "Art. 119. Ficam determinados os seguintes gabaritos de altura: II - 24,00m (vinte e quatro metros) para os lotes lindeiros ao Rio Capibaribe." Incluir os novos setores das ZEPH, indicados na legenda, mas não no mapa. SPM e SPPL. Legenda indica Projetos Especiais, mas não estão no mapa.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
ANEXO - II	*	*	Mapa dos Setores	A "Preservação de Significância" está voltado à "significância" do patrimônio cultural edificado. O patrimônio natural não é foco no conceito de significância aqui adotado. As Unidades de Conservação - patrimônio natural -, por exemplo, não estariam na lista das áreas que exigiriam mapear a sua significância. No entanto, no ANEXO II - MAPAS DOS SETORES, o UCN Dois Irmãos, que obriga o Parque Estadual de Dois Irmãos, perdeu o status de "patrimônio natural" para ser reconhecido, em tons de roxo, como parte do Setor de Preservação da Significância (SPA). Essa classificação, provavelmente foi definida por ali se ter o Açude do Prata com seu casarão histórico preservado. No entanto, a força que se impõe na UCN Dois Irmãos é a da natureza. O patrimônio que aqui se impõe é o "Patrimônio Natural". Esse mesmo gesto aparece para outras Unidade Protegidas como a APA Açude de Apipucos e a APA Campo do Jiquiá, também pintados de roxo nesse Mapa, como componentes do Setor de Preservação da Significância. Tal como está posto, perde-se uma oportunidade de fortalecer a SMUP como sistema de áreas verdes conectadas no Recife, compondo o desenho forte do "coração verde" o oeste que consolidou um olhar especial à natureza e sustentabilidade da cidade. Sugere-se manter o desenho que define os componentes do Sistema Municipal de Unidades Protegidas - SMUP do Recife, recuperando o entendimento das Unidades Protegidas como patrimônio natural da cidade. Assim, voltar a pintar de verde as Unidades de Conservação: Dois Irmãos, Apipucos e Jiquiá, não interrompendo a compreensão do que Só Carneiro e Mesquita (Espaços Livres do Recife, 2000) definiram como "coração verde do Recife". Atentar para o fato de que, a UCN Dois Irmãos, além de proteção municipal (SMUP), também tem proteção estadual que lhe define como Parque de Dois Irmãos. Embora entre seus componentes esteja o Açude do Prata e seu casarão histórico, a sua força matriz é a natureza. Sua criação, inicialmente como Horto Florestal em 1939, está vinculada ao grande e pioneiro ecólogo pernambucano João Vazconcelos Sobrinho. Desde 1998 é reconhecida como Unidade de Conservação de proteção integral, regulamentada, também, pela Lei Estadual nº 11.622/98. Sua força maior, portanto, vem da natureza entendido como patrimônio.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Luis Vieira	UFPE
ANEXO - II	*	*	Mapa dos Setores	Colocar 3 mapas: os dois que estão no Plano Diretor das macrozonas e zonas e mais o mapa de setores.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Comunidade Interdisciplinar de Ação, Pesquisa e Aprendizagem (CIAPA)	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
ANEXO - II	*	*	Mapa dos Setores	Nas observações referentes ao gabarito da ZAC Orla consta como observação especial: "5. Nos lotes lindeiros à Av. Boa Viagem o gabarito de altura é 42,00m (quarenta e dois metros). S/L: Sem limite de gabarito, observados os restrições relativas à proteção aeroviária." SUGESTÃO: Limitar o gabarito para a ZAC Orla como um todo, estabelecendo um parâmetro claro a fim de evitar edificações destoantes na paisagem urbana.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	29/04/2025	Janaina Aparecida Gomes de Lima	UFPE
ANEXO - II	*	*	Mapa dos Setores	Verificar incoerências entre o Anexo III e este mapa, na definição de zonas e parâmetros. Ex. áreas fora da ARU com gabaritos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - II	*	*	Mapa dos Setores	Verificar incoerências entre o Anexo III e este mapa, na definição de zonas e parâmetros. Ex. áreas fora da ARU com gabaritos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimunda Souza	Scopo Empreendimentos
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	- GABARITO: Compatibilizar e só existir gabarito no território da ARU. Lindeiros ao Rio uniformizar com o gabarito da ZDS (26m) e onde tiver avenida beira rio implantada, não ter gabarito (Nos zonas fora da ARU). Liberar gabarito na ZRU setor B lindeiro à Agamenon Zac Planície 1 Setor A - Retirar gabarito, verificar especificamente a restrição do gabarito na ZAC Planície 1 no território que corresponde à ARU. - AFASTAMENTOS: Incluir rego para afastamento entre blocos, ser igual a afastamento lateral - INDICE DE ÁREAS COMUNS: Ajustar os índices com 0,4 para 0,5 conforme plano diretor. - TAXA DE OCUPAÇÃO: para todos os zonas onde se aplicam: Simular cruzamento entre TO x Afastamentos x TSN x TCA para terrenos abaixo de 2.000 m² Terrenos menor ou igual a 500m² = 100-TSN Terrenos de 500m² a 2.000m² = 60% Terrenos acima de 2.000m² = 45% -COTA PARTE: ZRU 1 Setor A = 30 ZRU 1 Setor B = 35 ZRU 1 Setor C = Excluir por conta da tipologia do bairro - OBSERVAÇÕES: Respalgar que áreas sob telhado verde não são computáveis Áreas comuns acessórias à fachada ativa ou térreo visitável não entram no computo do índice de área comum. 4. Nos lotes lindeiros ao Rio Capibaribe o gabarito de altura é 26,00m (vinte e seis metros).		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	-Seguir o plano diretor respeitando os coeficientes estabelecidos. -Não ter gabarito em nenhum setor fora da ARU. -Não ter gabarito na Avenida Boa viagem. -Nas margens do Rio Capibaribe só existir gabarito onde não tiver Av. Beira Rio Implantada. -Utilizar recuo lateral entre blocos. -Para terrenos de até 500m² N/A. Entre 500m² e 2.000m²= TO 60%. Acima de 2.000m² TO= 45%. - Compatibilizar e só existir gabarito no território da ARU (exceção do trecho da ZRU1 Setor B que não deverá ter gabarito). -Aumentar TO para 45% em edifícios com mais de 08 pavimentos. Lotes lindeiros ao Rio Capibaribe uniformizar com o gabarito da ZDS (26m) e onde tiver avenida beira rio implantada, não ter gabarito (Nos zonas fora da ARU). -Colocar o gabarito correspondente na ZDS Tejiú nos edifícios acima de 20 pavimentos. -Aumentar Cota Parte para 25 na Zona Centro. -Aumentar Cota Parte para 30 na ZRU1 Setor A. -Aumentar Cota Parte para 35 na ZRU1 Setor B. -Excluir Cota Parte da ZRU1 Setor C. -Voltar todos os índices de áreas comuns de 0,4 para 0,5 como originalmente no Plano Diretor. -Liberar gabarito na ZRU setor B lindeiro à Agamenon Magalhães. -Não se aplica Gabarito na ZAC Planície 1 Setor A. -Verificar especificamente a restrição do gabarito na ZAC Planície. O Gabarito deve se aplicar única e exclusivamente no território que corresponde à ARU. -Colocar gabarito correspondente para ZAC Morro para edificações acima de 20 pavimentos. -Retirar limite de Gabarito na Av. Boa Viagem e trabalhar junto		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiano Correia de Araújo	ArqConsult
