

21º Reunião da Câmara técnica de Habitação e Regularização fundiária da Cidade do Recife





Pauta

- 1 **Linha do tempo das políticas de HIS**
- 2 **Atualização e Informes da Política de HIS**
- 3 **Apresentação do Projeto do Centro de Convivência da Pessoa Idosa**



Linha do tempo das Políticas de HIS

2005

Lei Federal nº 11.124/2005
Institui o SNHIS
Adesão -PLHIS

2014

Lei Municipal nº 18.013/2014
Regulamenta o CONCIDADE
Cria o CT Habitação e
Regularização Fundiária
Início da elaboração do
PLHIS

2018

Conclusão -PLHIS
Início processo revisão
do Plano Diretor
Recepção do Conteúdo
do PLHIS no Plano
Diretor

2021

Lei Complementar nº2/2021 Institui
o Plano diretor
Aprovação Minutas da PMHIS e do
PLHIS pelo CONCIDADE
Lei nº 18.836/2021
Altera Decreto CGFMHIS
Decreto nº 35.235/2021
Institui o PLHIS

2007

Lei Municipal nº
17.394/2007
Cria o FMHIS/CGFMHIS

2008

Decreto nº17.511/2008
Aprova o Plano Diretor

2015

Lei Municipal nº 18.106/2015 Altera
a Lei do FMHIS/CGFMHIS

2016

Conferência Municipal do Recife
Posse novos membros do
CONCIDADE
Instalação CT Habitação
Regularização Fundiária

2019-2020

Aparição do PLE do
Plano Diretor pelo
legislativo
Pandemia da
COVID-19

2022

Contratação do Consórcio para
modelagem da PPP de Locação
Social

Lei nº 18.936/2022 do Auxílio
Moradia e alterações

PL de Locação Social aprovado
na Câmara de Vereadores



Atualização e Informes da Política de HIS

- Criação do Grupo Interinstitucional do Poder Público - GIPP
- Lei nº 18.936/2022 do Auxílio Moradia
- Convênio de ATHIS com a UNICAP
- Aprovação do PL de Locação Social na Câmara de Vereadores
- Contratação de Consórcio para Estudo da Modelagem da PPP
- Sistema HABITA



VILA MARIA DA CONCEIÇÃO



COMPLEXO DE
CONVIVÊNCIA, LAZER
E MORADIA PARA
A PESSOA IDOSA



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

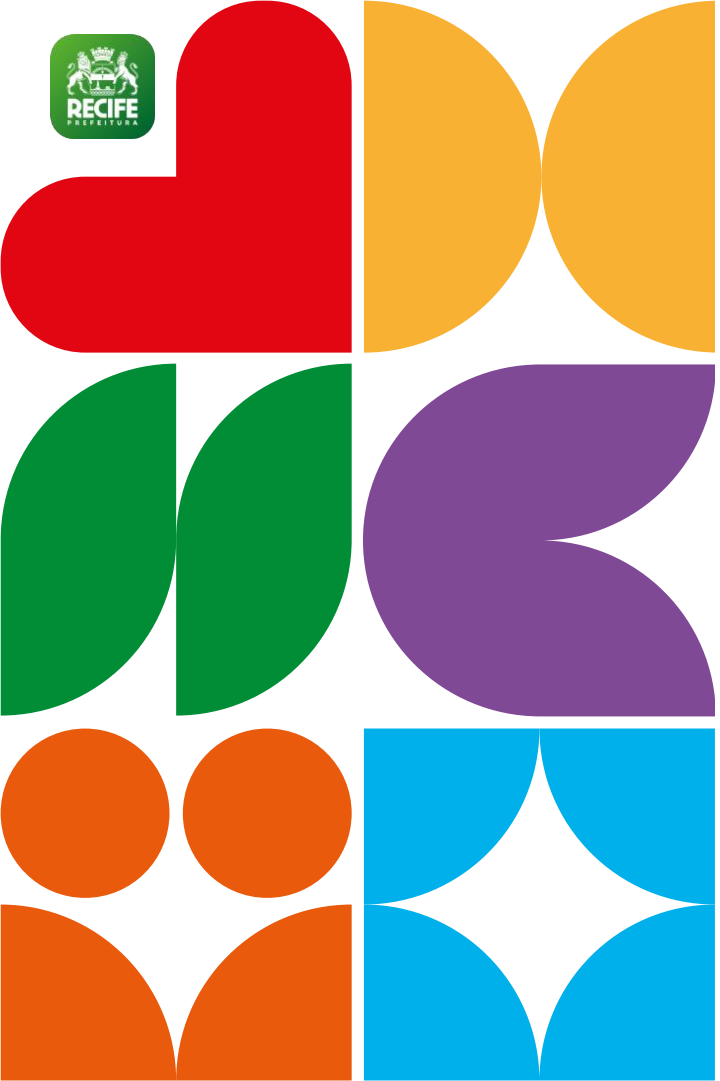
PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE



