



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE
37ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente

Ata da 37ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente	
Local:	Sede PCR - 12º andar (Gabinete do Secretário de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento).
Data/Horário:	25 de março de 2025 / 9h46 às 11h34.
Pauta:	1. Aprovação da Ata da 35ª e 36ª Reunião; 2. Continuação do debate sobre a proposta da LPUOS; 3. Informes.
Conselheiros PRESENTES integrantes da Câmara Técnica: 1. Danielle de Melo Rocha (UFPE - Titular) 2. Emília Avelino (SEDUL - Titular) 3. José Fernandes (SEDUL/ICPS - Suplente) 4. João José (MLPC/PE - Titular) 5. Nayara Gouveia (SEDUL - Suplente) 6. Rosival Santos (SEHAB - Titular) 7. Sandro Guedes (ADEMI/PE - Suplente)	
Conselheiros AUSENTES integrantes da Câmara Técnica: 1. Mariana Asfora (ICPS - Titular), Jefferson Maciel (SMAS - Suplente), Paulo André (OLMP/PE - Suplente), Ronaldo Coelho, Titular; Socorro Leite, Suplente - HABITAT (Apresentou renúncia à vaga. Aguardando próxima Conferência). Obs: Jefferson Maciel (SMAS - Suplente) justificou a ausência informando que estão participando da Conferência Estadual de Meio Ambiente e Mariana Asfora (ICPS - Titular) está viajando.	
Convidados e técnicos da PCR presentes Maria Júlia Omena Ribeiro (SEDUL/ICPS), Glória Brandão (SEDUL/ICPS), Ubirajara Paz (SEDUL/ICPS), Bruna Anciolly Alves (SEDUL/CONCIDADE), Tarciana Medeiros (SEDUL/CONCIDADE).	
Coordenação da Câmara Técnica: José Fernandes Alves de Carvalho Júnior (Suplente)	

Confirmado o quórum às 9h46, **Ubirajara Paz (SEDUL/ICPS)** justificou a ausência da Coordenadora da Câmara Mariana Asfora (ICPS) por estar viajando, pediu a colaboração de todos para divulgar as agendas públicas da LPUOS e também solicitou serem objetivos no trabalho da CT ao analisarem a Minuta por destaques. **José Fernandes (SEDUL/ICPS)** fez a leitura da pauta: 1. Aprovação da Ata da 35ª e 36ª Reunião; 2. Continuação do debate sobre a proposta da LPUOS; 3. Informes. Em seguida passou para aprovação das Atas e perguntou se haveria alguma correção ou observação. Como não houve questionamentos, as Atas foram aprovadas. **Bruna Anciolly (SEDUL)** sugeriu realocar as datas das próximas reuniões da Câmara Técnica. **Danielle Rocha (UFPE)** sugeriu não ter reuniões da Câmara

1



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

37ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente

Técnica durante a realização das Oficinas, Audiência e Reunião do Conselho. Então, ficou deliberado entre todos os conselheiros presentes não ter reuniões na semana dos eventos, sendo as próximas reuniões marcadas para os dias 15/04 e 22/04. **José Fernandes (SEDUL/ICPS)** iniciou as apresentações informando sobre os eventos, que estão postados no site do Conselho da Cidade: Oficinas de Imersão nos dias 01 e 02/04/2025. Sendo no Dia 01 de abril de 2025, às 9h, no Mini Auditório 2 do CAC/UFPE (Av. da Arquitetura, s/n - Cidade Universitária - Recife/PE) e no Dia 02 de abril de 2025, às 14h, na EFER - Escola de Formação de Educadores Prof. PAULO FREIRE, na Sala de Dinâmica (Rua Real da Torre, 299, Madalena, Recife/PE). Explicou que nas duas oficinas serão trabalhados os mesmos conteúdos, para oportunizar possibilidade de participação mais acessível. Apresentou o site do Conselho da cidade (<https://conselhodacidade.recife.pe.gov.br/>) mostrando a publicação da Minuta do Projeto de Lei; também apresentou a publicação do Formulário de Contribuições à Minuta do Projeto de Lei. **Danielle Rocha (UFPE)** perguntou se os conselheiros também tem que preencher o formulário. **José Fernandes (SEDUL/ICPS)** informou que tanto pelo formulário, como também por meio de documentos encaminhados para o e-mail do Conselho ou através da fala na audiência e nas reuniões públicas, serão aceitas as contribuições dos conselheiros (as). Continuou apresentando o formulário de inscrição da Audiência, que será realizada no dia 08/04/2025 às 14h no Cine Teatro do Parque. Explicou a agenda da Audiência, informando também sobre as falas dos Conselheiros participantes da Câmara como convidados na mesa diretora, para compor a fala representando seus segmentos. Também apresentou outros eventos que estão acontecendo, além das agendas oficiais.