ANEXO - III	*	*	Parâmetros de Ocupação do Lote	• Para terrenos de até 500m² N/A. Entre 500m² e 2.000 m²= TO 60%. Acima de 2.000m² TO= 45%. • Compatibilizar e só existir gabarito no território da ARU (exceção do trecho da ZRU1 Setor B que não deverá ter gabarito). • Aumentar TO para 45% em edifícios com mais de 08 pavimentos. • Aumentar Cota Parte para 35 na ZRU1 Setor B. • Todos os índices de áreas comuns de 0,4. • Liberar gabarito na ZRU setor B lindeiro à Agamenon Magalhães. • Taxa de ocupação liberada até 8 andares.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	<p>1) Deve ser respeitado o plano diretor respeitando os coeficientes estabelecidos.</p> <p>2) Fora da ARU não ter restrição de gabarito.</p> <p>3) Não ter restrição de gabarito na Avenida Boa viagem.</p> <p>4) Nas margens do Rio Capibaribe só existir gabarito em lotes onde não tiver Av. Beira Rio Implantada.</p> <p>5) Entre blocos aplicar recuo lateral.</p> <p>6) observar em terrenos de até 500m² N/A. Entre 500m² e 2.000m²= TO 60%. Acima de 2.000m² TO= 45%.</p> <p>7) conferir a aplicação de gabarito no território da ARU não aplicar no trecho do ZRU1 Setor B.</p> <p>8) Ampliar o TO para 45% em edifícios com mais de 08 pavimentos.</p> <p>9) Nos lotes lindeiros ao Rio Capibaribe uniformizar com o gabarito da ZDS (26m) e onde tiver avenida beira rio implantada.</p> <p>10) Aplicar o gabarito correspondente na ZDS Tejipló nos edifícios acima de 20 pavimentos.</p> <p>11) A Cota Parte deve ser alterada para 25 na Zona Centro.</p> <p>12) A Cota Parte deve ser alterada para 30 na ZRU1 Setor A.</p> <p>13) A Cota Parte deve ser alterada para 35 na ZRU1 Setor B.</p> <p>14) A ZRU1 Setor C não deve ser aplicada a cota parte.</p> <p>15) Respeitar os índices de áreas comuns de 0,5 definidos no Plano Diretor.</p> <p>16) não ter gabarito na ZRU setor B lindeiro à Agamenon Mogalhães.</p> <p>17) Não ter Gabarito na ZAC Planície 1 Setor A.</p> <p>18) não ter restrição do gabarito na ZAC Planície.</p> <p>19) aplicar gabarito correspondente para ZAC Morro para edificações acima de 20 pavimentos.</p> <p>20) Não ter Gabarito na Av. Boa Viagem e trabalhar junto ao DECEA a revisão do plano do Aeroporto.</p>		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Aumentar Cota Parte para 25 na Zona Centro.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Aumentar Cota Parte para 30 na ZRU1 Setor A.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Aumentar Cota Parte para 35 na ZRU1 Setor B.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Aumentar TO para 45% em edifícios com mais de 08 pavimentos.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Colocar gabarito correspondente para ZAC Morro para edificações acima de 20 pavimentos.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Colocar o gabarito correspondente na ZDS Tejipló nos edifícios acima de 20 pavimentos.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Compatibilizar e só existir gabarito no território da ARU (exceção do trecho da ZRU1 Setor B que não deverá ter gabarito).	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Excluir Cota Parte da ZRU1 Setor C.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	gabarito apenas na ARU		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	GABARITO: Compatibilizar e só existir gabarito no território da ARU.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Lindeiros ao Rio uniformizar com o gabarito da ZDS (26m) e onde tiver avenida beira rio implantada, não ter gabarito (Nos zonas fora da ARU).	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Liberar gabarito na ZRU setor B lindeiro à Agamenon Mogalhães.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Lotes lindeiros ao Rio Capibaribe uniformizar com o gabarito da ZDS (26m) e onde tiver avenida beira rio implantada, não ter gabarito (Nos zonas fora da ARU).	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Não se aplica Gabarito na ZAC Planície 1 Setor A.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Não ter gabarito em nenhum setor fora da ARU.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Não ter gabarito na Avenida Boa viagem.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Nas margens do Rio Capibaribe só existir gabarito onde não tiver Av. Beira Rio Implantada.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Para terrenos de até 500m² N/A. Entre 500m² e 2.000m²= TO 60%. Acima de 2.000m² TO= 45%.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Requisitos: verificar compatibilização com o Anexo IV a divergência entre 7m e 8m.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Retirar limite de Gabarito na Av. Boa Viagem e trabalhar junto ao DECEA a revisão do plano do Aeroporto.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Seguir o plano diretor respeitando os coeficientes estabelecidos.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Utilizar recuo lateral entre blocos.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Verificar especificamente a restrição do gabarito na ZAC Planície. O Gabarito deve se aplicar única e exclusivamente no território que corresponde à ARU.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	Voltar todos os índices de áreas comuns de 0,4 para 0,5 como originalmente no Plano Diretor.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	<ul style="list-style-type: none"> • Seguir o plano diretor respeitando os coeficientes estabelecidos. • Não ter gabarito em nenhum setor fora do ARU. • Não ter gabarito na Avenida Boa viagem. • Nas margens do Rio Capibaribe só existir gabarito onde não tiver Av. Beira Rio Implantado. • Utilizar recuo lateral entre blocos. • Para terrenos de até 500m² N/A. Entre 500m² e 2.000m²= TO 60%. Acima de 2.000m² TO= 45%. • Compatibilizar e só existir gabarito no território da ARU (exceção do trecho do ZRU1 Setor B que não deverá ter gabarito). • Aumentar TO para 45% em edifícios com mais de 08 pavimentos. • Lotes lindeiros ao Rio Capibaribe uniformizar com o gabarito da ZDS (26m) e onde tiver avenida beira rio implantado, não ter gabarito (Nas zonas fora do ARU). • Colocar o gabarito correspondente na ZDS Teijipó nos edifícios acima de 20 pavimentos. • Aumentar Cota Parte para 25 na Zona Centro. • Aumentar Cota Parte para 30 na ZRU1 Setor A. • Aumentar Cota Parte para 35 na ZRU1 Setor B. • Excluir Cota Parte da ZRU1 Setor C. • Voltar todos os índices de áreas comuns de 0,4 para 0,5 como originalmente no Plano Diretor. • Liberar gabarito na ZRU setor B lindeiro à Agamenon Magalhães. • Não e aplica Gabarito na ZAC Planície 1 Setor A. • Verificar especificamente a restrição do gabarito na ZAC Planície. O Gabarito deve se aplicar único e exclusivamente no território que corresponde à ARU. • Colocar gabarito correspondente para ZAC Morro para edificações acima de 20 pavimentos. • Retirar limite de Gabarito na Av. Boa Viagem e trabalhar junto ao DECEA a revisão do plano do Aeroporto. 	