COMPLEXO DE
CONVIVÊNCIA, LAZER
E MORADIA PARA
A PESSOA IDOSA



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE



COMPLEXO DE
CONVIVÊNCIA, LAZER
E MORADIA PARA
A PESSOA IDOSA



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO
SOCIAL

FAÇA
PARTE



OBJETO

Complexo com Centro de Convivência para Pessoa Idosa, Parque e Edifício Moradia.

PÚBLICO-ALVO

Pessoas a partir de 60 anos, com renda bruta de 1 a 3 salários-mínimos.

OBJETIVO

Contribuir para um processo de envelhecimento ativo, saudável e autônomo, assegurando direitos e propiciando vivências que estimulem o protagonismo social.



A história da casa e de sua ex-proprietária tem tudo para se tornar uma referência no respeito e cuidado com as pessoas idosas.

Construída na década de 1920, pertenceu a Maria da Conceição Guedes Pereira, que morou no imóvel até 102 anos



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

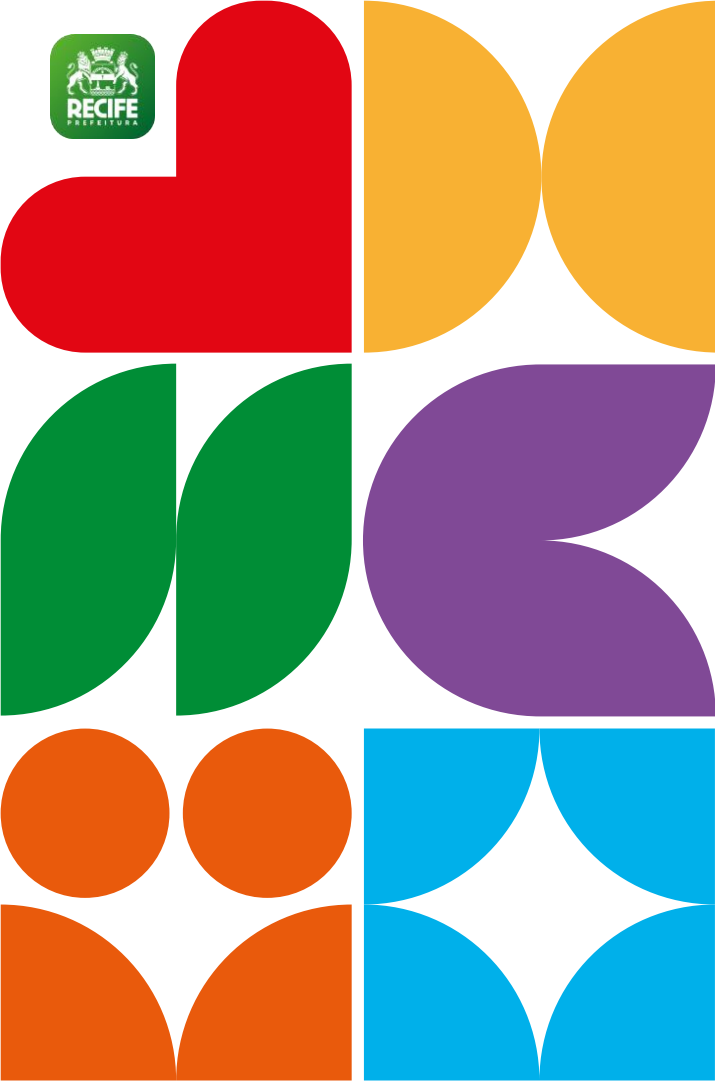
PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE



COMPLEXO DE
CONVIVÊNCIA, LAZER
E MORADIA PARA
A PESSOA IDOSA



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE



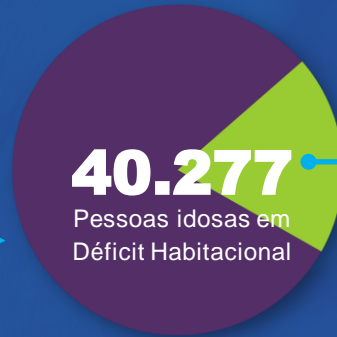
COMPLEXO DE
CONVIVÊNCIA, LAZER
E MORADIA PARA
A PESSOA IDOSA



Equivale a

11,8%

População do Recife
em 2010



Equivale a

20%

População Idosa
Do Recife em 2010



Pessoas idosas em Déficit
Habitacional que moram só
e são aposentados ou
pensionistas



11,5%

Homens



88,5%

Mulheres



1.328

Pessoas idosas em Deficit Habitacional que moram sós e são aposentados ou pensionistas



44%

Pretos e Pardos



1,5

Salário mínimo

Renda média per capita



6,5%

Algum tipo de deficiência



56%

Branços



30%

dos domicílios
urbanos alugados



Comprometimento
de mais de

30%

da renda mensal



Famílias com
renda de

1 a 3

Salários-mínimos



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO
SOCIAL

FAÇA
PARTE

Diagnóstico
Locação Social



LOCAÇÃO SOCIAL

UMA ESTRATÉGIA PARA MORADIA DIGNA COM BAIXO COMPROMENTIMENT O DE RENDA



LOCAÇÃO SOCIAL PORQUÊ?

01.

Alternativas habitacionais para segmentos da população que não têm capacidade ou simplesmente não desejam ser proprietários de imóveis;

02.

Flexibilidade, atendendo necessidade transitória de moradia para grupos específicos, como o de pessoas idosas;

03.

Possibilidade de atuar em regiões centrais com infraestrutura e oferta de trabalho, aproximando residência e oportunidades de emprego;

04.

Oferta de moradia digna em áreas centrais, com alta oferta de serviços.



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE



COMPLEXO DE
CONVIVÊNCIA, LAZER
E MORADIA PARA
A PESSOA IDOSA



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE



COMPLEXO DE
CONVIVÊNCIA, LAZER
E MORADIA PARA
A PESSOA IDOSA



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO
SOCIAL

FAÇA
PARTE

Benchmarking
Programa de Locação Social
São Paulo



Vila dos Idosos

São Paulo - SP

>> **Inauguração:** 2007

>> **Estrutura:** 145 unidades (57 apartamentos de 1 dormitório de 42m² e 88 monoambientes de 30m²)

>> **Local:** Bairro Pari, vizinho da Biblioteca Pública Adelpha Figueiredo, no Centro de São Paulo

>> **Público:** +60 anos, com renda mensal de até três salários mínimos

>> **Programa:** Secretaria Municipal de Habitação e da Cohab (Companhia Metropolitana de Habitação)

>> **Locação:** Idosos que recebem aposentadoria pagam um aluguel proporcional a seus rendimentos, que varia de 10% a 15% da renda.





CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO
SOCIALFAÇA
PARTE

Benchmarking

Programa de Locação Social
São Paulo



Palacete dos Artistas

São Paulo - SP

>> **Inauguração:** 2014

>> **Estrutura:** 50 apartamentos - 4 diferentes plantas (de kitnets até unidades de 40m²)

>> **Local:** Centro de São Paulo

>> **Público:** Artistas + 60 anos, com renda de até três salários-mínimos e cadastrados em entidades artísticas. Os beneficiários eram moradores que, em sua grande maioria, recebiam regularmente algum tipo de renda, auxílios sociais ou

>> **Programa:** Programa Especial de Habitação Popular (PEHP) / Custo: R\$ 8,2 milhões

>> **Locação:** Entre 10%, 12% e 15% de sua renda mensal (para aqueles com 1, 2 e 3 salários-mínimos, respectivamente) para o pagamento do aluguel do apartamento, sendo necessária a renovação de seu contrato a cada quatro anos e arcar individualmente com seus custos individuais de luz e internet, além do condomínio fixo de R\$40,00 (despesas de água inclusos).





CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE



COMPLEXO DE
CONVIVÊNCIA, LAZER
E MORADIA PARA
A PESSOA IDOSA



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE



COMPLEXO DE
CONVIVÊNCIA, LAZER
E MORADIA PARA
A PESSOA IDOSA



CONTEXTO

DIAGNOSTIC

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE



VILA
MARIA DA
CONCEIÇÃO

**1º COMPLEXO DE
CONVIVÊNCIA,
LAZER E MORADIA
PARA A PESSOA
IDOSA DO RECIFE**

SEGURANÇA,
RESPEITO,
E ACOLHIMENTO
NUM SÓ LUGAR



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO
SOCIAL

FAÇA
PARTE

Proposta
Objetivos



Promover

a melhoria da condição de sociabilidade da pessoa idosa, com redução e prevenção de situações de isolamento social e de institucionalização;

Contribuir

para um processo de envelhecimento ativo, saudável e autônomo;

Assegurar

espaço para encontros das pessoas idosas e intergeracionais, fomentando a convivência comunitária e familiar;



Desenvolver

potencialidades e capacidades para novos projetos de vida;

Propiciar

experiências que estimulem o desenvolvimento da autonomia e do protagonismo social;

Prevenir

a violência contra a Pessoa Idosa.



PESSOAS IDOSAS ELEGÍVEIS

A PARTIR DE
60 ANOS

RENDA DE
1 A 3
SALÁRIOS
MÍNIMOS

CADASTRADAS
NO **CADÚNICO**



Para frequentar as atividades do Centro de Convivência é necessário apenas ser uma pessoa idosa.



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE

Proposta
Localização





Colégio Presbiteriano Agnes Erskine

Clube Náutico Capibaribe

Super Bompreço Supermercado

Selfit Academia

Padaria Com.Pão

Extrafarma

Capela dos Afritos

Estádio dos Afritos

Espinheiro Shopping

Supermercado Pão de Açúcar

Igreja Matriz do Espinheiro

Coffee Shop São Braz

Instituto de Olhos do Recife

Banco do Brasil

Centro Municipal de Convivência da Pessoa Idosa



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE

Proposta
Localização





CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

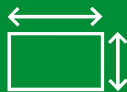
BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE

Proposta
Elevação



Terreno

2.409m²



Área Livre Verde

1.000m²



Centro de Convivência (Casarão)

390m²



Parque

140,8m²



Edifício Pav. Tipo

4.731,73m²



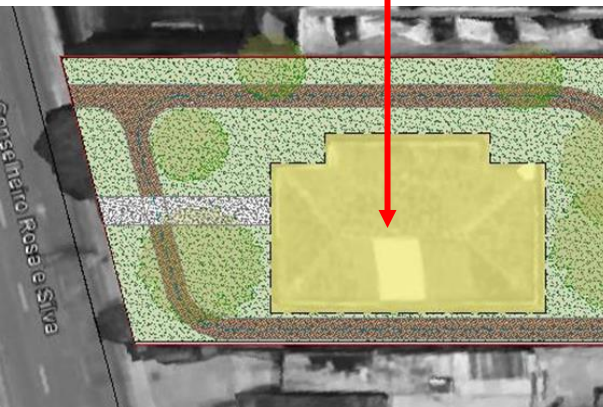
Área Construída Total do Edifício

4.735,08m²



1ª ETAPA

Centro de Convivência



Revitalização do
casarão para
realização de
diversas
atividades

- _ Convivência
- _ Educação
- _ Lazer
- _ Oficinas e Cursos
- _ Atividades físicas
- _ Atividades socioculturais
- _ Palestras