Handwritten signatures and initials in blue ink. One signature appears to be 'J. Fernandes' and another 'D. Rocha'. There is also a large 'H' and a '2' written in blue ink.



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE
37ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente

agenda 24/3 a 28/3

segunda 24, 9h30: LPUOS na UNICAP - OK
segunda 24, 17h: LPUOS com Recife Cidade Parque - OK
terça 25, 9h30: CT Planejamento
terça 25, 12h: LPUOS na ADEMI/Sinduscon
quarta 26, 19h: LPUOS no ESUDA
quinta 27, 9h: LPUOS com o PREZEIS
quinta 27, 18h: LPUOS com CREA/CAU/IAB/OAB

agenda 31/3 a 25/4

segunda 31/3, 10h: LPUOS com a Governança Recentro
terça 1/4, 9h: Oficina LPUOS na UFPE
terça 1/4, 14h: LPUOS com UFPE
quarta 2/4, 14h: Oficina LPUOS no Paulo Freire
terça 8/4, 14h: Audiência pública
quarta 9/4, 09h: Conselho da Cidade
quinta 10/04, 09h: CDU (a confirmar)

Em seguida, **José Fernandes (SEDUL/ICPS)** iniciou a leitura coletiva da Minuta. Ficou acordado irem fazendo a leitura e conforme necessário os conselheiros vão contribuindo. **Sandro Guedes (ADEMI/PE)** e **Danielle Rocha (UFPE)** solicitaram disponibilizar o arquivo dos mapas em extensão KMZ (Google Earth), PDF em alta resolução e Shapefiles em Arcgis. **José Fernandes (SEDUL/ICPS)** destacou as zonas do Plano Diretor que tiveram setorização. **Sandro Guedes (ADEMI/PE)** questionou no Inciso I (Art. 10) sobre os gabaritos que se expandem além dos 12 bairros e solicitou verificar parâmetros da ZDS Capibaribe. Já no Inciso II pontuou que não ficou claro quanto ao setor C da ZRU 1, se a regra de relação com o Recentro é autoaplicável ou vai precisar de alguma regulamentação posterior. **José Fernandes (SEDUL/ICPS)** afirmou que será necessário regulamentar o procedimento e sugeriu tratar desse ponto quando chegarem no item de parâmetros da minuta. **Sandro Guedes (ADEMI/PE)** concordou. **José Fernandes (SEDUL/ICPS)** explicou que a subdivisão dos setores vem de uma previsão do Plano Diretor de que a LPUOS poderia setorizar o zoneamento e isso permitiu compatibilizar alguns aspectos dispostos na Lei da ARU. **Danielle Rocha (UFPE)** sugeriu visualizar a informação no mapa para melhor assimilar a informação, tendo em vista que são muitas siglas e camadas. **José Fernandes (SEDUL/ICPS)** apresentou o mapa solicitado destacando as setorizações. Explicou também que os parâmetros da ARU foram incorporados, para unificar e consolidar tudo numa só lei, salvaguardando as conquistas de cada uma. Esclareceu que sobre as categorias de vias da ARU, a classificação hierárquica foi atualizada. **Sandro Guedes (ADEMI/PE)** destacou que atualmente a produção de Uso Misto é um diferencial, pois é valorizado no mercado. Diferente de quando a ARU foi lançada, pois não tinha essa previsão/valorização de Uso Misto. O novo Plano Diretor (PD) fez a previsão desses instrumentos qualificadores, como por exemplo as fachadas ativas. **José Fernandes (SEDUL/ICPS)** explicou que o desafio da LUOS é consolidar uma legislação mais moderna para a cidade, salvaguardando os ganhos históricos na