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Morais Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	<ul style="list-style-type: none"> • Seguir o plano diretor respeitando os coeficientes estabelecidos. • Não ter gabarito em nenhum setor fora do ARU. • Não ter gabarito na Avenida Boa viagem. • Nas margens do Rio Capibaribe só existir gabarito onde não tiver Av. Beira Rio Implantado. • Utilizar recuo lateral entre blocos. • Para terrenos de até 500m² N/A. Entre 500m² e 2.000m²= TO 60%. Acima de 2.000m² TO= 45%. • Compatibilizar e só existir gabarito no território da ARU (exceção do trecho do ZRU1 Setor B que não deverá ter gabarito). • Aumentar TO para 45% em edifícios com mais de 08 pavimentos. • Lotes lindeiros ao Rio Capibaribe uniformizar com o gabarito da ZDS (26m) e onde tiver avenida beira rio implantado, não ter gabarito (Nas zonas fora do ARU). • Colocar o gabarito correspondente na ZDS Teijipó nos edifícios acima de 20 pavimentos. • Aumentar Cota Parte para 25 na Zona Centro. • Aumentar Cota Parte para 30 na ZRU1 Setor A. • Aumentar Cota Parte para 35 na ZRU1 Setor B. • Excluir Cota Parte da ZRU1 Setor C. • Voltar todos os índices de áreas comuns de 0,4 para 0,5 como originalmente no Plano Diretor. • Liberar gabarito na ZRU setor B lindeiro à Agamenon Magalhães. • Não e aplica Gabarito na ZAC Planície 1 Setor A. • Verificar especificamente a restrição do gabarito na ZAC Planície. O Gabarito deve se aplicar único e exclusivamente no território que corresponde à ARU. • Colocar gabarito correspondente para ZAC Morro para edificações acima de 20 pavimentos. • Retirar limite de Gabarito na Av. Boa Viagem e trabalhar junto ao DECEA a revisão do plano do Aeroporto. 	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	<p>Ponto é a sugestão de experimentação dos coeficientes de aproveitamento aplicados. Por exemplo, um terreno com superfície igual ou maior que 1500m², situado na ZRU1, com coeficiente de aproveitamento máximo igual a 5. O índice de áreas comuns de 0,4, por sua vez, que, multiplicado pelo coeficiente de aproveitamento máximo do terreno, indica o coeficiente máximo de construção de áreas comuns e é igual a 2, aplicando-se a cota-parte igual a 20 - índice que define o número mínimo de 75 unidades habitacionais para empreendimentos habitacional multifamiliar ou de uso misto - obtém-se o coeficiente mínimo de construção de estacionamento de veículos igual a 2,5. Ou seja, um terreno igual ou maior que 1500m², situado na ZRU1, pode dobrar de coeficiente de aproveitamento. Enfim, os nossos coeficientes de aproveitamento seguem configurando o edifício garagem dos edifícios habitacionais e não habitacionais da cidade. Retirando pessoas das calçadas e do transporte público e enchendo o rua de carros privados.</p>	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	09/04/2025	Amélia Reynaldo	Consultoria Independente

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
ANEXO - III	*	*	Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Lote	<p>- Seguir o plano diretor respeitando os coeficientes estabelecidos. - Não ter gabarito em nenhum setor fora da ARU. - Não ter gabarito na Avenida Boa viagem. - Nas margens do Rio Capibaribe só exis r gabarito onde não ver Av. Beira Rio Implantado. - U lizar recuo lateral entre blocos. - Para terrenos de até 500m2 N/A. Entre 500m2 e 2.000m2= TO 60%. Acima de 2.000m2 TO= 45%. - Compo bilizar e só exis r gabarito no território do ARU. - Aumentar TO para 45% em edi cios com mais de 08 pavimentos. - Lotes lindeiros ao Rio Capibaribe uniformizar com o gabarito do ZDS (2m) e onde ver avenida beira rio implantado, não ter gabarito (Nas zonas fora da ARU). - Colocar o gabarito correspondente no ZDS Tejiplô nos edi cios acima de 20 pavimentos. - Aumentar Cota Parte para 25 na Zona Centro. - Aumentar Cota Parte para 30 na ZRU1 Setor A. - Aumentar Cota Parte para 35 na ZRU1 Setor B. - Excluir Cota Parte da ZRU1 Setor C. - Voltar todos os índices de áreas comuns de 0,4 para 0,5 como originalmente no Plano Diretor. - Liberar gabarito na ZRU setor B lindeiro à Agamenon Magalhães. - Não e aplica Gabarito na ZAC Planície 1 Setor A. - Verificar especificamente o restrição do gabarito na ZAC Planície. O Gabarito deve se aplicar única e exclusivamente no território que corresponde à ARU. - Colocar gabarito correspondente para ZAC Morro para edificações acima de 20 pavimentos. - Re rar limite de Gabarito na Av. Boa Viagem e trabalhar junto ao DECEA o revisão do plano do Aeroporto.</p>		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
ANEXO - IV	*	*	Parâmetros Urbanísticos e Requisitos Especiais para ZEPH	<p>A LUOS vigente (Lei Municipal Nº 16.176/1994) estabeleceu em seu Anexo II o seguinte requisito especial:</p> <p>"B) Não serão permitidas modificações no parcelamento do solo, inclusive remembramento e desmembramento, podendo haver interligação entre os imóveis, desde que não interfira na volumetria dos mesmos".</p> <p>Este requisito especial aplica-se para algumas ZEPH, no Setor de Preservação Rigorosa (SPR), que, na minuta proposta, passa a ser denominada de "Setor de Preservação de Significância" (SPS). A minuta ora em análise modifica essa restrição da lei vigente, propondo em seu Anexo IV o seguinte Requisito Especial para as ZEPH:</p> <p>"A. É autorizado o remembramento de lotes para viabilizar a implantação de Habitação de Interesse Social e equipamentos de saúde ou educação. Demais casos serão objeto de análise especial por parte do órgão competente, ficando o parecer final o critério da CCU. Os imóveis remembrados devem manter a leitura individual de fachada e volumetria, e registros das divisas originais, tanto das edificações quanto dos lotes."