2ª ETAPA

Parque



Área central
do Projeto

- _ Espaço público arborizado
- _ Atividades ao ar livre
- _ Academia da Cidade



3ª ETAPA

Edifício Moradia + Comércio



Edifício Moradia + Comércio

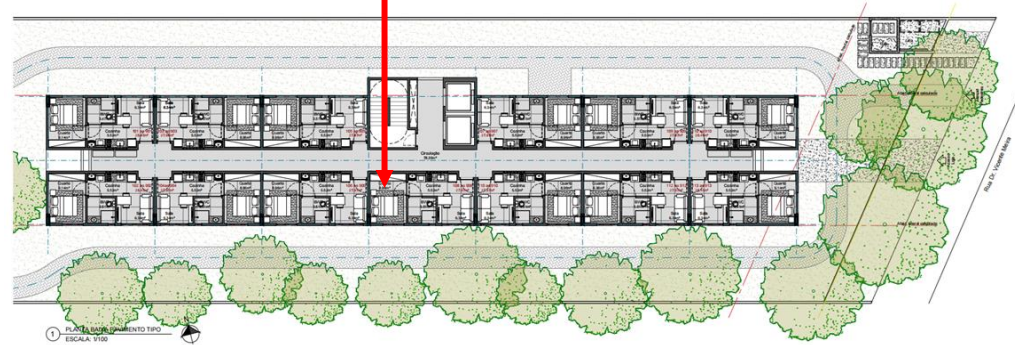
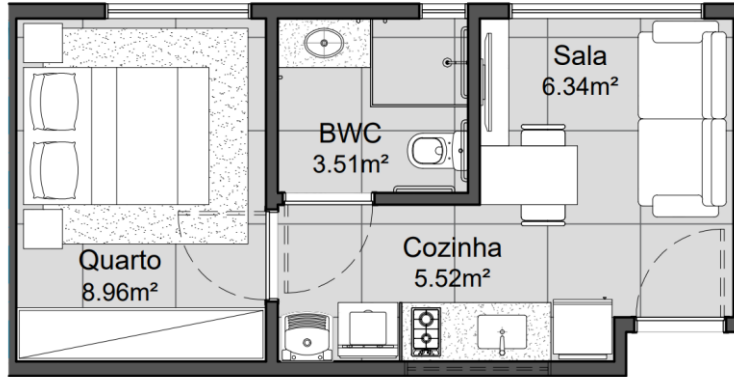
_ Térreo para locação
comercial: **320m²**

_ Pavimentos superiores de
habitação social para a
Pessoa Idosa: **9 pavimentos
tipo, 117 UHs**



3ª ETAPA

Edifício Moradia + Comércio



Edifício Moradia
UHs

_ Pavimentos superiores de habitação social para a Pessoa Idosa: **9 pavimentos** tipo, 117 UHs

Área da Unidade
28m²



3ª ETAPA

Edifício Moradia + Comércio



Edifício Moradia
UHs

_ Pavimentos superiores de
habitação social para a
Pessoa Idosa: **9 pavimentos**
tipo, 117 UHs

Área da Unidade
28m²



CONTEXTO | DIAGNÓSTICO | BENCHMARKING | PROPOSTA

Proposta

Etapas do Projeto





CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE

Proposta

Etapas do Projeto





CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE

Proposta

Etapas do Projeto





CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE

Proposta
Etapas do Projeto



Parque





CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE

Proposta
Etapas do Projeto



Lojas





CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE

Proposta
Etapas do Projeto



Lojas





CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE

Proposta
Etapas do Projeto



Apartamento





Gestão do Programa

Coordenação das atividades dos agentes intervenientes, com vistas à viabilização e implementação do programa, seu desenvolvimento e a avaliação periódica de seus resultados;

Gestão Patrimonial

Gerenciamento dos serviços vinculados ao patrimônio e à manutenção dos empreendimentos;

Gestão Administrativa

Gerenciamento dos contratos de locação e atividades correlatas

Gestão Social

Indicação e acompanhamento dos beneficiários do Programa Locação Social

Gestão Condominial

Gerenciamento de custos e usos das áreas comuns dos empreendimentos

MODELO DE GESTÃO



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE



COMPLEXO DE
CONVIVÊNCIA, LAZER
E MORADIA PARA
A PESSOA IDOSA



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE



COMPLEXO DE
CONVIVÊNCIA, LAZER
E MORADIA PARA
A PESSOA IDOSA



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE

Impacto Social
Comparativo



Impacto Social



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO
SOCIAL

FAÇA
PARTE

Impacto Social
Comparativo



MORADIA DIGNA ENVELHECIMENTO SAUDÁVEL
BAIXO COMPROMETIMENTO DA RENDA COM ALUGUEL
PROTEÇÃO DIREITO DOS IDOSOS
SERVIÇOS ACESSÍVEIS ENVELHECIMENTO ATIVO
LOCAÇÃO SOCIAL ÁREA VERDE PÚBLICA
SUSTENTABILIDADE **CENTRALIZAÇÃO**