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE

37ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente

trajetória da legislação urbanística. Continuou explicando também sobre a setorização das Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS (Art. 12), onde a ZEIS 1 subdividida em ZEIS Planície e ZEIS Morros (Parágrafo Único, Art. 14), sendo também uma previsão do PD, de tratar cada tipo de ZEIS com intervenções mais adequadas. Reforçou que para os Planos Urbanísticos das ZEIS continuam prevalecendo as prerrogativas do PREZEIS (Art 14). Apresentou as ZECs (Art. 16), explicando que a LUOS já apresenta a ZEC 1, mas também existe a previsão do PD sobre o detalhamento de Planos Específicos para ZEC 2 e ZEC 3. Sobre as Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico-Cultural - ZEPH, informou que houve uma inovação no sentido de criação de novas ZEPHs e também ampliando algumas já existentes, para compatibilizar o que já tem definido de sítios históricos no âmbito Estadual e Federal. **Maria Júlia Omena Ribeiro (ICPS)** detalhou que as ZEPHs foram ampliadas de 33 para 47 e de 5 km² para 17 km² de área total. **José Fernandes (SEDUL/ICPS)** continuou apresentando as novas categorias de setores das ZEPHs (Art. 20) e dos Imóveis Especiais - IE (Art. 26). Explicou que os IPAVs estão classificados no Capítulo V, sobre as Unidades que Integram o Sistema Municipal de Unidades Protegidas (SMUP Recife). **Sandro Guedes (ADEMI/PE)** informou que o setor irá fazer uma contribuição detalhada em formato de incisos sobre IPAVs, para que fique claro o que é cadastro inicial, área de copa e área de chão, tendo em vista algumas incompatibilidades e conflitos de interpretação na Secretaria de Meio Ambiente do Recife. **José Fernandes (SEDUL/ICPS)** continuou explicando que o Capítulo V menciona cada categoria do SMUP, remetendo ao regramento específico já estabelecido em sua Lei, bem como a previsão do que não estiver contemplado nessa Lei, fica valendo o que está estabelecido no setor que a unidade estiver. **Sandro Guedes (ADEMI/PE)** também informou que o setor irá fazer contribuições em relação à prerrogativa do Plano de Manejo, disposto no PD. **Ubirajara Paz (SEDUL/ICPS)** pontuou sobre a questão dos Imóveis Especiais (IEP e IPAV), onde o texto especifica uma questão importante referente ao espaço público, de torná-lo apropriado ao uso da população, quando associado aos parâmetros qualificadores. **Danielle Rocha (UFPE)** sugeriu apresentar desenhos e gráficos nas Oficinas de Imersão, para que se possa compreender melhor o que está sendo apresentado no texto da minuta. **Glória Brandão (SEDUL/ICPS)** pontuou ainda sobre IPAV que pode ser um assunto que seja mais debatido, porque há uma discussão técnica nesse sentido, sendo o detalhe da qualificação evidenciado para melhorar sua efetivação na prática. **Sandro Guedes (ADEMI/PE)** reforçou que o direito de propriedade e isonomia tem que ser preservado. Se reportou ao TDC, para avaliar se está sendo efetivo, pois entende que há algumas falhas no sentido de sua utilização. **Danielle Rocha (UFPE)** exemplificou que o poder público deveria desapropriar imóveis que tem árvores preservadas, a exemplo de um imóvel numa rua por trás do Sport Clube do Recife. **José Fernandes (SEDUL/ICPS)** sugeriu continuar o debate referente ao Parcelamento, Capítulo V, à partir do Art. 36, na próxima reunião. **Rosival Santos (SEHAB)** e **João José (MLPC)** propõem que no dia 03/04 à tarde seja realizada uma



CONSELHO DA CIDADE DO RECIFE
37ª Reunião da Câmara Técnica de Planejamento, Controle Urbano e Meio Ambiente

reunião com o segmento de Movimentos Sociais e Populares. A proposta ficou de ser avaliada, tendo em vista a dificuldade de encontrar espaços disponíveis para realização. José Fernandes (SEDUL/ICPS) agradeceu a participação de todos (as) e às 11h34 encerrou a reunião.

Deliberações, encaminhamento e informes	• Criar Grupo da CT no WhatsApp; • Disponibilizar o arquivo dos mapas em extensão KMZ (Google Earth), PDF em alta resolução e Shapefiles em Arcgis; • Disponibilizar material apresentado (Enviar e-mail e postar no site Concidade); • Disponibilizar Cartilha Ilustrada da Minuta (Enviar e-mail e postar no site Concidade); • Indicar o representante da falas para a Audiência Pública; • Próximas reuniões: 15/04 e 22/04.
Responsável pela elaboração da Ata: Tarciana Medeiros	

Conselheiros PRESENTES	
NOME/INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
Danielle de Melo Rocha (UFPE - Titular)	
Emília Avelino (SEDUL - Titular)	
José Fernandes (SEDUL/ICPS - Suplente)	
João José (MLPC/PE - Titular)	
Nayara Gouveia (SEDUL - Suplente)	
Rosival Santos (SEHAB - Titular)	
Sandro Guedes (ADEMI/PE - Suplente)	