</p> <p>Entretanto, na mesma minuta proposta, e muito justificadamente, o Art. 20 inciso I, alínea a define que a implantação no lote e a configuração interna, dentre outros, são atributos das edificações inseridos no SPR/SPS. De fato, estas são características arquitetônicas e urbanísticas, que, se modificadas, poderão pôr o perder a significância histórica das edificações e o seu contexto no cidade.</p> <p>Alterações nos regras de parcelamento podem modificar a relação de escala e posição da edificação dentro dos limites do lote e com a via pública, implicando a permeabilidade dos acessos, afetando a funcionalidade dos fachadas, ocasionado por vezes o surgimento de "casos-cenário", ou seja, interligadas por dentro, mas cujas portas e janelas não possuem mais funcionalidade, constituindo-se de mero cenário, uma "fachada morta". Além disso, a própria lógica espacial das edificações internamente e na relação com os limites do lote, também são elementos históricos relevantes e sensíveis, assim como é reconhecido, devidamente, na redação do inciso I, do Art. 20, citado acima.</p> <p>Este novo requisito especial proposto, seria aplicado em grande parte dos setores mais sensíveis das ZEPH, inclusive nas ZEPH que atualmente tem essa possibilidade vedada (como é o caso das ZEPH Apipucos, Benfica, Boa Vista, etc), ou seja, a minuta propõe uma alteração significativa que flexibiliza os parâmetros como os conhecemos atualmente e com graves implicações sobre a própria significância que a criação das ZEPH e sua setorialização objetivam identificar e proteger.</p> <p>Com base nas premissas narradas acima, posiciona-se o Ministério Público pela necessidade de supressão integral do "Requisito Especial A" constante do Anexo IV da minuta apresentada.</p>	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Sérgio Gadelha Souto	Ministério Público de Pernambuco
ANEXO - IV	*	*	Parâmetros de Urbanísticos e Requisitos Especiais para ZEPH	SPM, SPPI, SPA 1, 2 e 3 não estão representados no mapa		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
ANEXO - IV	*	*	Parâmetros de Urbanísticos e Requisitos Especiais para ZEPH	Substituir a parte que diz "não resultem de loteamento" por "ainda não parcelados", lembrando que segundo lei vigente (Lei nº 16.286, no artigo 52) os desmembramentos de terrenos ainda não parcelados já contribuíram com doação, do forma escrito esses lotes serão prejudicados com nova doação em um desmembramento futuro. Esclarecendo que para desmembramentos não é necessário criar novas vias.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
ANEXO - IV	*	*	Parâmetros de Urbanísticos e Requisitos Especiais para ZEPH	Verificar compatibilização com o Anexo IV a divergência entre 7m e 8m.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araújo	ArqConsult
ANEXO - IV	*	*	Parâmetros de Urbanísticos e Requisitos Especiais para ZEPH	Os remembramentos de edificações históricas não devem viabilizar a instalação de usos que depreciem a dinâmica urbana. A distinguibilidade das edificações e terrenos originais deve ser alvo de atenção especial, não devendo ser permitido a formação de um grande vão com meros marcações de distinção apenas com paginação de piso.	<i>Requisitos Especiais para os Setores de Preservação da Significância, Setores de Preservação da Morfologia, Setores de Preservação do Patrimônio Material e Setores de Preservação da Ambiência A. É autorizado o remembramento de lotes para viabilizar a implantação de Habitação de Interesse Social e equipamentos de saúde ou educação desde que mantida a funcionalidade das aberturas das esquadrias frontais das edificações, preservando o ritmo das aberturas e dos acessos e a fachada ativa. Resta proibida a vedação e o fechamento de esquadrias, as quais deverão, salvo análise especial, manter a sua funcionalidade. É vedado o remembramento de edificações em ZEPH para a viabilização de estacionamentos e depósitos. Demais casos serão objeto de análise especial por parte do órgão competente, ficando o parecer final o critério da CCU. Os imóveis remembrados devem manter a leitura individual de fachada e volumetria, e registros das divisas originais, tanto das edificações quanto dos lotes. B. É vedado a modificação do parcelamento do solo, sendo autorizada a interligação entre os imóveis, desde que sejam mantidos a leitura individual de fachada e volumetria, e registros volumétricos das divisas e paredes originais, as quais não poderão ser totalmente demolidas, tanto das edificações quanto dos lotes.</i>	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Iana Ludermir Bernardino	UFPE
ANEXO - IV	*	*	Parâmetros Urbanísticos e Requisitos Especiais para ZEPH	Os remembramentos de edificações históricas não devem viabilizar a instalação de usos que depreciem a dinâmica urbana. A distinguibilidade das edificações e terrenos originais deve ser alvo de atenção especial, não devendo ser permitido a formação de um grande vão com meros marcações de distinção apenas com paginação de piso.	<i>Requisitos Especiais para os Setores de Preservação da Significância, Setores de Preservação da Morfologia, Setores de Preservação do Patrimônio Material e Setores de Preservação da Ambiência</i> <i>A. É autorizado o remembramento de lotes para viabilizar a implantação de Habitação de Interesse Social e equipamentos de saúde ou educação desde que mantida a funcionalidade das aberturas das esquadrias frontais das edificações, preservando o ritmo das aberturas e dos acessos, assim como a fachada ativa. Resta proibida a vedação e o fechamento de esquadrias, as quais deverão, salvo análise especial, manter a sua funcionalidade.</i> <i>É vedado o remembramento de edificações em ZEPH para a viabilização de estacionamentos e depósitos. Demais casos serão objeto de análise especial por parte do órgão competente, ficando o parecer final o critério da CCU. Os imóveis remembrados devem manter a leitura individual de fachada e volumetria, e registros das divisas originais, tanto das edificações quanto dos lotes.</i> <i>B. É vedado a modificação do parcelamento do solo, sendo autorizada a interligação entre os imóveis, desde que sejam mantidos a leitura individual de fachada e volumetria, e registros volumétricos das divisas e paredes originais, as quais não poderão ser totalmente demolidas, tanto das edificações quanto dos lotes.</i>	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Racha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ata na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação na temática urbana ou ambiental e ems voltados para a temática urbana ou ambiental.