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE

Impacto Social
Comparativo





Paz, Justiça e
Instituições Eficazes

Cidades
e Comunidades
Sustentáveis

Redução das
Desigualdades



Erradicação da Pobreza

Saúde
e Bem-estar

Educação
de Qualidade

Igualdade de Gênero



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

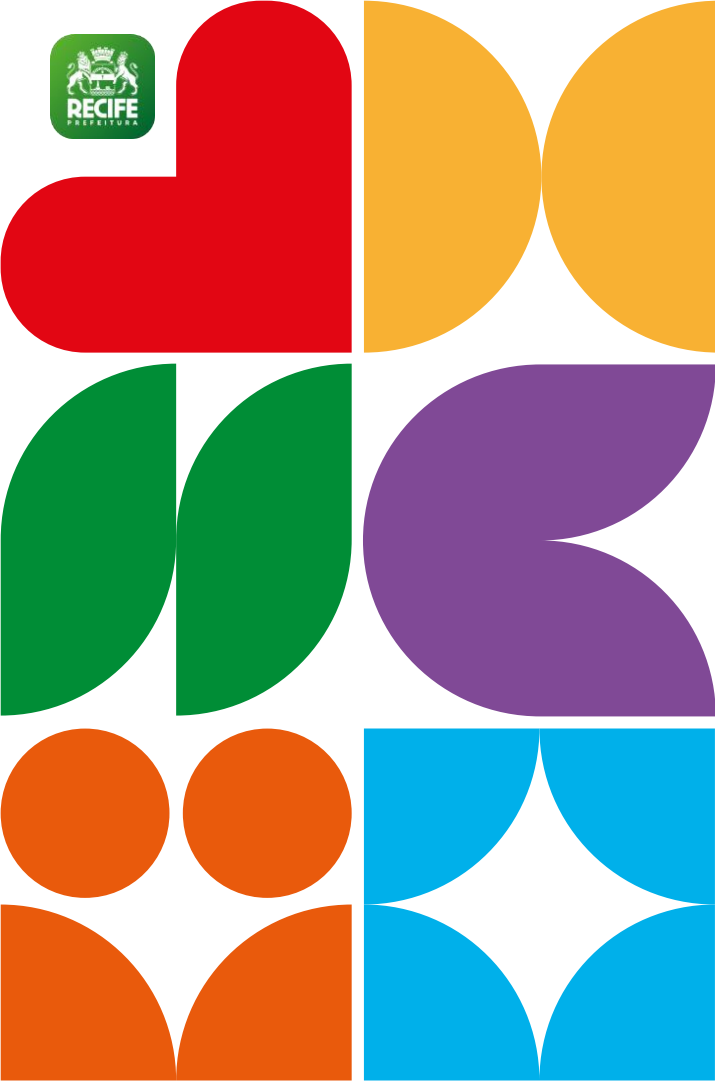
PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE



COMPLEXO DE
CONVIVÊNCIA, LAZER
E MORADIA PARA
A PESSOA IDOSA



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO SOCIAL

FAÇA PARTE



COMPLEXO DE
CONVIVÊNCIA, LAZER
E MORADIA PARA
A PESSOA IDOSA



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO
SOCIAL

FAÇA
PARTE

Faça Parte
Fundo Municipal dos
Direitos da Pessoa
Idosa do Recife



Pessoa Jurídica

Destinação de parte do IR

(Imposto de Renda)

FUNDO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA IDOSA DO RECIFE

Com o objetivo de apoiar projetos que atuem na garantia da promoção, proteção e defesa dos direitos deste público.



CONTEXTO

DIAGNÓSTICO

BENCHMARKING

PROPOSTA

IMPACTO
SOCIAL

FAÇA
PARTE

Faça Parte
Quero Impactar!



Pessoa Física

Destinação de parte do IR

(Imposto de Renda)

QUERO IMPACTAR!

Desenvolvimento de campanha voltada para sociedade civil para destinação do imposto de renda ao Fundo Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa do Recife.



www2.recife.pe.gov.br



VILA
MARIA DA
CONCEIÇÃO