ANEXO - IX	*	*	Categoria de Certificado Ambiental	definir em decreto quais as regras para o certificado ambiental antes dessa lei.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
ANEXO - IX	*	*	Categoria de Certificado Ambiental	Definir regras do certificado ambiental deixando elas validas até a publicação do LPUOS.	-	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - IX	*	*	Categoria de Certificado Ambiental	Definir regras do certificado ambiental deixando elas validas até a publicação do LPUOS.	-	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
ANEXO - IX	*	*	Categoria de Certificado Ambiental	Definir regras do certificado ambiental deixando elas validas até a publicação do LPUOS.	-	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenário Simões	Sociedade
ANEXO - IX	*	*	Categoria de Certificado Ambiental	Definir regras do certificado ambiental deixando elas validas até a publicação do LPUOS.	-	Contribuição por Entidade	Envia Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - V	*	*	Destinação de Áreas Públicas	obs2. Aplica-se a desmembramentos em terrenos ainda não parcelados, onde a doação será de 15%, sendo 10% destinados para áreas verdes e 5% destinados para equipamentos urbanos e comunitários.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteto
ANEXO - V	*	*	Destinação de Áreas Públicas	No caso de desmembramento em terrenos ainda não parcelados e com área total ou superior a 20.000 m² (vinte mil metros quadrados) serão exigidos os 15% (quinze por cento) de sua área total para áreas públicas, sendo 5% (cinco por cento) destinados a equipamentos urbanos e comunitários e 10% (dez por cento) para áreas verdes.	-	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - V	*	*	Destinação de Áreas Públicas	No caso de desmembramento em terrenos ainda não parcelados e com área total ou superior a 20.000 m² (vinte mil metros quadrados) serão exigidos os 15% (quinze por cento) de sua área total para áreas públicas, sendo 5% (cinco por cento) destinados a equipamentos urbanos e comunitários e 10% (dez por cento) para áreas verdes.	-	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
ANEXO - V	*	*	Destinação de Área Pública	Em desmembramento de terrenos ainda não parcelados e com área total ou superior a 20.000 m² deve ser exigido exigidos os 15% (quinze por cento) de sua área total para áreas públicas, sendo 5% destinados a equipamentos urbanos e comunitários e 10% para áreas verdes.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
ANEXO - V	*	*	Destinação de Área Pública	Substituir a parte que diz "não resultem de loteamento" por "ainda não parcelados", lembrando que segundo lei vigente (Lei nº 16.286, no artigo 52) os desmembramentos de terrenos ainda não parcelados já contribuíram com doação, da forma escrita esses lotes serão prejudicados com nova doação em um desmembramento futuro. Esclarecendo que para desmembramentos não é necessário criar novas vias. Sugestão: 2. Aplicar-se o desmembramentos em terrenos ainda não parcelados, acima de 20.000m², onde a doação será de 15%, sendo 10% destinados para áreas verdes e 5% destinados para equipamentos urbanos e comunitários.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
ANEXO - V	*	*	Destinação de Área Pública	No caso de desmembramento em terrenos ainda não parcelados e com área total ou superior a 20.000 m² (vinte mil metros quadrados) serão exigidos os 15% (quinze por cento) de sua área total para áreas públicas, sendo 5% (cinco por cento) destinados a equipamentos urbanos e comunitários e 10% (dez por cento) para áreas verdes.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - V	*	*	Destinação de Área Pública	Esse anexo complementa a discussão apresentada sobre o Artigo 41, que autoriza a especulação sobre as áreas de valor ambiental da cidade.	Em glebas integrantes das Zonas de Ambiente Natural (ZAN), assim como às UCN, aos IPAVs, IEPs, a destinação de área pública deverá ser de 50%, sendo 30% de área verde preservada, 5% de equipamento comunitário e 15% de sistema viário (remete ao § 2º do Art. 41)	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Iana Ludermir Bernardino	UFPE
ANEXO - V	*	*	Destinação de Áreas Públicas	Esse anexo complementa a discussão apresentada sobre o Artigo 41, que autoriza a especulação sobre as áreas de valor ambiental da cidade.	Em glebas integrantes das Zonas de Ambiente Natural (ZAN), assim como às UCN, (não entram as UCP2) aos IPAVs, IEPs, a destinação de área pública deverá ser de 50%, sendo 30% de área verde preservada, 5% de equipamento comunitário e 15% de sistema viário (remete ao § 2º do Art. 41).	Contribuição Segmento CT CONCIDADE	Câmara Técnica de Planejamento (CONCIDADE)	41a Reunião Ordinária da Câmara Técnica do Conselho da Cidade do Recife	06/05/2025	Danielle Rocha	Contribuição recebida em caráter especial tendo em vista a solicitação pactuada em ato na 39a Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente da CONCIDADE Contribuição das Entidades profissionais, acadêmicas, de pesquisa e conselhos profissionais com atuação no temático urbano ou ambiental e engs voltados para o temático urbano ou ambiental.
ANEXO - VI	*	*	Classificação Hierárquica Viária	Reduzir ao máximo as vias de alta hierarquia,	*	Cartela de Contribuição	Oficina de Imersão 02	EFER Paulo Freire	02/04/2025	Daniel Valença	Associação Metropolitana de Ciclistas do Recife (Ameciclo)
ANEXO - VI	*	*	Dimensionamento do Sistema Viário	- Substituir a tipologia "ciclorrota" pela designação "Rua Calma" ou "Rua Completa" enquanto "Infraestrutura para Ciclistas", com elementos redutores de velocidade, trovoess seguros, sinalização apropriada e promoção de espaços de convivência; - A única tipologia de via que deve abarcar a tipologia cicloviária de "ciclofaixa" é a de "Coletora Secundária", ficando restrita a todos os categorias de maior hierarquia apenas a tipologia "ciclavia";	<i>Anexo VI - Dimensionamento do Sistema Viário</i> <i>I - Nas vias locais e coletoras de baixa velocidade, será adotada as tipologias de desenho de ruas "rua calma" ou "rua completa", com velocidade máxima de de 30 km/h ou menor, faixas compartilhadas sinalizadas, travessias elevadas e dispositivos de acalmamento de tráfego;</i> <i>II - Fica definido que vias arteriais (principais e secundárias) e vias coletoras principais devem ter como única infraestrutura para ciclistas a tipologia de tipo ciclavia, ficando possibilitado o uso da tipologia de tipo ciclofaixa apenas as vias coletoras secundárias. As vias locais devem seguir o estabelecido acima.</i>	Contribuição por Entidade	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Daniel Valença	Associação Metropolitana de Ciclistas do Recife (Ameciclo)
ANEXO - VI	*	*	Dimensionamento do Sistema Viário	Estabelecer a largura máxima para faixas de rolamento, em todos os tipos de via, para 3,25 m para faixas de rolamento com fluxo de transporte coletivo ou veículos de carga e máxima de 2,75 m para faixas de rolamento de fluxo misto e limitar número de faixas por sentido a partir da hierarquia viária, promovendo o acalmamento de tráfego e otimizando o espaço público.	<i>Anexo VI - Dimensionamento do Sistema Viário</i> <i>(...)</i> <i>I - Vias Arteriais (principais e secundárias); deverão prever obrigatoriamente faixas exclusivas para o transporte coletivo, com prioridade física, operacional e sinalizada;</i> <i>II - Vias Coletoras (principais e secundárias); poderão prever faixas exclusivas para o transporte coletivo, a partir de estudos de demanda e análise de impacto viário;</i> <i>III - Vias Locais: é vedada a implantação de faixas exclusivas para o transporte coletivo, priorizando-se nestes trechos o acalmamento de tráfego, a circulação de pedestres, ciclistas e o acesso local.</i> <i>Parágrafo único. A adoção de faixas exclusivas deverá considerar o potencial de conexão com equipamentos públicos, polos geradores de viagem e estações de integração modal, garantindo maior eficiência do sistema de transporte público e promovendo a redução da dependência do transporte individual motorizado.</i>	Contribuição por Entidade	Audiência Pública	Teatro do Parque	08/04/2025	Daniel Valença	Associação Metropolitana de Ciclistas do Recife (Ameciclo)
ANEXO - VI	*	*	Dimensionamento do Sistema Viário	O anexo VI da minuta não contempla diretrizes específicas para implantação de faixas exclusivas ao transporte público, instrumento essencial para a priorização do transporte coletivo urbano;		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Yara Baiardi	UFPE
ANEXO - VIII	*	*	Empreendimentos de Impacto	"1) enquadrar em 20.000, os projetos de impacto. 2) Sendo o área construída computável, excluindo as bonificações de 20.000m2 3) não enquadrar loteamentos como em empreendimentos de impactos"		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elko Porciuncula	ADEMI
ANEXO - VIII	*	*	Empreendimentos de Impacto	regra geral - área total computável aumentar para 20.000 m MANC		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
ANEXO - VIII	*	*	Empreendimentos de Impacto	Rever classificação da Regra Geral para área construída computável, excluindo as bonificações (ex. área sob telhado verde, fachada ativa, térreo visitável etc.) e aumentar área limite do MANC para 20.000m² manter toda a cidade com mesmo parâmetro. A prefeitura passará a ter um número maior de pedidos de VEI, ela tem a capacidade para seguir este rito considerando todo este território, de mais da metade da Cidade? Definir o que é Projeto Urbanístico para apenas projetos de intervenção urbana como Projetos Especiais para não se enquadrar um Loteamento ou Desmembramento nesta categoria.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
ANEXO - VIII	*	*	Empreendimentos de Impacto	Rever classificação da Regra Geral para área construída computável, excluindo as bonificações (ex. área sob telhado verde, fachada ativa, térreo visitável etc.) e aumentar área limite do MANC para 20.000m² manter toda a cidade com mesmo parâmetro. A prefeitura passará a ter um número maior de pedidos de VEI, ela tem a capacidade para seguir este rito considerando todo este território, de mais da metade da Cidade? Definir o que é Projeto Urbanístico para apenas projetos de intervenção urbana como Projetos Especiais para não se enquadrar um Loteamento ou Desmembramento nesta categoria.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Isabela Mota	Advogada
ANEXO - VIII	*	*	Empreendimentos de Impacto	Rever enquadramento para 20.000, sob risco de aumentar demais o quantitativo de projetos de impacto. Definir os 20.000 como área construída computável, excluindo as bonificações (ex. área sob telhado verde, fachada ativa, térreo visitável, etc.) Definir enquadramento de impacto somente para projetos de intervenção urbana, não enquadrando loteamentos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
ANEXO - VIII	*	*	Empreendimentos de Impacto	Definir enquadramento de impacto somente para projetos de intervenção urbana, não enquadrando loteamentos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - VIII	*	*	Empreendimentos de Impacto	Definir enquadramento de impacto somente para projetos de intervenção urbana, não enquadrando loteamentos.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
ANEXO - VIII	*	*	Empreendimentos de Impacto	Definir os 20.000 como área construída computável, excluindo as bonificações (ex. área sob telhado verde, fachada ativa, térreo visitável, etc.)	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - VIII	*	*	Empreendimentos de Impacto	Definir os 20.000 como área construída computável, excluindo as bonificações (ex. área sob telhado verde, fachada ativa, térreo visitável, etc.)	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
ANEXO - VIII	*	*	Empreendimentos de Impacto	Rever enquadramento para 20.000, sob risco de aumentar demais o quantitativo de projetos de impacto.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - VIII	*	*	Empreendimentos de Impacto	Rever enquadramento para 20.000, sob risco de aumentar demais o quantitativo de projetos de impacto.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos
ANEXO - VIII	*	*	Empreendimentos de Impacto	Definir enquadramento de impacto somente para projetos de intervenção urbana, não enquadrando loteamentos.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - VIII	*	*	Empreendimentos de Impacto	Definir os 20.000 como área construída computável, excluindo as bonificações (ex. área sob telhado verde, fachada ativa, térreo visitável, etc.)	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - VIII	*	*	Empreendimentos de Impacto	Rever enquadramento para 20.000, sob risco de aumentar demais o quantitativo de projetos de impacto.	*	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandro Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - X	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN e Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	ao somar TCA e TSN está desproporcional com TSN do Plano diretor		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta
ANEXO - X	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN e Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	* Demonstrar na tabela TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
ANEXO - X	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN e Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	* Ajustar e equilibrar as exigências de TSC e TCA. * Criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA. * Taxa de solo natural passar a ser 10% do ZRU 1 B	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Grupo Referencial	Referencial Desenvolvimento Imobiliário
ANEXO - X	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN e Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Ajustar e equilibrar as exigências de TSC e TCA. Criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Jhorrany Eustáquio	TENDA
ANEXO - X	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN e Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	sugestão de ajustar o termo "aplicação" para aplicação do TSN do plano diretor atual e indicar uma coluna na tabela com o TSN do plano diretor. Da forma como está em casos em que não é possível ter o TCA o TSN será muito superior ao TSN já definido no Plano Diretor. Ex: ZAN = 60 (10 + 50) / ZDS Capibaribe = 45 (25 + 40) / ZDS Tejipió = 60 (20 + 40). Criar uniformidade de redução/permuta do solo natural em todos os setores ESTE QUADRO DA TCA PRECISA SER INTEGRAMENTE REVISTO COM REDUÇÃO SIGNIFICATIVA DOS ÍNDICES MÍNIMOS DE TSN. A CALIBRAGEM ESTÁ INVIÁVEL. ENVIAREI POR EMAIL PROPOSTA.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
ANEXO - X	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN e Taxa de Contribuição Ambiental - TCA		*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
ANEXO - X	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN e Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Ajustar a equivalência do Telhado Verde para: 2,0 m² p/ 1m² de TCA		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenário Simões	Sociedade
ANEXO - X	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN e Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Ajustar e equilibrar as exigências de TSC e TCA. Criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Felipe Moraes Pacifico Ferreira	Tolive Incorporadora
ANEXO - X	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN e Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Ajustar e equilibrar as exigências de TSC e TCA. Criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA.	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Raimundo Souza	Scopo Empreendimentos

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
ANEXO - X	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN e Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Ajustar e equilibrar as exigências de TSC e TCA. Criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA.		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
ANEXO - X	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN e Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Ajustar e equilibrar as exigências de TSN e TCA.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - X	*	*	Taxa de Solo Natural - TSN e Taxa de Contribuição Ambiental - TCA	Criar coluna de TSN da Zona e coluna com a aplicação combinada da TSN reduzida + TCA.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - XI	*	*	Equivalência de Contribuição Ambiental	A equivalência do Telhado Verde deve passar para 2,0 m² p/ 1m² de TCA		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	28/04/2025	Elka Porciuncula	ADEMI
ANEXO - XI	*	*	Equivalência de Contribuição Ambiental	Ajustar a equivalência do Telhado Verde para: 2,0 m² p/ 1m² de TCA		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Rafael Tenório Simões	Sociedade
ANEXO - XI	*	*	Equivalência de Contribuição Ambiental	Telhado Verde - ajustar equivalência para 2,0m² p/1m² de TCA		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Iron House	Iron House
ANEXO - XI	*	*	Equivalência de Contribuição Ambiental	telhado verde 2m² para 1m² de TCA		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Cristiana Correia de Araujo	ArqConsult
ANEXO - XI	*	*	Equivalência de Contribuição Ambiental	TELHADO VERDE IGUAL A 2,0M²	*	Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	João Domingos Azevedo	Metro Arquitetura
ANEXO - XI	*	*	Equivalência de Contribuição Ambiental	Ajustar a equivalência do Telhado Verde para: 2,0 m² p/ 1m² de TCA.		Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	30/04/2025	Sandra Guedes	ADEMI & SINDUSCON
ANEXO - XI	*	*	Equivalência de Contribuição Ambiental	2. Telhado Verde - ajustar equivalência para 2,0m p/1m de TCA		Formulário de Contribuição	Forms Google	-	30/04/2025	Camylla Barbosa	Arquiteta

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
ANEXO - XII - XV	.	.	Classificação Hierárquica Viária	Considerando a proposta de classificação hierárquica das vias apresentada na figura 1, são indicados as seguintes contribuições para revisão do desenho do sistema de vias arteriais do Recife.	<p>*Sistema de vias arteriais da proposta da LPUOS (à esquerda) e do Eixo Mobilidade do RCP (à direita) para os morros da Zona Norte</p> <p>a. Reposicionar como coletora a Estr. do Arraial/Conselheiro Rosa e Silva (entre a rua Padre Lemos e a Av. Agamenon Magalhães);</p> <p>b. Promover à via Arterial a rua Padre Lemos;</p> <p>c. Promover à via Arterial a Av. Dr. Eurico Chaves;</p> <p>d. Promover à via Arterial a rua Leonardo Cavalcante;</p> <p>e. Promover à via Arterial a rua Dona Olegarina da Cunha;</p> <p>f. Promover à via Arterial a rua Jorge Gomes de Sá;</p> <p>g. Redefinir III Perimetral;</p> <p>*Sistema de vias arteriais da proposta da LPUOS (à esquerda) e do Eixo Mobilidade do RCP (à direita) para a planície da Zona Norte.</p> <p>h. Reposicionar como coletoras as avenidas Dr. Jayme da Fonte e Prefeito Artur Cavalcante;</p> <p>i. Reposicionar como coletora a Av. João de Barros/rua do Príncipe;</p> <p>j. Promover à via Arterial a Travessa do Raposo e a ponte viaduto Joaquim Carlozo;</p> <p>k. Promover à via Arterial a rua dos Coelhos/são Gonçalo/Gervásio Pires;</p> <p>l. Promover à via Arterial a ponte Maurício de Nassau;</p> <p>m. Redefinir classificação a rua Cais de Santa Rita e a Av. Marins de Barros;</p> <p>n. Reposicionar como coletora a Av. Alfredo Lisboa;</p> <p>o. Promover à via Arterial a Av. Cais do Apolo;</p> <p>p. Redefinir classificação rua da Aurora;</p> <p>q. Redefinir classificação rua Imperial (entre a praça Sérgio Loreto e o Forte das Cinco Pontas);</p> <p>r. Redefinir classificação Av. José Estelito e alças do viaduto Cap. Temudo;</p> <p>s. Promover à via Arterial a Av. Central;</p> <p>*Sistema de vias arteriais da proposta da LPUOS (à esquerda) e do Eixo Mobilidade do RCP (à direita) para o centro.</p> <p>t. Redefinir classificação da Ponte Gov. Paulo Guerra (sentido centro) com a Av. Antônio de Góes;</p> <p>u. Redefinir classificação da Av. Boa Viagem;</p> <p>v. Redefinir classificação do bndrio da Av. Fernando Simões Barbosa e da rua Prof. João Medeiros;</p> <p>w. Reposicionar como coletora a Av. Mal. Juarez Távora/rua Rio Azul/Av. Des. José Neves/rua D. João VI;</p> <p>x. Reposicionar como coletoras as ruas Barão de Souza Leão e Dez de Julho/Cap. Zuzinha;</p> <p>y. Redefinir classificação das ruas Baltazar Passar e Arthur Bruno Schwambach;</p> <p>z. Redefinir classificação rua Prof. Augusto Wanderley Filho;</p> <p>aa. Reposicionar como coletora as avenidas Tapajós/Ponte Areias-Imbiribeira/ Engenheiro Alves de Souza;</p> <p>bb. Reposicionar como coletora a Av. Arq. Luiz Nunes;</p> <p>cc. Redefinir classificação das ruas Jean Emile Favre, Jamaica, Itacari, Pamulha, Raimundo Diniz e Rio Maranhão;</p> <p>dd. Reposicionar como coletora as ruas Rio Xingu, Emílio Monteiro Fonseca e Nova Canaã/Dr. Alvaro Ferraz;</p> <p>ee. Promover à via Arterial a rua Boanerges Pereira;</p> <p>*Sistema de vias arteriais da proposta da LPUOS (à esquerda) e do Eixo Mobilidade do RCP (à direita) para Zona Sul.</p> <p>ff. Reposicionar como coletora a Av. Maurício de Nassau;</p> <p>gg. Redefinir classificação das ruas Dr. João Lacerda (entre a Av. Maurício de Nassau e a rua 10 de Novembro), 10 de Novembro, Tomaz Gonzaga e Conselheiro Theodoro (entre a rua 10 de Novembro e Dam Manoel da Costa);</p> <p>hh. Redefinir classificação das ruas Padre Tedfilo Tworz, Taboieres e João Elísio Ramos;</p> <p>ii. Promover à via Arterial as ruas Antônio Curado/Bom Pastor, Comendador Alvares de Carvalho e a rua Gen. Cândido Berges Castelo Branco (entre a rua comendador Alvares de Carvalho e a Av. Coxangó);</p> <p>jj. Promover à via Arterial as ruas São Mateus (entre a Av. Coxangó e a rua Leão de Barros), Leão de Barros (entre a São Mateus e a rua Maria de Fátima Soares), Maria de Fátima Soares e a ponte Jaime Gusmão;</p> <p>kk. Promover à via arterial a Av. Afonso Otindense e a Estrada do Curado;</p> <p>*Sistema de vias arteriais da proposta da LPUOS (à esquerda) e do Eixo Mobilidade do RCP (à direita) para a Zona Oeste.</p> <p>ll. Promover à via Arterial a Estrada das Macacas;</p>	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Yara Baiardi	UFPE

ART. ou ANEXO	INCISO	§	TEMA	PROPOSTA	REDAÇÃO SUGERIDA	FORMA DE CONTRIBUIÇÃO	RECEBIMENTO	LOCAL	DATA	DEMANDANTE	ENTIDADE
ANEXO - XII - XV	.	.	Classificação Hierárquica Viária	Considerando as definições do art. 5º da PMMU, a saber: [...] VIA ARTERIAL: aquela caracterizada por interseções em nível, geralmente controlado por semáforo, com acessibilidade aos lotes lindeiros e às vias secundárias e locais, possibilitando o trânsito entre as regiões da cidade; VIA COLETORA: aquela destinado a coletar e distribuir o trânsito que tenha necessidade de entrar ou sair das vias de trânsito rápido ou arteriais, possibilitando o trânsito dentro das regiões da cidade; VIA DE TRÂNSITO RÁPIDO: aquela caracterizada por acessos especiais com trânsito livre, sem interseções em nível, sem acessibilidade direta aos lotes lindeiros e sem travessia de pedestres em nível. [...] VIA LOCAL: demais vias, utilizadas para circulação interna no bairro, sendo preferenciais para pedestres; [...] Considerando o disposto inciso I do artigo 6º do CTB: I - vias urbanas: a) via de trânsito rápido; b) via arterial; c) via coletora; d) via local; Sugere-se a compatibilização do texto da Minuta com o disposto nas legislações federal e municipal acerca da mobilidade urbana, desse modo:	[ONDE SE LÊ] Art. 158. A Classificação Hierárquica do sistema viário do Recife, nos termos estabelecidos pela Lei Municipal 18.887, de 29 de dezembro de 2021, é estabelecida no Anexos XI, sendo as vias classificadas em: I - Arterial Principal; II - Arterial Secundária; III - Coletora Principal; IV - Coletora Secundária; V - Via Local, e VI - Via de Trânsito Rápido. [LEIA-SE] Art. 158. A Classificação Hierárquica do sistema viário do Recife, nos termos estabelecidos pela Lei Municipal 18.887, de 29 de dezembro de 2021, é estabelecida no Anexos XI, sendo as vias classificadas em: I - Arterial; II - Coletora; III - Via Local, e IV - Via de Trânsito Rápido.	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Yara Baiardi	UFPE
ANEXO - XII - XV	.	.	Classificação Hierárquica Viária	Recomenda-se, ainda a criação da categoria Ruas de Infiltração, a serem definidas pelo Manual de Ruas de Infiltração do Recife. Aplicando-se essa classificação à proposta de hierarquia viária anexada a esta Minuta, observa-se a potencialidade de articulação espacial deste sistema	[ONDE SE LÊ] Anexo XII - Vias Arteriais Principais e Anexo XIII - Vias Arteriais Secundárias [Leia-se] Anexo XII - Avenidas-Parque Observe-se que estas vias herdarão as mesmas atribuições urbanas dispostas para a terminologia anteriormente empregada, dispostas no corpo desta Minuta; [ONDE SE LÊ] Anexo XIV - Vias Coletoras Principais e Anexo XV - Vias coletoras secundárias [LEIA-SE] Anexo XIV - Ruas Verdes Observe-se que estas vias herdarão as mesmas atribuições urbanas dispostas para a 8ª 66 RECIFE CIDADE PARQUE - PLANO DE QUALIDADE DA PAISAGEM terminologia anteriormente empregada, dispostas no corpo desta Minuta. Recomenda-se, ainda a criação da categoria Ruas de Infiltração, a serem definidas pelo Manual de Ruas de Infiltração do Recife. Aplicando-se essa classificação à proposta de hierarquia viária anexada a esta Minuta, observa-se a potencialidade de articulação espacial deste sistema (Figura 2).	Contribuição por Entidade	Envio Digital	-	17/04/2025	Yara Baiardi	UFPE